

ORIMATTILAN KAUPUNKI

PÄÄTÖS

Lupajaosto

Annetaan julkipanon jälkeen X.X.2026

PL 46

16301 ORIMATTILA

ASIA Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta, joka koskee soran ja hiekan ottoa Orimattilan Viljamaan kylän tiloilta Päiväkumpu 9:475, Sorametsä 9:246, Teräs 9:969 ja Ormax I 8:299.

LUVAN HAKIJA

Soraliike Jantunen / Mutkamusic Oy

Linnustontie 5

16300 Orimattila

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Orimattilan kaupungin hallintosääntön mukaan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA AIEMPI MAA-AINESLUPA

Keskusta-Virenojan osayleiskaava 2020:ssa ottamisalue on merkitty itäosaltaan teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä länsiosaltaan retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). TY-alueelle on laadittu myös asemakaava, jossa on vastaava teollisuusaluemerkintä (TY-1).

Kyseessä on vanha hiekka-/sorakuoppa, josta on otettu maa-aineita jo usean lupajakson aikana vuodesta 1975 lähtien. Viimeisin lupa umpeutui 10.6.2026. Nykyisellään alue on valtaosin avattua hiekka- tai sorapintaista aluetta. Alueen laidoilla ja keskellä on pieniä metsäpeitteisiä alueita. Alueen länsiosan luiskat on osittain muotoiltu ja maisemoitu tai ovat metsittyneet luontaisesti. Näitä alueita ei ole enää sisällytetty ottamisalueeseen.

HAKEMUS

Soraliike Jantunen / Mutkamusic Oy hakee maa-aineslain 4 §:n tarkoittamaa lupaa ottaa soraa ja hiekkaa 170 000 k-m3 Orimattilan kaupungin Viljamaan

kylässä tiloilla Päiväkumpu 9:475, Sorametsä 9:246, Teräs 9:969 ja Ormax I 8:299. Tilojen kokonaispinta-alat ovat 27.45, 2.015, 2,767 ja 0.7361 ha. Tilojen yhteispinta-ala on 32,96 ha.

Lupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi ja vuotuiseksi otoksi on ilmoitettu noin 17 000 k-m³. Ottamisalueen pinta-ala on 4,0 ha.

Kulku alueelle tapahtuu Ollostentieltä toisen maa-ainesalueen tai teollisuusalueen kautta. Kuljetukset ja lastaus tapahtuvat pääsääntöisesti arkisin klo 7-20 ja lauantaisin klo 7-16. Poikkeavia lastaus- ja kuljetusaikoja on enintään 10 päivän aikana vuodessa.

Lähimpiä häiriityviä kohteita ovat hoitolaitos noin 150 metrin etäisyydellä etelälounaassa sekä asuinrakennukset lännen, lounaan, luoteen ja pohjoisen suunnalla 150-470 metrin etäisyydellä.

Alue on valtaosin avattua soranottoaluetta. Ottamisalue ei kuulu suojeltuihin maisema-alueisiin. Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja tai maa-aineslain tarkoittamaa kaunista maisemakuvaa. Alue on ympäröivää maastoa alempana ja näkyy lähiympäristöön vain paikoin.

Nykyinen ottamisalue on avattua sorapintaista aluetta, jossa ei ole alkuperäistä harjukasvillisuutta. Maisemoituja alueita on länsiosan pohjois- ja lounaisreunoilla. Ottamisalueen ympäristön luonnontilaiset alueet ovat tavanomaista kuivan harjualueen mäntyvaltaista metsämaata, jossa aluskasvillisuus on vähäistä. Ottamisalueelta ei ole tiedossa erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja.

Ottamisalue sijaitsee Ämmäntöyräs-nimisellä (0156001) vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (pohjavesialueluokka I) ja pohjaveden muodostumisalueella. Ottamisalueesta 1,1 km etelään sijaitsee Orimattilan kaupungin Uudenkartanon pohjavedenottamo. Pohjaveden päävirtaussuunta on ottamisalueelta etelään kohti vedenottamo. Ottamisalueen eteläosassa sijaitsevasta havaintoputkesta (PVP1) on pohjaveden pinnantaso on vaihdellut vuosien 2016-2026 aikana välillä +74,17...+75,16 (N2000). Alin suunniteltu ottamistaso on +94,0 m (N2000).

Ottamissuunnitelmassa esitetyn tarkkailusuunnitelman mukaan ottamisen vaikutuksia pohjaveteen tarkkaillaan havaintoputkesta PVP1 kerran vuodessa otettavin näyttein (suppea analyysi tehtäisiin joka vuosi ja laaja analyysi 1. vuotena ja sen jälkeen 3 vuoden välein) sekä neljästi vuodessa tehtävin pinnan mittauksin.

OTTAMISSUUNNITELMA

Kyseessä on vanha hiekka-/sorakuoppa, josta on otettu maa-aineksia jo usean lupajakson aikana vuodesta 1975 lähtien.

Suunniteltu kokonaisottomäärä on 170 000 k-m³ ja keskimäärin vuotuinen ottomäärä on noin 17 000 k-m³. Ottamisalueen pinta-ala on 4,0 ha. Suunniteltu alin ottamistaso on +94.

Suurin osa noin 2,8 ha ottamisalueesta on jo avattua aluetta. Länsipäästä on kaadettu puusto ja kuorittu pintamaat. Alueen keskellä on noin 0,8 ha avaamatonta aluetta. Ottaminen tehdään pohjois-, itä- ja eteläreunoilta tilanrajoihin asti. Ottamisalueen itä- ja keskiosassa on hienompaa kiviainesta ja lännessä karkeampaa. Otto etenee ainesten kysynnän mukaan.

