Elinvoimatoimialan esittämät muutokset hallintosääntöön

6. Luku

Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako

5§ ~~1.6.2025 alkaen~~ Elinvoimavaliokunnan tehtävät ja toimivalta

Valiokunnan esittelijänä toimii elinvoimatoimialan toimialajohtaja.

Valiokunta vastaa mm. alueidenkäyttölain, rakentamislain, kiinteistönmuodostamislain, kiinteistörekisterilain, lunastuslain, lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain, tieliikennelain, maantielain, vesihuoltolain, yksityisistä teistä annetun lain, aravalain sekä niiden nojalla annettujen määräysten ja säädösten mukaisesti kaupungille kuuluvista tehtävistä.

Valiokunta järjestää maankäytön, elinkeinojen ja yhdyskuntatekniikan palvelut sekä vastaa toimitilojen ja yleisten alueiden rakennuttamisesta sekä ylläpidosta. ~~Lisäksi valiokunta vastaa omalta osaltaan elinvoima ja maahanmuuton tehtävistä.~~ Valiokunta vastaa omalta osaltaan elinvoima-, työllisyys- ja maahanmuuttotehtävistä sekä kunnalle kuuluvista työvoimapalveluista. Valiokunta huolehtii työllisyyden edistämisestä, työvoiman saatavuuden kehittämisestä sekä kotoutumista tukevien palveluiden yhteensovittamisesta. ~~Valiokunta toimii yksityisistä teistä annetun lain mukaisena tienpitoviranomaisena.~~ Valiokunta toimii asemakaava-alueiden katujen lainmukaisena tienpitoviranomaisena ja kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisena kunnan valvontaviranomaisena~~, joka valvoo, että laissa tarkoitettu kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään~~.
Valiokunta huolehtii niistä jätelain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä, joita ei ole annettu kunnan jätehuoltoviranomaisena Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle tai ympäristönsuojeluviranomaisena toimivalle lupajaostolle. Valiokunta huolehtii myös osaltaan

kaupungin omaisuudesta (maa- ja metsäomaisuudesta, infrastruktuurista, toimitiloista). ~~Lisäksi v~~Valiokunta kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti ja toimii kunnan vesihuoltotehtävistä vastaavana viranomaisena.

~~1.6.2025 alkaen~~ Elinvoimavaliokunnan päätösvalta

1. päättää hankinnoista hallintosäännössä todettujen hankintarajojen mukaisesti
2. päättää irtaimen omaisuuden myynnistä tässä hallintosäännössä myöhemmin todettujen rajojen mukaisesti
3. päättää ulkopuolisille annettavista kiinteistöpalveluista sekä niistä perittävistä maksuista ja maa-ainesten myynnistä sekä luonnonvarojen, ja maa- sekä metsätuotteiden myynnistä kaupunginhallituksen hyväksymän metsätaloussuunnitelman mukaisesti, mikäli tässä hallintosäännössä ei toimivallasta muuta määrätä
4. hyväksyy vesihuollon toiminta-aluerajauksien pienehköt muutokset
5. hyväksyy lykkäyksen rakennuspaikkojen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraus ehtojen mukaisen rakentamis- tai muun velvoitteen täyttämisestä
6. antaa lausuntoja kaupungin puolesta maankäyttöön, kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvissä asioissa
7. tekee kaavan hyväksymispäätökset vaikutuksiltaan vähäisissä asemakaava- ja asemakaavan muutosasioissa
8. hyväksyy rakennustapaohjeet
9. hyväksyy katualueiden korvaussopimuksissa noudatettavat periaatteet
10. päättää maanomistajien maksettavaksi määrättävistä katualueen korvauksista (Akl 105 §)
11. päättää kaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta, kun niiden arvo on enintään 500 000 euroa
12. ~~hyväksyy maankäyttösopimukset, kun sopimuksen arvo on enintään 500 000 euroa (xxx)~~
13. antaa lausuntoja maanteitä koskevista tiesuunnitelmista (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 27 §)

