Vuoden 2027 veroprosenttien määrääminen

Kaupunginhallitus 9.11.2026
946/02.03.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen
ma. talousasiantuntija Sanna Rämö
etunimi.sukunimi(at)orimattila.fi

Valtuuston on Kuntalain (410/2015) § 111 mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnan tulee kuitenkin ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä.

Tulovero

Orimattilan tuloveroprosentti vuodelle 2026 oli 8,70 %. Lain verotusmenttelystä (1558/1995) § 91a mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosenttiyksikkö kymmenyksen tarkkuudella.

Vuodelle 2027 tuloveroprosentiksi esitetään 8,70 %.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolain (654/1992) nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omista-ja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverot tulee määrätä vuodelle 2027 seuraavien rajojen puitteissa:

1. Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00 %
2. Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
3. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41-1,00 %
4. Muiden kuin vakituisen asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00 %
5. Voimalaitosten veroprosentti enintään 3,10 %
6. Rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %
7. Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %

Orimattilan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 olivat

1. Maapohja 1,30 %
2. Yleinen kiinteistövero 1,10 %

3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Valtuuston pitää määrätä yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuntojen veroprosentti ja muiden asuinrakennusten veroprosentti. Valtuusto voi määrätä veron myös rakentamattomalle rakennuspaikalle, yleishyödylliselle yhteisölle ja voimalaitoksille.

Vuodelle 2027 esitetään kiinteistöveroprosenteiksi seuraavia
1. Maapohja 1,30 %
2. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2027 tuloveroprosentiksi määrätään 8,70 %, ja kiinteistöveroprosenteiksi määrätään seuraavat

1. Maapohja 1,30 %
2. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Kuntalaki § 111

Jakelu valtuusto