Maa-ainesten ottamisessa käytettävät koneet säilytetään ja tankataan ottamisalueen itäosan suljetulle tehdasalueelle sijoittuvalla tukitoiminta-alueella, jonka maapohja on suojattu tiiviillä HDPE-muovikalvolla ja tarkastuskaivoilla. Kalvolle on rakennettu allasmainen kaivanto, joka on täytetty suojahiekalla ja kantavalla kerroksella. Polttoaineet säilytetään tukitoiminta-alueella noin 0,9 m³:n kokoisessa ylitäytönestimellä varustetussa kaksoisvaippasäiliössä. Ottamisalueella mahdollisesti käytettävän polttoöljykäyttöisen seulan käyttö-/seisontapaikan maaperä suojataan tiiviillä suojarakenteella sekä tarkastuskaivolla.

Maisemointi ja jälkihoito

Ottamisalueen itäosan teollisuusalueeksi kaavoitetulle alueelle ei tehdä varsinaista maisemointia vaan pohjataso jätetään hiekka-/sorapintaiseksi kentäksi (tasolle +95), jota hyödynnetään tulevassa toiminnassa ottotoiminnan päätyttyä. Länsiosa muotoillaan ja maisemoidaan metsäalueeksi. Ottamisen aikana ja lopulta ottamisen loppuvaiheessa alueen luiskat loivennetaan ja muotoillaan. Luiskakaltevuudet pyritään saamaan noin 1:2 tai loivemmiksi.

Maisemointia tehdään yhdessä ottamistoiminnan aikana niin, että loppuun otetut alueen osat maisemoidaan siinä vaiheessa, kun niitä ei tarvita toiminnan tarpeisiin käsittely- tai varastointialueena.

Ottamisalueen muotoiluille sora-/hiekkapinnoille levitetään alueelta kuorittua pintamaata 0,1...0,15 m kerros. Pintamaata ei kuitenkaan levitetä tasaisesti kaikkialle, vaan luonnon monimuotoisuutta pyritään edistämään vaihtelevalla maisemoinnilla. Samalla se erilaistaa myös alueiden kasvilajistoa.

Kasvukerroksen rakentamiseksi voidaan tuoda lisämaata alueen ulkopuolelta. Jos muualta tuodaan alueelle maata, noudatetaan seuraavia ehtoja:

- Maa-aines tulee olla puhdasta eikä siitä saa liueta haitallisia aineita
- Maalaji ei saa olla savea, koska se heikentää pohjaveden muodostumista
- Soveltuvaa on esim. toiselta kitkamaalajialueelta kaivettu humuspitoinen pintamaa.

Alueelle kylvetään tai istutetaan puun taimia mäntyvaltaisesti. Alueen kasvillisuuden kehitystä seurataan ja tarvittaessa tehdään täydennyssiirtoja / -istutuksia / -kylvöjä.

Lopputila on esitetty lopputilakartalla 1460.4.

ASIAN VIREILLETULO JA LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Vireilletulo

Hakemus saapui 7.4.2026.

Lupahakemuksesta tiedottaminen ja naapureiden kuuleminen

Hakemuksesta on kuulutettu Orimattilan kaupungin nettisivuilla 19.5. – 26.6.2026, Orimattilan Sanomissa 19.5.2026. Luvan hakija on kuullut rajanaapurit 2.4. – 17.4.2026.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei esitetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydenhuollolta, Lupa- ja valvontavirastolta, Lahden museolta ja Orimattilan Vesi Oy:ltä sekä Orimattilan kaupungin kaavoituksesta.

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden terveydensuojeluviranomaisen lausunto 15.6.2026:

Terveydensuojeluviranomainen katsoo, että estettä maa-ainesten ottamistoiminnalle ei ole, mikäli lupamenettelyssä huomioidaan seuraavat seikat.

Toiminnasta aiheutuvasta melusta totean, että se ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 melulle asetettuja enimmäisarvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Kohteen läheisyydessä noin 150 m etäisyydellä sijaitsee lastensuojeluyksikkö, joka luokitellaan nk. herkäksi kohteeksi. Kohde sijaitsee melualueella, johon vaikuttavat maa-ainesten ottoalueen lisäksi myös

alueen teollisuus ja sen liikenne, samoin kun viereinen motocrossrata sekä seututie 167:n liikennemelu. Lastensuojeluyksikön ja ottoalueen välissä on sorarintauksia ja metsää, jotka osaltaan vähentävät alueelta kantautuvaa melua. Mikäli maa-ainesten ottotoiminnasta aiheutuvasta melusta tulee valituksia, toimija tulisi edellyttää selvittämään toiminnasta aiheutuva melutaso luotettavan mittauksen avulla. Melun ja tärinän aiheuttamien viihtyisyshaittojen torjumiseksi toiminnalle tulisi asettaa vuorokautiset toiminta ajat enintään hakemuksessa esitetysti sekä huomioida pyhäpäivät.

Toimintaan liittyvistä kuljetuksista ei saa aiheutua alueen asutukselle tai muulle toiminnalle kohtuutonta melu-, pöly- tai tärinähaittaa. Toimijaa tulisi edellyttää huolehtimaan riittävästä pölynsidonnasta pohjavesialueelle soveltuvin menetelmin. Toimintaan liittyvän mahdollisen pölyhaitan minimoimiseksi avoinna oleva ottoalue tulisi pitää mahdollisimman pienenä ja maisemoida tarpeettomat alueet mahdollisimman nopeasti. Mikäli toimintaan liittyvästä pölystä tulee valituksia tai on syytä epäillä pölyn leviämistä alueen ympäristöön, tulisi toimijaa edellyttää tehostamaan pölynhallintatoimia tai tarvittaessa edellyttää mittauttamaan alueen pölypitoisuuksia.

Hakemuksessa on esitetty koneille, aineille ja tarvikkeille varattu tukitoiminta-alue, johon rakennetaan tiivis pohjavesisuojaus tarkastuskaivolla. Pidän ratkaisua hyvänä niin mahdollisten rikkoutumisten kuin ilkivallankin varalta.

Hakemusasiakirjoissa esitetään jatkettavaksi nykyisen luvan mukaista pohjaveden laadun sekä -korkeuden seuranta. Pidän esitettyä menettelyä hyvänä alueen koko huomioiden.