14. päättää yksityisteiden rakentamisen ja rakenteiden parantamisen kaupunginavustusten myöntämisestä (YksityistieL 84 §)
15. päättää yksityisteiden kunnossapidon avustusten myöntämisen perusteista (YksityistieL 84 §)
~~16.~~ päättää kadunpidon antamisesta ulkopuoliselle (KunnossapitoL 15 §)
17. päättää katusuunnitelman hyväksymisestä (AlueidenkäyttöL 85 §)
18. tekee kadunpitopäätöksen ja kadunpidon lopettamispäätöksen (AlueidenkäyttöL 86 §)
19. hyväksyy muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelmat (AlueidenkäyttöL 90 §)
20. päättää kadun osittaisesta kunnossapidosta (KunnossapitoL 3. §)
21. päättää kadun kunnossapidosta (KunnossapitoL 4 §)
22. päättää kadun päällystyksestä kunnossapitotyön yhteydessä (KunnossapitoL 7§)
23. päättää kadun ottamisesta kunnan kunnossapidettäväksi (KunnossapitoL 8.1,8.2§)
24. päättää kadun kunnossapitokustannusten perimisestä tonttien omistajilta (KunnossapitoL 8.2 §)
25. päättää kadun puhtaanapitotehtävien ottamisesta kunnan hoidettavaksi, ja siihen liittyvien maksujen perusteista (KunnossapitoL 13 §)
26. päättää taajamamerkin käyttämisestä (TieliikenneL 51.3)
27. päättää luonnonvarojen sekä maa- ja metsätaloustuotteiden myynnistä yli 100 000 euron yleisen hintatason kaupoissa hyväksytyn metsänhoitosuunnitelman mukaisesti.
28. hyväksyy työohjelman mukaiset vuosittaiset kohteet
29. vastaa kaupungin hulevesitehtävistä ja toimii kunnan hulevesiviranomaisena
30. ~~päättää lopullisten luonnossuunnitelmien sekä lopullisen kustannusarvion hyväksynnästä talonrakennuksen ja kunnallistekniikan hankkeiden hankinta- ja hallinnointiohjeen (ohje päivitettävä) mukaisesti alle 350 000 euron rakennushankkeessa~~ **Poistetaan, koska sisältö on sama kuin kohdassa 33.**
31. antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin
32. päättää kaavoitusohjelman mukaisten kaavoituksen käynnistämissopimusten hyväksymisestä
33. hyväksyy tarveselvitykset, hankesuunnitelmat, sekä L2- kustannusarviot alle 500 000 eur rakennushankkeissa

34. päättää sekä antaa tarkemmat ohjeet investointihankkeiden tarveselvityksistä sekä hanke- ja toteutussuunnitelmista – kuitenkin niin, että laajasti kuntalaisia koskevissa asioissa hanke- ja toteutussuunnitelmat hyväksyy kaupunginhallitus
35. ohjaa kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi menevien elinvoimaisuuden edistämistä koskevien asioiden valmistelua
36. ohjaa kaupungin liikennejärjestelmän (joukkoliikenne pl. koululaiskuljetukset) kehittämistä
37. edistää Orimattilan erottautumista, mainetta, veto- ja pitovoimaa sekä keskusta-alueen kehittämistä tukevien tapahtumien ja tilaisuuksien järjestämistä
38. edistää positiivista kaupunkimielikuvaa ja yritysystävällisyyden toteutumista organisaatiossa
39. päättää seuraavia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asioita
    a. asemakaavan ajanmukaisuuden arviointipäätöksen tekeminen,
    b. maankäyttösopimusten hyväksyminen, ellei laista tai asetuksista muuta johdu
    c. rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen yleis- tai asemakaavan laatimisen tai muuttamisen vireillä ollessa,
    d. toimenpiderajoitusten määrääminen ja pidentäminen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille,
    e. kehittämisalueeksi nimeäminen,
    f. valituksen tekeminen kaavaa tai rakennusjärjestystä koskevasta hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä, muun viranomaisen poikkeamispäätöksestä tai erillisestä tonttijaosta tai muusta rakentamis- tai alueidenkäyttölain mukaisesta asiasta
40. päättää asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta
41. Antaa lausuntoja työllisyyteen, maahanmuuttoon, maaseututoimeen ja seutuliikenteeseen liittyvissä asioissa.

~~1.6.2025 alkaen~~ Elinvoimavaliokunnan alaisten viranhaltijoiden ratkaisuvalta

Elinvoimatoimiala ~~1.6.2025 alkaen~~

Koostuu ~~seuraavista palvelualueista: Elinvoimatoimialan hallinto ja kaavoitus maankäyttö- ja elinkeinot, maahanmuutto, yhdyskuntatekniikka, ja tilapalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut~~ elinvoimatoimialan hallinnosta, maankäytöstä ja kaavoituksesta sekä kolmesta palvelualueesta, joita ovat: elinkeinot ja työllisyys, yhdyskuntatekniikka ja tilapalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut.

