

Orimattilan aurinkopuiston aluetaloudelliset vaikutukset

Santtu Karhinen
3.6.2026



Suomen ympäristökeskus
Finlands miljöcentral
Finnish Environment Institute

Arviointimenetelmän periaate

- Tässä selvityksessä talousvaikutusten arviointi tehtiin käyttäen panos-tuotosmallia, joka on yksi yleisimmistä taloudellisen toiminnan kerrannaisvaikutusten laskentamenetelmistä
- Menetelmän keskeinen ajatus on, että tiettyyn tuotantotoimintaan kohdistuva kysyntäimpulssi aikaansaa laajalle tuotanto- ja talousjärjestelmässä leviävän kysyntäketjun
- Talousjärjestelmässä toimivat yritykset ovat kytköksissä toisiinsa niiden välituotekäyttöjen kautta
- Laskenta laadittiin käyttäen Etelä-Savoon räätälöityä ENVIMAT-Etelä-Savo-mallia

Vaikutuskanavat

- Vaikutukset jaotellaan kolmeen luokkaan:
 1. *Välittömät vaikutukset* syntyvät suoraan siinä yrityksessä, josta toinen yritys hankkii omassa tuotantotoiminnassaan tarpeellisia välituotepanoksia
 2. *Välilliset vaikutukset* kuvaavat alkuperäisestä välittömästä kysyntälisäyksestä liikkeelle lähteneitä taloudellisia vaikutusketjuja
 3. *Tulovaikutukset* kuvaavat niitä välittömiä ja välillisiä kulutuskysynnän vaikutuksia, joita muodostuu, kun työntekijät käyttävät yrityksen maksamia palkkatuloja alueella tuotettujen hyödykkeiden kulutukseen

Vaikutusluokat

- **Tuotantovaikutus**

- Tuotannolla tarkoitetaan tässä tarkastelussa toimialojen kokonaistuotoksen arvoa. Yleiskielisesti sitä voi ajatella liikevaihdon kaltaisena mittarina, joka kuvaa toimialalla tuotettujen tavaroiden ja palvelujen kokonaisarvoa.

- **Arvonlisävaikutus**

- Arvonlisä kuvaa tuotannossa syntyvää uutta taloudellista arvoa. Kansantalouden tasolla bruttokansantuote muodostuu eri toimialoilla syntyvästä arvonlisästä, joten arvonlisää voidaan pitää BKT-vaikutusta kuvaavana mittarina.

- **Työllisyysvaikutus**

- Työllisyysvaikutukset esitetään henkilötyövuosina. Henkilötyövuosi tarkoittaa yhden henkilön yhden vuoden aikana tekemää kokopäiväistä työpanosta.

- **Verovaikutus**

- Verovaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kunnallisveron ja yhteisöveron kertymää. Kunnallisverovaikutus syntyy investointien aikaansaamista palkkatuloista. Yhteisöverovaikutus puolestaan liittyy yritysten voitollisesta toiminnasta syntyvään yhteisöverokertymään ja siitä kunnille kohdistuvaan osuuteen.

Aurinkopuiston koko ja investointihankinnat

- Orimattilan aurinkopuiston teho on 125 MWac
- Kokonaisinvestointi sisältäen kaikki kustannukset on 68,5 miljoonaa euroa, joka jakautuu seuraavasti:
 - Paneelit 27,3 %
 - Invertterit 4,5 %
 - Telineet 15,5 %
 - Sähköistyksen materiaalit 23,6 %
 - Rakennustyöt 24,5 %
 - Suunnittelu- ja valvontatyöt 4,5 %

Aurinkopuiston rakentamisvaiheen vaikutukset yritysten liikevaihtoon

- Arvioinnissa huomioitiin hankintoihin liittyvät epävarmuudet
 - Vähimmäistapauksessa alueelle hankinnoista kohdistui 50 % maanrakennus-, perustus-, asennus- ja sähkötöistä sekä suunnittelu- ja valvontatöistä
 - Enimmäistapauksessa kyseiset hankinnat toteutetaan täysimääräisesti maakunnasta
- Maakuntaan kohdistuvien välittömien investointikustannusten arvoksi saatiin 5,0–10,0 miljoonaa euroa, eli 7,3–14,5 % kokonaisinvestointikustannuksesta
- Välituotekäyttöjen kautta muodostuvat kerrannaisvaikutukset huomioiden investoinnin aikaansaama kokonaistuotantovaikutus on 9,7–19,4 miljoonaa euroa
- Välillisesti alihankintaketjuissa muodostuvat tuotantovaikutukset olivat siten 4,7–9,4 miljoonaa euroa

