

Orimattila
Metsolan osayleiskaavan muutos
Kaavaselostus EHDOTUS

Orimattilan kaupungin asianumero	215/10.02.02/2025
Sweco Finland Oy	Y-tunnus: 2661738-3
Projekti	Orimattila, Metsolan osayleiskaavan muutos
Työnumero	25022679
Asiakas	Valorem Energies Finland Oy
Kaavan laatija	Timo Rysä, arkkitehti, FISE YKS-530, Sweco Finland Oy
Päiväys	13.10.2026
Dokumenttiviite	Orimattila Metsolan oykm Ehdotusvaihe Kaavaselostus 13.10.2026

Kansikuva:

Kuva 1. Kaava-alueen raja (oranssi katkoviiva) ja kiinteistöjaotus (punaiset viivat) Maamittauslaitoksen ortoilmakuvalla (Lähde: Paikkatietoikkuna.fi, 29.09.2026).

Sisältö

1	Kaavan perus- ja tunnistetiedot.....	5
1.1	Kaavan tunnistetiedot.....	5
1.2	Aloite	5
1.3	Kaavahankkeen käynnistämistä koskevat päätökset	5
1.4	Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet	5
1.4.1	Hanketoimijan tavoitteet	5
1.4.2	Orimattilan kaupungin tavoitteet	5
1.4.3	Kaavan laatijan tavoitteet.....	5
2	Kaava-alueen yleiset lähtökohdat	6
2.1	Kaava-alueen sijainti ja rajausta	6
2.2	Kaava-alueen yleiskuvaus	7
3	Kaava-alueen maakäytönsuunnittelulliset lähtökohdat	7
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
3.2	Lahden kaupunkiseutusuunnitelma	8
3.3	Maakuntakaavat.....	9
3.3.1	Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014	9
3.3.2	Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060	10
3.4	Yleiskaavat.....	11
3.4.1	Pennala-Pasina osayleiskaava.....	11
3.4.2	Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutos	12
3.4.3	Länsi-Pennalan teollisuusalue osayleiskaava	13
3.4.4	Pennala-Virenojan osayleiskaava.....	14
3.5	Asemakaavat.....	15
3.5.1	Alueella voimassa olevat asemakaavat.....	15
3.6	Rakennusjärjestys.....	16
3.7	Kiinteistönomistus	16
3.8	YVA-menettelyn soveltamistarve	16
4	Osalliset.....	17
5	Kaavahankkeen keskeiset vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen	18
5.1	Aloitustaihe	18
5.2	Valmistelutaihe	18
5.3	Ehdotustaihe.....	18
5.4	Hyväksymistaihe	19
5.5	Kaavan voimaantulo.....	19
5.6	Kaavahankkeen tavoiteaikataulu	19
6	Kaava-aineistoon kaavahankkeen aikana tehtyt tarkistukset	20
6.1	Valmistelutaiheen jälkeen kaava-aineistoon tehtyt tarkistukset.....	20
7	Osayleiskaavan kuvaus.....	21
7.1	Kaavan keskeiset suunnitteluratkaisut ja aluevaraukset	21
7.2	Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	22
7.3	Kaavakarttaote	25
8	Selvitykset	26
8.1	Luontoselvitysten keskeiset havainnot.....	27
8.2	Maisemaselvityksen keskeiset havainnot	28
8.3	Hulevesiselvityksen keskeiset havainnot	29
8.4	Arkeologisen arkistaselvityksen ja arkeologisen inventoinnin keskeiset havainnot	30
8.5	Pohjatutkimusten ja rakennettavuusselvityksen keskeiset havainnot.....	31

9	Kaavan vaikutusten arviointi.....	32
9.1	Tarkasteltavat vaihtoehdot	32
9.2	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	33
9.3	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	33
9.4	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	35
9.5	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	37
9.6	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	38
9.7	Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	39
10	Yhteystiedot.....	40
11	Kaavaselostuksen liitteet	41

1 Kaavan perus- ja tunnistetiedot

Osayleiskaavan muutoksen selostus, joka koskee 13.10.2026 päivättyä ehdotusvaiheen kaavakarttaa.

1.1 Kaavan tunnistetiedot

Diaarinumero: 215/10.02.02/2025

Kaavan nimi: Metsolan osayleiskaavan muutos

Kaavan verkkosivut: <https://orimattila.fi/asuminen-ja-ymparisto/nahtavilla-olevat-suunnitelmat/yleiskaavat/>

1.2 Aloite

Valorem Energies Finland Oy teki Orimattilan kaupungille kaavoitusaloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimiseksi Pennalaan, Lahdentien länsipuolelle 15.09.2025.

1.3 Kaavahankkeen käynnistämistä koskevat päätökset

Orimattilan elinvoimavaliokunta käsitteli kaavoitusaloitteen ja aloitteeseen liittyen laaditun yritysvaikutusten arvioinnin 07.10.2025 (§ 44). Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Metsolan osayleiskaavamuutoksen laatimisen aurinkovoimalaa varten ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Valorem Energies Finland Oy:n kanssa.

Orimattilan kaupunginhallitus käsitteli kaavoitusaloitteen (13.10.2025 § 372). Kaupunginhallitus päätti aloittaa Metsolan osayleiskaavamuutoksen laatimisen aurinkovoimalaa varten ja hyväksyä pykälän liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Valorem Energies Finland Oy:n kanssa. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä. Orimattilan kaupungin ja Valorem Energies Finland Oy:n välinen kaavoitussopimus allekirjoitettiin 03.11.2025.

1.4 Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

1.4.1 Hanketoimijan tavoitteet

Valorem Energies Finland Oy:n tavoitteena on laadituttaa Orimattilan Pennalan teollisuusalueen ja Porvoonjoen väliin jäävälle, maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle osayleiskaava, joka mahdollistaa pinta-alaltaan noin 56 hehtaarin laajuisen ja teholtaan noin 45 MWp suuruisen aurinkovoimalan, sekä voimalaan liittyvien rakenteiden suunnittelun ja toteuttamisen kaava-alueelle. Voimala on tarkoitus liittää maakaapeleilla kaava-alueen itäosalle, Lahti Energian voimajohtolinjan varteen sijoittuvalle sähköasemalle. Siirtolinjan reititys tarkentuu hankkeen jatkosuunnittelun aikana. Kaava-alueen pinta-ala on noin 100,15 hehtaaria.

1.4.2 Orimattilan kaupungin tavoitteet

Orimattilan kaupungin tavoitteena on yhteensovittaa kaava-alueelle suunnitteilla oleva aurinkoenergian tuotantoon liittyvä rakentaminen kaava-alueen ja sen lähiympäristön muuhun maankäyttöön tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaavan laadinnassa huomioidaan valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset tavoitteet. Hankkeella edistetään kansallisten ilmastotavoitteiden, sekä Orimattilan kaupungin yritysmyönteisyyteen liittyen asettamien tavoitteiden toteutumista. Kaavahankkeen käynnistämistä koskevan päätöksen yhteydessä esitetyn yritysvaikutusten arvioinnin perusteella hanke edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa ja vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen, aluetalouteen, sekä yritysilmapiiriin.

1.4.3 Kaavan laatijan tavoitteet

Kaavan laatijan tavoitteena on laatia tiiviissä vuorovaikutuksessa osallisten ja tarvittavien viranomaisten kanssa osayleiskaava, joka mahdollistaa aurinkovoimalan ja siihen liittyvien teknisten järjestelmien toteuttamisen ja yhteensovittamisen kaava-alueelle ja sen ympäristöön sijoittuvien muiden toimintojen, aluevarauksien ja erityisarvojen kanssa. Tavoitteena on laatia osayleiskaava sellaisella tarkkuustasolla, että sitä voidaan käyttää maankäytönsuunnittelullisena perusteena kaava-alueelle suunniteltujen, aurinkoenergian tuotantoon liittyvien toimintojen sijoittumisen edellytyksiä rakentamisluvituksen yhteydessä harkittaessa. Käynnissä olevan lainsäädäntöuudistuksen mahdollistaessa osayleiskaavaa on tavoitteena voida käyttää kaava-alueelle sijoittuvan aurinkoenergiahankkeen rakentamisluvan perusteena.

2 Kaava-alueen yleiset lähtökohdat

2.1 Kaava-alueen sijainti ja rajaus

Kaava-alue sijoittuu Päijät-Hämeen maakuntaan, Orimattilan Pennalan alueelle, noin 11 kilometriä luoteeseen Orimattilan keskustasta. Lahden keskusta sijoittuu noin 9 kilometriä pohjoiseen kaava-alueelta. Kaava-alue rajautuu lännessä ja pohjoisessa Porvoonjoen uomaa seuraavaan Orimattilan ja Hollolan kuntarajaan, koillisessa seututie 167:ään ja eteläosalla mm. Metsolantiehen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 100,15 hehtaaria. Kaava-alueen rajaus voi tarkentua kaavahankkeen aikana.



Kuva 2. Kaava-alueen rajaus (oranssi katkoviiva) ja kiinteistöjaotus (punaiset viivat) Maamittauslaitoksen ortoilmakuvalla (Lähde: Paikkatietoikkuna.fi, 29.09.2026).

Kaava-alue koskee seuraavia kiinteistöjä tai kiinteistön osia, sekä kiinteistönomistajia:

- 560-411-6-17, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-6-19, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-6-21, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-3-33, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-6-36, osa, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-6-43, osa, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-6-50, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-2-70, osa, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-1-135, osa, yksityinen kiinteistönomistaja

Kaava-alueen rajaus voi tarkentua kaavahankkeen aikana.

2.2 Kaava-alueen yleiskuvaus

Kaava-alue on pääasiallisesti maatalouskäytössä pitkään ollutta, ihmistoiminnan muokkaamaa peltoaluetta. Kaava-alue sijoittuu Orimattilan ja Hollolan kuntarajalle, Porvoonjoen varteen. Jokivartta vyöhykkeenomaaisesti seurailevat peltoalueet ovat eri-ikäisten, kiinteistöjaotusta seuraavien metsäalueiden rajaamat ja alue on maisemallisesti suhteellisen peitteinen. Kaava-alue on topografialtaan loivapiirteinen ja pohjoiseen, kohti Porvoonjokea viettävä. Kaava-alueen hallitsevana maalajina on kaava-alueen kallioalueita lukuun ottamatta savi. Kaava-alueen koillisosalle sijoittuu muutamia metsätalouskäytössä aiemmin olleita kiinteistöjä, joiden puusto on poistettu kokonaan tai puustoon on kohdistettu olennaisia metsänhoidollisia toimenpiteitä viime vuosien aikana.

Metsola on ainoa kaava-alueelle sijoittuva tilakeskus. Osayleiskaavan muutoksella kehitetään ko. tilan maita. Kaava-alueen läheisyyteen sijoittuvat kaava-alueen eteläpuolella Uutelan ja Aittomäen tilakeskukset, lännessä Ojalan tilakeskus, ja koillispuolella Jokilahden ja Mattilan tilakeskukset. Mattilan tilakeskuksen kuuluu paikallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (Kuntien kulttuuriympäristöselvitys KUKUSE 2003-2005). Kaupunkimaista, Lahteen kytkeytyvää, asutusta on keskittynyt Pennalaan ja Pasinaan lähimmillään noin 1,5 km etäisyydelle kaava-alueesta. Kaava-alueen itäpuolelle sijoittuu logistiikka-alue, jolla toimii mm. Postin logistiikkakeskus ja useita muita paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan yrityksiä.

Kaava-alueen pohjoispuolelle pääasiallisesti sijoittuvan Porvoonjoen kulttuurimaiseman maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajaus ulottuu vähäiseltä osin myös kaava-alueen pohjoisosalle. Kaava-alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu pohjavesialueita, muinaisjäännösrekisterin arkeologisia kohteita, eikä muita maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Kaava-alueen pohjoisreunalle on osoitettu alueella voimassa ja vireillä olevissa maakuntakaavoissa Porvoonjokea seuraileva melontareitti.

3 Kaava-alueen maakäytönsuunnittelulliset lähtökohdat

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (AKL 24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa. Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Keskeiset yleiskaavaan liittyvät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
 - Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
 - Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakentamiseen.
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
 - Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin.
 - Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.
 - Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavallvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
 - Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
 - Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

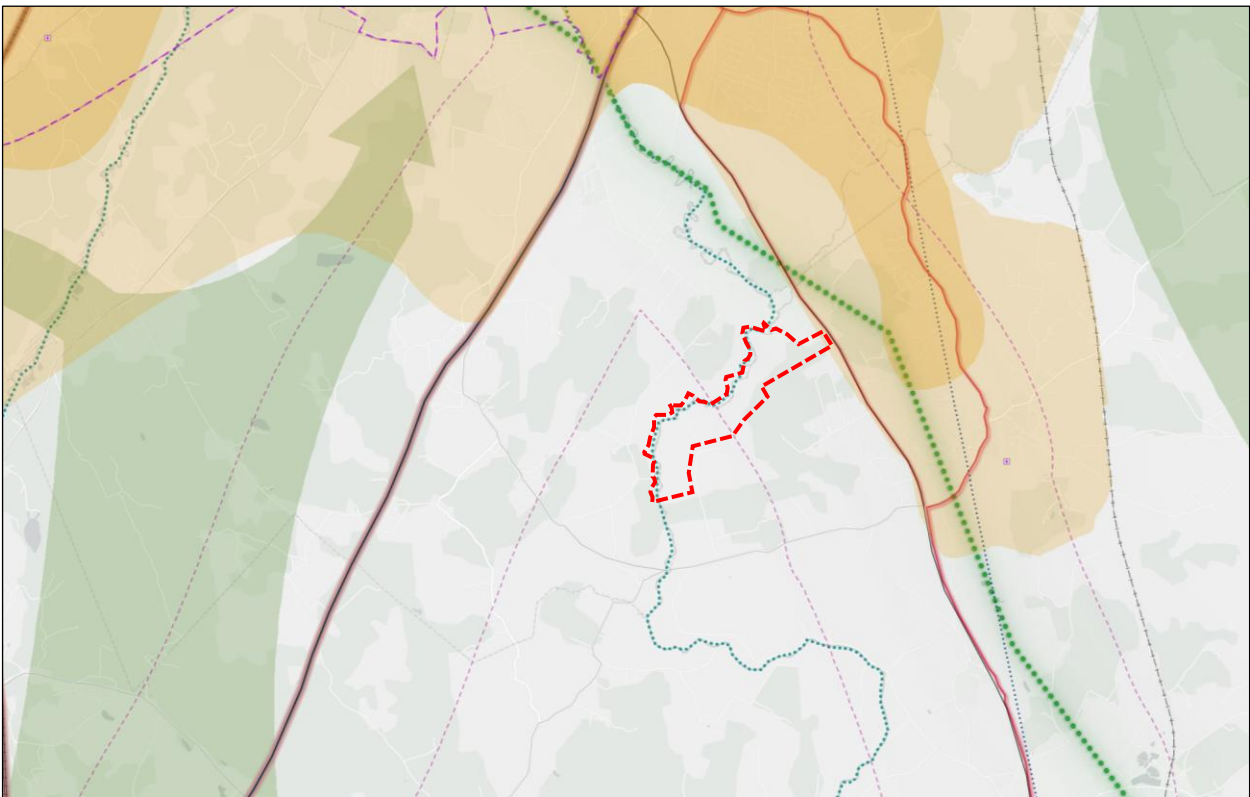
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto
 - Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.
 - Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

3.2 Lahden kaupunkiseutusuunnitelma

Lahden kaupunkiseudulla on maankäytön, asumisen ja liikenteen seudullinen MAL-suunnitelma valtion kanssa. Sopimuksen piiriin kuuluvat Lahden kaupungin lisäksi Orimattilan ja Heinolan kaupungit sekä Hollolan, Asikkalan, Kärkölän ja Iitin kunnat. MAL-sopimus velvoittaa laatimaan alueelle kaupunkiseutusuunnitelman.

Kaupunkiseutusuunnitelma ei ole lainvoimainen kaava, mutta se pohjustaa kuntien yleiskaavojen laatimista. Lahden kaupunkiseutusuunnitelma on hyväksytty MAL-alueen kaupunkien ja kuntien valtuustoissa vuonna 2023. Kaupunkiseutusuunnitelma osoittaa yhdyskuntarakenteen kasvusuunnat Lahden kaupunkiseudulla. Se yhteensovittaa seudun kestävästä yhdyskuntarakenteesta, vähähiilisen liikennejärjestelmän ja monimuotoisen viheralueiden suunnittelua pitkälle tulevaisuuteen.

Kaava-alue sijoittuu Lahden kaupunkiseutusuunnitelmassa osoitetulle Elinkeinoelämän kehittämisvyöhykkeelle. Kehittämisvyöhykkeet ovat uuden yritystoiminnan ja työpaikkojen potentiaalisia sijoittumisalueita tulevaisuuden kasvavassa aluetaloudessa. Useimmat kehittämisvyöhykkeet sijaitsevat suurimpien keskustusten välisten pääliikenneväylien varsilla. Suurimmat ja voimakkaimmin kasvavat yritys- ja työpaikka-alueet sijaitsevat ydinalueella sekä kehittämisvyöhykkeillä sijaitsevilla keskuksissa. Kehittämisvyöhykkeiden muodostamisessa on huomioitu myös kuntien lyhyemmän tähtäimen alueidenkäyttötavoitteet.



Kuva 3. Ote Lahden kaupunkiseutusuunnitelmasta. Osayleiskaavan kaava-alue on osoitettu punaisella katkoviivalla, Elinkeinoelämän kehittämisvyöhyke violetilla katkoviivalla ja Porvoonjokea seuraava siniviheryhteys vihreällä palloviivalla.