Elinvoimajohtaja

1. vastaa palvelualueensa talousarvion ja tilinpäätöskertomuksen ja hallintoa koskevien asioiden valmistelusta
2. Vastaa elinvoimatoimialan viestinnästä ja tiedottamisesta ~~töiden ja tehtävien tiedottamisesta~~
3. päättää yksityisteiden kunnossapidon avustusten jakamisesta kaupunginvaltuuston osoittamien määrärahojen puitteissa
4. suorittaa tehtävät, jotka toimialan luonteen mukaan toimialan ~~palvelualueen vastuuhenkilölle~~ vastuulle kuuluvat
5. ~~määrää viranhaltijan, joka valvoo kunnassa suoritettavaa kaavoitusmittausta ja hyväksyy asemakaavan pohjakartan~~
6. päättää kaupungille annettujen vakuuksien hyväksymisestä, muuttamisesta, valvomisesta tai vapauttamisesta oman toimialansa osalta, jollei toisin ole säädetty laissa tai muutoin määrätty
7. antaa vähämerkityksellisissä rakennus- ym. lupahakemusten yhteydessä annettavat naapurilausunnot kaupungin puolesta silloin, kun kaupunki on maanomistaja
8. toimii esittelijänä elinvoimavaliokunnassa
9. vastaa oman toimialansa osalta valtionavustusten ja muiden avustusten hakemisesta sekä maksatuksista
10. Päättää ja vastaa oman toimialansa osalta valtionavustusten ja muiden avustusten hakemisesta tai liittymisestä muiden toimijoiden hankkeisiin sekä niiden maksatusten hakemisesta, joita ei ole määrätty muualla tehtäväksi.
11. päättää korvauksien hakemisesta vahinkotapauksessa
12. määrää toimialalta ne henkilöt, joiden tehtävänä on kuitata ja vastaanottaa arvoposti

13. pitää yhteyttä Lahden Seutu-Lahti Region Oy:n ~~Lahden Seudun Kehitys LADEC:n~~ ja keskeisten elinkeinoelämän toimijoiden kanssa yhdessä kaupunginjohtajan kanssa

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

~~vastaa palvelualueensa talousarvion ja tilinpäätöksen valmistelusta~~
~~vastaa riittävästä töiden ja tehtävien tiedottamisesta~~

1. johtaa, valvoo, koordinoi ja kehittää infra ja tilapalvelut palvelualuekokonaisuutta kaupungin strategian, lainsäädännön sekä kaupungin talousarvion tavoitteiden mukaisesti
2. hakee kaupungin rakennus-, toimenpide- yms. luvat kunnallistekniikan rakennus- ja kunnossapitokohteita sekä liikenne-, puisto- ja muita yleisiä alueita varten
3. vastaa kaupungin yhdyskuntatekniikan, tievalaistuksen ja hulevesien suunnitteluttamisesta, rakennuttamisesta ja kunnossapidosta
4. vastaa yhdyskuntatekniikan työohjelmien valmistelusta ja seurannasta
5. vastaa yhdyskuntatekniikan tilaajan tehtävistä ja päättää yhdyskuntatekniikan tilaustöistä kaupunginhallituksen ja -valtuuston asettamien tavoitteiden puitteissa
6. antaa yksityistielain 85 §:n 2. momentissa mainitun kunnan suostumuksen rajoittaa tai kieltää muiden kuin tieosakkaiden tienkäyttö myös teillä, jotka ovat saaneet tai saavat kunnan- tai valtionapua, milloin liikenteestä aiheutuu huomattavaa haittaa
7. päättää luonnonvarojen sekä maa- ja metsätaloustuotteiden alle 100 000 euron yleisen hintatason kaupoista hyväksytyn metsänhoitosuunnitelman mukaisesti
8. valmistelee vuosittain yhdyskuntatekniikan infrahankkeiden pitkänajan investointiohjelman
9. päättää kaupungin katusuunnitelmien julkisesti nähtäville asettamisesta
10. päättää liikenteen ohjaussuunnitelmista sekä liikenteen ohjauslaitteen asettamisesta (tieliikennelaki 71 §)
11. antaa suostumuksen liikenteen ohjauslaitteen asentamiselle (tieliikennelaki 71 §)
12. antaa lausuntoja liikennettä ja maantie- ja rataverkostoa koskevissa asioissa, kun kyse ei ole merkitykseltään laajakantoisesta asiasta

13. nimeää merkittävää hanketta varten vastuuhenkilön, joka toimii myös hankkeen rakennuttajan puolelta turvallisuuskoordinaattorina
14. päättää vastuualueella olevien vakuuksien ja vakuutuksien valvomisesta ja vakuuksien palauttamisesta
15. valmistelee valiokunnalle yhdyskuntatekniikkaan liittyvät asiat yhteistyössä alaisensa henkilöstön kanssa
16. päättää ~~tilapalvelun~~ rakennushankkeiden hankinnan ja hallinnoinnin menettelytapaohjeen mukaisesti ~~tilapalvelun~~ päätösvaltaansa kuuluvista asioista.
17. päättää hulevesimaksujen maksuajan pidentämiset alle 1000 euron yksittäisen saatavan osalta
18. vastaa kaupungin rakennusomaisuuden, toimitilojen ja kiinteistövarallisuuden strategisesta johtamisesta, kehittämisestä ja investoinneista yhteistyössä elinvoimajohtajan kanssa

Yhdyskuntatekniikan insinööri

1. päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamiseen kaupungin omistamille ja hallitsemille alueille
2. päättää käytännön valvontatehtävistä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisesti (15, 16§)
3. päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuautojen hävittämisestä annetun lain mukaan kaupungille kuuluvista tehtävistä sekä romuajoneuvojen siirtokorvauksista sekä myynnistä
4. vastaa maankaatopaikkojen toiminnasta
5. päättää kadun ja eräiden yleisen alueiden kunnossa- ja puhtaanpidosta annetun lain 14a § ja 14 b § kohtien mukaisesta tehtävien hoidosta
6. päättää katujen ja yleisten alueiden vuokraamisesta esim. työmaa- tai tapahtumakäyttöön

