



Oriontie 3-5, purkulupahakemukset

Kaavoituksen lausunto

Orimattilan rakennusvalvonta on pyytänyt kaavoituksen lausuntoa kahden asuinkerrostalon purkamiseen Oriontieltä, Orimattilan keskustassa.

Alueella on voimassa asemakaava A98 vuodelta 2004. Kiinteistöt kuuluvat asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Kiinteistön 560-418-77-19 lounaisreunassa on maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Rakennuksia varten on määrätty rakennusala, suurin sallittu korkeus ja rakennusoikeuden määrä kerrosneliöinä. Rakennuksia ei ole suojeltu, eikä ympäristöön kohdistu suojelumerkintöjä. Asemakaavassa ei ole sitovaa tonttijakoa, eikä kiinteistöjä ole muodostettu täysin asemakaavan mukaisiksi.

Yleiskaavassa kiinteistöt ovat osa Orimattilan keskustan itäistä kerrostaloaluetta (AK). Lähimmät kulttuurihistoriallisesti merkittävät alueet ovat Puistotien pohjoispuolella (Kirkonmäki) ja Erkontiellä (kaupungintalo, Taidelinna ym.). Vastaavat kulttuurihistoriallisesti merkittävät alueet on merkitty maakuntakaavaan 2014.

Orimattilan kaupunki tilasi kesällä 2023 modernin kulttuuriympäristön selvityksen, jossa kohdealueena oli keskustan koillinen ydinalue. Selvitys sisältää yleiskatsauksen lisäksi tarkemmat kohdekortit 23 kohteesta, mm. Oriontorneista ja niitä ympäröivistä rakennuksista. Yksittäiset kohteet ja alueet on lisäksi luokiteltu niissä todettujen arvojen perusteella kolmeen eri luokkaan, ja niille on annettu toimenpidesuositukset jatkosuunnitteluun. Vain arvoluokka 1 kohteisiin sisältyy suositus säilyttämisestä.

Oriontornit on selvityksessä arvotettu luokkaan 2. Suosituksen mukaan muutos- ja korjausrakentamisessa tulisi huomioida rakennuksen alkuperäinen arkkitehtuuri ja/tai kaupunkikuvallinen merkitys. Kohdekortissa kuvataan arvot ja säilyneisyys näin:

"Oriontornit edustavat puhdaslinjaista 1960-luvun punatiilistä kerrostalorakentamista nauhajulkisivuineen. Tehdyistä muutostöistä huolimatta rakennukset ovat säilyttäneet alkuperäiset tyylipiirteensä onnistuneesti. Rakennukset ovat osa keskustan merkittävää rakentamisaaltoa 1970-luvun alussa. Rakennukset muodostavat arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti yhtenäisen kokonaisuuden Orionpolun varrella."



Rakennuksia ei ole suojeltu millään kaavatasolla. Kaavallista estettä rakennusten purkamiseen ei ole. Orientornit ja Rantatien matalammat kerrostalot muodostavat kaupunkikuvan kannalta yhtenäisen kokonaisuuden. Niiden myötä avoin peltomaisema on muuttunut 70-luvulla kaupunkimaiseksi. Kahden tornin purkaminen muuttaa nykyistä kaupunkikuvaa merkittävästi. Alue on ydinkeskustaa ja kaavoitettu tiivistä rakentamista varten kaikilla kaavatasoilla, ja erityisesti asuntorakentamiseen yleis- ja asemakaavoissa. Mikäli rakennukset puretaan, tulisi tilalle saada korvaavaa rakentamista, joka täydentää jäljelle jäävää kokonaisuutta.

Orimattilassa 11.8.2026


Suvi Lehtoranta
Kaavoituspäällikkö