Linkki Lahden kaupunkiseutusuunnitelman (KSS) ja Päijät-Hämeen rakennemallin kotisivulle:
<https://www.paijat-hame.fi/kss-ja-rakennemalli>

3.3 Maakuntakaavat

Alueidenkäyttölain 32 §:n perusteella maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

3.3.1 Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014

Kaava-alueella on voimassa 14.05.2019 lainvoiman saanut Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014. Kaava-alue sijoittuu Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014:ssä ns. valkoiselle alueelle, eikä kaava-alueelle ole osoitettu olennaisia muuttuvan maankäytön aluevarausmerkintöjä. Kaava-alueen pohjoisreunalle on osoitettu Porvoonjokea seuraileva melontareitti (vihreä palloviiva). Kaava-alueen koillisosa sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalle alueelle (turkoosi viivarasteri). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, maisemanähtävyyksiä ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta, sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Kaava-alueen itäosa sijoittuu suuronnettomuusvaaran aiheuttavan kohteen konsultointiviyöhykkeelle (kons 5, Seveso direktiivi III). Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointiviyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kaava-alue rajautuu koillisessa seututiehen 167. Kaava-alueen kaakkoispuolelle sijoittuu maakuntakaavassa osoitettu maaliikenteen alue (LM). Merkinnällä osoitetaan merkittävät tavaraliikenteen alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella eri liikennemuotojen kohtaamiselle on suunnittelussa varattava pysäköinti- ja laituritilaa siten, että eri kulkumuodosta toiseen siirtyminen on joustavaa. Kaava-alueen koillisreunalle sijoittuu maakuntakaavassa osoitettu voimalinja (z). Merkinnällä osoitetaan 110 kV:n ja sitä suuremmat johtolinjat. Kaava-alueen eteläpuolelle sijoittuu maakuntakaavassa osoitettu uusi voimalinja (z). Merkinnällä osoitetaan uudet 110 kV:n ja sitä suuremmat johtolinjat. Johtolinjojen alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Kaava-alueen itäosalle sijoittuu seututie 167:n yli koillis-lounaissauntaisesti osoitettu viheryhteystarve-merkintä (vihreä nuolipäätteinen katkoviiva). Merkinnällä osoitetaan virkistysalueverkostoon tai ekologiseen verkostoon kuuluvat olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteystarpeet taajama-alueilla. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että merkinnällä osoitettu yhteys säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä lajiston liikkumismahdollisuudet.



Kuva 4. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014:n kaavakartasta. Osayleiskaavan kaava-alue on osoitettu punaisella katkoviivalla.

3.3.2 Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060

Kaava-alueella on vireillä Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060, joka laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jonka kaava-alue käsittää kaikki Päijät-Hämeen kunnat. Päijät-Hämeen liitto valmistelee kaavaehdotusta, joka on tavoitteena asettaa julkisesti nähtäville vuoden 2027 alussa.

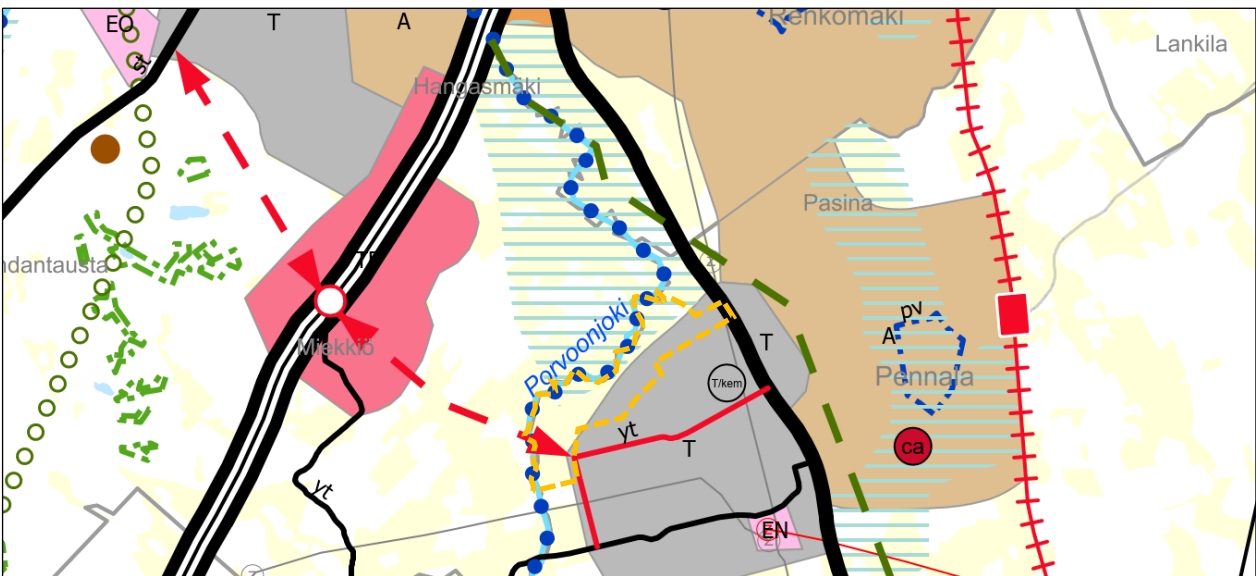
Kaavaluonnos ja muu valmisteluvaiheen kaava-aineisto asetettiin Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 15.09.2025 tekemällä päätöksellä (103 §) alueidenkäyttölain 62 §:n, sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville 29.09.2025 - 04.11.2025. Päijät-Hämeen maakuntahallitus hyväksyi kokouksessaan 16.03.2026 vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin palautteisiin. Voimaantullessaan Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 korvaa Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 ja litiin kunnan alueella voimassa olevat Kymenlaakson vaihemaakuntakaavat.

Kaava-alueen pohjoisosa sijoittuu Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060:n kaavaluonnoksessa ns. valkoiselle alueelle, jolle ei ole osoitettu olennaisia muuttuvan maankäytön aluevarausmerkintöjä. Kaava-alueen kaakoisosa sijoittuu maakuntakaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastoalueeksi osoitetulle alueelle (T, harmaa). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät teollisuus- ja varastoalueet, joilla voi sijaita liikenteellisesti merkittäviä toimintoja tai joilla toiminnasta voi aiheutua ympäristövaikutuksia. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella alueen suunnittelussa huomioidaan erityisesti liikennejärjestelyt, ympäristövaikutusten hallinta sekä yhteensovittaminen muun maankäytön kanssa.

Kaava-alueen koillisosa sijoittuu maakuntakaavaluonnoksessa maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi tai rakennetuksi kulttuuriympäristöksi osoitetulle alueelle (turkoosi viivarasteri). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, jotka voivat osin olla päällekkäisiä.

Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella alueiden suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueen ja rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueiden erityispiirteitä tulee vaalia. Maakunnallisesti arvokkaiden alueiden suunnittelun yhteydessä on pyydettävä lausunto ympäristöviranomaiselta ja museoviranomaiselta.

Kaava-alueen pohjoisreunalle on osoitettu Porvoonjokea seuraileva melontareitti/ohjeellinen melontareitti (sininen palloviiva). Merkinnällä osoitetaan melontaan tai vesiretkeilyyn soveltuvia reittejä. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava melontareittien toteuttamisedellytykset. Kaava-alueen kaakkoispuolelle on osoitettu uusi yhdystie tai kokoojakatu (yt, punainen), jolta lähtee E75 valtatielle Miekkion suuntaan tieliikenteen yhteystarvemerkintä (punainen nuolipäätteinen katkoviiva). Kaava-alueen itä- ja eteläpuolelle sijoittuu maakuntakaavaluonnoksessa osoitetut voimajohdot (z). Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat, vähintään 110 kV:n voimajohdot ja olemassa olevissa johtokäytävissä kehitettävät yhteydet. Fingrid Oyj:n Orimattilan sähköasema on osoitettu EN-aluevarausmerkintää käyttäen.



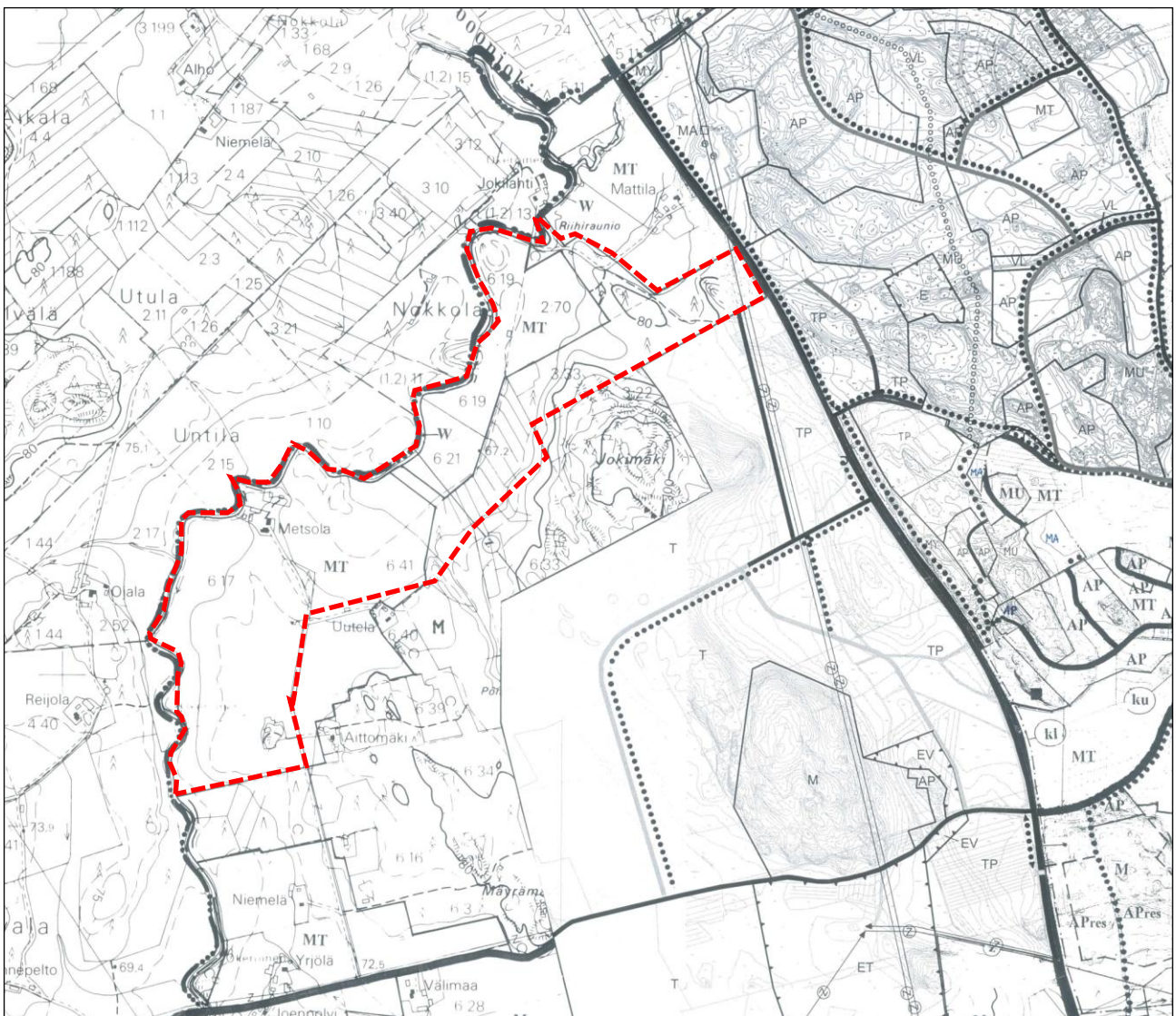
Kuva 5. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060:n valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) kaavakartasta. Osayleiskaavan kaava-alue on osoitettu oranssilla katkoviivalla.

3.4 Yleiskaavat

3.4.1 Pennala-Pasina osayleiskaava

Kaava-alueella on voimassa 18.07.2000 vahvistettu Pennala-Pasina osayleiskaava. Kaava-alueen Porvoon-jokeen rajoittuvat länsi- ja pohjoisosat sijoittuvat alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa arvokkaaksi viljelyalueeksi osoitetulle alueelle (MT). Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön. Viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. Täydennysrakentaminen on sijoitettava olevan tilakeskuksen yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsänreunaan. Rakennusten väriyksen ja ulkomuodon tulee sopeutua maisemaan. Alueelle tulee välttää sijoittamasta uusia teitä, sähkölinjoja yms. rakenteita, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista.

Kaava-alueen koillisosa sijoittuu alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulle alueelle (M). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueen rakentamisen tulee ensisijaisesti liittyä olemassa oleviin rakennuspaikkoihin ja sijoittaa maisemallisesti sopiville alueille sekä tukeutua olemassa olevaan tieverkkoon.

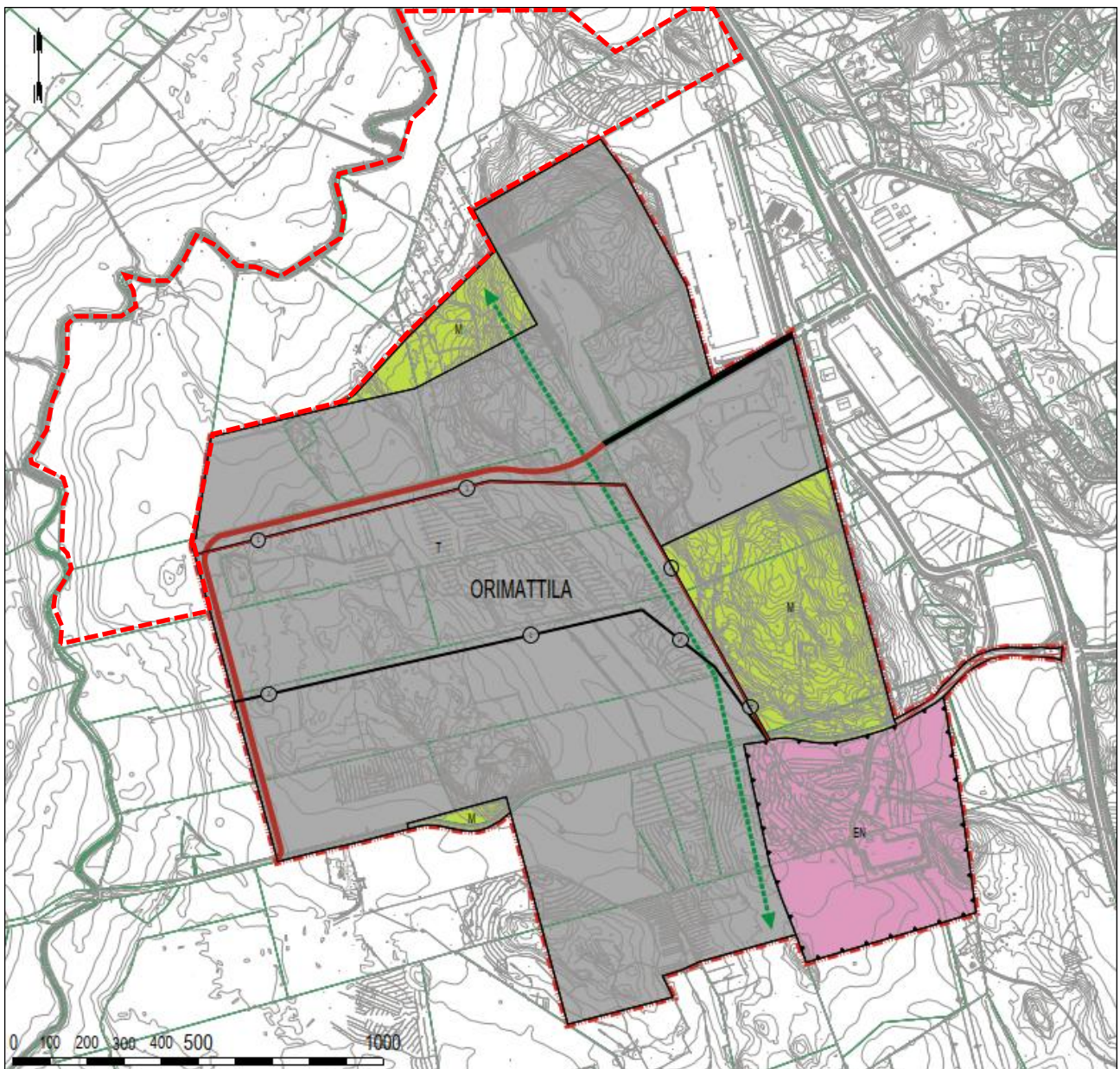


Kuva 6. Ote kaava-alueella voimassa olevan Pennala-Pasina osayleiskaavan kaavakartasta. Kaava-alueen raja on osoitettu punaisella katkoviivalla.

3.4.2 Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutos

Kaava-alueen kaakkois- ja eteläpuolella on voimassa Orimattilan kaupunginvaltuuston 27.04.2026 § 37 hyväksymä, 16.06.2026 lainvoiman saanut Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutos.

