



Hankintapäätöstä koskeva tiedonsaanti

Perustelumuistio

Orimattilan kaupungin kiinteistökannan
investointisuunnittelun ja hankevalmistelun
puitesopimushankinta

01.07.2026





1 JOHDANTO

Tässä perustelumuistiossa esitetään hankintamenettelyn kulku, soveltuvuusvaatimusten täytyminen, tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus, tarjousten hinta- ja laadullinen vertailu sekä asianosaisjulkisuus.

2 HANKINTAMENETTELY

Hankintayksikkö julkaisi hankintailmoituksen puitesopimus Orimattilan kaupungin kiinteistökannan investointisuunnittelusta ja hankevalmistelusta 11.05.2026 Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä. Hankintailmoituksen HILMA numero on 2026-048728.

Hankinta on EU-hankinta. Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta syntyy sopimus, johon valitaan enintään viisi (5) palveluntuottajaa. Hankintayksikkö vastaanotti tarjoukset määräaikaan 30.06.2026 mennessä seuraavilta tarjoajilta:

- Berater Oy
- Boost Brothers Oy
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Hankintayksikkö tarkasti tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden ja kelpoisuusvaatimusten mukaisuuden 01.07.2026.

2.1 Kelpoisuuden ja tarjouspyynnön mukaisuuden täytyminen

Berater Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.

Boost Brothers Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.





3 TARJOUSTEN VERTAILU

3.1 Tarjousten vertailu

Tarjoukset vertaillaan 50% hinnallisin ja 50% laadullisin perustein.

3.2 Tarjousten hintavertailu (maksimipisteet 50 pistettä)

Hinnallinen pisteytys saadaan kaavalla kolmen vastuuhenkilön tuntiveloitushintojen keskiarvo. Vertailupisteet saadaan kaavalla halvin tuntiintojen keskiarvo / tarjoajan tuntiintojen keskiarvo * 50 pistettä.

3.3 Tarjousten laadullinen vertailu (maksimipisteet 50 pistettä)

Arvioinnissa huomioidaan kahden vastuuhenkilön koulutus ja osaaminen.

Koulutus (maksimi 25 pistettä)

Työkokemus vastaavista työtehtävistä (maksimi 25 pistettä)

3.4 Tarjousten kokonaisvertailu (maksimipisteet 100 pistettä)

Hintavertailun ja laatuvertailun yhteenlasketut pisteet.

Boost Brothers Oy

Hintaosin vertailupisteet 50.00
Laatuosion vertailupisteet 50.00

Kokonaisvertailupisteet **100.00 pistettä**

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Hintaosion vertailupisteet 47.49
Laatuosion vertailupisteet 40.00

Kokonaisvertailupisteet **87.49 pistettä**





Berater Oy

Hintaosan vertailupisteet 46.20

Laatuosan vertailupisteet 40.00

Kokonaisvertailupisteet **86.20 pistettä**

Esitetään seuraavat kolme (3) puitesopimustoimijaa

1. Boost Brothers Oy	100.00 pistettä
2. FCG Rakennettu Ympäristö Oy	87.49 pistettä
3. Berater Oy	86.20 pistettä

Orimattilassa 01.07.2026