Arvonlisä ja työllisyys

- Tuotantovaikutuksen seurauksena alueelle muodostuu 3,7–7,5 miljoonan euron arvonlisä
- Rakennusvaiheen työvoimatarve alueella on 29,7–59,5 henkilötyövuotta
- Välittömät vaikutukset kohdistuvat pääosin rakentamisen toimialalle, mutta välilliset valuvat laajemmin aluetalouteen mm. liike-elämän palveluihin, kaupan alalle sekä metalli- ja rakennusaineteollisuuteen
- Työllisyysvaikutuksista 52,1 % muodostuvat välillisesti ja arvonlisästä 51,1 %

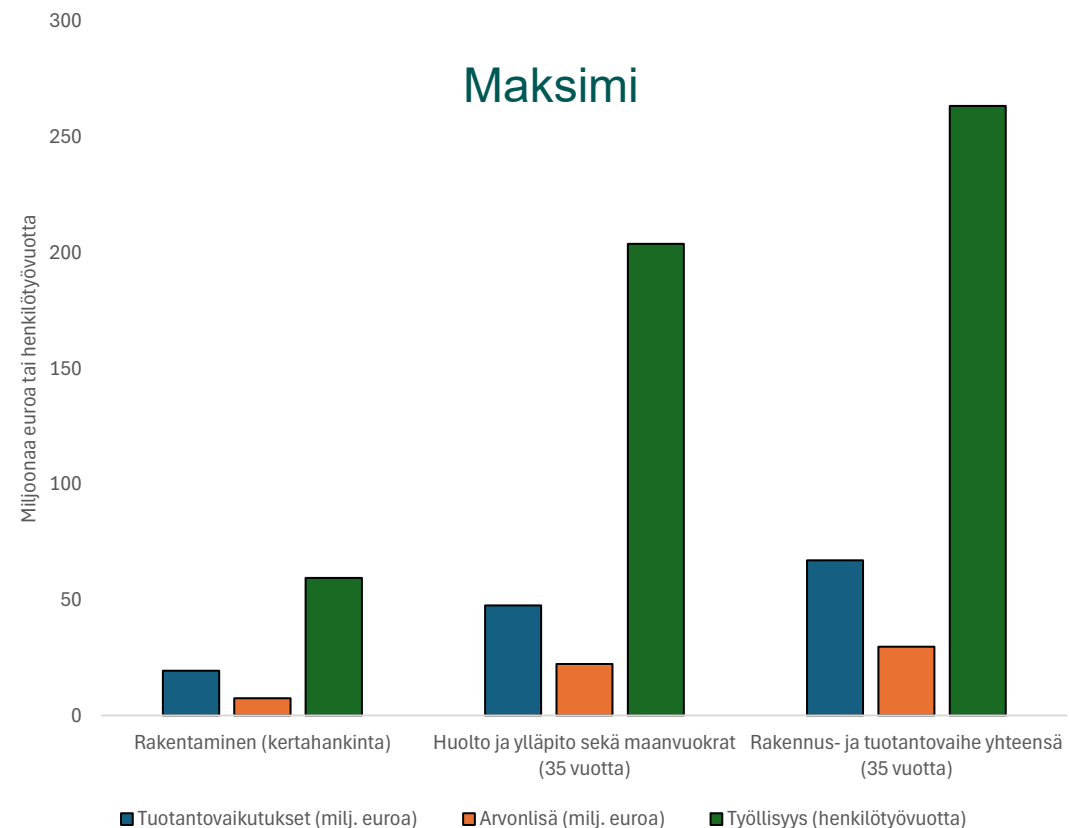
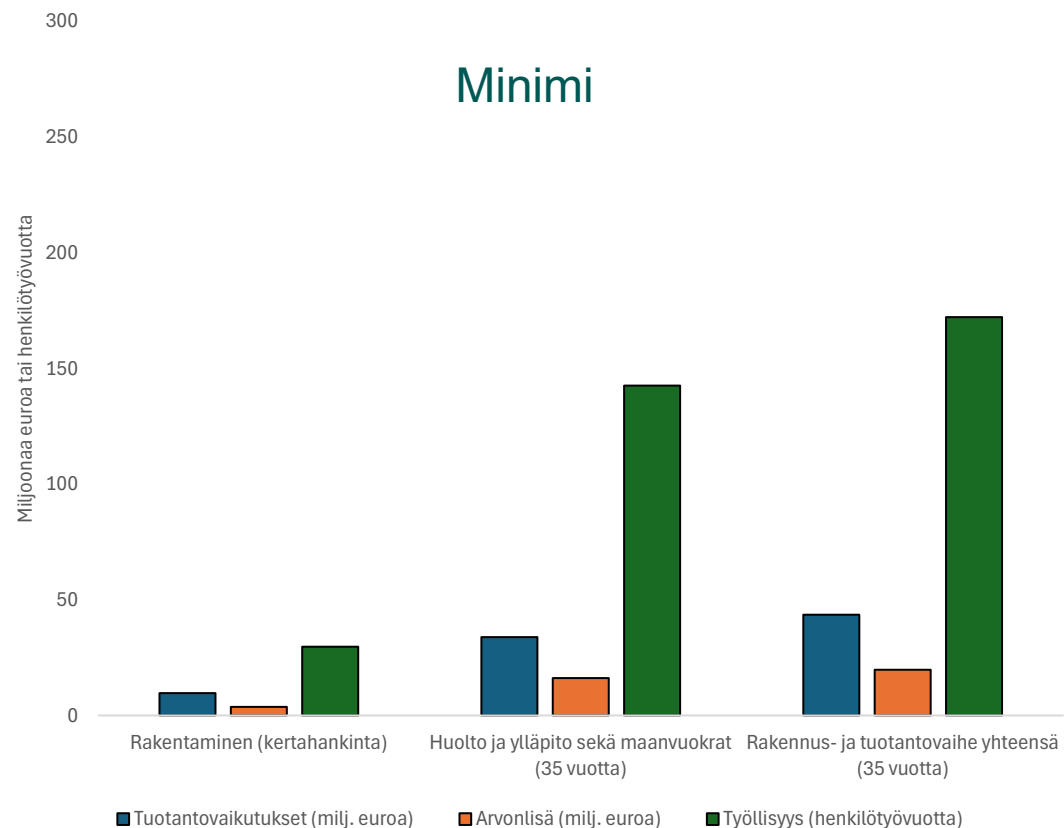
Ylläpitovaihe