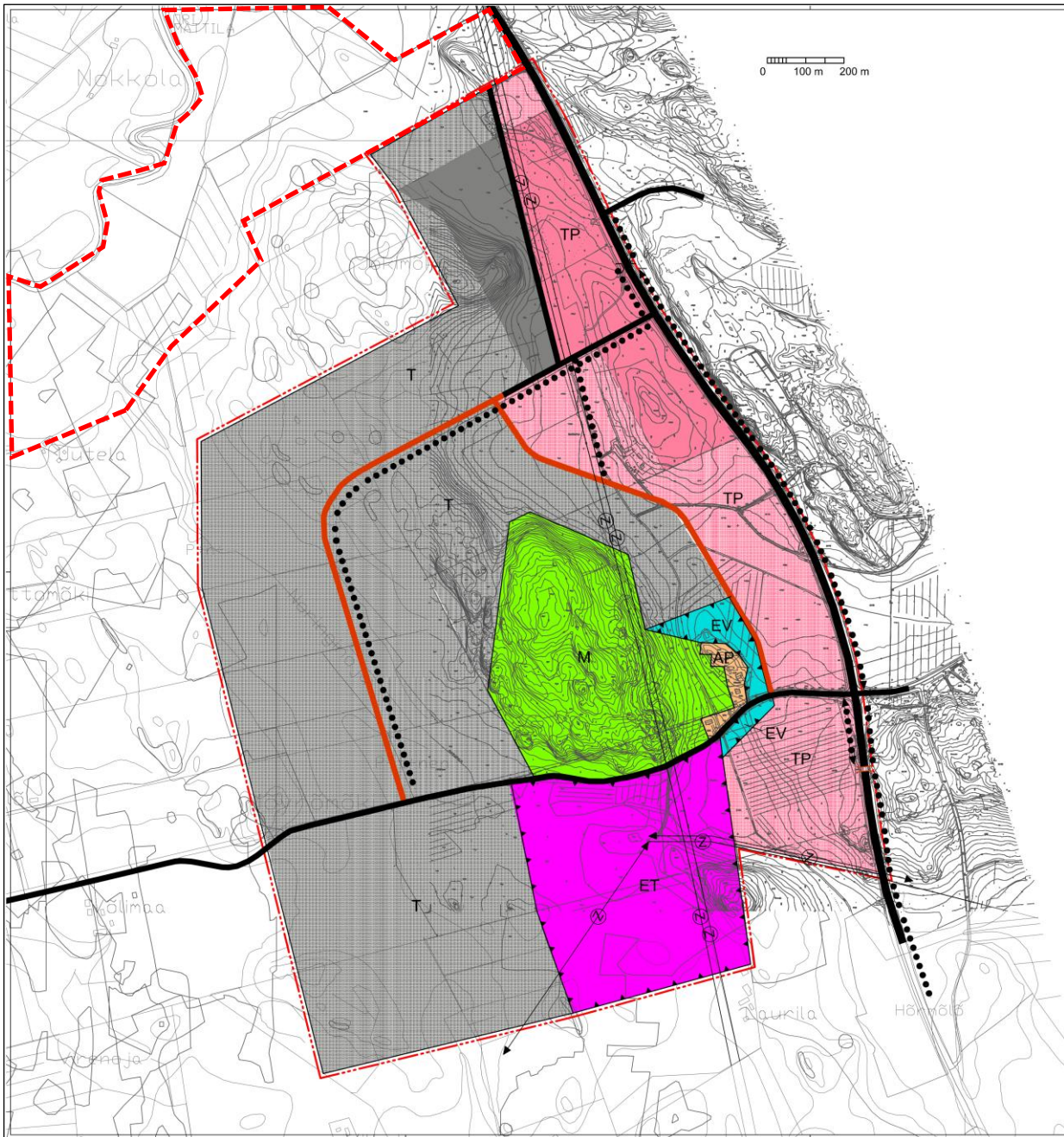
Osayleiskaavan muutoksella laajennettiin alueelle sijoittuvia teollisuus- ja varastoalueita, sekä tarkistettiin alueelle osoitetun kokoojakadun (Rutamäentie) ja voimajohtolinjojen sijoittelua. Seututielle ko. kaavan kaava-alueen kaakkoisosalta alueella aiemmin voimassa olleessa osayleiskaavassa osoitettu yhdystiemerkintä poistui kaavan voimaan tultua. Seututielle johtava katu on rakennettu alueella voimassa olevasta osayleiskaavasta poikkeavan linjauksen mukaisesti ja toimii jatkossakin alueen eteläisenä katuyhteytenä seututielle. Katualueen toteutunut linjaus on huomioitu alueella vireillä olevan maakuntakaavan kaavaluonnoksessa (ks. kohta 3.3.2) ja alueella 16.06.2026 voimaan tullessa Rutamäentien asemakaavassa (ks. kohta 3.5.2). Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksessa osoitettujen maa- ja metsätalousalueiden (M) välille on osoitettu kaakkois-luoteissuuntainen paikallinen ekologinen yhteys (vihreä nuolipäätteinen katkoviiva), jonka pohjoispää ulottuu vireillä olevan Metsolan osayleiskaavan muutoksen eteläosalle osoitetun maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M) etelärajalle.



Kuva 7. Ote kaava-alueen kaakkois- ja eteläpuolella voimassa olevan Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen kaavakartasta. Metsolan osayleiskaavan muutoksen kaava-alueen raja on osoitettu kaavakarttaotteella esitettävissä olevilta osin punaisella katkoviivalla.

3.4.3 Länsi-Pennalan teollisuusalue osayleiskaava

Kaava-alueen koillisosan eteläpuolella, seututie 167:n länsireunassa on voimassa Orimattilan kaupunginvaltuuston 16.06.2008 hyväksymä Länsi-Pennalan teollisuusalue osayleiskaava, jonka kaava-alueelle on osoitettu mm. teollisuus- ja varastoalueita (T, harmaa), työpaikka-alueita (TP, vaaleanpunainen), sekä alueelle sijoittuvan johtokäytävän edellyttämä aluevaraus (z). Merkittävä osa ko. osayleiskaavasta on kumottu alueella 16.06.2026 voimaan tulleella, kohdassa 3.4.2 esitellyllä Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksella.

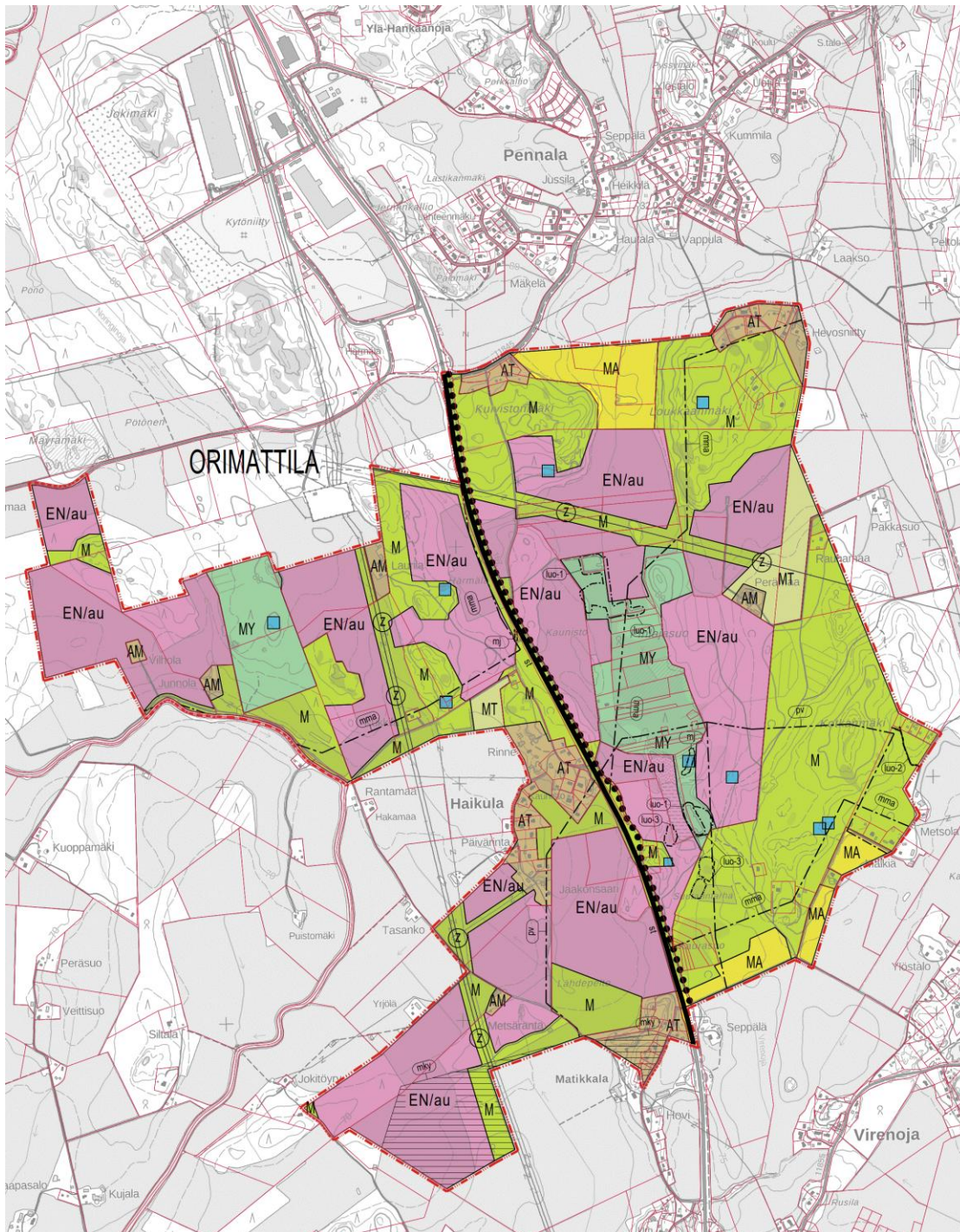


Kuva 8. Ote kaava-alueen kaakkois- ja eteläpuolella voimassa olevan Länsi-Pennala teollisuusalue osayleiskaavan kaavakartasta. Metsolan osayleiskaavan muutoksen kaava-alueen rajausta on osoitettu kaavakarttaotteella esitettävissä olevilta osin punaisella katkoviivalla.

3.4.4 Pennala-Virenojan osayleiskaava

Kaava-alueen kaakkois- ja eteläpuolella on vireillä Pennala-Virenojan osayleiskaava, jolla muutetaan ko. osayleiskaavan kaava-alueella voimassa olevaa Keskustan-Virenojan osayleiskaavaa (2008), Pennalan itä-osan yleiskaavan muutosta (2016), sekä Pennala-Pasina osayleiskaavaa (2000). Osayleiskaava on valmisteluvaiheessa. Valmisteluvaiheen kaava-aineisto oli nähtävillä 12.06.2025 – 10.08.2025. Kaavahankkeeseen liittyen järjestettiin uusi yleisötilaisuus 24.03.2026.

Osayleiskaavan keskeisenä tavoitteena on osoittaa ko. kaavan kaava-alueelle useita, suhteellisen laajoja aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuja energiahuollon alueita (EN/au).



Kuva 9. Ote kaava-alueen kaakkois- ja eteläpuolella vireillä olevan Pennala-Virenojan osayleiskaavan valmisteluvaiheen kaavakartasta.

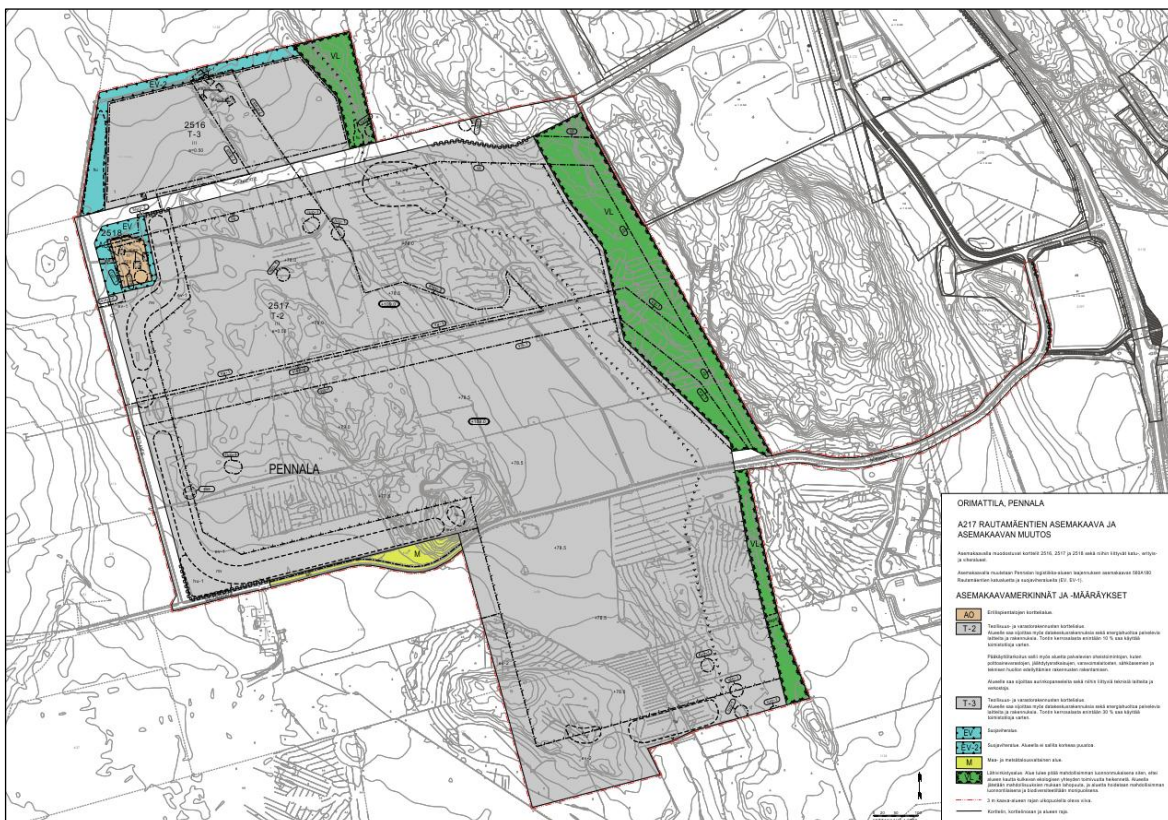
3.5 Asemakaavat

3.5.1 Alueella voimassa olevat asemakaavat

Kaava-alue on asemakaavoittamatonta aluetta. Kaava-alueen länsiosaa rajautuu kaava-alueen eteläpuolella 16.06.2026 voimaan tulleen Rautamäntien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (A217) kaava-alueeseen. Asemakaavassa on osoitettu yhtenäinen noin 100 hehtaarin suuruinen datakeskuksen korttelialue Pennalan teollisuusalueelle. Asemakaava toteuttaa alueella vireillä olevan Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen tavoitteita. Kaavassa on osoitettu Jokimäntien ja Metsolantien katualueiden varteen sijoittuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet (T-2, T-3), sekä vyöhykkeenomaiset suojaviher- ja lähivirkistysalueet asemakaavoitettavan alueen pohjois- ja itäosalle. Metsolantien ja Jokimäntien katualueiden kulmaan on osoitettu yksittäistä asuinkiinteistöä koskeva erillispientalojen korttelialue (AO).

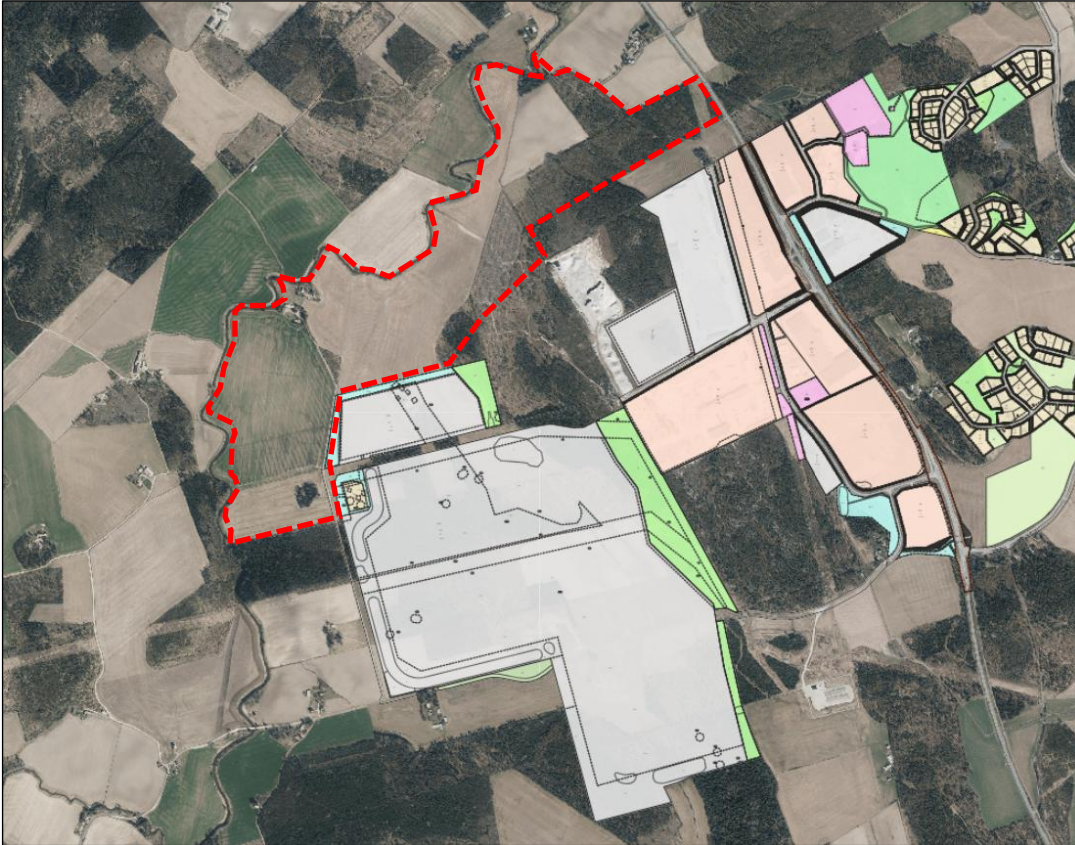
T-2-kaavamerkinnällä osoitetulle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle saa sijoittaa datakeskusrakennuksia sekä energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia. Tontin kerrosalasta enintään 10 % saa käyttää toimistotiloja varten. Pääkäyttötarkoitus sallii myös aluetta palvelevien oheistoimintojen, kuten polttoainevarastojen, jäähdytysratkaisujen, varavoimalaitosten, sähköasemien ja teknisen huollon edellyttämien rakennusten rakentamisen. Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleita sekä niihin liittyviä teknisiä laitteita ja verkostoja. T-3-kaavamerkinnällä osoitetulla teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella saa tontin kerrosalasta käyttää enintään 30 % toimistotiloja varten.