Ottoalueen ympäristössä kulkee paljon liikuntareittejä. Ottoalueen jyrkemmät luiskat tulisi merkitä ja tarvittaessa aidata maastoon niin, että alueella on turvallista liikkua.

Muilta osin hakemusasiakirjoista ei ole huomautettavaa.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto ja kannanotto 26.6.2026:

Maa-ainesten ottaminen voidaan Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan toteuttaa niin, että siitä ei aiheudu maa-ainelain 3 §:n mukaisia haittoja. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida ainakin seuraavat asiat:

- Pohjaveden ylimmän havaitun tason ja alimman ottotason väliin tulee jäädä aina vähintään neljän metrin paksuinen suojamaakerros.*
- Alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava ja toiminta muutoinkin järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.*

- *Polttoainesäiliöiden ja seurlontalaitteistojen vuotojenhallinta tulee järjestää kaksinkertaisen suojauksen periaatteen mukaisesti. Kaksinkertaisessa suojauksessa sekä ensisijaisen että toissijaisen suojauksen tulee muodostaa aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet.*
- *Suojatuille alueille kertyvien sadevesien keräily ja käsittely on järjestettävä niin, että likaisten sadevesien imeytyminen maaperään pohjavesialueelle ei ole mahdollista.*
- *Ottamisen ja jälkihoidon vaiheistus tulee toteuttaa siten, että kerralla avoimena olevan kaivualueen pinta-ala ei ylitä 2,5 ha. Kasvukerroksen rakentamiseen mahdollisesti tuotavien maiden kelpoisuus tulee varmistaa näytteenotolla.*
- *Ottamisalueen itäosa tulee maisemoida ja jälkihoitaa vastaavasti kuin muukin ottamisalue, ellei alueen rakentaminen varmuudella toteudu välittömästi maa-ainestenoton päätyttyä. Mikäli alueen maisemoinnissa luiskat jätetään jyrkemmiksi kuin 1:3, tulee tarvittaessa varmistaa pohjavettä suojaavan kasvillisuuden palautuminen ja rinteiden pysyvyys muilla keinoin.*
- *Pohjavesitarkkailu voidaan toteuttaa ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisena. Tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä pohjavesitietojärjestelmään (POVET/Pisara). Liitteenä ohje pohjaveden havaintopaikkojen tietojen ja tarkkailutulosten toimittamisesta.*
- *Jälkihoidon ja pohjaveden tilan seurantaa tulee jatkaa vähintään 3 vuotta ottamisen päätyttyä.*

Lahden museoiden lausunto 24.6.2026:

Arkeologinen kulttuuriperintö

Hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Suunnittelualue ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueille. Lähin paikallisesti arvokas kohde Tietävälä, koulu ja lepokoti (KU-KUSE 2003-2005) sijoittuu lähimmillään Ollostentien alkupäähän, suunnittelualueen eteläpuolelle. Kohteen arvot perustuvat asutustoimintaan ja jälleenrakennuskauden rakentamistapaan, muodostaen myös maisemallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Museon näkemyksen mukaan soranotolla ei ole haitallista vaikutusta alueen arvoihin. Museolla ei näin ollen ole hankkeeseen huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman suojelun osalta.

Orimattilan Vesi Oy:n lausunto 28.5.2026:

Orimattilan Vesi Oy lausuu vedenhankinnan kannalta tärkeän pohjavesialueen turvaamiseksi lausunnossaan seuraavaa:

- 1. Maa-aineslain 3 §:n mukaisesti maa-ainesten ottamisesta ei saa aiheutua tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen vedenlaadun tai antoisuuden vaarantumista, ellei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Maaperään ei saa päästää pohjaveden pilaantumista aiheuttavia aineita.*
- 2. Alimman ottotason ja ylimmän pohjaveden pinnan väliin tulee jättää riittävän paksu suojakerros.*
- 3. Maa-ainestenoton lupaehtoihin tulee kirjata pohjavesivaikutusten tarkkailu. Pohjavesivarojen suojaamisen varmentamiseksi pohjaveden pinnankorkeuden seuranta tulee toteuttaa hakemuksessa esitetyn mukaisesti neljästi vuodessa kolmen kuukauden välein PVP1:stä. Lisäksi pohjavesialueen vedenjakajan ja sen pohjoispuolella sijaitsevan maa-ainestenottoalueen pohjaveden virtaussuuntaan alapuolelle tulee asentaa uusi pohjaveden havaintoputki, jonka tarkkailu tulee hoitaa sekä pohjaveden korkeuden että laadun osalta vastaavalla tavalla kuin havaintoputken PVP1. Pohjaveden laatua tulee tarkkailla edellä mainituilta havaintoputkilta vuosittain lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti ja Ympäristöministeriön julkaisun ”Maa-ainesten ottaminen” (Ympäristöministeriön julkaisu 2023:30) ohjeiden mukaisesti, joten analyysihin tulee lisätä: lämpötila (suppeaan analyysiin), E.Coli (joka vuosi), väri (suppeaan analyysiin) ja polttoainehiilivedyt (joka vuosi). Vesinäytteenottajalla tulee olla voimassa oleva ympäristönäytteenoton henkilösertifikaatti ja näytteen tutkivalla laboratoriolle akkreditointi. Näytteenoton tulee tapahtua havaintoputkista pumppaamalla. Pohjavesitarkkailun tulokset ja tarkkailun vuosiraportti on toimitettava Orimattilan Vesi Oy:lle vuosittain. Mikäli vesinäyte kertoo pohjaveden laadun heikkenemisestä, tulee asiasta ilmoittaa välittömästi Orimattilan Vesi Oy:lle.*
- 4. Ottotason alapuolisia massanvaihtoja tai pohjaveden asemaa muuttavaa kaivua ei sallita.*
- 5. Lupamääräysten noudattamisen ja valvonnan helpottamiseksi tulee alueelle asentaa riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä, korkeusmerkkejä. Myös ottamis- ja kaivualueen rajat ja leikkauskohdat luiskamalleineen tulee merkitä maastoon. Merkinnät tulee asentaa ennen ottotoiminnan aloittamista ja ne on pidettävä kunnossa ja luettavissa koko ottoluvan keston ajan.*
- 6. Orimattilan vedenhankinnan kannalta Ämmäntöyrään pohjavesialueen ratkaisevan tärkeän merkityksen johdosta maa-aineksen otto varten tarvittavat öljysäiliöt ja muut pohjavedelle vaarallisten kemikaalien varastot sekä tankkauspaikat ja tukitoiminta-alueet on sijoitettava pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle. Myöskään tilapäistä öljyn, polttoaineen tai muun kemikaalin käsittelyä ei saa alueella suorittaa ilman asianmukaisia pohjaveden suojaamistoimia. Mahdolliset tankkaukset tulee suorittaa pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle sijoitettavalla tukitoiminta-alueella. Lisäksi pohjaveden suojelemiseksi on huolehdittava siitä, että pohjavedelle*

