27.10.2026

Vastaanottaja

Orimattilan rakennusvalvonta

Kohde

HeatChain Oy

Tiilentie 1

Lausunto rakentamislupaan

Rakennusluvan numero: Ei tiedossa
Rakennushanke/ toimenpide: Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Selostus: HeatChain Oy:n tuotantorakennus Tiilentielle Orimattilaan
Hakija: HeatChain Oy
Suunnittelija: Jaakko Vierre RA
Suunnitelman päiväys: 21.10.2026
Lupakäsittelijä: Timo Tarkkala

Suunnittelijan ilmoittamat lähtötiedot

-Rakennuksen paloluokka P2
-Pääasiallinen käyttötapa: Tuotanto- ja varastorakennus
-Palokuorma YLI 1200 mj/m²
-Osastointi:Tuotanto- ja varastotilat. Ei varsinaisia osastoivia seiniä koska rakennus yhtä ja samaa palo-osastoa. Rakennuksen huoneistoala / palo-osastokoko on n.5900 m2. Rakennukseen asennetaan automaattinen paloilmoitin, joka mahdollistaa enintään 6000 m2 kokoisen yhtenäisen paloosaston ilman EI-M pinta-alaosastoivia seiniä.
-Poistumistiet
Vaadittava uloskäytäväleveys: 1200 mm + 1200 mm
Toteutuva uloskäytäväleveys: 9600 mm
-Palovaarallisuusluokka 1
-Suojaustaso 2 Hätäkeskukseen liitetty automaattinen paloilmoitin
-Alkusammutuskalustona toimivat pikapalopostit ja käsisammuttimet.
Käsisammuttimien tyyppi on 6 kg:n neste/jauhe, teholuokkaa 34A 183B. Niiden sijoitustiheys on n. 1 kpl / 300 m2. Rakennukseen tulee yhteensä 20 kpl käsisammuttimia minimissään.
Pikapaloposteja asennetaan rakennukseen 7 kpl.
-Savunpoisto: Rakennuksen savunpoisto tehdään koneellisesti. Rakennuksessa on kolme n. 2000 m2 savulohkoa. Niissä jokaisessa on kaksi sp-puhallinta katossa.
Savunpoiston mitoitus on tehty palokuorman yli1200 mj/m2 mukaan 2 % mitoituksella.
-Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus: Kiinteistöllä sijaitsee olemassa oleva väestönsuoja viereisessä rakennuksessa.
Nykymääräysten mukaan olemassa olevassa väestönsuojassa on laskelman mukaan tilaa 87 henkilölle. Olemassa olevissa rakennuksissa yht. 16 henkilöä ja RAK1:ssä 20 henkilöä, yhteensä 36 henkilöä. Tilaa jää 51 hengelle.
-Aurinkosähkö: Kohteen vesikatolle on suunniteltu aurinkokeräimiä.

Lausunto

Väestönsuoja

Pelastusviranomainen puoltaa esitettyä ratkaisua, jossa hankkeen väestönsuoja osoitetaan viereiseen olemassa olevaan väestönsuojaan.

Edellytyksenä on, että kyseinen väestönsuoja soveltuu hankkeen väestönsuojatarpeeseen ja että sen asianmukaisesta toimintakunnosta huolehditaan. Väestönsuojan laitteiden ja varusteiden

määräaikaistarkastukset, huollot ja tarvittavat kunnossapitotoimenpiteet tulee olla asianmukaisesti hoidettuina.

Savunpoisto

Savunpoisto on esitetty pääpiirustuksissa riittävällä tasolla. Savunpoiston suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida paloturvallisuusvaatimukset ja viranomaisohjeet. Järjestelmän toimivuus tulee varmistaa ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Koneellisen savunpoistojärjestelmän sähköistys ja sähkönsyöttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että järjestelmän toimintakyky säilyy sille määritellyn toiminta-ajan palotilanteessa.
Savunpoistolaitteiden sähkönsyöttö tulee järjestää siten, ettei rakennuksen normaalin sähkönsyötön katkaiseminen pääkytkimestä estä savunpoiston toimintaa.
Savunpoiston laukaisukeskuksen läheisyyteen on asennettava savunpoistokaavio.

Pelastustie

Pelastustie on esitetty pääpiirustuksissa. Pelastustien ja nostopaikan mitoitus ja merkitseminen on tehtävä Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen Pelastustie-ohjeen mukaisesti.