Kaavoituspäällikkö

1. vastaa riittävästi tehtävään liittyvien töiden ja tehtävien tiedottamisesta

2. toimii kunnan kaavoittajana
3. päättää asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä hyväksyttyjen periaatteiden mukaisesti
4. hyväksyy yleis- ja asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat
5. valmistelee valiokunnalle tehtävään kuuluvat asiat
6. päättää sijoittamisluvista luvan hakijan niin pyytäessä sekä lausuu sijoittamisen edellytyksistä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 43 §)
7. päättää poikkeamisluvista (RakL 57, 58 §)
8. asettaa nähtäville vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavan muutosehdotukset
9. antaa lausuntoja kaavoitukseen liittyen, kun kyse ei ole laajakantoisesta asiasta

Kaavoitusinsinööri

1. päättää osoiteasioista
2. päättää kadun tai muun yleisen alueen nimen, kaupunginosan numeron tai muun vastaavan tiedon asemakaava alueella
3. Päättää asemakaava-alueiden ulkopuolisten teiden nimeämisestä kaupungin ohjeiden mukaisesti

Maankäyttöpäällikkö

~~vastaa palvelualueensa talousarvion ja tilinpäätöksen valmistelusta~~
~~vastaa riittävästi tehtävään liittyvien töiden ja tehtävien tiedottamisesta~~

1. Vastaa maankäyttö-tiimin osalta hallintosäännön mukaisesti esihenkilölle kuuluvista tehtävistä
2. päättää asuntorakennuspaikkojen myynnistä ja vuokrauksesta kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti. Sijaisena toimii ~~elinvoimajohtaja~~ maankäyttöinsinööri.
3. hyväksyy Kankaanmäen kalliosuojan väestönsuojan käyttöoikeuksien myymisen kiinteistö- ja asuntoyhtiöille sekä rakennushankkeille kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti

4. valmistelee valiokunnalle tehtävään kuuluvat asiat
5. hakee maisematyöluvat siltä osin, kun ne eivät kuulu yhdyskuntatekniikan päällikön tai ~~toimitilapäällikön~~ johtavan kiinteistöisännöitsijän toimivaltaan
6. valmistelee ja hyväksyy valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti kaupungin omistamien alueiden vuokraamiseen liittyviä asioita. Sijaisena toimii maankäyttöinsinööri.

Maankäyttöpäällikkö tai maankäyttöinsinööri

1. antaa suostumuksensa rakennuksen sijoittamiseen viittä metriä lähemmäksi kaupungin omistaman alueen rajaa sekä asemakaava alueilla lähemmäksi ko. rajaa kuin kaavassa on määrätty. Lisäksi antaa kaupungin puolesta selvityksen naapurin kuulemisesta lupiin liittyen.
2. hakee maanmittaustoimitukset, tilojen yhdistämiset ja lainhuudot kaupungin puolesta sekä edustaa kaupunkia maanmittaustoimituksissa.
3. antaa lausuntoja kaupungin puolesta kiinteistön muodostukseen liittyvissä asioissa.
4. hyväksyy katualueiden korvaussopimukset valiokunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti
5. hyväksyy katualueiden korvaussopimukset valiokunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti
6. tekee katualueiden haltuunottopäätökset MRL 95 § mukaisesti.
7. valvoo kunnassa suoritettavaa kaavoitusmittausta ja hyväksyy asemakaavan pohjakartan
8. valmistelee valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti kaupungin omistamien alueiden vuokraamiseen liittyviä asioita
1. Valmistelee maaomaisuuden ostamiseen, myymiseen, lunastamiseen ja vaihtamiseen liittyvät asiat

Maankäyttöinsinööri

2. valmistelee asuntorakennuspaikkojen myynnit ja vuokraukset kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti
3. valmistelee valiokunnalle tehtävään kuuluvat asiat

Maaseututoimen johtaja

1. Vastaa ~~tiiminsä talousarvion ja tilinpäätöksen valmistelusta~~ maaseututoimen tiimin osalta hallintosäännön mukaisesti esihenkilölle kuuluvista tehtävistä

Maaseututoimen johtaja, maaseutuasiantuntijat

1. Toimivat maaseututoimen isäntäkuntana ja kaupungin edustajana maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueella, johon kuuluvat Orimattilan lisäksi Iitti, Myrskylä ja Pukkila
2. Vastaavat maaseutuelinkeinoviranomaiselle maaseutuelinkeinolain ja muiden maaseutuelinkeinoja koskevien lakien mukaisesti osoitetuista lakisääteisistä tehtävistä
3. Vastaavat maaseututoimen vastuualuetta koskevien päätösten ja EU-säädösten täytäntöönpanosta