Alueen rakentamistapaan, valaistukseen, pihajärjestelyihin, hulevesien hallintaan, maamassojen käsittelyyn, energiahuoltoon, meluntorjuntaan, paloturvallisuuteen ja radonin torjuntaan, katuyhteyksien ajoitukseen, sekä luonnonympäristön erityisarvojen huomioimiseen liittyviä menettelytapoja ohjataan asemakaavassa osoitetuin yleismääräyksin.



Kuva 10. Ote kaava-alueen eteläpuolella voimassa olevan asemakaavan (A217) kaavakartasta.

Kaava-alueen kaakkoispuolella, seututie 167:n länsipuolella, irti Metsolan osayleiskaavan kaava-alueesta ovat voimassa asemakaavat nro 560A207 (01.08.2024), 560A152 (08.02.2012), 560A123 (06.06.2007), 560A136 (20.01.2009), 560A185 (20.04.2016), 560A175 (28.01.2015) ja 560A175 (28.01.2015). Edellä viitattujen asemakaavojen kaava-alueille on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T, T/kem-1, harmaa), toimitilarakennusten korttelialueita (KTY, oranssi), hulevesien hallintaan liittyviä erityisalueita (E-1, turkoosi), suurjännitelinjan suoja-alue (E-3), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET, vaaleanpunainen), suojaviheralueita (EV, EV-1, vaalean vihreä), sekä katualueita.



Kuva 11 Kaava-alueen rajausta (punainen katkoviiva) ja ote Orimattilan kaupungin epävirallisesta asemakaavayhdistelmästä Maanmittauslaitoksen ortoilmakuvalla. Lähde: Orimattilan kaupunki, 29.09.2026.

3.6 Rakennusjärjestys

Orimattilan kaupunginvaltuusto hyväksyi rakennusjärjestyksen 12.05.2025 (§ 28) ja rakennusjärjestys tuli voimaan 01.06.2025. Orimattilan rakennusjärjestyksen määräyksiä on noudatettava, jos oikeusvaikutteisessa kaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

3.7 Kiinteistönominen

Kaava-alueelle sijoittuvat kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa.

3.8 YVA-menettelyn soveltamistarve

Hanketoimija Valorem Energies Finland Oy konsultoi Hämeen ELY-keskusta joulukuussa 2024 ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) soveltamistarpeeseen liittyen. Hämeen ELY-keskukselta 10.12.2024 saadun tiedon perusteella Hämeen ELY-keskus ei näe tarpeellisuutta käynnistää hankkeesta YVA-lain 13 §:n mukaisen päätöksen laatimista arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa. Arvion mukaan Orimattilan aurinkovoimahankkeesta ei aiheudu hankkeen sijainti, ominaisuudet ja vaikutusten luonne huomioiden sellaisia merkittäviä ympäristövaikutuksia, jotka olisivat rinnastettavissa YVA-lain 3 §:n 1 momentissa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin. Mikäli hanke muuttuu laajuudeltaan, muilta ominaisuuksiltaan tai ympäristövaikutuksiltaan esitetystä, on ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarve arvioitava Lupa- ja valvontavirastossa uudelleen.

4 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osayleiskaavan osallisuuteen on merkitty seuraavat tahot:

- Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset:
 - Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
 - Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat
 - Yritykset ja elinkeinonharjoittajat
 - Virkistysalueiden käyttäjät
 - Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat
- Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
 - Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
 - Elinkeinoonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
 - Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset, näitä ovat ainakin:
 - Orimattilan Vesi Oy
 - Orimattilan Lämpö Oy
 - Kymenlaakson sähkö Oy
 - Fingrid Oyj
 - Lahti Energia Oy
 - Suomen Erillisverkot Oy
 - Alueen tiekunnat
- Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Orimattilan kaupunki
 - Hollolan kunta
 - Päijät-Hämeen pelastuslaitos
 - Päijät-Hämeen liitto
 - Lahden museot (Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo)
 - Päijät-Hämeen ympäristöterveys
 - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus

Osallisuuteen voidaan päivittää tarvittavilta osin kaavahankkeen aikana.

5 Kaavahankkeen keskeiset vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty alueidenkäyttölain luvussa 8.

5.1 Aloitusvaihe

Aloitusvaiheen aikana laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustava versio käsiteltiin 14.11.2025 järjestetyssä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin Orimattilan kaupungin kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä 26.11.2025 ja se on nähtävillä koko kaavahankkeen ajan. Kaavahankkeen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä tiedotettiin Orimattilan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla, Orimattilan Sanomissa ja Orimattilan Aluelehdessä julkaistulla kuulutuksella. Kaava-alueelle sijoittuvien ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille tiedotettiin kaavahankkeen vireilletulosta, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on mahdollisuus tutustua Orimattilan kaupungintalon 2.kerroksen ilmoitustaululla (Erkontie 9), sekä kaupungin kotisivuilla (www.orimattila.fi). Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavahankkeen vireilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Aloitusvaiheen aikana ei saatu mielipiteitä. Aloitusvaiheen aikana saatiin viisi lausuntoa. Aloitusvaiheen aikana saadut lausunnot, sekä niihin kaavan laatijan laatimat vastineet on kirjattu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineluetteloon. Vastineluettelosta ja kaavaselostuksesta käy ilmi, miltä osin ja miten saadut palautteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun.

5.2 Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheen aikana laadittiin kaavaluonnos, sekä kaavahankkeeseen liittyen tarvittavat erikoissuunnitelmat ja selvitykset. Valmisteluvaiheen aikana ei järjestetty erillisiä työneuvotteluja viranomaisten kanssa. Orimattilan elinvoimavaliokunta käsitteli valmisteluvaiheen kaava-aineiston 19.05.2026 (§ 102) ja päätti esittää kaupunginhallitukselle kaava-aineiston nähtäville asettamista vuorovaikutusmenettelyä varten. Orimattilan kaupunginhallitus käsitteli valmisteluvaiheen kaava-aineiston 08.06.2026 (§ 250) ja päätti asettaa Metsolan osayleiskaavamuutoksen valmisteluaineiston vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluvaiheen kaava-aineisto asetettiin julkisesti nähtäville 30.07.2026-30.08.2026. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin Orimattilan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla, Orimattilan Sanomissa ja ESS Viikko -aluelehdessä julkaistavalla kuulutuksella, sekä kirjeitse kaava-alueelle sijoittuvien ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Kaava-aineiston nähtävilläoloaikana järjestettiin 20.08.2026 yleisötilaisuus Pennalan koululla. Yleisötilaisuuden ajankohdasta tiedotettiin nähtäville asettamisen yhteydessä. Osallisilla oli mahdollisuus tutustua nähtäville asetettuun kaava-aineistoon Orimattilan kaupungintalon 2.kerroksen ilmoitustaululla (Erkontie 9), sekä kaupungin kotisivuilla (www.orimattila.fi). Osallisilla oli mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen. Nähtäville asetetusta kaava-aineistosta pyydettiin lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Valmisteluvaiheen aikana saatiin kaksi mielipidettä ja kahdeksan lausuntoa. Valmisteluvaiheen aikana saadut mielipiteet ja lausunnot, sekä niihin kaavan laatijan laatimat vastineet on kirjattu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineluetteloon. Vastineluettelosta ja kaavaselostuksesta käy ilmi, miltä osin ja miten saadut palautteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun.

5.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheen aikana laaditaan kaavaehdotus, sekä tehdään mahdollisesti tarvittavat tarkistukset kaava-aineistoon. Orimattilan kaupunginhallitus käsittelee ehdotusvaiheen kaava-aineiston ja päättää sen nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotus ja muu ehdotusvaiheen kaava-aineisto asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan Orimattilan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla, Orimattilan Sanomissa ja ESS Viikko-aluelehdessä julkaistavalla kuulutuksella, sekä kirjeitse kaava-alueelle sijoittuvien ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Nähtäville asetettavaan kaava-aineistoon voi tutustua Orimattilan kaupunginkirjastossa (Lahdentie 65) sekä kaupungin kotisivuilla (www.orimattila.fi). Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisia muistutuksia nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen. Nähtäville asetetusta kaava-aineistosta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja

muilta tahoilta. Muistutukset ja lausunnot tulee osoittaa erikseen ilmoitettavan määräajan puitteissa osoitteeseen: kirjaamo@orimattila.fi tai Orimattilan kaupunki, PL 46, 16301 Orimattila. Ehdotusvaiheen aikana saadut muistutukset ja lausunnot, sekä niihin kaavan laatijan laatimat vastineet kirjataan kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineluetteloon. Vastineluettelosta ja kaavaselostuksesta käy ilmi, miltä osin ja miten saadut palautteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun. Ehdotusvaiheen aikana voidaan tarvittaessa järjestää ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

5.4 Hyväksymisvaihe

Kaupunginhallitus käsittelee ja hyväksyy muistutuksiin ja lausuntoihin laaditut vastineet. Osayleiskaavan hyväksymisestä päättäminen kuuluu Orimattilan kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan Orimattilan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla, Orimattilan Sanomissa ja ESS Viikko-aluelehdessä julkaistavalla kuulutuksella, sekä kirjeitse niille kunnan jäsenille, sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Kaupunginvaltuuston tekemästä hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksella. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä tiedotetaan erikseen.

5.5 Kaavan voimaantulo

Kaava saa lainvoiman mikäli kaavasta ei valiteta valitusajan aikana. Lainvoimainen kaava tulee voimaan voimaantulokuulutuksella. Kaavan voimaantulosta tiedotetaan Orimattilan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla, sekä Orimattilan Sanomissa ja ESS Viikko-aluelehdessä julkaistavalla kuulutuksella. Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan tarvittaville viranomaistahoille.

5.6 Kaavahankkeen tavoiteaikataulu

Kaavahanke on tavoitteena läpiviedä seuraavan tavoiteaikataulun mukaisesti:

- | | |
|---|-------------------|
| • Aloitusvaihe (vireilletulo ja OAS) | 09/2025 - 01/2026 |
| • Valmisteluvaihe (kaavaluonnos, selvitykset) | 11/2025 - 06/2026 |
| • Ehdotusvaihe (kaavaehdotus) | 10/2026 - 12/2026 |
| • Hyväksymisvaihe | 01/2027 - 02/2027 |
| • Kaavan voimaantulo | 03/2027 - 04/2027 |

Tavoiteaikataulu voi muuttua kaavahankkeen aikana.

6 Kaava-aineistoon kaavahankkeen aikana tehdyt tarkistukset

6.1 Valmisteluvaiheen jälkeen kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset

Kaava-aineistoon tehtiin valmisteluvaiheen jälkeen mm. seuraavat tarkistukset:

Kaavakartta

- Maatilojen talouskeskusten alueen (AM) kaavamääräystä tarkistettiin yksityishenkilöiltä saadun kirjallisen mielipiteen perusteella. Määräykseen lisättiin kerrosalan enimmäismäärää koskeva määräys: *"Alueelle sijoittuvien asuin-, tuotanto- ja varastorakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 1500 m²."*
- Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettun energiahuollon alueen (EN/au) kaavamääräyksiä tarkistettiin tarpeelliseksi katsotuilta osin.
- Porvoonjokea vyöhykkeenomaisesti reunustavan MY-alueen kaavamerkintää ja -määräystä tarkistettiin Lupa- ja valvontavirastolta saadun lausunnon perusteella. Alueen käyttötarkoitukseksi osoitettiin suojaviheralue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (EV-2). Aluetta koskeva kaavamääräys tarkistettiin muotoon: *"Suojaviheralue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Vesialueeseen rajautuva ranta-vyöhyke, jonka kasvillisuutta tulee hoitaa ja täydentää alueelle luonteenomaisin puu-, pensas- ja kasvi-istutuksin siten, että alueen ekologinen ja maisemanhoidollinen merkitys vahvistuu. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita. Aluetta koskee Rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus (maisematyölupa)."*
- Yleismääräyksiä tarkistettiin tarpeelliseksi katsotuilta osin mm. Lupa- ja valvontavirastolta saadun lausunnon perusteella.
- slep-2-osa-aluemerkintää ja -määräystä tarkistettiin Lupa- ja valvontavirastolta saadun lausunnon perusteella. Määräys tarkistettiin muotoon: *"slep-2, Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti (luokka 2). Alueen lepakoiden kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä."*
- luo-5-osa-aluemerkintää ja -määräystä tarkistettiin. Määräys tarkistettiin muotoon: *"Luonnon monimuotoisuutta turvaava kohde. Uhanalainen luontotyyppi (lehtokorpi, arvoluokka 3). Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee huomioida luontotyypin ominaispiirteet."*
- Kaava-alueen lounaisosalle sijoittuvalta kiinteistöltä (Aittakorpi 560-411-6-39) poistettiin valmisteluvaiheessa Porvoonjoen rantaan osoitettu MY-alue yksityishenkilöiltä saadun kirjallisen mielipiteen perusteella.

Kaavaselostus

- Kohtaan 2.2 Kaava-alueen yleiskuvaus lisättiin Lahden museoiden lausunnon perusteella maininta siitä, että Mattilan tilakeskus kuuluu paikallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (Kuntien kulttuuriympäristöselvitys KUKUSE 2003-2005).
- Kaavaselostusta tarkistettiin Päijät-Hämeen liiton lausunnon perusteella. Kaavaselostuksen kohtaan 3.31 Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 lisättiin voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettuun viheryhteystarpeeseen liittyvä kappale: *"Kaava-alueen itäosalle sijoittuu seututie 167:n yli koillis-lounais-suunnasta osoitettu viheryhteystarve-merkintä (vihreä nuolipäätteinen katkoviiva). Merkinnällä osoitetaan virkistysalueverkostoon tai ekologiseen verkostoon kuuluvat olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteystarpeet taajama-alueilla. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että merkinnällä osoitettu yhteys säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä lajiston liikkumismahdollisuudet."*

- Kaavaselistusta tarkistettiin valmisteluvaiheen jälkeen Lahden museoiden lausunnon perusteella. aavaselistuksen kohtiin 7. Selvitykset, 7.4 Arkeologisen arkistoselvityksen ja arkeologisen inventoinnin keskeiset havainnot ja 10. Kaavaselistuksen liitteet lisättiin arkeologista inventointia koskevat viittaukset ja otteet.
- Kohtaa 9.5 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen täydennettiin liikenteellisiä vaikutuksia koskevilta osin.

7 Osayleiskaavan kuvaus

7.1 Kaavan keskeiset suunnitteluratkaisut ja aluevaraukset

Kaavan keskeiset suunnitteluratkaisut liittyvät aiemmin pitkään viljelypainotteisessa maa- ja metsätaloustaloudessa olleen alueen muuttamiseen aurinkoenergian tuotannon alueeksi. Kaava-alueen keskeiset osat on osoitettu aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuksi energiahuollon alueeksi (EN/au). Alueelle saa sijoittaa aurinkosähköntuotantoa, sähkönsiirtoa ja -varastointia palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, huoltoteitä sekä muita aurinkovoimalan toiminnan edellyttämiä teknisiä laitteita, rakenteita ja verkostoja. Aurinkopaneelit on sijoitettava selkeiksi ja yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Paneelien aiheuttama heijastava vaikutus on minimoitava. Aurinkovoimalan tuotantoalueet ja sähköasemakenttä on aidattava verkkoaidalla. Tuotantoalueet on jaettava huoltoteillä tarkoituksenmukaisesti osiin siten, että pelastus- ja huoltohenkilöstöllä on niille esteetön ja turvallinen pääsy. Kaava-alueen koillisosalle paneelientistä erillinen energiahuollon alue palvelee laitoksen edellyttämän sähköaseman vaihtoehtoisen sijoittamisen ja sähköasemalle järjestettävän huoltotien tarpeita, eikä alueelle olla sijoittamassa aurinkopaneeleita.

Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma hulevesien laadullisesta ja määrällisestä hallinnasta ja johtamisesta alueiden rakentamisen ja käytön aikana. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakennuspai- kalla tai johtaa hallitusti vesistöön.

Aurinkovoimaloiden rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että Porvoonjokeen ja Rengon- jokeen kohdistuva vesistövaikutus on mahdollisimman vähäinen. Hulevesien laatua ja määrää tulee hallita rakentamisen aikana siten, ettei hulevesien määrä kasva, eikä hulevesien laatu heikkene alueen nykytilaan verrattuna. Rakentamisen aikaiset työmaavedet on viivytettävä vesistöihin kohdistuvien haittojen vähentä- miseksi. Rakentamisen jälkeinen hulevesien hallinta tulee toteuttaa siten, että muutokset hulevesien mää- rään ja laatuun jäävät vähäisiksi. Hulevesien hallintarakenteet tulee sijoittaa siten, että hyödynnetään mah- dollisuuksien mukaan hankealueen luontaisia painanteita ja oja. Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiahuollon alueilla on huolehdittava riittävistä suojavyöhykkeistä suhteessa asutukseen. Alueille tulee istuttaa aurinkovoimalan toiminnan kannalta sopiviin paikkoihin alueelle luonteenomaisia puu- ja pensasistutuksia.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiahuollon alueilla maanpinnan tulee olla voimala-alueiden osalta pääasiassa vettä läpäisevää. Alueilla tulee mahdollistaa matalan luonnonmukaisen kasvillisuuden kehitty- minen. Voimala-alueilla kasvillisuutta voidaan poistaa ja sen leviämistä estää, mikäli paloturvallisuus, alueella liikkuminen tai voimalan tekninen toiminta sitä edellyttää.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiahuollon alueilla voidaan poistaa puustoa voimala-alueilta voi- malan teknisten tarpeiden mukaisesti. Voimala-alueilla tulee turvata riittävät kulkumahdollisuudet ja viheryh- teydät aidattujen voimala-alueiden välissä niin, ettei ihmisten ja eläinten liikkumista kohtuuttomasti rajoiteta.

