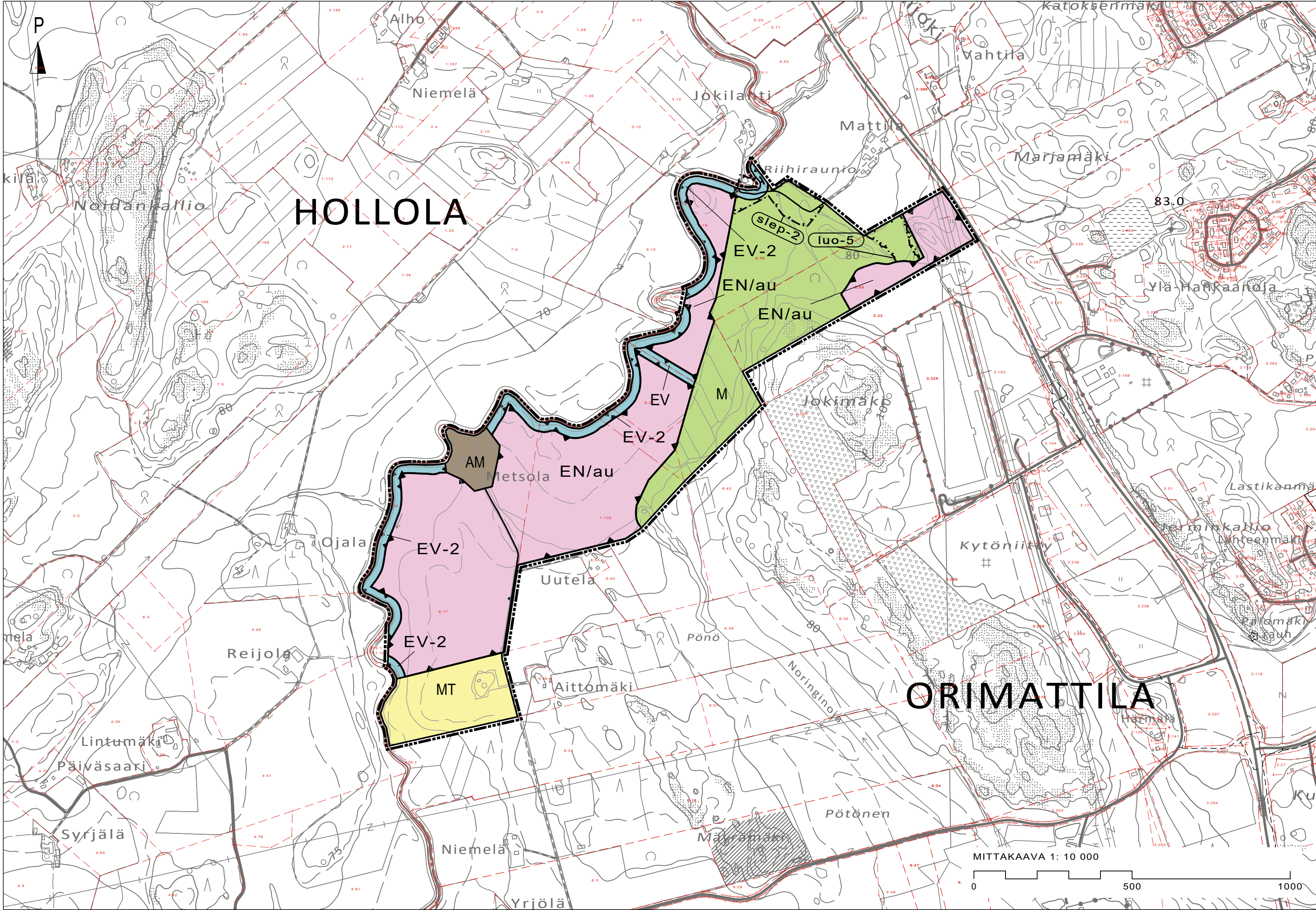




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM

Maatilojen talouskeskusten alue. Alueelle saa sijoittaa maatilaa asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia. Samaan pihapiiriin saa rakentaa kaksi asuinrakennusta kiinteistöä lohkomatta. Alueelle sijoittuvien asuin-, tuotanto- ja varastorakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 1500 m2.

EN/au

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa aurinkosähköä tuotantoa, sähkönsiirtoa ja -varastointia palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, huoltoteitä sekä muita aurinkovoimalan toiminnan edellyttämiä teknisiä laitteita, rakenteita ja verkostoja. Aurinkopaneelit on sijoitettava selkeiksi ja yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Paneelien aiheuttama heijastava vaikutus on minimoitava. Aurinkovoimalan tuotantoalueet ja sähköasemakenttä on aidattava verkkoaidalla. Tuotantoalueet on jaettava huoltoteillä tarkoitukseenmukaisiin osiin siten, että pelastus- ja huoltohenkilöstöllä on niille esteetön ja turvallinen pääsy.