~~Työllisyyskoordinaattori~~ Elinkeinopäällikkö

1. johtaa, valvoo, koordinoi ja kehittää elinkeinot ja työllisyys palvelualuekokonaisuutta kaupungin strategian, lainsäädännön sekä kaupungin talousarvion tavoitteiden mukaisesti
2. toimii kaupungin yhdyshenkilönä Päijät-Hämeen työllisyysalueelle ja yhteensovittaa kaupungin tuottamat ei lakisääteiset työllistymistä edistävät palvelut työllisyysalueen tuottamiin lakisääteisiin palveluihin
3. Vastaa kaupungin työvoimapoliittisten ja kotoutumiseen liittyvien lausuntojen ja ohjelmien sekä vastaavien asiakirjojen valmistelusta
4. Vastaa kaupunginhallituksen ja elinvoimavaliokunnan linjausten mukaisesti työllistämiseen myönnettävien tukien valmistelusta
5. Vastaa kaupungin työllisyyden hoitamisen ostopalveluiden kilpailuttamisesta valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa
6. Vastaa yhdessä yrityskoordinaattorin kanssa yritysyhteistyöstä elinvoimayhteistyöstä ja siihen liittyvästä kehittämisestä
7. valmistelee ja koordinoi työllisyydenhoitoon liittyviä hankkeita ja avustushakuja.
8. päättää työllisyyden avustusten myöntämisestä
9. Vastaa maahanmuuttopalveluiden järjestämisestä
10. Valmistelee valiokunnalle alaisensa henkilöstön kanssa elinkeinot ja työllisyys-palvelualueen vastuulle kuuluvat asiat

~~Toimitilapäällikkö~~ Johtava kiinteistöisännöitsijä

1. ~~1.~~ vastaa Tilapalvelut-tiimin osalta ~~talousarvion ja tilinpäätöskertomuksen valmistelusta~~ hallintosäännön mukaisesti esihenkilölle kuuluvista tehtävistä
2. vastaa riittävästä toimitiloihin liittyvien töiden ja tehtävien tiedottamisesta
3. vastaa kaupungin rakennuttajatehtävistä talonrakennushankkeiden osalta sekä niihin liittyvistä tilaajan tehtävistä
4. päättää kiireellisten korjaustöiden suorittamisesta, mikäli vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät
5. hakee ja allekirjoittaa tilapalvelun hallinnassa oleviin rakennuksiin tarvittavat ~~rakennus- ja toimenpideluvat~~ rakennus- toimenpide, ja maisematyöluvat
6. vastaa kaupungin hallinnassa olevien rakennusten ja niiden alueiden huolto-, kunnossapitopalvelusta talousarvioon vuosittain varattujen määrärahojen puitteissa
7. valmistelee ~~kuntasuunnittelua varten vuosittain talonrakentamishankkeita~~ kiinteistöjä koskevan ~~pitkänajan investointiohjelman~~ pitkän tähtäimen korjaus- ja kunnossapitosuunnitelman (PTS) ja sekä vastaa elinkaaren hallinnan kokonaisohjauksesta yhteistyössä kiinteistöisännöitsijän kanssa
8. vastaa tilapalvelun työohjelmien valmistelusta ja seurannasta
9. valmistelee tilapalvelun hallinnassa olevien rakennusten kiinteistöstrategian yhteistyössä yhdyskuntatekniikan päällikön ja alaisensa henkilöstön kanssa
10. valmistelee valiokunnalle tilapalvelut-tiimin vastuulle kuuluvat asiat yhteistyössä alaisensa henkilöstön kanssa
11. vastaa kaupungin rakennusten operatiivisesta ylläpidosta, kunnossapidosta, turvallisuudesta, energiataloudesta ja sopimusten hallinnasta yhteistyössä alaisensa henkilöstön kanssa
12. päättää tilavaraushinnastojen indeksikorotuksista
13. päättää pitkäaikaisten vuokrasopimusten indeksikorotuksista

Kiinteistöisännöitsijä

1. myöntää johtojen yms. laitteiden sekä ilmoitusten ja tiedonantojen tilapäiset sijoitusluvat tilapalvelun hallintaan kuuluviin kiinteistöihin
2. päättää tilapalvelun hallintaan kuuluvien rakennettujen kiinteistöjen, toimitilojen ja niihin kuuluvien laitteiden vuokraamisesta hallituksen päättämien yleisten periaatteiden mukaisesti
3. päättää tilojen vakuuttamisesta
4. käyttää kunnan päätösvaltaa osakkeenomistajana kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöissä korjaus- ja muutostyöasioissa silloin kun ne eivät ole taloudellisesti merkittäviä eikä tilojen käytön kannalta oleellisia eivätkä kuulu yhtiökokousedustajien päätösvaltaan
5. vastaa kiinteistöihin ja ylläpitoon liittyvien asioiden riittävästä tiedottamisesta
6. Vastaa käyttäjä- ja vuokralaisyhteistyöstä