vahingollisten aineiden käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta.

- 7. Jos öljyä tai muuta pohjaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja Orimattilan Vesi Oy:lle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi eli mm. poistettava pilaantunut maa-aines välittömästi maaperästä. Vahinkotapauksista, joissa maaperään pääsee polttoainetta tai muuta kemikaalia, on pidettävä kirjaa, johon merkitään ajankohta, maahan valunut neste, sen määrä ja tehdyt torjuntatoimenpiteet.*
- 8. Lupahakemuksen mukaisen toiminnan yhteyteen tulee aina varata mahdollisten öljyvahinkojen varalta imeytysainetta, imeytysaineen ja jätteen keräysvälineistöä sekä tiivispohjaisia jäteastioita. Imeytysaineiden ja muun torjuntavälineistön sijainnista ja niiden käytöstä tulee tiedottaa alueella työskenteleville ja alueelle vierailevalle liikenteelle.*
- 9. Maa-ainesten ottoalueiden käyttäminen maan- ja jätteenkaatopaikkana tulee kieltää.*
- 10. Suolan käyttö ja varastointi maa-ainesten ottoalueilla on kielletty ja työkohteissa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää kasvihydrauliikkaöljyjä.*
- 11. Hakemuksesta ei selviä minkäkokoinen alue kiinteistöllä oleva tukitoiminta-alue on pinta-alaltaan ja miten sen jätevesiasiat on ratkaistu. Mikäli tukitoiminta-alueen hyväksytään Orimattilan kaupungin lupajaoston toimesta pohjaveden muodostumisalueelle Orimattilan Vesi Oy:n näkemyksestä huolimatta, hakijan tulee selvittää tukitoiminta-alueen pinta-ala sekä siellä syntyvien jätevesien määrä lupajaostolle ja Orimattilan Vesi Oy:lle. Lisäksi tukitoiminta-alueen vedet tulee johtaa tiiviissä viemäriässä hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta tukitoiminta-alueen pinta-alan perusteella mitoitettuun umpisäiliöön, josta tyhjennetyt jätevedet tulee toimittaa kuten umpisäiliöiden jätevedet normaalistikin umpi- ja sakokaivolietteen vastaanottoasemalle esim. Orimattilan Vääräkosken jätevedenpuhdistamolle. Tukitoiminta-alueen umpisäiliöstä tyhjennettyjä jätevesiä ei saa missään tilanteessa kuljettaa esim. hakijan hallille tai muuhun kohteeseen viemäriverkostoon laskettavaksi. Hakijan hallilla tai muissakaan Orimattilan Vesi Oy:n jätevesiviemäriverkostoon liitetyissä kiinteistöissä jätevesiverkostoon ei saa johtaa muita kuin kunkin kiinteistön vesimittarin kautta kulkeneita vesiä.*
- 12. Koska Ämmäntöyrään pohjavesialueella on ratkaiseva merkitys Orimattilan kaupungin vedenhankinnassa, pohjavesialueella tulee kiinnittää erityistä huomiota vaiheittaiseen maa-ainesten ottoon ja maa-ainesten otosta poistuneiden alueiden maisemointiin. Maisemointi tulee tehdä vaiheittain viimeistään kolmen vuoden kuluessa siitä, kun tietty maa-ainestenottoalue on saavuttanut alimman ottotasonsa. Maisemointivaatimus koskee myös ottoalueen itäosia, jotka on kaavoitettu teollisuusalueeksi, mikäli alimman ottotason saavuttamisen aikaan ei ole tiedossa, että alue tullaan asfaltoimaan ennen maisemointia. Näin pohjaveden pilaantumisriskiä saadaan pienennettyä.*

13. *Maa-ainesten oton suunnittelussa, järjestämisessä ja jälkihoidossa tulee huomioida Ympäristöministeriön julkaisun ”Maa-ainesten ottaminen” (Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30) ohjeet tai myöhemmin annetut ympäristöhallinnon ohjeet. Mm. maa-ainesten ottoalueiden jälkihoito tulee varmentaa riittäväksi pohjaveden suojelun kannalta maa-ainestenoton loputtua. Alueen jälkitasauksessa, jälkiverhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia materiaaleja. Mikäli jälkihoitoa varten pintamaita tuodaan alueen ulkopuolelta, tulee näiden maiden puhtaus varmistaa. Lisäksi liian hienojakoiset, helposti pohjaveteen kulkeutuvat maa-ainestyyppit tulee rajata pois. Pohja tulee muotoilla myös siten, että alueelle ei lammikoidu haitallisesti pintavesiä.*
14. *Aloittamislupaa ei tule myöntää ennen mahdollisen maa-ainesluvan lainvoimaistumista muille kuin jo avatuille ottoalueille.*
15. *Luvan hakijalla tulee olla koko toiminnan ajan voimassa vastuuvakuutus, joka kattaa kaikki pohjaveden saastumisesta aiheutuvat välittömät ja välilliset vahingot.*
16. *Mikäli hakemuksen mukaiselle toiminnalle myönnetään lupa, lupaehtojen toteutumista tulee valvoa luvanantajan toimesta.*

