



Hankintapäätöstä koskeva tiedonsaanti Perustelumuistio

Orimattilan kaupungin LVIS-rakentamisen ja LVIS-
töiden hankintatoimien ja valvonnan urakoitsijan
puitesopimushankinta

06.07.2026





1 JOHDANTO

Tässä perustelumuistiossa esitetään hankintamenettelyn kulku, soveltuvuusvaatimusten täyttyminen, tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus, tarjousten hinta- ja laadullinen vertailu sekä asianosaisjulkisuus.

2 HANKINTAMENETTELY

Hankintayksikkö julkaisi hankintailmoituksen puitesopimus Orimattilan kaupungin LVIS-rakentamisen ja LVIS-töiden valvontatehtävät ja hankintojen valmistelutehtävät 12.05.2026 Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä. Hankintailmoituksen HILMA numero on 2026-048732.

Hankinta on EU-hankinta. Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta syntyy sopimus, johon valitaan viisi (5) palveluntuottajaa. Hankintayksikkö vastaanotti tarjoukset määräaikaan 30.06.2026 mennessä seuraavilta tarjoajilta:

- Sweco PM Oy
- Welado Oy
- Sitowise Oy
- Berater Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Rapp Oy
- WSP Finland Oy
- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
- Insinööritoimisto Polartek Oy

Hankintayksikkö tarkasti tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden ja kelpoisuusvaatimusten mukaisuuden 01.07.2026.

2.1 Kelpoisuuden ja tarjouspyynnön mukaisuuden täyttyminen

Sweco PM Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.

Welado Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.





Sitowise Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.

Berater Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.

Rapp Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.

WSP Finland Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.

Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.

Insinööritoimisto Polartek Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön vastainen. Tarjoaja ei ole esittänyt kolmea (3) vaadittua asiantuntijaa. Kelpoisuusvaatimuksena olevia kahta (2) julkista hankintaa ei ole esitetty. Tarjous hylätään.





3 TARJOUSTEN VERTAILU

3.1 Tarjousten vertailu

Tarjoukset vertaillaan 50% hinnallisin ja 50% laadullisin perustein.

3.2 Tarjousten hintavertailu (maksimipisteet 50 pistettä)

Hinnallinen pisteytys saadaan kaavalla kolmen vastuuhenkilön tuntiveloitushintojen keskiarvo. Vertailupisteet saadaan kaavalla halvin tuntiintojen keskiarvo / tarjoajan tuntiintojen keskiarvo * 50 pistettä.

3.3 Tarjousten laadullinen vertailu (maksimipisteet 50 pistettä)

Arvioinnissa huomioidaan kolmen vastuuhenkilön koulutus ja osaaminen.

Koulutus (maksimi 25 pistettä)

Työkokemus vastaavista työtehtävistä (maksimi 25 pistettä)

3.4 Tarjousten kokonaisvertailu (maksimipisteet 100 pistettä)

Hintavertailun ja laatuvertailun yhteenlasketut pisteet.

Rakennuttajatoimisto Rapp Oy

Hintaosan vertailupisteet 50.00

Laatuosan vertailupisteet 36.67

Kokonaisvertailupisteet **86.67 pistettä**

Rakennuttajatoimisto WSP Finland Oy

Hintaosan vertailupisteet 41.57

Laatuosan vertailupisteet 43.33

Kokonaisvertailupisteet **84.90 pistettä**

Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy

Hintaosan vertailupisteet 44.76

Laatuosan vertailupisteet 40.00

Kokonaisvertailupisteet **84.76 pistettä**





Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Hintaosan vertailupisteet 41.11
Laatuosan vertailupisteet 43.33

Kokonaisvertailupisteet **84.44 pistettä**

Berater Oy

Hintaosan vertailupisteet 42.05
Laatuosan vertailupisteet 40.00

Kokonaisvertailupisteet **82.05 pistettä**

Sitowise Oy

Hintaosan vertailupisteet 44.40
Laatuosan vertailupisteet 36.67

Kokonaisvertailupisteet **81.07 pistettä**

Welado Oy

Hintaosan vertailupisteet 38.28
Laatuosan vertailupisteet 33.33

Kokonaisvertailupisteet **71.61 pistettä**

Sweco PM Oy

Hintaosan vertailupisteet 33.64
Laatuosan vertailupisteet 36.67

Kokonaisvertailupisteet **70.31 pistettä**





Esitetään seuraavat viisi (5) puitesopimustoimijaa

1. Rakennuttajatoimisto Rapp Oy	86.67 pistettä
2. Rakennuttajatoimisto WSP Finland Oy	84.90 pistettä
3. Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy	84.76 pistettä
4. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	84.44 pistettä
5. Berater Oy	82.05 pistettä

Orimattilassa 06.07.2026

