

Kiinteistön 560-411-1-37 ja määräalan kiinteistöstä 560-411-1-20 osto

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026
34/10.00.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot elinvoimajohtaja Sara Vilander p.044 781 3722 ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen p. 044 781 3624

Timo ja Pirkko Pulkkinen sekä kaupungin välillä on neuvoteltu maakaupasta, joka koskee n.114 371 m²:n suuruinen määräala Orimattilan kaupungin (560) Pennalan kylässä (411) sijaitsevasta kiinteistöstä Alestalo RN:o 1:20 (kiinteistötunnus 560-411-1-20) ja 64 600 m²:n suuruinen kiinteistö Maijanoja Orimattilan kaupungin (560) Pennalan kylässä (411). Kiinteistön kiinteistötunnus on 560-411-1-37.

Kaupan kohteiden käyttötarkoitus jakautuu seuraavasti:

Määräala kiinteistöstä Alestalo 560-411-1-20:

- n. 71 227 m² on osayleiskaavan mukaista asuinaluetta (AP)
- n. 43 144 m² on osayleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MA)

Kiinteistö Maijanoja 560-411-1-37:

- Kiinteistöstä noin 33 600 m² on puhtaasti metsämaata
- Kiinteistöstä noin 26 000 m² on tukioikeuskelpoista peltoa
- Kiinteistöstä noin 5000 m² on joutomaata

Kokonaiskauppahinnaksi on neuvoteltu 373 819,00 €.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön 10.luvun §7 mukaan elinvoimavaliokunta päättää maaomaisuuden hankinnasta, kun kauppahinta on alle 500 000 euroa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyyttä tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää ostaa noin 114 371 m²:n suuruisen määräalan Orimattilan kaupungin (560) Pennalan kylässä (411) sijaitsevasta kiinteistöstä Alestalo RN:o 1:20 (kiinteistötunnus 560-411-1-20) sekä 64 600 m²:n suuruisen kiinteistön Maijanoja Orimattilan kaupungin (560) Pennalan kylässä (411). Kiinteistön kiinteistötunnus on 560-411-1-37 hintaan 373 819,00 euroa.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10.luku §7

Jakelu elinvoimajohtaja
kaavoitusinsinööri
Timo Pulkkinen
Pirkko Pulkkinen