6§ ~~1.6.2025 alkaen~~ Elinvoimavaliokunnan alaisen lupajaoston tehtävät ja toimivalta

Lupajaosto toimii kuntien ympäristösuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena ja järjestää palvelutoiminnan sekä huolehtii luonnonsuojelulain, ulkoilulain, kemikaalilain, maa-aineslain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, vesilain, ympäristönsuojelulain mukaan lukien YSL § 157, vesihuoltolain ja jätelain, pois lukien jätehuollon järjestämisen viranomaistehtävät, mukaan kunnille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Lupajaosto toimii rakentamislain 99 §:n tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena ja järjestää palvelutoiminnan sekä huolehtii rakentamislain 100 §:n, rakennussuojelulain, eräistä naapuruussuhteista annetun lain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, pelastuslain, yksityistielain, postilain säännösten mukaan kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Lupajaoston esittelijänä toimii johtava rakennustarkastaja. Ympäristötoimen toimialaan kuuluvissa asioissa valmistelijoina toimivat ~~ympäristönsuojelusihteeri~~ johtava

ympäristötarkastaja ja ympäristötarkastajat. ~~Ympäristönsuojelusihteerillä on läsnäolo- ja puheoikeus lupajaoston kokouksissa ja hän toimii lupajaoston esittelijänä johtavan rakennustarkastajan ollessa estyneenä.~~ Elinvoimajohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus lupajaoston kokouksissa.

Sen lisäksi mitä edellä on mainittu ja ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä muutoin on säädetty tai määrätty, lupajaoston tehtävänä on:

1. toimia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja hoitaa erityislaeissa erikseen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle määrätyt tehtävät
2. toimia ympäristönsuojelulain tarkoittamana kunnan ympäristölupaviranomaisena,
3. toimia kunnan maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisena
4. vastata ulkoilulain tarkoittamasta kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä,
5. toimii ympäristönsuojelulain tarkoittamana toimivaltaisena viranomaisena talousjätevesien käsittelyvaatimuksia koskevissa poikkeuksissa
6. ~~päättää toimialuettaan koskevasta ympäristönsuojelun toimintasäännöstä, jossa määrätään viranhaltijoiden toimi- ja ratkaisuvallasta.~~

Sen lisäksi mitä edellä on mainittu ja rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä muutoin on säädetty tai määrätty, lupajaoston tehtävänä on:

1. Toimia rakentamislain 99 §:n mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena
2. ~~Toimia ulkoilulain mukaisena kunnan leirintäalueviranomaisena~~
3. Toimia hulevesien valvonta ja lupaviranomaisena
4. Toimia RakL 54 §:n mukaisena maisematyölupien valvontaviranomaisena
5. Toimia RakL 131 §:ssä tarkoitettuna viranomaisena
6. Toimia RakL 132 §:n 2.mom. tarkoitettuna viranomaisena

Lupajaoston toimivalta ~~1.6.2025 alkaen~~

1. taloudesta ja hallinnosta vastaa elinvoimavaliokunta.
2. valmistelee elinvoimavaliokunnalle lakisääteiset taksat ja maksut sekä niiden määräytymisperusteet kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen antamien yleisohjeiden rajoissa.

3. valita katselmustyöryhmä
4. päättää lupiin liittyen kaupungille tulevien vakuuksien hyväksymisestä, valvomisesta, muuttamisesta ja vapauttamisesta, jollei toisin ole säädetty tai määrätty
5. päättää luonnonsuojelulaissa tarkoitetun yksityisen omistamalla alueella olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta tai rauhoituksen lakkauttamisesta
6. Kaupunginvaltuusto antaa lain kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta 64/1986 7 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.
7. Yksityistielain 18 §:n mukaisesti ratkaisee poikkeuksen rakentamisrajoituksesta 5 §:n 4 momentin mukaisesta rakentamisrajoituksesta ja luvun 5 §:n 3 momentissa tarkoitetun rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta, milloin asia ei tule muutoin ratkaistavaksi vireillä olevassa yksityistietoimituksessa.

~~1.6.2025 alkaen~~ Lupajaoston alainen katselmustyöryhmä

Lupajaostossa on katselmustyöryhmä, minkä jäsenet lupajaosto valitsee jäsenistään. Katselmukseen osallistuu asianomainen viranhaltija toimialallaan. Vastaava viranhaltija toimii myös sihteerinä.

Tehtävät

Katselmustyöryhmän tehtävänä on suorittaa rakentamislain, vesilain sekä ympäristönsuojelulain mukaiset katselmukset ja lisäselvitykset. Katselmustyöryhmä suorittaa myös rakennusjärjestyksen mukaiset siisteyskatselmukset sekä muut mahdolliset toimialaansa liittyvät katselmukset ja kuulemiset.

