Kaavoitusviranomaisen vastine Vaasan hallinto-oikeudelle motocross-asiassa

Elinvoimavaliokunta 17.11.2026
182/11.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja Sara Vilander, sara.vilander(a)orimattila.fi

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Orimattilan kaupungin kaavoitusviranomaisen vastinetta Orimattilan kaupungin lupajaoston päätöksestä 1.7.2026 § 36 tehtyihin valituksiin. Kyseessä on ympäristö- ja aloituslupa motocrossradan toiminnalle Ämmäntöyräälle.

Kaavoituspäällikkö on antanut lausunnon lupajaostolle 15.9.2025 ja 11.5.2026. Lausunnot asian oheismateriaalina.

Oheismateriaali
Kaavoituksen lausunto 15.9.2025
Kaavoituksen lausunto 11.5.2026

Elinvoimavaliokunnan lausunto:

Alueella on voimassa Keskusta-Virenoja osayleiskaava vuodelta 2007. Ollostentien pohjoispuolella on asemakaava A166, joka on laadittu teollisuustoiminnan tarpeisiin. Motocrossradan alueella ei ole asemakaavaa.

Yleiskaavassa alue on pääosin erityisaluetta E-2/M. Alueella on ollut jo osayleiskaavaa laadittaessa motocrossrata ja erityisalueen varaus on tehty sitä varten.

Orimattilan kaupungilla ei ole käynnissä tai käynnistymässä kaavoitushanketta, jonka yhteydessä motocrossradalle olisi kehitettävissä ja tarjottavissa toimintaan soveltuva uusi alue.

Elinvoimavaliokunta toteaa, että Lupajaoston 1.7.2026 § 36 myöntämä ympäristölupa on käsitelty asianmukaisesti ja ympäristöluvassa on huomioitu motocrossradan toiminnan jatkamisen kannalta oleelliset asiat ja vaatimukset toiminnalle.

Elinvoimavaliokunnalla ei ole huomautettavaa lupajaoston 1.7.2026 § 36 käsittelemään ympäristölupapäätökseen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää lähettää seuraavan kaavoitusviranomaisen lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.

Elinvoimavaliokunnan lausunto:

Alueella on voimassa Keskusta-Virenoja osayleiskaava vuodelta 2007. Ollostentien pohjoispuolella on asemakaava A166, joka on laadittu teollisuustoiminnan tarpeisiin. Motocrossradan alueella ei ole asemakaavaa.

Yleiskaavassa alue on pääosin erityisaluetta E-2/M. Alueella on ollut jo osayleiskaavaa laadittaessa motocrossrata ja erityisalueen varaus on tehty sitä varten.

Orimattilan kaupungilla ei ole käynnissä tai käynnistymässä kaavoitushanketta, jonka yhteydessä motocrossradalle olisi kehitettävissä ja tarjottavissa toimintaan soveltuva uusi alue. Elinvoimavaliokunta toteaa, että Lupajaoston 1.7.2026 § 36 myöntämä ympäristölupa on käsitelty asianmukaisesti ja ympäristöluvassa on huomioitu motocrossradan toiminnan jatkamisen kannalta oleelliset asiat ja vaatimukset toiminnalle.

Elinvoimavaliokunnalla ei ole huomautettavaa lupajaoston 1.7.2026 § 36 käsittelemään ympäristölupapäätökseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 6: Elinvoimavaliokunta antaa lausuntoja kaupungin puolesta maankäyttöön, kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvissä asioissa.

Jakelu Vaasan hallinto-oikeus