- Rakentamisvaiheen lisäksi arvioitiin vuotuista toimintaa, jonka aluetaloudelliset vaikutukset muodostuvat
 - Huolto- ja ylläpitotoiminnoista
 - Maanvuokrien käytöstä
- Huolto- ja ylläpitokuluiksi oletettiin 0,86 miljoonaa euroa / vuosi
 - Vähimmäistapauksessa 50 % huolto- ja ylläpitohankinnoista oletettiin kohdistuvan alueelle
 - Enimmäistapauksessa 80 % huolto- ja ylläpitohankinnoista oletettiin kohdistuvan alueelle
- Maksetuista maanvuokrista huomio kiinnittyy alueella toimiville maanomistajille maksettuihin vuokriin
 - Vuokrista vähennettiin pääomatulovero, säästämisaste sekä tuontihyödykkeiden kulutukseen kohdistuva osuus

Toimintavaiheen aluetalousvaikutukset

- Yhteenlaskettuna huolto- ja ylläpitotoiminta sekä maanvuokrien kulutuskysyntä saavat aikaan aurinkopuiston 35 vuoden elinkaaren aikana alueella
 - 33,8–47,6 miljoonaa euroa tuotantovaikutuksia
 - 16,1–22,2 miljoonan euron arvonlisän
 - 142,5–203,9 henkilötyövuoden työvoimatarpeen
- Yhteenlaskettuna rakentamis- ja toimintavaihe aikaansaavat
 - Tuotantoa 43,5–67,0 miljoonan euron arvosta
 - Arvonlisää 19,8–29,7 miljoonan euron arvosta
 - Työvoimatarvetta 172,2–263,4 henkilötyövuotta