Orimattilan kaavoituksen lausunto 19.5.2026:

Ottoalueen länsiosa on yleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualue (VR). Itäosa on teollisuusalue (TY) ja se on asemakaavoitettu 2013 teollisuuskortteliksi. Alueella toimi jo kaksi teollisuusyritystä ja soranottoa, ennen kuin yleis- ja asemakaavat laadittiin. Asemakaavan tavoitteena oli mahdollistaa teollisuustoiminnan jatkuminen pohjaveden muodostumisalueella. Pohjaveden valuma-suunta on etelään, jossa sijaitsee Uusikartanon vedenottamo. Kaavaselostuksen mukaan asemakaavalla ei ole tarkoitus lisätä alueella toimivien yritysten määrää, vaan ainoastaan turvata nykyisten yritysten toimintaedellytykset. Soranottoalueen louhinnan suunnittelussa tulee ottaa huomioon asemakaavan tavoitteet. Asemakaavan teollisuuskorttelin tulee olla louhinnan loputtua käytettävissä nykyisten yritysten lisärakentamiseen, mikäli sellaiselle on tarvetta. Ajoyhteydet Ollostentieltä on merkitty kaavaan. Teollisuuskorttelin länsireunassa on istutettava alueen osa, eikä sieltä ole jatkossa mahdollista tehdä uutta ajoyhteyttä teollisuuskortteliin, vaan länsipuoli jää yleiskaavan mukaiseen virkistyskäyttöön.

Hakijan kuuleminen

Hakija on antanut lausuntoihin vastineen 28.7.2026:

Esitämme tässä vastineessa käsityksiä ja vastauksia lausunnoissa esiin nostettuihin asioihin.

Seuraavassa kuitenkin lyhyesti toiminnan suunnittelua ohjaavista lähteistä, joihin viitataan tarvittaessa myöhemmin.

Yleistä

Yleiseksi ohjeeksi maa-aineslain mukaisessa lupamenettelyssä, ottamisen suunnittelussa ja valvonnassa on julkaistu opas: Maa-ainesten ottaminen, Opas ainesten kestäväään käyttöön. Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30. Opas on julkaistu 13.07.2023. Tässä myöhemmin Maa-ainesopas.

Lupahakemuksen kohteena oleva toiminta on suunniteltu huomioiden lainsäädäntö, Maa-ainesopas, alan yleisiä käytäntöjä ja kokemuksia sekä oikeuskäytäntöä tavoitteena toiminta, joka ei aiheuta kohtuutonta räsitusta naapureille ja ympäristölle.

Orimattilan kaavoittajan lausunto

Ei vastinetta.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto

Ottoalue on merkitty maastoon ja lisäksi on rakennettu maavalleja eri kohteisiin siten, että ulkoilijat eivät vahingossa kulkeudu alueelle.

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

Ei vastinetta.

Lupa- ja valvontavirasto

Suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on 4,0 ha. Valtaosa tästä on jo avattua aluetta. Länsipäästä on kaadettu puusto ja kuorittu pintamaita. Keskellä on yhteensä noin 0,8 ha avaamatonta aluetta. Avattua aluetta on nyt noin 2,8 ha. Teollisuusalueella syntyvää avointa aluetta ei ole tarkoituksenmukaista maise-moida metsämaaksi, koska siitä muodostuu viereisen teollisuuslaitoksen aluetta. Erityisesti tämä koskee ensin muodostuvia teollisuuspihaan suoraan rajautuvia alueita. Alueen käyttö teollisuusalueen piha-alueena ei välttämättä vaadi ottamisen jälkeen mitään rakentamista.

LVV:n esitys kerralla avoimena olevan alueen rajauksesta 2,5 ha:ksi ei siten sovellu käytäntöön. Ottamisessa kuitenkin pyritään siihen, ettei avoimen alueen pinta-ala lisäänny tarpeettomasti.

LVV esitti, että pohjavesitarkkailu voidaan toteuttaa ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisena.

Luontoarvoissa huomioidaan törmäpääsky LVV:n ohjeen mukaisesti ja mahdollisuuksia pysyvämpien törmien jättämiseen selvitetään.

Orimattilan Vesi Oy

Vuosikymmeniä jatkunut soratoiminta alueella ei ole muuttanut pohjaveden laatua. Laatua on havainnoitu putkesta PVP1.

GTK vuonna 2021 julkaistussa Ämmäntöyrään pohjavesialueen geologinen rakenneselvitys -raportissa on esitetty alueelle tehdyt tutkimukset. Painovoimamittauslinja 6 menee alueen pohjoispuolelta itä-länsisuunnassa. Linja 17 menee ottamisalueen läpi sen länsiosassa. Ottamisalueen kohdalla kallio on vallitsevan pohjavesipinnan tason yläpuolella ja alueella ei siten ole pysyvää pohjavesikerrosta. Sudenkuopan alue saattaa olla jonkinlainen poikkeus. Ottamisalueella maaperään imeytyvä vesi valuu kalliopintoja pitkin sen viettosuunnassa ja sen perusteella tarkkailuun käytetty putki PVP1 on edustavalla alueella tarkkailun suhteen.

Jos alueen länsiosaan yritettäisiin asentaa uusi pohjavesiputki, kävisi hyvin todennäköisesti, että se olisi kuiva.

Toisen putken vaatimus on muutoinkin kohtuuton, kun kyseessä on pienikokoinen alue. Lisäksi lähes 20 m maakerros ennen pohjavesiesiintymää suojaa pohjavettä erittäin hyvin.