Porvoonjoen vesialuetta reunustaa kaavassa vyöhykkeenomaisesti osoitettu 30 m leveä suojaviheralue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (EV-2). Vesialueeseen rajautuvan rantavyöhykkeen kasvillisuutta tulee hoitaa ja täydentää alueelle luonteenomaisin puu-, pensas- ja kasvi-istutuksin siten, että alueen ekologinen ja maise- manhoidollinen merkitys vahvistuu. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita. Aluetta koskee Rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus (maisematyölupa). Aluevarausta voidaan hyö- dyntää kaava-alueelle suunnitellun aurinkovoimatuotantoon tarkoitettun alueen maisemointiin, sekä raken- teelliseen ja luonnonmukaiseen hulevesien hallintaan.

Kaava-alueen koillisosalle on osoitettu 30 m leveä, kaakkois-luoteissuuntainen, olemassa olevan ojan linjauksen mukainen suojaviheralue (EV), jota voidaan hyödyntää kaava-alueella ja kaava-alueen eteläpuoliosalla valuma-alueen osalla muodostuvien hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan, sekä johtamiseen.

Kaava-alueen luoteisosalle on osoitettu maatilojen talouskeskusten alue (AM). Alueelle saa sijoittaa maatilan asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia. Samaan pihapiiriin saa rakentaa kaksi asuinrakennusta kiinteistöä lohkomatta. Alueelle sijoittuvien asuin-, tuotanto- ja varastorakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 1500 m².

Kaava-alueen koillisosalle on osoitettu suhteellisen laaja yhtenäinen maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen koillisosalle sijoittuu slep-2-osa-aluemerkintää käyttäen osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti (luokka 2), sekä luo-5-osa-aluemerkintää käyttäen osoitettu luonnon monimuotoisuutta turvaava kohde, uhanalainen luontotyyppi (lehtokorpi, arvoluokka 3).

Kaava-alueen lounaisosalle on osoitettu maatalousalueeksi osoitettu alue (MT), jonka käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

Kaavakartan yleismääräysten perusteella kyse on oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta (AKL 42.1 §), jota voidaan käyttää suoraan aurinkovoimalan rakentamislupaan perusteena rakentamislain 46 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä kaavassa erikseen osoitetuilla aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiahuollon alueilla (EN/au) (AKL 44 §).

Aurinkovoimaloiden sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina, ja ne tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa teiden yhteyteen. Aurinkopaneelien perustamistapaa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet. Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kulkeutuminen ojiin tai maaperään tulee estää. Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuja energiahuollon alueita, sekä suojaviheralueita saa käyttää maa- ja metsätalouteen, kunnes alueet otetaan aurinkovoimatuotannon käyttöön. Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiahuollon alueilla saa harjoittaa voimalan käytön aikana alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen kanssa yhteensovitettavaa maataloutta.

7.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavaehdotus perustuu alla kuvatuille kaavamerkinnoille ja -määräyksille.

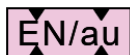
Pääkäyttötarkoitusmerkinnät ja -määräykset



AM, Maatilojen talouskeskusten alue.

Alueella saa sijoittaa maatilan asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia. Samaan pihapiiriin saa rakentaa kaksi asuinrakennusta kiinteistöä lohkomatta. Alueelle sijoittuvien asuin-, tuotanto- ja varastorakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 1500 m².

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Metsolan tilakeskuksen alue. Merkinnällä osoitettujen aluevarausten pinta-ala on yhteensä noin 24518 m²/2,45 ha.



EN/au, Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiahuollon alue.

Alueelle saa sijoittaa aurinkosähkön tuotantoa, sähkönsiirtoa ja -varastointia palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, huoltoteitä sekä muita aurinkovoimalan toiminnan edellyttämiä teknisiä laitteita, rakenteita ja verkkoja. Aurinkopaneelit on sijoitettava selkeiksi ja yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Paneelien aiheuttama heijastava vaikutus on minimoitava. Aurinkovoimalan tuotantoalueet ja sähköasemakenttä on aidattava verkkoaidalla. Tuotantoalueet on jaettava huoltoteillä tarkoituksenmukaisiin osiin siten, että pelastus- ja huoltohenkilöstöllä on niille esteetön ja turvallinen pääsy.

Hulevedet

Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma hulevesien laadullisesta ja määrällisestä hallinnasta

ja johtamisesta alueiden rakentamisen ja käytön aikana. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakennuspaikalla tai johtaa hallitusti vesistöön.

Aurinkovoimaloiden rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että Porvoonjokeen ja Rengonjokeen kohdistuva vesistövaikutus on mahdollisimman vähäinen. Hulevesien laatua ja määrää tulee hallita rakentamisen aikana siten, ettei hulevesien määrä kasva, eikä hulevesien laatu heikkene alueen nykytilaan verrattuna. Rakentamisen aikaiset työmaavedet on viivytettävä vesistöihin kohdistuvien haittojen vähentämiseksi. Rakentamisen jälkeinen hulevesien hallinta tulee toteuttaa siten, että muutokset hulevesien määrään ja laatuun jäävät vähäisiksi.

Hulevesien hallintarakenteet tulee sijoittaa siten, että hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan hankealueen luontaisia painanteita ja oja. Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan.

Maisema ja kasvillisuus

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiahuollon alueilla on huolehdittava riittävästä suojavyöhykkeistä suhteessa asutukseen. Alueille tulee istuttaa aurinkovoimalan toiminnan kannalta sopiviin paikkoihin alueelle luonteenomaisia puu- ja pensasistutuksia.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiahuollon alueilla maanpinnan tulee olla voimala-alueiden osalta pääasiassa vettä läpäisevää. Alueilla tulee mahdollistaa matalan luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittymisen. Voimala-alueilla kasvillisuutta voidaan poistaa ja sen leviämistä estää, mikäli paloturvallisuus, alueella liikkuminen tai voimalan tekninen toiminta sitä edellyttää.

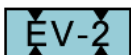
Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiahuollon alueilla voidaan poistaa puustoa voimala-alueilta voimalan teknisten tarpeiden mukaisesti. Voimala-alueilla tulee turvata riittävät kulkumahdollisuudet ja viheryhteydet aidattujen voimala-alueiden välissä niin, ettei ihmisten ja eläinten liikkumista kohtuuttomasti rajoiteta.

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu kaava-alueen keskeisille osille osoitetut paneelialueet, sekä kaava-alueen koillisosalle sähköaseman vaihtoehtoista sijoitusta palveleva aluevaraus. Merkinnällä osoitettujen aluevarauksen pinta-ala on yhteensä noin 532978 m²/53,30 ha.



EV, Suojaviheralue.

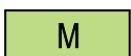
Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimatuotantoon tarkoitettua energiahuollon aluetta kaava-alueen keskiosalla kaakkois-luoteissuuntaisesti halkova 30 m leveä aluevaraus, jolle sijoittuu olemassa oleva oja. Ojaa hyödynnetään kaava-alueella ja kaava-alueen eteläpuolisella valuma-alueen osalla muodostuvien hulevesien johtamiseen Porvoonjokeen. Aluevaraukselle voidaan sijoittaa hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan liittyviä rakenteita. Merkinnällä osoitetun aluevarauksen pinta-ala on noin 6160 m²/0,62 ha.



EV-2, Suojaviheralue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Vesialueeseen rajautuva rantavyöhyke, jonka kasvillisuutta tulee hoitaa ja täydentää alueelle luonteenomaisin puu-, pensas- ja kasvi-istutuksin siten, että alueen ekologinen ja maisemanhoidollinen merkitys vahvistuu. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita. Aluetta koskee Rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus (maisematyölupa).

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Porvoonjoen vesialuetta vyöhykkeenomaisesti reunustava, 30 m leveä suojaviheralue. Aluevarauksella voidaan hyödyntää kaava-alueella suunnitellun aurinkovoimatuotantoon tarkoitettua alueen maisemointiin, sekä rakenteelliseen ja luonnonmukaiseen hulevesien hallintaan. Merkinnällä osoitettujen aluevarauksen pinta-ala on yhteensä noin 68075 m²/6,81 ha.



M, Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu kaava-alueen koillisosalle sijoittuva suhteellisen laaja yhtenäinen maa- ja metsätalouskäytössä oleva alue. Alueen säilyminen maa- ja metsätalouskäytössä tukee kaava-alueen

eteläpuolisen asemakaavoitetun alueen ekologista kytkeytymistä kaava-alueen pohjoispuolisiin alueisiin. Merkinnällä osoitetun aluevarauksen pinta-ala on noin 288927 m²/28,89 ha.

MT

MT, Maatalousalue.

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu kaava-alueen lounaisosalle sijoittuva, suhteellisen pienialainen maatalous-alueena säilyvä alue (MT). Merkinnällä osoitetun aluevarauksen pinta-ala on noin 80826 m²/8,08 ha.

Osa-aluemerkinnät ja -määräykset

_____ Alueen raja.

----- Yleiskaava-alueen raja.

(slep-2)

slep-2, Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti (luokka II). Alueen lepakoiden kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä.

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu kaavaselostuksen liitteenä olevassa luontoselvityksessä viitattu, kaava-alueen koillisosalle sijoittuva, lepakoiden kannalta erityisen tärkeä osa-alue.

(luo-5)

Luonnon monimuotoisuutta turvaava kohde.

Uhanalainen luontotyyppi (lehtokorpi, arvoluokka 3). Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee huomioida luontotyypin ominaispiirteet.

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu kaava-alueen itäosalle sijoittuva, kaavahankkeen yhteydessä laaditussa luontoselvityksessä yksityiskohtaisemmin kuvattu kohde. Kohteen kaavakartalla osoitettu aluerajauksen noudattaa luontoselvityksen yhteydessä esitettyä aluerajausta alueelle sijoittuvan metsäautotien pohjoispuolelta osin.

Yleismääräykset

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava (AKL 42.1 §).

Tätä oikeusvaikutteista osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan aurinkovoimalan rakentamisluvan perusteena rakentamislain 46 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä kaavassa erikseen osoitetuilla aurinkovoimatuotantoon tarkoitetun energiahuollon alueilla (EN/au) (AKL 44 §).

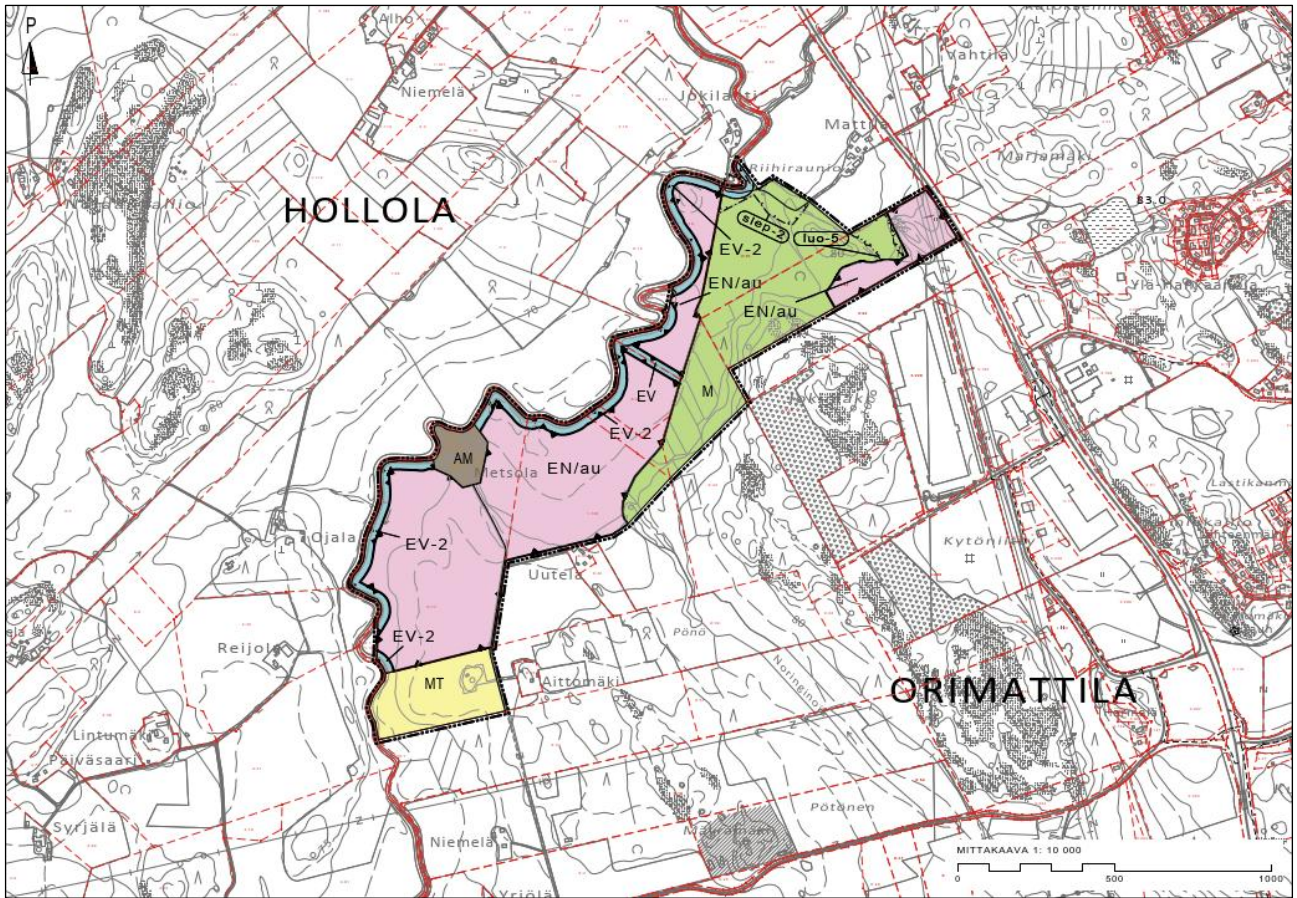
Aurinkovoimaloiden sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina, ja ne tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa teiden yhteyteen.

Aurinkopaneelien perustamistapaa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet.

Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kulkeutuminen ojiin tai maaperään tulee estää.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuja energiahuollon alueita, sekä suojaviheralueita saa käyttää maa- ja metsätalouteen, kunnes alueet otetaan aurinkovoimatuotannon käyttöön. Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiahuollon alueilla saa harjoittaa voimalan käytön aikana alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen kanssa yhteensovittettavaa maataloutta.

7.3 Kaavakarttaote



Kuva 12. Ote ehdotusvaiheen kaavakartasta 13.10.2026.

8 Selvitykset

Osayleiskaavan laadinnassa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa tukeudutaan seuraaviin, kaavahankkeen yhteydessä laadittuihin selvityksiin:

- Luontoselvitykset, Sweco Finland Oy, 02.12.2025
 - Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
 - Viitasammakkoselvitys
 - Liito-oravaselvitys
 - Pesimälinnustoselvitys
 - Lumijälkilaskenta
 - Lepakoiden aktiiviselvitys
 - Saukkoselvitys
- Maisemaselvitys, Sweco Finland Oy, 08.04.2025
- Hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy, 13.06.2025
- Arkeologinen arkistoselvitys, Heilu Oy, 23.03.2026
- Arkeologinen inventointi, Heilu Oy, 18.06.2026
- Pohjatutkimukset ja rakennettavuusselvitys, GeoUnion Oy, 11.04.2025

Osayleiskaavan laadinnassa voidaan hyödyntää soveltuvilta osin mm. seuraavia aiemmin laadittuja selvityksiä ja tausta-aineistoja:

- Metsäkeskuksen avoin metsä- ja luontotieto
- Maakuntakaavoituksen yhteydessä laadittu tausta- ja selvitysaineisto
- Yleis- ja asemakaavoituksen yhteydessä laadittu tausta- ja selvitysaineisto

Hankkeen yhteydessä laadittujen selvitysten keskeiset havainnot käyvät ilmi seuraavista alaluvuista.

8.1 Luontoselvitysten keskeiset havainnot

Kaava-alueen ja hankkeeseen liittyvien maakaapelireittien luonnonympäristöön liittyviä asioita on tarkasteltu kaavaselvityksen liitteenä olevassa, Sweco Finland Oy:n laatimassa, 02.12.2025 päivättyssä luontoselvityksessä. Luontoselvityksen selvitysalue kattaa kaava-alueen lisäksi vaihtoehtoisina tarkasteltujen maakaapelireittien alueet.

Luontoselvityksen kohdassa 11 Yhteenveto ja johtopäätökset todetaan:

”Tämä luontoselvityskokonaisuus sisälsi maastotöinä tehdyt saukko-, lumijälki-, liito-orava-, viitasammakko-, kasvillisuus- ja luontotyyppi-, pesimälinnusto- ja lepakkoselvitykset. Lisäksi alueen luontoarvoja tarkasteltiin olemassa olevien lähtötietojen perusteella.

Hankealueen pinta-ala on noin 57 hehtaaria ja koostuu kokonaisuudessaan peltomaasta. Hankealue rajoittuu lännessä Porvoonjokeen ja itäeteläosiltaan eri-ikäisiin talousmetsiin ja hakkuualueisiin. Selvitysalueeseen lukeutui lisäksi maakaapelireittivaihtoehdot, joiden varrella esiintyy eri-ikäisiä talousmetsiä. Hankealueen ympäristö on laajalti ja voimakkaasti ihmisen muokkaamaa. Maisemassa vallitsevat peltomaat, talousmetsät ja niitä halkovat ojat, hakkuualueet sekä alueen länsipuolella sijaitsevat teollisuusalueet ja louhos. Luonnontilaisia tai sen kaltaisia luontoalueita on alueella niukasti.

Saukkoselvityksessä ei tehty havaintoja saukosta selvitysalueelta. Selvitysalueen läpi virtaava Porvoonjoki ja Porvoonjokeen selvitysalueen pohjoispuolella laskeva Rengonjoki kuuluvat saukon elinpiiriin selvitysalueen ympäristössä aiemmin tehtyjen saukkohavaintojen ja -selvitysten perusteella. Porvoonjoen rantatörmät suositellaan huomioitavan maankäytön suunnittelussa saukon mahdollisina elinympäristöinä.

