



HeatChain Oy:n rakentamislupahakemus Tiilentielle

Kaavoituksen lausunto

Kiinteistö 560-411-3-168 sijaitsee asemakaavan A85 (kv 6.3.2000) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella T-1. Kiinteistö on lohkottu asemakaavan mukaisesti. Korttelialueen reunoille on osoitettu istutettava alueen osa, jota ei saa käyttää pysäköintiin tai varastointiin. Kaavamääräyksen mukaan se on hoidettava nurmipintaisena ja maisemoitava puu- ja pensasistutuksin.

Kiinteistöllä olevan kattotiilitehtaan rakentaminen on aloitettu poikkeusluvalla jo ennen asemakaavan valmistumista. Puusto ja pintamaakerros on poistettu jo silloin aivan kiinteistön eteläreunaan saakka ja asfaltoitu. Asemakaavassa on poikkeuksellisen vahva istutettavan alueen määräys, mutta alue on ollut päällystettynä alusta saakka.

Asemakaavassa on osoitettu suojaviheralue maantien tiealueen ja teollisuuskorttelin väliin, sekä Tiilentien varrelle, teollisuuskorttelin itäreunaan. Nämä suojaviheralueet ovat kaupungin omistuksessa, ja ne ovat säilyneet puustoisina. Korttelin sisäisellä istutettavalla kaistaleella olisi vain maisemallista vaikutusta, se olisi liian kapea toimimaan minkäänlaisena melusuojana. Kaavan laatimisen jälkeen Pennalaan on rakentunut runsaasti uusia teollisuus- ja varastorakennuksia, eivät suuret hallit ole enää uusi elementti Lahdentien maisemiin. Ei ole enää erityistä syytä vaatia istutuksia alueelle, joka on ollut päällystettynä teollisuustoiminnan alusta saakka. Samasta syystä ei ole esteitä rakennuksen sijoittumiseen osittain tälle alueelle.

Orimattilassa 16.10.2026

Suvi Lehtoranta

Kaavoituspäällikkö