Pohjaveden laatu ei vaarannu, kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyillä tavoilla, joilla voidaan estää öljyn joutuminen maaperään. Esitetty tukitoiminta-alueen rakenne on todettu hyväksi ja vettä poistetaan tarvittaessa. Vesi voidaan toimittaa umpi- ja sakokaivolietteiden vastaanottoasemalle esim. Orimattilan Vääräkosken jätevedenpuhdistamolle. Jos vesi on öljyistä, toimitetaan se laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan öljyisiä vesiä. Muutoin toiminta-kohteessa ei käytetä vettä lainkaan eikä näin ollen jätevetäkään synny.

Tukitoiminta-alue sijaitsee Hermetel Oy:n aidatulla, lukitulla ja kameravalvotulla alueella, sora-alueen itälaidassa. Kohteessa on n. 15 m² lukittu varastokoppi työmaakieltokyltein. Varastossa on pääasiassa työkaluja, tarvikkeita ja vähäisesti voiteluaineita kaksoissuojatusti. Myös imeytysaineet löytyvät varastosta.

Kahdelle lukitulle pyöräkuormaajalle on varattu v. 2006 luvan mukaisesti HDPE-kalvoin+tarkistuskaivoin pysäköintipaikat varastokopin molemmin puolin. Sama rakenne on käytössä myöskin seulontalaitteistolla soranottoalueen länsipuolella. Polttoainesäiliönä on lukittu ja kaksoissuojattu farmarisäiliö, johon mahtuu maksimissaan n. 900 litraa kevytpolttoöljyä. Keskimäärin farmarisäiliössä on polttoainetta noin 200-400 litraa.

Pohjaveden laadun tarkkailu on tehty Hämeen ELY-keskuksen suosituksen mukaisesti. Tarkkailuparametreinä on jo mineraaliöljyt, joihin sisältyvät myös alueella käytettävät polttoainehiilivedyt (diesel/kevyt polttoöljy sekä voitelu- ja hydrauliiikkaöljyt). Ulosteperäistä vaikutusta seurataan analysoimalla lämpökestoiset koliformiset bakteerit E.Coli sijasta. Esitämme tarkkailun jatkamista aiemmalla tavalla.

Tarkastukset alueella ja tilanne alueella

Aiemman maa-ainesluvan valvontaan liittyen alueella on tehty valvontatarkastuksia.

LUPAJAOSTON RATKAISU

Lupajaosto päättää myöntää kymmeneksi (10) vuodeksi Mutkamusic Oy:lle maa-ainesten ottoon maa-aineslain 4 §:n tarkoittaman maa-ainestenottoluvan Orimattilan Viljamaan kylän tiloilta Päiväkumpu 9:475, Sorametsä 9:246, Teräs 9:969 ja Ormax I 8:299.

Hakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa mainitun lisäksi on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Lupa on voimassa kymmenen (10) vuotta päätöksen antamispäivästä lukien.
Perustelut: MAL 10 § (26.5.2000/495)
2. Ottamistoiminnan aloittamisesta on ilmoitettava maa-ainesten ottoa valvovalle viranomaiselle alkukatselmuksen pitämistä varten.
3. Luvan hakija on velvollinen suorittamaan ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan aikaisesta valvonnasta kaupungille maksun.
Perustelut: MAL 23 § ja RakL 79 §. Maksut peritään voimassa olevan taksan mukaisesti.
4. Maa-aineslain 12 §:n tarkoittama vakuus on toimitettava Orimattilan kaupungille pankkitakauksena. Hakijan on annettava ennen oton aloittamista MAL 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi hyväksyttävä pankkivakuus kaupunginvaltuuston hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti. Kaupunginvaltuuston hyväksymän maa-ainestaksan mukaan vakuussumma lupaehtojen täyttämiseksi on 4000 €/ha. Hakemuksessa esitetylle ottamisalueella (4,0 ha) pankkivakuussumma on $4,0 \cdot 4000$ euroa = 16 000 euroa. Vakuuden on oltava voimassa vielä 6 kk voimassaolon päättymisen jälkeen.
Perustelut: MAL 463/97 12 §
5. Ennen oton aloittamista ottamis- / kaivuualueen rajat ovat merkittävä maastoon paaluin. Hakijan veloitetaan pitämään paalut asianmukaisessa kunnossa luvan voimassaolon ajan. Lisäksi luvan saajan on asetettava pohjatasen korkeusasemaa osoittava kiintopiste ottamisalueelle tai muuhun viranomaisen hyväksymään paikkaan. Alueelle on asennettava riittävästi selkeästi näkyviä alinta ottamistasoa osoittavia korkeusmerkintöjä.
Perustelut: MAA 7 §

6. Ottamisalue on ympäröitävä lippusiimalla tai varoitusnauhalla. Lisäksi ympäristöön on sijoitettava toimintaa koskevat varoituskyltit. Ottamisalueen ympäristössä kulkee paljon ulkoilureittejä. Jyrkänteiden reunat tulee suojata yläreunaan sijoitettavilla aidoilla (teräsverkkoaita tms.) tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn jyrkänteiden reunalle. Varoitusmerkintöjä tulee ylläpitää säännöllisesti.
Perustelut: MAA 7 §

7. Maa-ainesten oton vaikutusta pohjaveden laatuun tulee seurata havaintoputkesta vuosittain ottamissuunnitelman liitteenä esitetyn tarkkailuohjelman mukaisesti. Laaja analyysi tulee tehdä vähintään kolmen vuoden välein ja suppeampi analyysi muina vuosina. Pohjaveden pinnantasotottamisalueella on mitattava kolmen kuukauden välein.

Toiminnan vaikutuksia pohjaveden pinnankorkeuteen sekä pohja- ja pintavesien laatuun tulee seurata. Pohjaveden tarkkailun tulokset tulee toimittaa tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle, pohjavesitietojärjestelmään (POVET/Pisara), lupaviranomaiselle ja Orimattila Vesi Oy:lle vuosittain. Tarkkailuraportin lisäksi pohjaveden laatutietojen ensisijainen siirtotapa on suoraan laboratorion pohjavesitietojärjestelmään sähköisenä VYH-tiedostona tai vaihtoehtona on lähettää VYH-tiedosto Lupa- ja valvontaviraston kirjaamoon. Havaintopaikkojen tietoja ja tarkkailutuloksia toimitettaessa tulee mainita Lupa- ja valvontaviraston diaarinumero.