Lumijälkiselvityksessä tehtiin jälki- ja näköhavaintoja 11 lajista: metsäjänis, rusakko, kettu, metsäkauris, orava, lumikko, kärppä, hirvi, peltopyy, valkohäntäpeura ja supikoira. Huomionarvoisista lajeista (uhanalaiset, vastuu- ja direktiivilajit) ei tehty havaintoja. Selvitysalueen lajisto on tavanomaista talousmetsien, hakkuualueiden ja peltoaukeiden lajistoa. Alueella aiemmin tehdyissä lumijälkiselvityksissä on havaittu vastavaa lajistoa.

Lumijälkilaskennan perusteella alueen nisäkäslajisto on monipuolista, ja jälkiä havaittiin tasaisesti koko laskeutumatkan varrella. Alueen luonteen vuoksi on epätodennäköistä, että selvitysalueella sijaitseisi suurpetojen lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen metsät ovat kuitenkin paikallisesti tärkeitä ekologisia käytäviä ja elinympäristöjä monille eläinlajeille peltojen ja hakuiden hallitsemassa maisemassa. Siten selvitysalueen metsien säilyttäminen mahdollisuuksien mukaan on suositeltavaa alueen luonnon monimuotoisuuden turvaamisen kannalta.

Liito-oravaselvityksessä ei nähty merkkejä liito-oravan esiintymisestä alueella. Merkkejä liito-oravasta ei ole havaittu myöskään alueella aiemmin tehdyissä luontoselvityksissä, eikä selvitysalueelle ole kirjattu liito-oravahavaintoja laji.fi-tietokantaan. Selvitysalueelle rajattiin kolme varttuneen metsän kuviota, jotka ovat liito-oravalle soveltuvia alueita varttuneen puustonsa sekä risupesä- ja/tai kolopuiden vuoksi. Nämä alueet suositellaan huomioimaan mahdollisuuksien mukaan maankäytön suunnittelussa.

Viitasammakkoselvityksessä ei tehty havaintoja viitasammakosta. Eteläisimmän maakaapelireittivaihtoehdon (voimassa 5.6.2025 asti) varrella Rautamäentiellä olevan Mäyrämäen maanvastaanottoalueen rakennetussa laskeutusaltaassa havaittiin sammakonkuttua, josta osa oli altaan pohjalla ja osa pinnalla. Viitasammakon kutu jää tietävästi veden pohjaan. Näin ollen viitasammakon esiintymistä ei voida alueella täysin poissulkea, mutta sen esiintyminen rakennetussa laskeutusaltaassa arvioidaan epätodennäköiseksi altaan teknisen käyttötarkoituksen ja meluisan ympäristön vuoksi. Laskeutusaltaan lähistöltä ei ole laji.fi:hin kirjattuja havaintoja viitasammakosta. Hankkeelle ei kyseisellä alueella siten anneta erityisiä maankäytön suosituksia viitasammakon esiintymisen osalta. Laskeutusaltaassa havaittiin ruskosammakon kutua. Hanketta suunniteltaessa pyydetään huomioimaan, että ruskosammakot ovat rauhoitettuja luonnonsuojelulain (2023/9) nojalla.

Selvitysalueelle tai 500 metrin säteelle selvitysalueesta ei sijoitu Natura-, luonnonsuojelu- tai luonnonsuojeluohjelma-alueita tai perinnebiotooppikohteita. Selvitysalueelle tai 500 metrin säteelle siitä ei sijoitu myöskään valtakunnallisesti arvokkaita geologisia muodostumia, eikä luokiteltuja pohjavesialueita.

Suunnittelualueella lähinnä oleva, metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristökuvio on Jokimäen metsässä sijaitseva ruohokorpi, jolle on etäisyyttä hankealueen kaakkoiskulmasta noin 500 metriä. Luontoselvityksen perusteella selvitysalueella ei ole luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n eikä 65 §:n luontotyyppikohteita, vesilain 2. luvun 11 §:n pienvesikohteita tai 3. luvun 2 §:n mukaisia puroja.

Luontotyyppiselvityksessä suunnittelualueelta rajattiin kahdeksan luontotyyppikohdetta seuraavasti: lehtokorpi (kohde A), nuori lehtomainen kangas (kohde B), nuoret tuoret kankaat (kohde C) ja nuori kuivahko kangas (kohde E); hankealueen länsipuolella virtaava Porvoonjoki (kohde D); selvitysalueen koilliskulman varttuneet lehtipuuvaltaiset lehtomaiset kankaat (kohde F) ja varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (kohde G); sekä selvitysalueen eteläosien varttuneet havupuuvaltaiset lehtomaiset kankaat (kohteet H). Huomionarvoiset luontotyyppikohteet A, D ja H on luokiteltu arvoluokkiin 3–4 soveltaen oppaan Mäkelän & Salon (2023) luontoselvitysoppaan ohjeistusta. Arvoluokkien 3–4 kohteet sisältävät luontoarvoja, jotka tulee hyvien käytäntöjen mukaan huomioida maankäytön suunnittelussa (kts. luku 10.1).

Kasvillisuusselvityksessä selvitysalueella ei havaittu valtakunnallisesti tai alueellisesti uhanalaisia tai silmälläpidettäviä kasvilajeja lakisääteisesti suojeltavia kasvilajeja (luontodirektiivin liitteiden II ja IV b lajeja tai rauhoitettuja tai erityisesti suojeltuja kasvilajeja). Kyseisistä huomionarvoisista kasvilajeista ei myöskään ole kirjattuja esiintymispaikkoja laji.fi-tietokannassa, eikä niistä ole raportoitu alueella aiemmin tehdyissä luontoselvityksissä. Selvitysalueen kasvillisuus koostuu tavanomaisesta talousmetsien, hakkuualueiden ja peltoaukeiden lajistosta. Selvitysalueelle rajattiin yksi komealupiiniesiintymä eteläisen maakaapelireitin (6.6.2025 alkaen) varrelle. Komealupiini on kansallisesti haitalliseksi määritelty kasvilaji, jonka käsittelyssä tulee huomioida Vieraslajiportaalin (Vieraslajit.fi, 2025) ohjeet, jottei vieraslaji rakennettaessa ja maita siirrellessä leviä uusille alueille.

Pesimälinnustoselvityksen maastokäynneillä havaittiin huomionarvoisista lintulajeista (lintudirektiivin liitteen I lajit, erityisesti suojeltavat lajit, kansallisesti tai alueellisesti uhanalaiset lajit ja Suomen vastuulajit) yhteensä kuusitoista lintulajia. Yhteensä linnustoselvityksessä havaittiin 47 lintulajia, jotka tulkittiin selvitysalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ja siten hankkeen vaikutusalueella pesiviksi. Selvitysalueen lajisto on pääosin tavanomaista talousmetsien, hakkuualueiden, peltoaukeiden ja pihapiirien linnustoa. Lähtötietojen ja selvityksen maastohavaintojen perusteella selvitysalueelta ei rajattu erityisiä linnustollisesti arvokkaita alueita, mutta huomionarvoisten lajien reviirit keskittyivät pääosin aurinkovoiman tuotantoon suunnitelluille peltoalueille.

Selvityksen perusteella rajattiin yksi lepakoille tärkeä ravinnonhankinta-alue II-luokan lepakkoalueeksi. Rajatun II-luokan lepakkoalueen eteläpuolella on todennäköisesti lepakoiden kulkuyhteys Jokimäen alueelle; peltojen välisellä metsäkaistaleella havaittiin ohilentoaktiivisuutta etenkin elokuun kierroksen yhteydessä. Ravinnonhankinta-alue keskittyy Porvoonjokivarteen sekä suojaisempien metsäalueiden läheisyyteen Riihi-
rauniolla, jatkuen mahdollisesti myös joen suuntaisesti kohti pohjoista. Maankäytön suositukset kohteen osalta on esitetty luvussa 10.2.

Jatkotoimina on suositeltu Mattilankujan varrella maakaapelille suunnitellun reitin alueella sijaitsevan autiorakennuksen sisätilojen tarkastamista, sillä kohteen mahdollista toimimista päiväpiilona tai lisääntymis- ja levähdyspaikkana (mahdollinen LsL 78 §:n turvaama kohde) ei voitu aktiivikartoituksella suoraan poissulkea.”

8.2 Maisemaselvityksen keskeiset havainnot

Hankkeen maisemallisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaselistuksen liitteenä olevassa, Sweco Finland Oy:n laatimassa, 08.04.2025 päivytyssä maisemaselvityksessä. Maisemaselvityksen kohdassa 6. Johtopäätökset todetaan:

”Aurinkovoiman hankealue sijoittuu avoimeen viljelymaisemaan Porvoonjoen varrelle. Seutu on joen varrelle muodostunutta historiallista kulttuurimaisemaa, jonka on kuitenkin osin korvannut sodanjälkeinen uudempi tilarakenne ja sittemmin uudempi teollisuustoiminta ja kaupunkiasutus. Seudun maisemakuva on vaihtelevaa; erittäin pittoreskit kyläympäristöt ja hienot agraarit jokinäkymät limittyvät rankasti muokattuihin ja osin pusikoituneisiin ympäristöihin, teollisuushalleihin ja voimajohtoihin.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ovat vähäisiä ja kohtalaisia. Hanke näkyy eniten sotien jälkeen Metsolan tien varteen perustettuihin jälleenrakentamiskauden maataloihin, joissa on nykyisellään vaihtelevan ikäistä rakennuskantaa. Paneelit näkyvät kuitenkin keski- ja kaukoetäisyydeltä myös vanhempaan ja maisemallisesti näyttävämpään kulttuurimaisemaan jokilaakson länsi- ja lounaispuolille.

Näkyvyysalueella merkittävimmät maisemalliset arvot kytkeytyvät vanhoihin jokilaakson ylle rakentuneisiin kantatiloihin, jotka sijoittuivat alun perin näyttävälle paikoille jokilaakson ylle. Laaksotila ja joki kuuluvat osittain maakunnallisesti arvokkaaseen Porvoonjoen kulttuurimaisemaan. Kantatiloista on jäljellä enää Ojala, mutta jokilaakson yli lännestä ja luoteesta hankealueen suuntaan avautuvat näkymät ovat säilyneet laajem-
minkin edustavina. Etäisyys hankkeeseen ja maamerkinomaisen jokiuoman säilyminen vähentävät

maisema-arvoille aurinkopaneeleista koituvia vaikutuksia. Hankkeen vaikutukset laajaan maakunnalliseen arvoalueeseen muodostuvat kaiken kaikkiaan vähäisiksi, paikalliseen edustavaan jokilaaksonäkymään kohdistuvan vaikutuksen ollessa kuitenkin kohtalainen. Arvoalueen samaan näkymään kohdistuu selkeitä visuaalisia vaikutuksia myös Rautamäentien asemakaavan toteutuessa.

Hankkeen näkyminen maisemakuvassa on kokonaisuudessaan melko rajoittunutta, vaikka se sijaitsee avoimessa viljelymaisemassa. Syynä on maisematilan selvä rajautuminen ja ohikulkureittien, pohjoisosassa jopa avoimeen maisemaan rajautuvien teiden, puuttuminen. Erityisesti pohjoispään näkymä on sulkeutunut. Laajoja avoimia näkymiä paneeleille avautuu kuitenkin tilojen paikalliselta tiestöltä ja tiloilta laakson ylitse sekä lisäksi etelästä Metsolantien ympäristöstä suunnitellun datakeskuksen alueelta ja sen lähetyviltä.

Asutuskohteista vaikutuksia muodostuu Metsolan tilan lisäksi Uutelaan, Aittomäkeen ja Ojalaan, vähäisesti mahdollisesti myös puuston suojaamaan Jokilahteen. Uutelan tilaa ollaan kaavoittamassa osaksi datakeskusalueita ja Metsolan tila on osallisena aurinkovoimahankkeessa. Suunnitelmien keskelle jäävä Aittoniemen pihapiiri on tiheän puuston ympäröimä, joten siihen aurinkovoimahankkeesta koituvat vaikutukset ovat ennen kaikkea välillisiä, kohdistuen pihapiirin ulkopuolelle sen läheisyyteen. Paneelialueen vaikutus historialliselta Ojalan tilalta avautuvaan edustavaan maisemaan on kuitenkin yksiselitteisesti todettavissa. Myös Mattilan tilaan voi kohdistua visuaalisia vaikutuksia sähkönsiirtoalueen rakentamisen myötä riippuen alueen jatkosuunnittelusta.

Metsolan pihapiiri vanhoine maisemapuineen on viehättävä ympäristö ja itsessään osa jokilaakson länsireunalta avautuvaa jokimaisemaa. Se on rajattu uudessa vuoden 2025 selvityksessä osaksi maakunnallisesti arvokasta Porvoonjoen kulttuurimaisemaa. Tilan rakennuskanta ja näkymät ovat kuitenkin tilan pihapiirin puustoa ja maisemallista sijaintia tavanomaisempia ja niitä onkin sisällytetty vain vähäisesti rajausehdotukseen. Myös hankealueen pohjoispää on osoitettu arvoalueena. Maisema ei ole tuolla kohden nykyisellään eheä, mutta siinä on kuitenkin useita viitteitä aiemmista maisemallisista merkityksistä, mm. umpeutunut joen mutka, romahtanut silta ja Riihiraunio.

Hankkeella ei ole edellä kuvattujen lisäksi itsessään muita erityisen huomionarvoisia vaikutuksia maisemaan, kulttuuriympäristöön tai virkistykseen. Hanke ei näy tai näkyy korkeintaan hyvin vähäisesti maakuntakavassa Porvoonjoelle osoitetulle melontareitille. Rautamäentien asemakaavan ja Metsolan hankkeen yhteisvaikutus jokiseutuun on merkittävä, muuttaen seudun maiseman laaja-alaisesti hyvin toisenlaiseksi ympäristöksi kuin nykyisellään. Yhteisvaikutus painottuu kuitenkin suuremmin Rautamäentien asemakaavaan, eivätkä hankkeiden vaikutukset kohdistu jokiseudun kaikkein edustavimmilta näyttäviin yhtenäisiin maisemiin tai kulttuuriympäristöihin. Jonkinlaisia maisemaekologisia yhteisvaikutuksia voi muodostua myös Rautamäentien asemakaavan kanssa maakuntakaavassa esitettyyn viheryhteyteen.

Hankkeen vaikutuksia voidaan lieventää hankkeeseen rajautuvan Porvoonjoki-uoman kasvillisuuden maisemanhoidolla, käytännössä valikoivalla niittämällä. Muita keinoja ovat aitatyypin maisemaan sopiva valinta ja jatkosuunnittelun tarpeiden mukaan toteutettavat suojaistutukset.”

8.3 Hulevesiselvityksen keskeiset havainnot

Kaava-alueen hulevesien hallintaan liittyviä asioita on tarkasteltu kaavaselostuksen liitteenä olevassa, Ramboll Finland Oy:n laatimassa, 13.06.2025 päivätyssä hulevesiselvityksessä.

Hulevesiselvityksen kohdassa 4 Esitys hulevesien hallinnan toteuttamisesta todetaan:

”4.1 Hulevesien hallinnan tarpeet ja tavoitteet

Hankealueen hulevesien muodostumisen olosuhteisiin ei ole tulossa merkittävää muutosta. Maaperän vedenläpäisevyys ei tule muuttumaan, vaan aurinkopaneelit ohjaavat vain veden laskeutumispistettä maahan. Alueella muodostuva pintavalunnan käyttäytyminen vastaa vastaaville olosuhteille tyypillistä maa- ja metsätalousalueiden vesitasapainoa myös maankäytön muutoksien jälkeen.

4.2 Hulevesien kuormitus

Hankealue on ollut aikaisemmin viljeltyä peltoa, eikä hankkeen myötä poisteta puustoa, lukuun ottamatta pientä n. 0,6 ha aluetta. Alueen rakentaminen on toimenpiteenä vähemmän vesistöä kuormittavaa kuin esimerkiksi peltoalueen normaali viljelytoiminta ja muokkaus.

Suojavyöhykkeet

Käytöstä poistuvien savipeltojen vesistökuormitus on huomioitava myös maankäytön muutoksen jälkeen. Kuormitusta voidaan vähentää avoimna virtaavien päävirtausreittien eli ojen ja joen varteen jätettävillä

suojavyöhykkeillä, joiden kasvillisuus niitetään vuosittain. Lannoituksen vaikutus maaperässä ja valumavesien kuormituksessa säilyy mutta pienentyy vähitellen maankäytön muutoksen jälkeen. Lannoituksen alaisena olleilta savimailta pintavalunnan mukana kulkeutuvat ravinteet sitoutuvat kasvillisuuteen, joten niittojäte on tärkeää kerätä pois suojavyöhykkeiltä. Parhaan vesiensuojeluhyödyn saamiseksi Noringinojan ja Porvoonjoen suojavyöhykkeen olisi hyvä olla vähintään 15 metriä leveä. Suojavyöhykkeelle ei tulisi osoittaa mitään maanmuokkausta vaativia toimenpiteitä. Suojavyöhykkeistä on mahdollista luopua, kun hankealueet ovat kasvittuneet tehokkaasti niittykasvillisuudella ja viljelystä poistettujen peltoalueiden ravinnekuormitus on alkanut pienentyä.

4.3 Hallintaratkaisut

Peltoalueen muuttuessa aurinkovoimalaksi ja poistuessa viljelykäytöstä ei erityisiä vesienhallinnan toimenpiteitä esitetä alueelle. Aurinkovoimala-alueen kuivatus tulee perustumaan olemassa olevaan peltosalaojitukseen, jota tulee tarpeen mukaan kehittää ja ylläpitää. Sulamisvesien ja rankkasateen aiheuttaman runsaan valunnan ohjaamiseksi hallitusti, tulee huoltoteille varautua rakentamaan rumpurakenteet tarpeen mukaan. Alustava arvio rumpurakenteiden tarpeesta (viitteelliset sijainnit) on esitetty liitteessä 2 ja kuvassa 6.