Poistumisreittien merkitseminen ja valaiseminen

Uloskäytävät ja reitit niille on merkittävä ja valaistava Sisäministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 977/2024 mukaisesti. Ohje: SFS-EN 1838 Valaistussovellukset, Turvavalaistus

Paloilmoitin

-Automaattinen paloilmoitin tulee suunnitella, toteuttaa ja tarkastaa voimassa olevien säädösten mukaisesti. Paloilmoittimen perusmäärittelyissä tulee huomioida kohteen käyttötarkoitus, valvonnan laajuus, hälytykset, ohjaukset sekä muut paloturvallisuuden kannalta tarpeelliset toiminnalliset vaatimukset.
-Paloilmoittimesta tulee laatia asennustodistus ja laitteiston elinkaarikirja. Paloilmoittimelle tulee suorittaa varmennustarkastus ennen rakennuksen käyttöönottoa.
-Laitteisto saadaan kytkeä hätäkeskukseen pelastuslaitoksen luvalla erityisen palotarkastuksen jälkeen
-Kiinteistön kohdekortti toimitettava pelastuslaitokselle phpela@paijatha.fi sähköpostiin ennen rakennushankkeen palotarkastusta.
-Paloilmoittimeen liittyvä avainsäilö (putkilukko) tulee toteuttaa pelastuslaitoksen voimassa olevan avainsäilöohjeen mukaisesti. Avainsäilön sijoituksesta, asennuksesta ja tarvittavista avainjärjestelyistä tulee sopia pelastuslaitoksen päivystävän palomestarin kanssa ennen avainsäilön asentamista.

Alkusammutuskalusto

Alkusammutuskalusto on esitetty riittävällä tasolla piirustuksissa. Alkusammutuskalusto on mer-kittävä näkyvin opastein. Ohje Alkusammutusvälineiden sijoittamisesta rakennukseen, Pelastus-laitosten kumppanuusverkosto 2021.

Aurinkosähköjärjestelmä

Aurinkosähköjärjestelmä tulee suunnitella ja toteuttaa voimassa olevien säädösten ja määräysten mukaisesti. Järjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida pelastustoiminnan edellytykset ja pelastushenkilöstön työturvallisuus.
Aurinkosähköjärjestelmän toteutuksessa tulee noudattaa soveltuvin osin Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjetta.

Yli 50 kVA:n aurinkosähköjärjestelmästä tulee laatia kohdekortti, josta ilmenevät järjestelmän perustiedot, virrattomaksi tekeminen sekä turvallisuuteen liittyvien kytkinten sijainnit. Jos järjestelmää ei voida tehdä kokonaan virrattomaksi, tulee tämä ilmoittaa selkeästi kohdekortissa ja paneelien erotuskytkimellä.
Kohdekortti tulee toimittaa pelastuslaitokselle ja sijoittaa paloilmoitinkeskuksen välittömään läheisyyteen

Opasteet

Rakennukseen tulee asentaa selkeät ja helposti havaittavat opasteet seuraaville paloturvallisuuden ja pelastustoiminnan kannalta keskeisille laitteille ja käyttölaitteille:

- paloilmoittimen käyttölaite
- savunpoiston käyttölaitteet
- ilmanvaihdon hätä-seis-painike
- aurinkosähköjärjestelmän erotuskytkin.

Opasteet tulee sijoittaa siten, että kyseiset laitteet ja käyttölaitteet ovat pelastushenkilöstön helposti ja nopeasti löydettävissä

Muuta

-Mikäli toiminnassa tullaan käyttämään tai varastoimaan vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja, tulee niiden varastoinnissa huomioida kemikaaliturvallisuuslain 390/2005 ja sen nojalla annettujen säädösten vaatimukset. Toiminnan laajuudesta riippuen käsittely ja varastointi voi olla ilmoitusvelvollista ja tällöin ilmoitus tulee tehdä hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista (kemikaali-ilmoitus).

Työmaan polttonesteet ja nestekaasu

Työmaalla tapahtuvassa polttonesteiden ja nestekaasun varastoinnissa, käsittelyssä ja käytössä tulee noudattaa soveltuvin osin pelastuslaitosten ohjeita: Polttonesteiden työmailla ja maastossa tapahtuva varastointi ja tiekuljetus sekä Nestekaasun varastointi ja käyttö työmaalla – Opas toiminnanharjoittajalle.

Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan kohteessa tulee tehdä pelastuslain (379/2011) 81 a § mukainen rakennushankkeen tarkastus.

ALLONEN JYRI 913065984

Allekirjoittaja ALLONEN JYRI 913065984
DN: cn=ALLONEN JYRI 913065984, c=FI, o=Päijät-Hämeen hyvinvointialue, email=jyri.allonen@pelastustoimi.fi
Päivämäärä: 2026.10.28 09:23:15 +02'00'

palotarkastaja
Jyri Allonen