Toiminnalla ei saa olla haitallisia vaikutuksia pohjaveden laatuun eikä lähistöllä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laatuun. Mikäli ottaminen vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun tai määrään, tulee ottaminen keskeyttää ja oton jatkamiseksi hakea hankkeelle vesilain mukaisista lupaa Lupa- ja valvontavirastosta.

8. Toiminnasta aiheutuvan viihtyvyyshaitan vähentämiseksi kuljetus ja lastaus tulee tapahtua arkin klo 7.00–20.00 ja arkilauantaisin klo 7.00–16.00 välisenä aikana. Poikkeavia lastaus- ja kuljetusaikoja enintään 10 päivän aikana vuodessa.
9. Liikenteen aiheuttaman pölyämisen estämiseksi ajoväylät tulee tarvittaessa kastella ja ajoneuvojen kuormat kostuttaa riittävästi tai peittää. Suolan käyttö pölyn sidontaan on kielletty pohjaveden suojelemiseksi.

Toiminnasta aiheutuvat pöly-, melu- ja värinähaitat tulee mahdollisuuksien mukaan estää. Tarvittaessa toiminnan aikana luvan saaja suorittaa pöly-, melu- ja värinämittauksia sekä muuttaa toimintaa niin, että em. haittoja ei aiheudu. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) melulle asetettuja enimmäisarvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

10. Ottamisalue on pidettävä siistissä kunnossa. Alueella ei saa varastoida, polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavara ja jätteet on kuljetettava asianmukaisesti ympäristöluvallisiin käsittelypaikkoihin.

11. Alueelle ei saa tuoda muualta maa-ainestuotteita muutoin kuin maisemointitarkoituksessa. Muualta tuotavien aineiden tulee olla puhtaita eikä niistä saa liueta haitallisia aineita.

12. Alueella pesivien törmäpääskyjen pesinnän häirintä sekä pesien vahingoittaminen on kielletty. Törmäpääskyt käyttävät samoja pesäkoloja toistuvasti ja siksi pesien hävittäminen on kiellettyä myös pesimäkauden ulkopuolella.

Törmäpääskyille voi tarjota vaihtoehtoisia pesimäpaikkoja jättämällä pesintään sopivia pystysuoria seinämiä aktiivisen työskentelyalueen ulkopuolelle paikkoihin, jossa maa-aineksen ottoa ei ole tarkoitus enää jatkaa.

Perustelut: LSL 70 §

13. Alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikat tulee olla rakennettu kaksoispidätysperiaatteen mukaisesti niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Alueella ei saa pestä eikä huoltaa koneita tai laitteita. Koneiden ja laitteiden säilytys ja tankkaus tulee sijoittaa keskitetysti tiivispohjaiselle alustalle ns. tukitoiminta-alueelle. Öljyt, polttoaineet ja muut kemikaalit on säilytettävä varikkoalueella lukittavissa säiliöissä tai konteissa. Polttoainesäiliöt ovat kaksivaippaisia ja varustettu lapon- ja ylitäytönestimillä.

Pohjavedelle vahingollisten aineiden käsittelyssä tulee noudattaa erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Varikkoalueelle ja työkoneisiin tulee aina varata öljynimeytysainetta työkoneiden mahdollisten öljyvahinkojen varalta. Jos öljyä tai muuta pohjaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle, ympäristöviranomaiselle ja Orimattilan Vesi Oy:lle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Perustelut: MAL 11 §, MAA 2 § ja YSL 7, 16, 17, 52 §

14. Maa-aineslupan haltijan tulee vuosittain ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun maa-aineksen määrä ja laatu. Nämä seurantatiedot ilmoitetaan NOTTO-tietojärjestelmään vuosittain viimeistään tammikuun 31. päivä.

Perustelut: MAL 23 a, 23 b §

15. Alueen maisemointi tulee aloittaa heti, kun se on mahdollista. Maisemointia tehdään yhdessä ottamistoiminnan kanssa ja maisemointisuunnitelman mukaisesti siten, että loppuun otetut alueen osat maisemoidaan välittömästi, kun niitä ei enää tarvita. Ottamisen ja jälkihoidon vaiheistus tulee toteuttaa siten, että kerralla avoimena olevan kaivualueen pinta-ala ei ylitä 2,5 ha.

Varastoidut pintamaat on käytettävä alueen jälkihoitoon ja maisemointiin. Luiskat on muotoiltava kaltevuuteen 1:2 tai loivemmiksi. Alue tulee jälkihoidon yhteydessä tarvittaessa metsittää istuttamalla.

Ottamisen päätyttyä tulee tarpeettomat kulkuväylät katkaista alueen epäasiallisen ja mahdollisesti pohjaveden laadun vaarantavan käytön ehkäisemiseksi. Mikäli osa alueesta jätetään kentäksi, tulee sille tuleva toiminta aloittaa heti ottotoiminnan päätyttyä.

Ottamisalue on kokonaisuudessaan jälkihoidettava lupakauden aikana riippumatta siitä, onko kaikki otettavaksi suunniteltu maa-aines otettu vai ei.

Perustelut: MAL § 11 ja MAA 8 §

16. Maa-ainesluvan voimassaoloajan päättyessä hakijan on pyydettävä lopputarkastusta Orimattilan kaupungin maa-ainesten ottoa valvovalta viranomaiselta, jotta alueella voidaan suorittaa tarkastus, jossa todetaan, että asetettuja lupaehtoja on noudatettu.

Perustelut MAA 7 §

17. Jälkihoidon ja pohjaveden tilan seuranta tulee jatkaa vähintään kolme (3) vuotta ottamisen päätyttyä.

18. Luvan hakija vastaa korvausvelvoitteista, jotka maa-ainesten ottamisesta saattavat aiheutua.

Perustelut MAL 9 §

Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen: Maa-aineslain 21 §:n 1 momentin mukaan ainesten ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Hakija on hakenut toiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta. Lupa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta myönnetään.