Noringinojan nykyinen virtausreitti tulee säilyttää, eikä sen virtaamaa saa rajoittaa hankealueella. Tämä tulee ottaa huomioon mm. mahdollisten rumpurakenteiden mitoituksessa. Jos alueen pintakuivatuksen tarpeisiin rakennetaan uusia ojareittejä (esim. huoltoteiden yhteyteen), on hulevesien hallinnan laatua parantava kosteikkokäsittely toteutettava ennen purkua Porvoonjokeen, sekä lopullisessa että rakentamisen aikaisessa tilanteessa.

Hankealueelle muodostuu 80 mm sadetapahtumalla tulva-alueita. 80 mm sadetapahtuma vastaa noin kerran 100 vuodessa tapahtuvaa sadetapahtumaa. Tulva-alueet eivät aiheuta itse paneelialueilla haittaa. Muuntamoiden sijoittelua tulva-alueille olisi suositeltavaa välttää.

Hankealuetta koskevana yleisenä toimenpiteenä pyritään säilyttämään sade- ja sulamisvesien imeytyvyys maaperään nykyisellä tasolla. Selvityksessä oletetaan nykyisen kuivatusjärjestelyn (pinta- ja salaojitus) säilyvän pääosin ennallaan eikä hankealueen tarpeetonta kuivatusta tule lisätä nykytilanteesta.

Hankealueen kuivatuksessa ja hallintarakenteiden toteuttamisessa tulee huomioida yläpuolisten valuma-alueiden vesien johtamisen välttämättömät tarpeet hankealueen kautta. Hankealueiden yläpuoliset valuma-alueet ja tarvittavat johtamisen tarpeet on kuvattu liitteissä 2.”

8.4 Arkeologisen arkistonselvityksen ja arkeologisen inventoinnin keskeiset havainnot

Kaava-alueen arkeologisia asioita on tarkasteltu kaavaselostuksen liitteenä olevassa, Heilu Oy:n laatimassa, 23.03.2026 päivätysssä arkeologisessa arkistonselvityksessä, sekä 18.06.2026 päivätysssä arkeologisessa inventoinnissa.

Arkeologisen arkistonselvityksen kohdassa 1. Johdanto todetaan:

”Orimattilan Pennalassa on meneillään osayleiskaavan muutos uutta aurinkovoimalaa varten. Alue sijoittuu Pennalan teollisuusalueen ja Porvoonjoen väliin jäävälle maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle, jonka koko on noin 56 hehtaaria. Hankkeeseen kuuluu kolme vaihtoehtoista reittiä sähkönsiirrolle. Reittivaihtoehdot kulkevat alueen itäreunasta pellon reunoja ja metsäpolkua seuraillen itään olemassa olevalle voimajohtolinjalle. Reittien pituus on noin 500–600 metriä.

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo on antanut hankkeesta lausunnon 16.1.2026 (D/5096/12.03.02.03/2025). Alueella edellytettiin tehtäväksi arkeologinen inventointi, koska hankealue on potentiaalista erityisesti esihistoriallisten kohteiden osalta. Tunnnettuja muinaisjäännöskohteita alueella ei ole.

Heilu Oy laati hankealueen arkeologisen arkistonselvityksen maaliskuussa 2026. Tavoitteena oli selvittää alueen arkeologista potentiaalia ja maastoinventoinnin tarvetta. Arkistonselvityksen perusteella hankealueelta voi mahdollisesti sijaita arkeologisia kohteita.”

Arkeologisen arkistonselvityksen kohdassa 3. Alueen ympäristö ja historia todetaan:

”Hankealueelta ei tunneta arkeologisia kohteita. Lähin kivikautinen asuinpaikka ja kiinteä muinaisjäännös on Urtoja (muinaisjäännöstunnus 560010061), joka sijaitsee noin 400 metriä hankealueen pohjoispuolella. Toinen kivikautinen asuinpaikka, Hannula (560010025), sijaitsee noin 1,8 kilometriä alueen eteläpuolella. Asuinpaikat on havaittu vuoden 2002 inventoinnissa (Poutiainen & Malinen). Porvoonjokilaaksossa ja Pennalassa

on tehty muutamia muitakin arkeologisia inventointeja, mutta raporteista ei käy ilmi, onko nyt kaavoitettavalla alueella liikuttu arkeologien toimesta. Suurin osa aikaisemmista inventoinneista on tehty yli 20 vuotta sitten. Välittömästi hankealueen etelä- ja kaakkoispuolella on inventoitu Heilu Oy toimesta vuonna 2024.”

Arkeologisen arkistosiselvityksen kohdassa 4. Havainnot todetaan:

”Hankealue sijoittuu 67–88 m korkeustasoille, minkä perusteella alue on maastonkorkeuden puolesta soveltuvaa kivikautisille kohteille. Etenkin alueen eteläosassa ja sähkönsiirtoreittien kohdalla on muinaisrantaterrasveja, jotka vaikuttavat potentiaalisilta esihistorialliselle asutukselle. 5 p laserkeilausaineistossa ei havaittu arkeologisesti mielenkiintoisia anomalioita.

Historiallisten karttojen perusteella alue on ollut asumaton 1900-luvulle saakka. Peltoalueella on sijainnut lyhytikäinen torppa 1900-luvun alussa. Se näkyy ensimmäisen kerran vuoden 1918 kartalla, mutta häviää 1960-luvulle tultaessa. Paikalla mahdollisesti olevat torpan jäännökset eivät ole kiinteitä muinaisjäännöksiä niiden nuoren iän vuoksi, mutta kohteen huomioista muuna kulttuuriperintökohteena tai muuna kohteena voisi harkita.

Arkistosiselvityksen perusteella hankealueella voi mahdollisesti sijaita arkeologisia kohteita. Asian varmistaminen edellyttäisi maastotarkastusta.”

Arkeologisen inventoinnin kohdassa 4. Havainnot todetaan:

”Hankealue on maastonkorkeuden puolesta soveltuvaa esihistoriallisille asuinpaikoille, mutta uusia kohteita ei nyt kuitenkaan havaittu. Alueen keskiosassa on sijainnut lyhytikäinen torppa 1900-luvun alussa. Paikalla on nykyisin peltoa, eikä torpasta havaittu mitään maan päälle erottuvaa. Kohdetta ei ole tarvetta huomioida arkeologisena kohteena.”

8.5 Pohjatutkimusten ja rakennettavuusselvityksen keskeiset havainnot

Kaava-alueen perustamisolosuhteita ja rakennettavuuteen liittyviä asioita on tarkasteltu kaavaselostuksen liitteenä olevassa, GeoUnion Oy:n laatimassa, 11.04.2025 päivätyssä Pohjatutkimukset ja rakennettavuusselvityksessä.

Selvityksen kohdassa 6. Johtopäätökset todetaan:

”Tutkimusten perusteella hankealue sijoittuu savikolle. Savikerrosten havaittiin olevan paksuja, arviolta yli 8 m koko hankealueella, lukuun ottamatta mahdollisesti aivan kohteen kaakkoisnurkkaa.

Aurinkokennot alueella voidaan perustaa ruuvipaaluilla siten, että paalut ulotetaan noin 2,5 m syvyyteen humuskerroksen alapuolelle savikerrokseen. Liikenne- ja kenttäalueet perustetaan maan varaan, tarvittaessa painumia ehkäistään pohjanvahvistuksin.

Rakentamisen yhteydessä alueen hulevesimäärät tulevat kasvamaan. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee varmistaa hulevesireittien toimivuus ja kapasiteetti. Tarvittaessa hulevesien käsittelyssä voidaan hyödyntää viivytystä, joka parantaa poisjohdettavan veden laatua sekä vähentää veden virtausta.

Kohteen pohjavedenpinnan seuranta suositellaan jatkettavan kohteen luonnollisen pohjavedenpinnan selvittämiseksi.”

9 Kaavan vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutusten arvioinnin keskeisenä lähtökohtana on alueidenkäyttölain 9 §, jonka perusteella suunnitelun tulee perustua kaavan merkittävien vaikutusten selvittämiseen ja arviointiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä ja arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aiemmin laaditut selvitykset, sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät suorat ja välilliset vaikutukset.

Osayleiskaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä tarkastellaan mm. seuraavia vaikutuksia:

- kaavan vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- kaavan vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kaavan vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- kaavan vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaavan vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- kaavan vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

9.1 Tarkasteltavat vaihtoehdot

Kaavahankkeen aikana laaditaan yksi varsinainen osayleiskaavasunnitelma (VE1), jota vertaillaan suhteessa kaava-alueen lähtötilanteeseen (VE0).

Suunnitelmavaihtoehto (VE0)

Vaihtoehdon toteutuessa kaava-alue säilyy kaavoituksellisessa ja maankäytöllisessä mielessä ennallaan. Kaava-alueella säilyy voimassa 18.07.2000 vahvistettu Pennala-Pasina osayleiskaava. Kaava-alueen Porvoonjokeen rajoittuvat länsi- ja pohjoisosat sijoittuvat alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa arvokkaaksi viljelyalueeksi osoitetulle alueelle (MT). Alue on tarkoitettu pääasiallisesti maatalouskäyttöön. Kaava-alueen koillisosa sijoittuu alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulle alueelle (M). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueen rakentamisen tulee ensisijaisesti liittyä olemassa oleviin rakennuspaikkoihin ja sijoittaa maisemallisesti sopiville alueille sekä tukeutua olemassa olevaan tieverkkoon.

Kaava-alueelle sijoittuvia toimintoja, aluevarauksia ja maankäyttöä ei voida kehittää hankkeelle hanketoimijan ja Orimattilan kaupungin toimesta asetettujen, uusiutuvan energian tuotannon ja yritystoiminnan ympärille nivoutuvien tavoitteiden mukaisesti.

Suunnitelmavaihtoehto (VE1)

Vaihtoehdon toteutuessa kaava-alue muuttuu kaavoituksellisessa ja maankäytöllisessä mielessä suhteessa lähtötilanteeseen. Kaava-alueen maankäyttöä ja rakentamista ohjataan alueella voimaan tulevalla osayleiskaavalla. Kaava-alueen keskeiset osat osoitetaan aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuksi energiahuollon alueeksi. Kaava-alueelle sijoittuvia toimintoja, aluevarauksia ja maankäyttöä voidaan kehittää hankkeelle hanketoimijan ja Orimattilan kaupungin toimesta asetettujen, uusiutuvan energian tuotannon ja yritystoiminnan ympärille nivoutuvien tavoitteiden mukaisesti. Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettua energiahuollon aluetta saa käyttää maa- ja metsätalouteen, kunnes alue otetaan aurinkovoimatuotannon käyttöön.

9.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavan keskeiset vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön liittyvät pitkään maa- ja metsätalouskäytössä olleen alueen maankäytölliseen muutokseen ja ottamiseen aurinkovoimatuotannon käyttöön. Muutoksen vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti kaava-alueelle ja sen ympäristöön sijoittuvien tilakeskusten asukaisiin ja käyttäjiin. Vaikutukset painottuvat suoriin maisemallisiin vaikutuksiin, joita voidaan hallita mm. Porvoonjoen varteen osoitettua suojaviheraluetta (EV-2) hyödyntäen. Kaava-alueen vaikean saavutettavuuden vuoksi kaava-alueeseen kohdistuva virkistyskäyttö on vähäistä Porvoonjoen vesialueelle maakuntakaavassa osoitetusta melontareitistä riippumatta. Jokivarren maisemallista arvoa voidaan parantaa alueelle luontevin täydennysistutuksin.

Kaava-alueen ja kaava-alueita ympäröivän maankäytön kehittäminen luo luontevan paineen kaava-alueelle johtavan liikenneverkon kehittämiselle ja ylläpidolle, millä voi olla myönteisiä vaikutuksia alueen saavutettavuuteen ja yleiseen käytettävyyteen.

9.3 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavan suorat vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, sekä ilmaan jäävät kaavahankkeen yhteydessä laadittujen selvitysten perusteella suhteellisen vähäisiksi ja välillisiksi. Aurinkopaneelit voidaan toteuttaa suhteellisen kevyin perustamistoimenpitein ruuvipaaluja käyttäen ilman raskasta maanmuokkausta tai massa-vaihtoja.

Kaava-alueen hulevesien muodostumisen olosuhteisiin ei ole tulossa merkittävää muutosta. Maaperän vedenläpäisevyys ei tule muuttumaan, vaan aurinkopaneelit ohjaavat vain veden laskeutumispistettä maahan. Alueella muodostuva pintavalunnan käyttäytyminen vastaa vastaaville olosuhteille tyypillistä maa- ja metsätalousalueiden vesitasapainoa myös maankäytön muutoksien jälkeen.

Kaava-alue on ollut aikaisemmin pääasiallisesti viljeltyä peltoa, eikä kaavan toteuttaminen edellytä olennaisia metsänhoidollisia toimenpiteitä tai puuston laaja-alaista poistamista. Alueen rakentaminen on hulevesiselvityksen perusteella toimenpiteenä vähemmän vesistöä kuormittavaa kuin esimerkiksi peltoalueen normaali viljelytoiminta ja muokkaus. Hulevesiselvityksen perusteella käytöstä poistuvien savipeltojen vesistökuormitus on kuitenkin huomioitava myös maankäytön muutoksen jälkeen. Kuormitusta voidaan vähentää avoimna virtaavien päävirtausreittien eli ojien ja joen varteen jätettävillä suojavyöhykkeillä, joiden kasvillisuus niitetään vuosittain. Lannoituksen vaikutus maaperässä ja valumavesien kuormituksessa säilyy mutta pienentyy vähitellen maankäytön muutoksen jälkeen. Lannoituksen alaisena olleilta savimailta pintavalunnan mukana kulkeutuvat ravinteet sitoutuvat kasvillisuuteen, joten niittojäte on tärkeää kerätä pois suojavyöhykkeiltä. Parhaan vesiensuojeluhyödyn saamiseksi Noringinjoen ja Porvoonjoen suojavyöhykkeen olisi hulevesiselvityksen perusteella hyvä olla vähintään 15 metriä leveä. Suojavyöhykkeelle ei tulisi osoittaa mitään maanmuokkausta vaativia toimenpiteitä. Suojavyöhykkeistä on mahdollista luopua, kun hankealueet ovat kasvittuneet tehokkaasti niittykasvillisuudella ja viljelystä poistettujen peltoalueiden ravinnekuormitus on alkanut pienentyä.

Porvoonjoen varteen kaavaehdotuksessa osoitettu yhtenäinen 30 metriä leveä suojaviheralue vahvistaa vesialueeseen rajautuvan rantavyöhykkeen ekologista ja maisemanhoidollista merkitystä suhteessa lähtötilanteeseen, jossa viljelyalueet ulottuvat vesialueen reunaan asti. Kaavamääräysten perusteella vesialueeseen rajautuvan rantavyöhykkeen kasvillisuutta tulee hoitaa ja täydentää alueelle luonteenomaisin puu-, pensas- ja kasvi-istutuksin siten, että alueen ekologinen ja maisemanhoidollinen merkitys vahvistuu. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita. Aluetta koskee Rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus (maisematyöluja).

Kaavamääräysten perusteella rakentamislupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma hulevesien laadullisesta ja määrällisestä hallinnasta ja johtamisesta alueiden rakentamisen ja käytön aikana. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakennuspaikalla tai johtaa hallitusti vesistöön. Aurinkovoimaloiden rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että Porvoonjokeen ja Rengonjokeen kohdistuva vesistövaikutus on mahdollisimman vähäinen. Hulevesien laatua ja määrää tulee hallita rakentamisen aikana siten, ettei hulevesien määrä kasva, eikä hulevesien laatu heikkene alueen nykytilaan verrattuna. Rakentamisen aikaiset työmaavedet on viivytettävä vesistöihin kohdistuvien haittojen vähentämiseksi. Rakentamisen jälkeinen hulevesien hallinta tulee toteuttaa siten, että muutokset hulevesien määrään ja laatuun jäävät vähäisiksi. Hulevesien hallintarakenteet tulee sijoittaa siten, että hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan hankealueen luontaisia painanteita ja oja. Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset

hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Kaavassa asetetuilla hulevesien hallintaan liittyvillä määräyksillä voidaan olettaa olevan myönteisiä pitkäkestoisia vaikutuksia kaava-alueella muodostuvien hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan, sekä kaava-alueelta syntyvään kiintoaines- ja ravinnekuormitukseen alapuolista vesistöä ajatellen.

Kaavan ilmaan kohdistuvien vaikutusten voidaan olettaa jäävän vähäisiksi ja liittyvän rakennusaikaisiin pölyvaikutuksiin ja rakennustoimenpiteisiin kaava-alueella. Rakentamisesta aiheutuvien pölyvaikutusten voidaan arvioida olevan pienemmät kuin mitä alueella aktiivisesti harjoitetusta maanviljelystä tyypillisesti aiheutuu.

Kaavan ilmastovaikutuksia on tarkasteltu Pirkanmaan ELY-keskuksen julkaisemaa KILVA-työkalua käyttäen. Työkalu perustuu kaavahankkeen ilmastovaikutusten sekä vahvuuksien ja heikkouksien laadulliseen tarkasteluun. Työkalun ja kaavahankkeeseen liittyen syötettyjen lähtötietojen perusteella suunnitelma täydentää tai kehittää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja hankkeen sijainti mahdollistaa hankkeen toteuttamisen ilmastokestävällä tavalla.

