

Uhkasakon tuomitseminen ja uuden uhkasakon asettaminen

Ympäristövaliokunta 07.12.2022 § 117

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Ympäristövaliokunta päätti kokouksessaan 10.11.2021 § 117 lähettää siistimiskehotuksen kiinteistön omistajalle. Omistajaa kehoitettiin siistimään piha-alue, autoromut sekä muu romutavara poistettava 31.8.2022 mennessä.

Kiinteistötiedot liitteenä. (Liite 2 ei julkinen)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 20.10.2022. Kehotusta ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 3.11.2022 päivätyllä selityspyynnöllä. Kiinteistönomistajalta ei saatu selvitystä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue ja purkamaan tai kunnostamaan huonokuntainen entinen kaupparakennus 31.8.2023 mennessä. (MRL 166§ ja 167§, MRL 182§ ja Rakennusjärjestys 11§). Ensisijaisesti huomioitava turvallisuus. Rakennukseen on lapsilla ”vapaa pääsy”, joka aiheuttaa suuria vaaratilanteita.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa määräyksen esitetyssä muodossa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 12.12.2023 § 84

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Ympäristövaliokunta määräsi 07.12.2022 § 117 kiinteistön omistajan siistimään piha-alue ja purkamaan tai kunnostamaan huonokuntainen entinen kaupparakennus 31.8.2023 mennessä. (MRL 166§, MRL 182§ ja Rakennusjärjestys 11§). Ensisijaisesti huomioitava turvallisuus. Rakennukseen on lapsilla ”vapaa pääsy”, joka aiheuttaa suuria vaaratilanteita.

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 6 (ei julkinen)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 12.10.2023. Kehotusta ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 26.10.2023 päivätyllä selityspyynnöllä.
Kiinteistönomistajalta ei saatu selvitystä määräaikaan mennessä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue ja purkamaan tai kunnostamaan huonokuntainen entinen kaupparakennus 31.8.2024 mennessä 1000 euron sakon uhalla. (MRL 166§, 167§ ja 169§, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)
Ensisijaisesti huomioitava turvallisuus. Rakennukseen on lapsilla ”vapaa pääsy”, joka aiheuttaa vaaratilanteita.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 10.12.2024 § 104

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala,
puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 3 (ei julkinen)

Ympäristövaliokunta määräsi 12.12.2023 § 84 kiinteistön omistajaa siistimään piha-alue ja purkamaan tai kunnostamaan huonokuntainen entinen kaupparakennus 31.8.2024 mennessä 1000 euron sakon uhalla. (MRL 166§, 167§ ja 169§, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)
Ensisijaisesti huomioitava turvallisuus. Rakennukseen on lapsilla ”vapaa pääsy”, joka aiheuttaa vaaratilanteita.

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 7.10.2024. Kehotusta ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 23.10.2024 päivätyllä selityspyynnöllä.
Kiinteistönomistajalta ei saatu selvitystä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Tuomitaan 12.12.2023 asetettu 1000 euron uhkasakko maksettavaksi ja määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue ja purkamaan tai kunnostamaan huonokuntainen entinen kaupparakennus 31.8.2025 mennessä uuden 5000 euron sakon uhalla (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)
Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiäntona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon esityksen mukaisesti.

Jakelu Pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle

Lupajaosto 2.9.2026
464/10.03.03.07/2022

Valmistelu ja lisätiedot, johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala,
puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä 3 (ei julkinen)

Ympäristövaliokunta 10.12.2024 § 104 tuomitsi 12.12.2023 asetetun 1000 euron uhkasakko maksettavaksi ja määräsi kiinteistön omistajan siistimään piha-alue ja purkamaan tai kunnostamaan huonokuntoinen entinen kaupparakennus 31.8.2025 mennessä uuden 5000 euron sakon uhalla (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Lupajoksen alaisen katselmustyöryhmän katselmus 8.10.2025.
Kehotusta ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 27.5.2026 päivätyllä selityspyynnöllä.
Kiinteistönomistajalta ei saatu selvitystä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Tuomitaan 10.12.2024 asetettu 5000 euron uhkasakko maksettavaksi ja määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue ja purkamaan tai kunnostamaan huonokuntoinen entinen kaupparakennus. Rakennuspaikka ympäristöineen on saateva sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä, turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä 30.9.2027 mennessä uuden 5000 euron sakon (RakL 142 §, 143 §, 145 § sekä RakL 147 § ja Rakennusjärjestys 42§).

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Jakelu