Aluetalousvaikutukset yhteensä

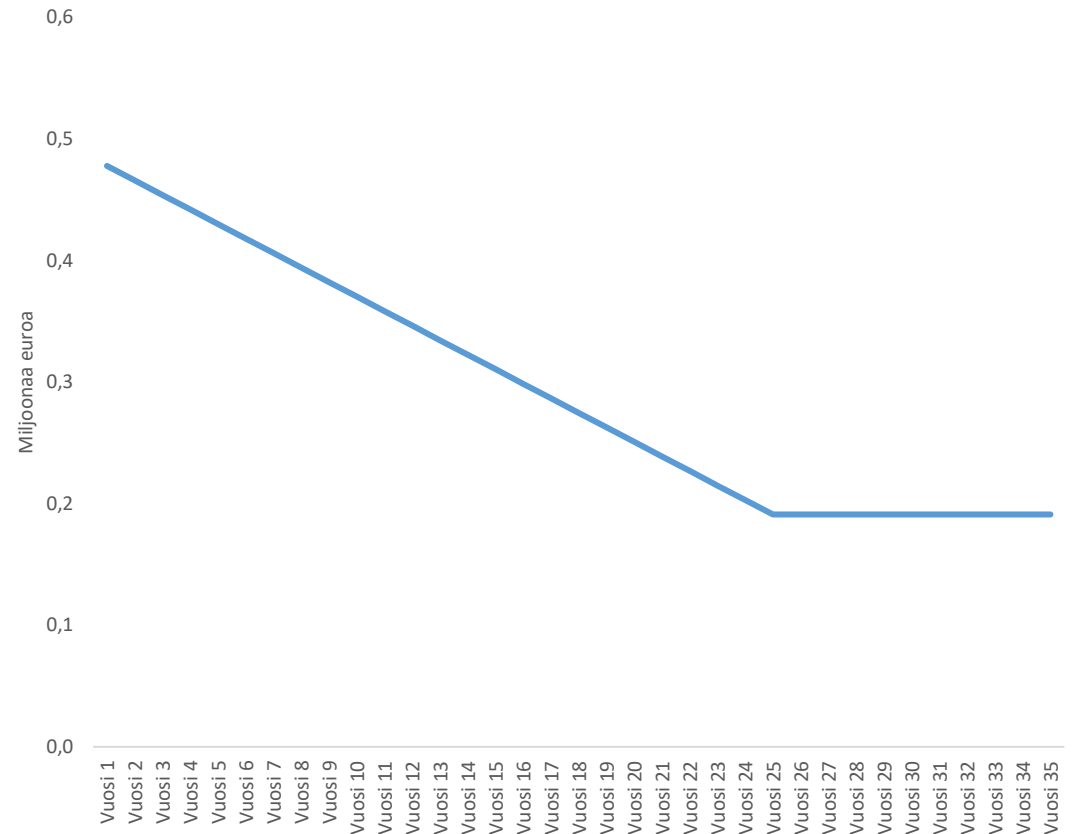


Yhteisö- ja kunnallisverokertymät

- Yhteisöverokertymät arvioitiin toimialoittaisten keskimääräisten voittojen, yhteisöveroasteen (20 %) ja yhteisöveron kunta-osuuden (23,7 %) perusteella
- Kunnallisverokertymä arvioitiin puolestaan toimialoittaisten keskipalkkojen sekä efektiivisen kunnallisveroasteen (6,8 %) perusteella
- Yhteisöverokertymä
 - Rakentamisvaihe 0,05–0,09 miljoonaa euroa
 - Toimintavaihe 0,15–0,21 miljoonaa euroa (yhteensä 35 vuoden aikana)
- Kunnallisverokertymä
 - Rakentamisvaihe 0,10–0,20 miljoonaa euroa
 - Toimintavaihe 0,49–0,70 miljoonaa euroa (yhteensä 35 vuoden aikana)

Kiinteistövero

- Aurinkopuiston kiinteistöverolaskennassa noudatettiin yleisiä laskentaperiaatteita
 - Investointikustannuksen verotettava osuus noin 30 %
 - Jälleenhankinta-arvo 75 %
 - Vuotuinen ikä-alennus 2,5 %, kunnes saavutetaan 40 % rakennelman jälleenhankinta-arvosta
 - Veroaste 3,1 %
- Aurinkopuiston kiinteistöveron arvo ensimmäisenä vuotena on noin 0,48 miljoonaa euroa ja kumulatiivisesti 35 vuoden aikana noin 10,3 miljoonaa euroa, eli keskimäärin noin 0,29 miljoonaa vuodessa



Tuloksiin liittyviä epävarmuuksia

- Laskennan tulokset ovat arvioita mahdollisista talousvaikutuksista, eivät tarkkoja ennusteita
 - Taloudellisten potentiaalien toteutumiseen vaikuttaa ennen kaikkea se, kuinka suuri osa hankkeessa vaadituista tavaroista ja palveluista ostetaan paikallisilta toimijoilta
 - Jos hankkeen toteutukseen osallistuu paljon alueen ulkopuolisia yrityksiä ja työntekijöitä, osa taloushyödyistä syntyy muualla kuin hankealueella
 - Myös huollon ja kunnossapidon vaikutukset riippuvat siitä, missä palveluntarjoajat ja niiden työntekijät sijaitsevat
- Hanke ei välttämättä synnytä pelkästään uutta liiketoimintaa, vaan se voi osin syrjäyttää muuta alueen taloudellista toimintaa
- Toteutuvat vaikutukset riippuvat lisäksi alueen yritysten, työvoiman ja osaamisen saatavuudesta