

Lupajaosto

Aika 4.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Orimattila Areenan kokoustila, Opintie 7b

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
59	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
60	Kokouksen työjärjestys	5
61	Rakennuslupahakemus, HeatChain Oy	6
62	Lupaviranomaisen lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valitusten johdosta/Vaasan hallinto-oikeus diaarinumero 989/2026	9
63	Viranhaltijapäätökset	12
64	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	13
65	Muut asiat	14

Orimattilassa 30.10.2026

Puheenjohtaja Antti Tuomala

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomala Antti	puheenjohtaja	17:00 -
	Nieminen Tero	varapuheenjohtaja	17:00 -
	Jaatinen Joni	jäsen	17:00 -
	Simola Arja	varajäsen	17:00 -
	Vilja Sini	jäsen	17:00 -
	Saarinen Niina	kh:n edustaja	17:00 -
	Tarkkala Timo	esittelijä	17:00 -
	Anna Koskimaa	asiantuntija	17:00 -
	Tanja Mansikkaniemi	pöytäkirjanpitäjä	17:00 -

58

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 4.11.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

59

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaosto 4.11.2026

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

60

Kokouksen työjärjestys

Lupajaosto 4.11.2026

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

61**Rakennuslupahakemus, HeatChain Oy**

Lupajaosto 4.11.2026

941/10.03.03.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

HeatChain Oy hakee RakL 42 § mukaista rakentamislupaa

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus: 560-411-3-168

Kiinteistön osoite: Tiilentie 1, 16320 PENNALA

Pinta-ala: 5943 m²

Kaavatilanne: Asemakaava 560 A85, T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Toimenpide

Uuden tuotantorakennuksen rakentaminen Tiilentielle Orimattilaan. Rakennus on 1-kerroksinen ja teräsrunkoinen, ulkoseinät ovat PIR-elementtejä. Rakennuksessa ei ole väestönsuojaa. Olemassa oleva väestönsuoja sijaitsee viereisessä rakennuksessa. Rakennuksen katolle sijoittuu huoltotaso, jolla sijaitsee cooler-laitteita.

Hankeen vaativuus: vaativa

Pääsuunnittelija Matti Rajamaa, arkkitehti

Poikkeukset:

Rakennus sijoittuu osittain istutettavan alueen osalle.

Olemassa oleva väestönsuoja sijaitsee viereisessä rakennuksessa.

Vuodenajasta ja lähestyvistä talvesta johtuen samalla haetaan RakL 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta aloittaa rakennustyöt: maarakennus- ja paalutustyöt vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lupahakemuksen yhteydessä toimitetut asiakirjat
(oheismateriaalina):

- ote kaupparekisteristä
- valtakirja
- pääpiirustukset ja värillinen julkisivupiirustus
- rakennetyypit
- piirustus olemassaolevasta väestönsuojasta
- kosteudenhallintasuunnitelma
- energiaselvitys
- alustava rakennustuoteluettelo
- alustava ilmastaselvitys
- hulevesisuunnitelma

- aloittamisoikeushakemus
- palotekninen selvitys ja palokaaviot

Naapurien kuuleminen

Luvan hakija kuullut rajanaapurit, yhteensä 6kpl.

Yksi rajanaapuri ei vastusta hanketta, mutta pyysi lupaviranomaista varmistamaan, että kiinteistön lastaus ja pysäköinti tapahtuu kiinteistön omalla tontilla eikä käytä vastapäistä kiinteistöä tähän tarkoitukseen. Lisäksi esitti, että hulevesisuunnitelma vaaditaan luvan yhteydessä, liite 1

Muilla rajanaapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lausunnot

Kaavoituksen lausunto 16.10.2026, liite 2

Terveystensuojeluviranomaisen lausunto 19.10.2026, liite 3

Paloviranomaisen lausunto 27.10.2026, liite 4

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Sovelletut oikeusohjeet:

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 78, 79 ja 110 §:t sekä
HL 49c ja 62 a §:t

Lupajaosto myöntää rakentamisluvan 560-2026-109
tuotantorakennukselle hakemuksen mukaisesti.

Perustelu: Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain
RakL 43 §:n määräykset.

Aloitusoikeushakemuksessa esitetyt työt voidaan suorittaa ennen
tämän luvan lainvoimaisuutta, kun hakija on asettanut hyväksyttävän
vakuuden suuruudeltaan 40 000 € niiden haittojen, vahinkojen ja
kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan
muuttaminen voisivat aiheuttaa, aloittamisoikeus RakL 78 §.

Palo- ja väestönsuojeluviranomaisen lausuntojen ehtoja on
noudatettava.

Rakentamisluvan ehtoja on noudatettava.

Ennen rakennustyön aloittamista järjestettävä aloituskokous RakL
110 § mukainen aloituskokous, jossa sovittuja menettelyjä on
noudatettava rakennustyössä.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

8/2026

8

Lupajaosto

4.11.2026

Jakelu

62**Lupaviranomaisen lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valitusten johdosta/Vaasan hallinto-oikeus diaarinumero 989/2026**

Lupajaosto 4.11.2026
182/11.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Vs. ympäristötarkastaja Anna Koskimaa, 044-7813981,
anna.koskimaa@orimattila.fi

Lupa- ja valvontavirasto ja Kauko Rinne ovat valittaneet Orimattilan kaupungin lupajaoston 1.7.2026 § 36 päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Päätös koskee Orimattilan Moottorikerho ry:n ympäristölupaa motocrossradan toiminnalle kiinteistöillä 418-8-320 ja 560-418-9-864. Päätös sisältää aloittamisluvan.