Lupajaoston (1.6.2025 alkaen) alaisten viranhaltijoiden ratkaisuvalta

Johtava rakennustarkastaja

~~1. vastaa palvelualueensa talousarvion ja tilinpäätöskertomuksen valmistelusta~~
~~2. vastaa riittävästä toimialaan liittyvien töiden ja tehtävien tiedottamisesta~~

3. johtaa, valvoo, koordinoi ja kehittää lupa- ja valvontapalveluiden palvelualuekokonaisuutta kaupungin strategian, lainsäädännön sekä kaupungin talousarvion tavoitteiden mukaisesti
4. valmistelee lupajaostolle rakennustarkastuksen toimialaan kuuluvat tehtävät yhteistyössä alaisensa henkilöstön kanssa
5. suorittaa ne tehtävät, jotka toimialan luonteen mukaan palvelualueen vastuuhenkilölle kuuluvat

Johtava rakennustarkastaja tai rakennustarkastaja

1. toimii rakentamislain 103 §:n mukaisena rakennustarkastajana
2. päättää rakentamisluvan myöntämisestä, kun kysymyksessä on uudesta julkisesta, uudesta liikennerakennuksesta tai uudesta teollisuusrakennuksesta, jonka kerrossala on alle 1500m2. (RakL 42§)
3. päättää rakentamisluvan myöntämisestä, kun kysymyksessä on uudesta asuinrakennuksesta, jonka kerrosala on alle 1200m2. (RakL 42§)
4. päättää rakentamisluvan myöntämisestä, kun kysymyksessä on talousrakennus tai katos
5. päättää rakentamisluvan myöntämisestä, kun kysymyksessä on yleisörakennelma, valaistu mainoslaite, energiakaivo tai erityistä toimintaa varten rakennettava alle 5000m2 kokoinen alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle
6. päättää rakentamisluvan myöntämisestä, kun kysymyksessä on korjaus- ja muutostyö
7. päättää väliaikaisen rakennuksen rakentamisluvan myöntämisestä (RakL 10 §)
8. päättää rakennuksen purkamisluvasta ja käsittelee purkamisilmoitukset (RakL 55§) Jos purkamisella on kaupunki- tai maisemakuvan, ympäristön suojelemisen tai kaavoituksen toteuttamisen kannalta taikka muun yleisen seikan kannalta erityisiä arvoja, purkamisluvat käsittelee lupajaosto.
9. rakennustarkastaja voi siirtää toimivaltaansa kuuluvan rakentamislupa-asian lupajaoksen käsiteltäväksi, jos rakennushankkeella on kaupunki- tai maisemakuvan, kaavoituksen toteuttamisen, tulevan kaavoituksen taikka muun yleiseen etuun vaikuttavan seikan kannalta erityistä merkitystä.

10. päättää maisematyöluvasta, milloin on kyse puiden kaatamisesta asemakaavan mukaisilla rakennuspaikoilla ja pienistä maisematyöluvista (alle 50 puuta)
11. myöntää vähäisen poikkeuksen käsittelemänsä rakentamislupa-asian yhteydessä (RakL 59§)
12. kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta, maisematyöluvasta sekä purkamisluvasta (RakL 63, 65 §)
13. lausuntojen pyytäminen purkamis-, maisematyö- ja rakentamisluvasta. (RakL 66,67 §)
14. tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. (RakL 72, 73 §)
15. luvan voimassaolon jatkaminen (RakL 77 §)
16. päättää aloittamisoikeudesta myöntämiensä lupien osalta (RakL 78§)
17. päättää lupa- ja valvontamaksun määräämisestä yksittäistapauksessa kaupunginvaltuuston hyväksymän taksan puitteissa (RakL 79§)
18. suunnittelijoiden, vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajien kelpoisuuden toteaminen (RakL 85, 89 §)
19. valvoo, että vastuulliset tahot täyttävät velvollisuutensa (RakL 102 §)
20. päättää naapurin alueen käyttämisestä (RakL 106§)
21. päättää viranomaiskatselmuksista ja tarkastuksista lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi (RakL 112, 113 §)
22. päättää asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisesta tarkastuksesta ja erityismenettelystä sekä suunnitelmasta poikkeamisesta rakennustyön aikana (RakL 114, 115, 116 ja 117§)
23. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 128§)
24. päättää RakL 134 §:n mukaisten vähäisten laitteiden sijoittamisesta
25. vahvistaa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän

~~Ympäristönsuojelusihteeri~~ ***Johtava ympäristötarkastaja***

~~Tehtävät ja päätösvalta~~

1. ~~vastata~~ Vastaa riittävästi ~~toimialaan~~ ympäristönsuojelun vastuualueeseen liittyvien töiden ja tehtävien tiedottamisesta