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen, kun hakija on toimittanut määräyksen 4. mukaisen vakuuden. Vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut: Kyseessä on alue, joka on avointa soranottoaluetta, jolla on ollut ottamistoimintaa entuudestaan ja joka on edelleen maisemoimatta. Luvan täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maa-aineslain (555/1981) 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos ottaminen ei ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 3 §:ssä säädetään aineisten ottamisen rajoituksista.

Maa-ainesten ottamisesta ei saa aiheutua

- 1) kauniin maiseman kuvan turmeltumista,
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista,

- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa tai
4) tärkeän tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella on lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuva. Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeeltä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

Maa-ainesten ottamiseen alueella on esitetty asianmukainen ottamissuunnitelma, jossa on tarvittavassa laajuudessa esitetty alueella vallitsevat luonnonolosuhteet, otettavan maa-aineksen määrä ja laatu sekä ottamistoiminnan vaikutukset ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin.

Ottamistoiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei toiminta aiheuta vaaraa asutukselle tai ympäristölle.

Suunnitellussa laajuudessa vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti. Maisemavaikutuksia vähennetään säilyttämällä olemassa oleva kasvillisuus alueella niin kattavasti kuin se teknisesti on mahdollista. Maa-ainekset otetaan alueelta mahdollisimman tehokkaasti pohjaveden suojele huomioiden.

Ottamissuunnitelman mukaan pohjaveden pinnan tason ja alimman ottotason väliin jää noin 19...20 metrin paksuinen suojamaakerros.

Asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä maa-ainesten ottaminen ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

LAUSUNTOJEN JA VASTINEEN HUOMIOIMINEN

Lausunnoissa mainitut asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä kuten mm. törmäpääskyjen pesinnän huomioiminen ja toiminnan seurantatiedot raportoidaan vuosittain NOTTO-tietojärjestelmään.

LUVAN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa 10 vuotta, X.X.2036 saakka.

Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MAHDOLLISESTA MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Toiminnalle myönnetään maa-aineslain 21 §:n mukainen aloittamisoikeus muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut:

Hakija on pyytänyt lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Toiminnan aloittamisesta ei aiheudu sellaista pysyvää haittaa tai vahinkoa, joka estäisi toiminnan aloittamisen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

VAKUUDET

1) Hakijan on asetettava MaL 21 §:n mukainen 16 000 €:n suuruinen hyväksyttävä vakuus Orimattilan kaupungin lupajaostolle ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuuden on oltava voimassa siihen asti, kunnes lupa saa lainvoiman ja uusi vakuus on hyväksytty.

2) Kunnostus- ja siistimistöiden vakuudeksi luvansaajan on asetettava kaupungille pankkitakuu, jonka suuruuden tulee vastata arvioituja kunnostustöiden kustannuksia. Vakuutus suuruus on 16 000,00 €:n (4,00 ha x 4000 €).

Vakuudeksi hyväksytään vakavaraisen kotimaisen rahoituslaitoksen pankkitakaus, takaussitoumus tai talletustodistus. Talletustodistus hyväksytään, mikäli siitä annetaan samanaikaisesti tilinomistajan allekirjoittama panttaussitoumus ja rahoituslaitoksen allekirjoittama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus on toimitettava kaupungille kuukauden kuluessa lupapäätöksen tiedoksisaannista.

Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa kolmen vuoden välein niin, että se vastaa hintatason muutoksia.

Vakuuden on oltava voimassa 12 kk yli luvan voimassaoloajan.

Vakuuden määrä perustuu Elinvoima- ja teknisen valiokunnan 12.11.2019 hyväksymään taksaan (voimaantulo 1.1.2020).

Toiminnalle on määrätty vakuus ottamisalueen suojaamiseksi ja maisemointiseksi maa-aineslain 12 §:n nojalla sekä alueen maisemointiin soveltumattomien pintamaiden, jätteiden, kantojen ja risujen poistoimittamista varten ympäristönsuojelulain 59 §:n nojalla.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan tätä lupaa ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta noudatettava.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

MAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Maa-ainesluvan käsittelystä, vakuutta koskevista päätöksistä ja ottosuunnitelman tarkastamisesta peritään 2350 €:n maksu. Lisäksi kuulutuskustannukset ja naapureiden kuulemiset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Ottamissuunnitelma perusmaksu 230,00 €.

Hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden 170 000 m³ mukainen maksu 0,007 €/m³*170 000=1190,00 €.

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 50,00 €/kuultava.

Vakuus: lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 150 €. Vakuuden hyväksyntä 100 €.

Vuotuinen valvontamaksu sekä vakuuden hyväksyminen / vaihtaminen / muuttaminen määrätään kulloinkin maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Perustelut:

Käsittely-, tarkastus- ja valvontamaksu perustuu Elinvoima- ja teknisen valio-kunnan 12.11.2019 hyväksymään taksaan.

LUPAHAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Päätös

Mutkamusic Oy

Jäljennös päätöksestä sähköisesti

Päijät-Hämeen ympäristöterveys, terveydensuojeluviranomainen

Lupa- ja valvontavirasto

Lahden museot

Orimattilan Vesi Oy

Orimattilan kaupungin kaavoitus

Ilmoitus päätöksestä (kuulutus)

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hake-muksen jättämisestä.

Ilmoittaminen kaupungin ilmoitustaululla ja lehdissä
Päätös julkaistaan Orimattilan kaupungin internetsivuilla ja Orimattilan Sanomissa.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle päätöksen liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.

C:\Users\tomim\OneDrive - Insinööritoimisto Ekomaa Oy\Projektit_Sisäjäko_Ekomaa\1460 Mutkamusic Ottamissuunnitelma Ollostentie Olla\2 Piirustukset\Ottamissuunnitelma 2026 Jantunen sora.dwg

