Orimattilan moottoripyöräkerho ry, ympäristölupahakemus

Kaavoituksen lausunto

Orimattilan lupajaosto on pyytänyt kaavoituksen lausuntoa Orimattilan moottoripyöräkerhon ympäristölupahakemukseen.

Alueella on voimassa Keskusta-Virenoja osayleiskaava vuodelta 2007. Ollostentien pohjoispuolella on asemakaava A166, joka on laadittu teollisuustoiminnan tarpeisiin. Motocrossradan alueella ei ole asemakaavaa.

Yleiskaavassa alue on pääosin erityisaluetta E-2/M. Alueella on ollut jo kaavaa laadittaessa motocrossrata ja erityisalueen varaus on tehty sitä varten. Rata-alue ulottuu nykyisin myös maa- ja metsätalousalueelle M. Kaavamääräyksessä on erityisalueelle toissijainen käyttötarkoitus /M. Se osoittaa kaavan tavoitetta, että motocrossrata poistuisi tältä paikalta ja kiinteistö palautettaisiin metsätalouskäyttöön.

Keskusta-Virenoja kaavaselostuksessa todetaan, että "alueelle ollaan etsimässä uutta paikkaa, koska nykyinen on tärkeää pohjavesialuetta ja liittyy virkistysalueisiin ja kouluun." Kaavan valmistumisesta on kohta 20 vuotta, eikä alueelle ole vieläkään etsitty uutta paikkaa. Viereinen koulu on lakkautettu, mutta naapurina on yhä erityisherkkä kohde julkisen rakentamisen alueella (PY/s), vanhusten palvelutalo.

Kaavassa ei ole asetettu aikatauluun liittyvää määräystä erityisalueen muuttamiseksi metsätalousalueeksi. Toiminta ei kuitenkaan saa ylittää valtioneuvoston asettamia meluarvoja julkisten palvelujen ja hallinnon alueella olevissa asuinkohteissa. Lähialueelle ei ole tarkoitus kaavoittaa lisää meluherkkää toimintaa.

Orimattilassa 15.9.2025

Suvi Lehtoranta
Kaavoituspäällikkö