

Rakennuslupahakemus, HeatChain Oy

Lupajaosto 4.11.2026

941/10.03.03.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

HeatChain Oy hakee RakL 42 § mukaista rakentamislupaa

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus: 560-411-3-168

Kiinteistön osoite: Tiilentie 1, 16320 PENNALA

Pinta-ala: 5943 m²

Kaavatilanne: Asemakaava 560 A85, T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Toimenpide

Uuden tuotantorakennuksen rakentaminen Tiilentielle Orimattilaan. Rakennus on 1-kerroksinen ja teräsrunkoinen, ulkoseinät ovat PIR-elementtejä. Rakennuksessa ei ole väestönsuojaa. Olemassa oleva väestönsuoja sijaitsee viereisessä rakennuksessa. Rakennuksen katolle sijoittuu huoltotaso, jolla sijaitsee cooler-laitteita.

Hankeen vaativuus: vaativa

Pääsuunnittelija Matti Rajamaa, arkkitehti

Poikkeukset:

Rakennus sijoittuu osittain istutettavan alueen osalle.

Olemassa oleva väestönsuoja sijaitsee viereisessä rakennuksessa.

Vuodenajasta ja lähestyvistä talvesta johtuen samalla haetaan RakL 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta aloittaa rakennustyöt: maarakennus- ja paalutustyöt vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lupahakemuksen yhteydessä toimitetut asiakirjat

(oheismateriaalina):

- ote kaupparekisteristä
- valtakirja
- pääpiirustukset ja värillinen julkisivupiirustus
- rakennetyypit
- piirustus olemassaolevasta väestönsuojasta
- kosteudenhallintasuunnitelma
- energiaselvitys
- alustava rakennustuoteluettelo
- alustava ilmastaselvitys
- hulevesisuunnitelma
- aloittamisoikeushakemus
- palotekninen selvitys ja palokaaviot

Naapurien kuuleminen

Luvan hakija kuullut rajanaapurit, yhteensä 6kpl.

Yksi rajanaapuri ei vastusta hanketta, mutta pyysi lupaviranomaista varmistamaan, että kiinteistön lastaus ja pysäköinti tapahtuu kiinteistön omalla tontilla eikä käytä vastapäistä kiinteistöä tähän tarkoitukseen. Lisäksi esitti, että hulevesisuunnitelma vaaditaan luvan yhteydessä, liite 1
Muilla rajanaapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lausunnot

Kaavoituksen lausunto 16.10.2026, liite 2

Terveystensuojeluviranomaisen lausunto 19.10.2026, liite 3

Paloviranomaisen lausunto 27.10.2026, liite 4

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Sovelletut oikeusohjeet:

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 78, 79 ja 110 §:t sekä

HL 49c ja 62 a §:t

Lupajaosto myöntää rakentamisluvan 560-2026-109
tuotantorakennukselle hakemuksen mukaisesti.

Perustelu: Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain
RakL 43 §:n määräykset.

Aloitusoikeushakemuksessa esitetyt työt voidaan suorittaa ennen
tämän luvan lainvoimaisuutta, kun hakija on asettanut hyväksyttävän
vakuuden suuruudeltaan 40 000 € niiden haittojen, vahinkojen ja
kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan
muuttaminen voisivat aiheuttaa, aloittamisoikeus RakL 78 §.

Palo- ja väestönsuojeluviranomaisen lausuntojen ehtoja on
noudatettava.

Rakentamisluvan ehtoja on noudatettava.

Ennen rakennustyön aloittamista järjestettävä aloituskokous RakL
110 § mukainen aloituskokous, jossa sovittuja menettelyjä on
noudatettava rakennustyössä.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Jakelu