Valituksissa haetaan

- 1) toiminnan ympäristölupapäätöksen kumoamista ja ympäristölupahakemuksen hylkäämistä
- 2) aloittamisluvan täytäntöönpanokieltoa muutoksenhausta huolimatta

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt 2.10.2026 Orimattilan lupajaostolta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaista lausuntoa valituksen johdosta. Lausuntoa pyydetään viimeistään 30.10.2026. Vaasan hallinto-oikeus on myöntänyt lisääaikaa pyydetysti 10.11.2026 asti. Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero 989/2026.

Vs. ympäristötarkastajan ehdotus

Lupajaosto on tutustunut Lupa- ja valvontaviraston 17.8.2026 päivättyyn sekä Kauko Rinteen valituksiin.

Lupajaosto päättää antaa valituksesta (asian diaarinumero 989/2026) seuraavan lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle:

Muutosesitys

- 1) *toiminnan ympäristölupapäätöksen kumoamista ja ympäristölupahakemuksen hylkäämistä*

Myönnetty ympäristölupa mahdollistaa toiminnan jatkumisen olemassa olevalla motocrossrata-alueella. Toiminnanharjoittaja perustelee motocrossradan tärkeyttä lasten ja nuorten suosittuna harrastuksena alueella.

Suojaustoimien rakentaminen on jaksotettu yhdistyksen varat huomioiden. Yhdistys kerää varoja motocrosskilpailuja järjestämällä. Lupajaosto katsoo, että suojaustoimet ovat riittävät valmistuttuaan. Mikäli luvassa määrättyjä suojaustoimia ei toteuteta annetuissa määräajoissa, toiminta keskeytetään siihen asti, kun määrätty toimenpiteet on tehty.

Toiminnasta valittanut yksityishenkilö kertoi syyskuussa 2026 järjestettyjen kisojen jälkeen 16.9.2026 puhelinkeskustelussa vs. ympäristötarkastajalle, että kisojen aikana motocrossradalla kaikki olivat käyttäneet asianmukaisia huoltomattoja tankkaustilanteissa.

Motocross-pyörissä polttoaineen määrä on pienehkö. Lisäksi ympäristölupahakemuksessa toiminnanharjoittaja esitti, että sähkökäyttöisten motocrosspyörien osuuden määrä lisääntyy jatkuvasti.

Elokuussa 2026 valmistuneessa uudessa Orimattilan pohjavesien suojelusuunnitelmissa on motocrossradan riskiluokka merkitty kohtalaiseksi, joka ei sinänsä vaadi välittömiä toimenpiteitä, mutta riskin olemassaolo on tärkeää tiedostaa – sekä toimijan, että kaupungin/vesilaitoksen. Ämmäntöyrään pohjaveden muodostumisalueella sijaitsee myös reserviupseerien ampumarata, jonka riskiluokka on arvioitu pohjavesien suojelusuunnitelmassa samansuuruiseksi kuin motocrossradan.

Muutosesitys

2) *aloittamisluvan täytäntöönpanokieltoa muutoksenhausta huolimatta*

Lupajaosto katsoo, että aloittamisluvan täytäntöönpanokielto ei ole tarpeen, koska lupapäätöksessä on esitetty riittävät lupamääräykset toiminnan valvomiseksi.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää antaa lupa- ja valvontavirastolle vs. ympäristötarkastajan valmistelun mukaisen lausunnon saapuneista valituksista.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Orimattilan kaupunki

Esityslista

8/2026

11

Lupajaosto

4.11.2026

Jakelu

63**Viranhaltijapäätökset**

Lupajaosto 4.11.2026

Rakennusvalvonnan myöntämät lupapäätökset.
Liite 5

Johtava rakennustarkastaja:

9/2026	Johtavan ympäristötarkastajan valinta
10/2026	Johtavan ympäristötarkastajan viran hoitaminen

Vs. ympäristötarkastaja:

5/2026	Päätös ympäristösuojelulain 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen johdosta, ulkoilmakonsertti 16.10.2026, Varsapuisto
--------	---

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

Päätös

64**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Lupajaosto 4.11.2026

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Porvoonjoen ja Palojoen vesistötarkkailu, syyskuu 2026.
-	Lupa- ja valvontaviraston lausunto 5.10.2026, valtatie 12 parantaminen välillä Joutjärvi-Uusikylä, Lahti ja Orimattila.
-	Korkeimman hallinto-oikeuden kielteinen päätös 7.10.2026, koskien rakennusluvan valituslupahakemusta (Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 28.5.2025 nro 1033/2025, muutoksenhakija Neoen Renewables Finland Oy).
-	Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen päätös 21.10.2026 kemikaalien vähäinen teollinen käsittely ja varastointi.
-	Vesitarkkailu- ja analyysiraportit 23.9.2026, Rudus Oy betonituotetehdas

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Lupajaosto

4.11.2026

65
Muut asiat

Lupajaosto 4.11.2026

Päätös

-	Seuraava kokous 2.12.2026 klo 17.00 Areenan kokoustilassa.