Hulevedet Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma hulevesien laadullisesta ja määrällisestä hallinnasta ja johtamisesta alueiden rakentamisen ja käytön aikana. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakennuspaikalla tai johtaa hallitusti vesistöön.

Aurinkovoimaloiden rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että Porvoonjokeen ja Rengonjokeen kohdistuva vesistövaikutus on mahdollisimman vähäinen. Hulevesien laatua ja määrää tulee hallita rakentamisen aikana siten, ettei hulevesien määrä kasva, eikä hulevesien laatu heikkene alueen nykytilaan verrattuna. Rakentamisen aikaiset työmaavedet on viivytettävä vesistöihin kohdistuvien haittojen vähentämiseksi. Rakentamisen jälkeinen hulevesien hallinta tulee toteuttaa siten, että muutokset hulevesien määrään ja laatuun jäävät vähäisiksi.

Hulevesien hallintarakenteet tulee sijoittaa siten, että hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan hankealueen luontaisia painanteita ja oja. Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan.

Maisema ja kasvillisuus Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuihin energiahuollon alueilla on huolehdittava riittävistä suojavyöhykkeistä suhteessa asutukseen. Alueille tulee istuttaa aurinkovoimalan toiminnan kannalta sopiviin paikkoihin alueelle luonteenomaisia puu- ja pensasistutuksia.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuihin energiahuollon alueilla maanpinnan tulee olla voimala-alueiden osalta pääasiassa vettä läpäisevää. Alueilla tulee mahdollistaa matalan luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen. Voimala-alueilla kasvillisuutta voidaan poistaa ja sen leviämistä estää, mikäli paloturvallisuus, alueella liikkuminen tai voimalan tekninen toiminta sitä edellyttää.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuihin energiahuollon alueilla voidaan poistaa puustoa voimala-alueilta voimalan teknisten tarpeiden mukaisesti. Voimala-alueilla tulee turvata riittävät kulkumahdollisuudet ja viheryhteydet aidattujen voimala-alueiden välissä niin, ettei ihmisten ja eläinten liikkumista kohtuuttomasti rajoiteta.

EV

Suojaviheralue.

EV-2

Suojaviheralue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Vesialueeseen rajautuva rantavyöhyke, jonka kasvillisuutta tulee hoitaa ja täydentää alueelle luonteenomaisin puu-, pensas- ja kasvi-istutuksin siten, että alueen ekologinen ja maisemanhoidollinen merkitys vahvistuu. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita. Aluetta koskee Rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus (maisematyöluupa).

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

MT

Maatalousalue.

Alueen raja.

Yleiskaava-alueen raja.

step-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti (luokka II). Alueen lepakoiden kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä.

luo-5

Luonnon monimuotoisuutta turvaava kohde. Uhanalainen luontotyyppi (lehtokorpi, arvoluokka 3). Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee huomioida luontotyypin ominaispiirteet.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava (AKL 42.1 §). Tätä oikeusvaikutteista osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan aurinkovoimalan rakentamislupaan perusteena rakentamislain 46 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä kaavassa erikseen osoitetuilla aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiahuollon alueilla (EN/au) (AKL 44 §).

Aurinkovoimaloiden sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina, ja ne tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa teiden yhteyteen.

Aurinkopaneelien perustamistapaa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet.

Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kulkeutuminen ojiin tai maaperään tulee estää.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuja energiahuollon alueita, sekä suojaviheralueita saa käyttää maa- ja metsätalouteen, kunnes alueet otetaan aurinkovoimatuotannon käyttöön. Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuihin energiahuollon alueilla saa harjoittaa voimalan käytön aikana alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen kanssa yhteensovittettavaa maataloutta.



ORIMATTILAN KAUPUNKI

METSOLAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 13.10.2026

1:10 000

Kaavaluonnos nähtävillä 30.7. - 30.8.2026 (MRA 30 §)
Kaavaehdotus nähtävillä XX.XX. - XX.XX.202X. (MRA 27 §)
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa XX.XX.202X § X
Voimaantulo xx.xx.202x

Timo Rysä
arkkitehti
YKS-530

Miska Muikkula
suunnittelija

KAAVAN NIMI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ			MITTAKAAVA	
Metsolan osayleiskaavan muutos		Osayleiskaava			1:10 000	
 Sweco Finland Oy PL 453, 33101 TAMPERE * 010 2414 000		TIEDOSTO				
		SIUNN. TRYKS, MISM				
		TARK. TRYKS				
		LUONNOS	EHDOTUS	HYVÄKSYTTY	TYÖ N:O	
		5.5.2026	x	x	25022679	