2. Vastaa ympäristönsuojelun vastuualueen talouden suunnittelusta ja seurannasta sekä työtehtävien suunnittelusta ja toteutuksesta yhteistyössä ympäristöntarkastajien kanssa
3. Vastaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvista rekisteröinti-ilmoitusten käsittelystä ja tarkastamisesta ~~kuuluvat rekisteröinti-ilmoitusten käsittely ja tarkistaminen~~
4. ~~Ilmoituksen tekeminen~~ Tekee ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten ympäristönsuojeluviranomaisen toimialaan kuuluvissa asioissa ~~188§~~
5. ~~Toimialansa~~ Päättää ympäristönsuojelun lupiin, rekisteröinteihin tai ilmoituksiin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä, valvomisesta ja vakuuksien palauttamisesta ~~päättäminen~~
6. ~~Kunnan edustaminen~~ Edustaa kaupunkia vesiensuojelun tai ympäristönsuojelun ~~toimialaan~~ vastuualueeseen liittyvien yhdistysten tai säätiöiden, joiden jäsen kaupunki ~~kunta~~ on, sääntömääräisissä vuosi-, syys- tai kevätkokouksissa
7. Päättää ~~Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen~~ johtavan ympäristötarkastajan tai ympäristötarkastajan päätösvaltaan kuuluvan lupa-asian ~~siirtäminen~~ siirtämisestä yksittäistapauksessa valtion ympäristönsuojeluviranomaisen ratkaistavaksi (YSL 36 § 2 mom)
8. Päätös koeluonteisesta luvanvaraisesta, rekisteröitävässä, ilmoitusluonteisessa toiminnassa tapahtunutta poikkeuksellista tilannetta koskevasta ilmoituksesta (YSL 119,120,122 ja 123§)
9. Tarvittavien toimien tekeminen lainvastaisen menettelyn johdosta (VL 14 luku 2 §)
10. Päättäminen 14 luvan 11 §:ssä tarkoitetun toimenpiteen keskeyttämisestä (VL 14 luku 11 §)
11. Luvan myöntäminen kilpailuihin ja harjoituksiin (vesiliikennelaki 106§)
12. Luvan myöntäminen kilpailuihin ja harjoituksiin (maastoliikennelaki 30§)
13. Luonnonmuistomerkin rauhoittaminen ja rauhoittamisen lakkauttaminen (luonnonsuojelulaki 26 ja 28§)
14. Polttoaineiden saatavuushäiriöihin liittyvät poikkeukselliset tilanteet –poikkeuksen myöntäminen YSL 106 d §
15. Valmistelee kaupungin tilinpäätöksiin ympäristöriskejä koskevan osuuden
16. Valmistelee tilinpäätökseen kaupungin ympäristöraportin

~~Ympäristönsuojelusihteeri~~ Johtava ympäristöntarkastaja ~~ja~~ tai ympäristötarkastaja

1. päättää niistä asioista, jotka lupajaosto on hänen päätettäväkseen siirtänyt ja valmistella lupajaostolle tehtävään kuuluvat asiat
2. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvat tarkastukset, tutkimukset, mittaukset ja näytteenotto sekä tiedonsaanti, neuvonta, ohjaus, sellaiset ilmoitukset, joista ei tehdä päätöstä
3. Toimi- tai päätösvaltaansa kuluvan asian käsittelystä perittävästä maksusta päättäminen kunnan hyväksymän taksan mukaisesti
4. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisesti vireille tulleen asian käsittelyn keskeyttämisestä tai tutkimatta jättämisestä päättäminen, kun toimitettuja asiakirjoja/hakemusta ei täydennetä ratkaisun tekemisen kannalta oleellisten tietojen osalta hallintolain tarkoittamalla tavalla tai kun asian vireille panija vetää asian pois käsittelystä tai kun asian käsittely on ilmeisen tarpeetonta
5. Ympäristöluvassa velvoitetun tarkkailusuunnitelman hyväksyminen ja ympäristöluvan tarkkailumääräysten muuttamisesta päättäminen, silloin kun lupaa ei muulta osin tarvitse muuttaa (YSL 64 ja 65§)
6. Ympäristöluvan raukeamisesta päättäminen silloin, kun toiminnanharjoittaja ilmoittaa toiminnan loppuneen (YSL 88§ 1 mom, 1. kohta)
7. Valvontaviranomaisen vireillepanon tekeminen ympäristöluvan muuttamiseksi (YSL 89§)
8. Päätös melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevasta ilmoituksesta (118§)
9. Oikeuden myöntäminen kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseen (YSL 202§)
10. Poikkeuksen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista (YSL 156d)
11. Päätös maa-ainesten ottamisen keskeyttämisestä (MAL 15§)
12. Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisen kiellon tai määräyksen antaminen kiireellisessä tilanteessa sekä 181 §:ssä tarkoitetusta toiminnan keskeyttämisestä päättäminen (YSL 182§)

13. Ympäristönsuojelulain 179 §:n mukaisen valvontaviranomaisen kehotuksen antaminen (YSL 179§)
14. Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen määräyksen antaminen pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL180 §)
15. Jätelain 125 §:n mukaisen yksittäisen määräyksen antaminen sekä 126 §:n mukaisen määräyksen antaminen kiireellisessä tapauksessa (JL 125 ja 126§)