Työkalun ja syötettyjen lähtötietojen perusteella osayleiskaavan muutoksen vahvuuksia ovat:

- A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen
- B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen
- A. Alueen ilmastoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen
- B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen

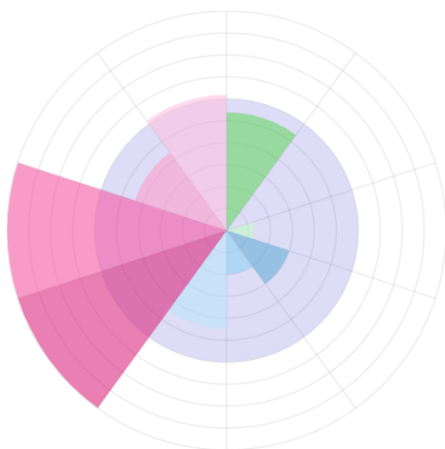
Työkalun ja syötettyjen lähtötietojen perusteella osayleiskaavan muutoksen heikkouksia ovat:

- B. Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen
- C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa
- A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen
- B. Kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi
- C. Äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen

Työkalun ja syötettyjen lähtötietojen perusteella osayleiskaavan muutoksen ilmastokestävyys painottuu seuraaviin teemoihin:

Kaavasi ilmastokestävyys painottuminen

- I Luonnonvarojen käytön minimointi
- II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen
- III Kulutuksen päästöjen minimointi
- IV Ilmastomuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen



Kuva 6. Ote KILVA-työkalun kotisivuilta kaavaehdotuksen perusteella työkalun avulla arvioituista ilmastovaikutuksista. Linkki Pirkanmaan ELY-keskuksen julkaiseman KILVA-työkalun kotisivuille:

www.ymparisto.fi/KILVA

9.4 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaavan vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin jäävät kaava-selostuksen liitteenä olevan luontoselvityksen perusteella arvioituna vähäisiksi. Kaava-alue muodostuu tavanomaisista, ihmisen voimakkaasti, eri vaiheissa, pitkän ajan muokkaamista peltoalueista, eri vaiheisista talousmetsistä, ojista ja hakkuualueista. Kaava-alueen eteläpuoliselle alueelle sijoittuu olemassa olevia ja laajenevia teollisuusalueita, sekä louhos. Selvityksen perusteella luonnontilaisia tai sen kaltaisia luontoalueita on alueella niukasti.

Luontoselvityksen kohdassa 11.3 Tulokset todetaan:

"Saukkoselvityksessä ei tehty havaintoja saukosta selvitysalueelta. Selvitysalueen läpi virtaava Porvoonjoki ja Porvoonjokeen selvitysalueen pohjoispuolella laskeva Rengonjoki kuuluvat saukon elinpiiriin selvitysalueen ympäristössä aiemmin tehtyjen saukkohavaintojen ja -selvitysten perusteella. Porvoonjoen rantatörmät suositellaan huomioitavan maankäytön suunnittelussa saukon mahdollisina elinympäristöinä.

Lumijälkiselvityksessä tehtiin jälki- ja näköhavaintoja 11 lajista: metsäjänis, rusakko, kettu, metsäkauris, orava, lumikko, kärppä, hirvi, peltopyy, valkohäntäpeura ja supikoira. Huomionarvoisista lajeista (uhanalaiset, vastuu- ja direktiivilajit) ei tehty havaintoja. Selvitysalueen lajisto on tavanomaista talousmetsien, hakkuualueiden ja peltoaukeiden lajistoa. Alueella aiemmin tehdyissä lumijälkiselvityksissä on havaittu vastavaa lajistoa.

Lumijälkilaskennan perusteella alueen nisäkäslajisto on monipuolista, ja jälkiä havaittiin tasaisesti koko laskeutumatkan varrella. Alueen luonteen vuoksi on epätodennäköistä, että selvitysalueella sijaitisi suurpetojen lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen metsät ovat kuitenkin paikallisesti tärkeitä ekologisia käytäviä ja elinympäristöjä monille eläinlajeille peltojen ja hakkuiden hallitsemassa maisemassa. Siten selvitysalueen metsien säilyttäminen mahdollisuuksien mukaan on suositeltavaa alueen luonnon monimuotoisuuden turvaamisen kannalta.

Liito-oravaselvityksessä ei nähty merkkejä liito-oravan esiintymisestä alueella. Merkkejä liito-oravasta ei ole havaittu myöskään alueella aiemmin tehdyissä luontoselvityksissä, eikä selvitysalueelle ole kirjattu liito-oravahavaintoja laji.fi-tietokantaan. Selvitysalueelle rajattiin kolme varttuneen metsän kuviota, jotka ovat liito-oravalle soveltuvia alueita varttuneen puustonsa sekä risupesä- ja/tai kolopuiden vuoksi. Nämä alueet suositellaan huomioimaan mahdollisuuksien mukaan maankäytön suunnittelussa.

Viitasammakkoselvityksessä ei tehty havaintoja viitasammakosta. Eteläisimmän maakaapelireittivaihtoehdon (voimassa 5.6.2025 asti) varrella Rautamäentiellä olevan Mäyrämäen maanvastaanottoalueen rakennetussa laskeutusaltaassa havaittiin sammakonkuttua, josta osa oli altaan pohjalla ja osa pinnalla. Viitasammakon kutu jää tietyvästi veden pohjaan. Näin ollen viitasammakon esiintymistä ei voida alueella täysin poissulkea, mutta sen esiintyminen rakennetussa laskeutusaltaassa arvioidaan epätodennäköiseksi altaan teknisen käyttötarkoituksen ja meluisan ympäristön vuoksi. Laskeutusaltaan lähistöltä ei ole laji.fi:hin kirjattuja havaintoja viitasammakosta. Hankkeelle ei kyseisellä alueella siten anneta erityisiä maankäytön suosituksia viitasammakon esiintymisen osalta. Laskeutusaltaassa havaittiin ruskosammakon kutua. Hanketta suunniteltaessa pyydetään huomioimaan, että ruskosammakot ovat rauhoitettuja luonnonsuojelulain (2023/9) nojalla.

Selvitysalueelle tai 500 metrin säteelle selvitysalueesta ei sijoitu Natura-, luonnonsuojelu- tai luonnonsuojeluohjelma-alueita tai perinnebiotooppikohteita. Selvitysalueelle tai 500 metrin säteelle siitä ei sijoitu myöskään valtakunnallisesti arvokkaita geologisia muodostumia, eikä luokiteltuja pohjavesialueita. Suunnittelualueella lähinnä oleva, metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristökuvio on Jokimäen metsässä sijaitseva ruohokorpi, jolle on etäisyyttä hankealueen kaakkoiskulmasta noin 500 metriä.

Luontoselvityksen perusteella selvitysalueella ei ole luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n eikä 65 §:n luontotyyppikohteita, vesilain 2. luvun 11 §:n pienvesikohteita tai 3. luvun 2 §:n mukaisia puroja. Luontotyyppiselvityksessä suunnittelualueelta rajattiin kahdeksan luontotyyppikohdetta seuraavasti: lehtokorpi (kohde A), nuori lehtomainen kangas (kohde B), nuoret tuoreet kankaat (kohde C) ja nuori kuivahko kangas (kohde E); hankealueen länsipuolella virtaava Porvoonjoki (kohde D); selvitysalueen koilliskulman varttuneet lehtipuuvaltaiset lehtomaiset kankaat (kohde F) ja varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (kohde G); sekä selvitysalueen eteläosien varttuneet havupuuvaltaiset lehtomaiset kankaat (kohteet H). Huomionarvoiset luontotyyppikohteet A, D ja H on luokiteltu arvoluokkiin 3–4 soveltaen oppaan Mäkelän & Salon (2023) luontoselvitysooppaan ohjeistusta. Arvoluokkien 3–4 kohteet sisältävät luontoarvoja, jotka tulee hyvien

käytäntöjen mukaan huomioida maankäytön suunnittelussa (kts. luku 10.1).

Kasvillisuusselvityksessä selvitysalueella ei havaittu valtakunnallisesti tai alueellisesti uhanalaisia tai silmälläpidettäviä kasvilajeja lakisääteisesti suojeltavia kasvilajeja (luontodirektiivin liitteiden II ja IV b lajeja tai rauhoitettuja tai erityisesti suojeltuja kasvilajeja). Kyseisistä huomionarvoisista kasvilajeista ei myöskään ole kirjattuja esiintymispaikkoja laji.fi-tietokannassa, eikä niistä ole raportoitu alueella aiemmin tehdyissä luontoselvityksissä. Selvitysalueen kasvillisuus koostuu tavanomaisesta talousmetsien, hakkuualueiden ja peltoaukeiden lajistosta. Selvitysalueelle rajattiin yksi komealupiiniesiintymä eteläisen maakaapelireitin (6.6.2025 alkaen) varrelle. Komealupiini on kansallisesti haitalliseksi määritelty kasvilaji, jonka käsittelyssä tulee huomioida Vieraslajiportaalin (Vieraslajit.fi, 2025) ohjeet, jottei vieraslaji rakennettaessa ja maita siirrellessä leviä uusille alueille.

Pesimälinnustoselvityksen maastokäynneillä havaittiin huomionarvoisista lintulajeista (lintudirektiivin liitteen I lajit, erityisesti suojeltavat lajit, kansallisesti tai alueellisesti uhanalaiset lajit ja Suomen vastuulajit) yhteensä kuusitoista lintulajia. Yhteensä linnustoselvityksessä havaittiin 47 lintulajia, jotka tulkittiin selvitysalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ja siten hankkeen vaikutusalueella pesiviksi. Selvitysalueen lajisto on pääosin tavanomaista talousmetsien, hakkuualueiden, peltoaukeiden ja pihapiirien linnustoa. Lähtötietojen ja selvityksen maastohavaintojen perusteella selvitysalueelta ei rajattu erityisiä linnustollisesti arvokkaita alueita, mutta huomionarvoisten lajien reviirit keskittyivät pääosin aurinkovoiman tuotantoon suunnitelluille peltoalueille.

*Selvityksen perusteella rajattiin yksi lepakoille tärkeä ravinnonhankinta-alue II-luokan lepakkoalueeksi. Rajatun II-luokan lepakkoalueen eteläpuolella on todennäköisesti lepakoiden kulkuyhteys Jokimäen alueelle; peltojen välisellä metsäkaistaleella havaittiin ohilentoaktiivisuutta etenkin elokuun kierroksen yhteydessä. Ravinnonhankinta-alue keskittyy Porvoonjokivarteen sekä suojaisempien metsäalueiden läheisyyteen Riihi-
rauniolla, jatkuen mahdollisesti myös joen suuntaisesti kohti pohjoista. Maankäytön suositukset kohteen osalta on esitetty luvussa 10.2.*

Jatkotoimina on suositeltu Mattilankujan varrella maakaapelille suunnitellun reitin alueella sijaitsevan autiorakennuksen sisätilojen tarkastamista, sillä kohteen mahdollista toimimista päiväpiilona tai lisääntymis- ja levähdyspaikkana (mahdollinen LsL 78 §:n turvaama kohde) ei voitu aktiivikartoituksella suoraan poissulkea.”

Edellä viitatuissa luontoselvityksissä esille tuodut, hankkeen jatkosuunnittelun kannalta olennaiset seikat ja näkökulmat on huomioitu kaavan valmistelussa ja kaavakartalla osoitettuja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä, sekä aluevarauksia määriteltäessä. Osayleiskaavaa laadittaessa on huomioitu kaava-alueen eteläpuolella 16.06.2026 voimaan tullessa Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksessa osoitettujen maa- ja metsätalousalueiden (M) ja Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavan muutoksessa (A217) osoitettujen rakentamiselta lähivirkistysalueiden (VL) muodostaman suhteellisen yhtenäisen paikallisen ekologisen yhteyden jatkuvuus Metsolan osayleiskaavan muutoksen kaava-alueen itäosalle osoitetun, suhteellisen laajan ja yhtenäisen maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M) kautta kohti koillista, alueella voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014:ssä osoitetun viheryhteystarverakennuksen tavoitteiden mukaisesti.

Kaava-alueelle sijoittuvien, viljelyskäytöstä aurinkovoimatuotannon alueiksi muuntuvien alueiden kasvi- ja eläinlajiston voidaan olettaa ajan saatossa monipuolistuvan. Alueen tulevalle maankäytölle asetettujen tavoitteiden vuoksi aiemmin viljelyskäytössä olleet alueet säilyvät jatkossakin käytännössä puuttomina alueina. Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiahuollon alueiden käyttöönotto ja aitaaminen rajoittaa luonnollisesti isompien riistaeläinten liikkumista aidatuilla alueilla. Porvoonjoen varteen kaavaehdotuksessa osoitettu yhtenäinen 30 metriä leveä suojaviheralue vahvistaa vesialueeseen rajautuvan rantavyöhykkeen ekologista ja maisemahoidollista merkitystä suhteessa lähtötilanteeseen, jossa viljelysalueet ulottuvat vesialueen reunan asti. Kaavamääräysten perusteella vesialueeseen rajautuva rantavyöhykkeen kasvillisuutta tulee hoitaa ja täydentää alueelle luonteenomaisin puu-, pensas- ja kasvi-istutuksin siten, että alueen ekologinen ja maisemahoidollinen merkitys vahvistuu. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita. Aluetta koskee Rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus (maisematyölupa). Edellä kuvatuin perustein osayleiskaavan muutoksella voidaan olettaa olevan sekä kielteisiä ja myönteisiä vaikutuksia kaava-alueen ja sen lähiympäristön kasvi- ja eläinlajistoon, luonnon monimuotoisuuteen, sekä luonnonvarojen hyödyntämiseen.

9.5 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kaava-alue sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja Orimattilan kaupungin asemakaava-alueen ulkoreunalle. Alueen hyödyntäminen perinteisen maa- ja metsätalouden sijaan aurinkovoimatuotannon alueena ei edellytä alueen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien verkostojen kehittämistä laitoksen edellyttämiä sähköverkkostoon kohdistuvia kehittämistoimenpiteitä lukuun ottamatta. Kaava-alueen ja kaava-alueella ympäröivän maankäytön kehittyminen luo luontevan paineen kaava-alueelle johtavan liikenneverkon kehittämiseksi ja ylläpidolle, millä voi olla myönteisiä vaikutuksia alueen saavutettavuuteen ja yleiseen käytettävyyteen. Liikenneverkkoa voidaan kehittää olemassa olevaa liikenneverkkoa hyödyntäen, sekä tarpeellisilta osin laajentaen ja kehittäen. Edellä kuvattujen lähtökohtien perusteella kaavan vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen jäävät vähäisiksi.

Kaavalla mahdollistettavan aurinkoenergiaprojektin liikenteelliset vaikutukset painottuvat rakennusvaiheen aikaisiin vaikutuksiin. Projektin käytön aikaiset liikenteelliset vaikutukset ovat vähäiset. Kaava-alueen eteläpuolella 16.06.2026 voimaan tulleen Rautamäntien asemakaavan yhteydessä laaditun liikenneselvityksen perusteella Jokimäntien liikennemäärän on arvioitu kasvavan alueen yleiskaavan muutoksen myötä aiemmasta yli 700 ajoneuvosta vuorokaudessa noin 900 ajoneuvoon vuorokaudessa. Laajemman työpaikka-alueen ja datakeskushankkeen toteutuessa Jokimäntien liikennemääräksi on arvioitu noin 1 400 ajoneuvoa vuorokaudessa. Selvityksessä todetaan lisäksi, että raskaan liikenteen osuus säilyy korkeana ja että Lahdentien kokonaisliikenteeseen alueen maankäytön vaikutus on suhteellisen pieni.

Metsolan osayleiskaavan muutoksen kaava-alueelle suunnitellun aurinkovoimaprojektin rakennusvaiheen aikaiseksi materiaaliliikenteen määräksi on arvioitu kaavan ehdotusvaiheessa käytävissä olevien lähtötehtojen perusteella noin 275 rekkakuormaa eli noin 550 raskaan ajoneuvon liikennetapahtumaa kun saapuminen ja poistuminen lasketaan erikseen. Rakennusvaiheen keston ollessa arviolta noin 12-18 kk (260-390 työpäivää), saapuu kaava-alueelle keskimäärin noin 0,7-1,1 rekkakuormaa/työpäivä eli 1,4-2,1 raskaan liikenteen liikennetapahtumaa/työpäivä. Aurinkoenergiaprojektin materiaalikuljetusten keskimääräinen liikennetuotos on näin ollen noin 1-2 raskaan ajoneuvon liikennetapahtumaa työpäivässä, mikä tarkoittaa käytännössä keskimäärin alle yhtä rekkakuormaa päivässä. Aurinkoenergiaprojektin keskimääräinen lisäys Jokimäntien ennustettuun liikennemäärään on edellä kuvatun perusteella noin 0,1–0,2 %.

Kaava-alueelle suuntautuvien tavaratoimituksen määrän ennakoidaan jakaantuvan rakennusvaiheen aikana epätasaisesti ja painottuvan rakentamisen alkuvaiheen materiaali- ja perustustoimituksiin, telien ja paneelien asennusvaiheeseen, muuntajien, invertterien ja muiden sähkötekniikan laitteiden toimituksiin, sekä muihin asennus- ja käyttöönottovaiheen kannalta kriittisiin ajankohtiin. Kuljetushuippujen laskennallisen skenaariotarkastelun perusteella kaava-alueelle suuntautuvien rekkakuormien määrä jää esim. todella voimakkaasti painottuneessa tavaratoimitusten jakotuksessa (kaikki 275 kuormaa 3 kk:ssa, noin 65 työpäivän aikana) vain noin 4,2 rekkakuormaa/työpäivä eli noin 8,5 raskaan liikenteen liikennetapahtumaa/työpäivä. Jos kuljetukset ajoittuvat tasaisesti esimerkiksi kahdeksan tunnin työpäivälle, viiden rekkakuorman toimitusmäärä tarkoittaisi keskimäärin noin 0,6 rekkakuormaa tunnissa eli noin 1,25 raskaan liikenteen liikennetapahtumaa tunnissa. Edellä kuvatut liikennemäärät ovat tarkastellun liikenneverkon kokonaiskapasiteetin huomioiden pieniä. Tilanteessa, jossa aurinkoenergiaprojektin ja datakeskushankkeen rakennusvaiheet ajoittuisivat päällekkäin jää aurinkoenergiaprojektin keskimääräinen vaikutus Jokimäntien liikennemääriin erittäin alhaiselle tasolle suhteessa datakeskushankkeen aiheuttamaan liikenteelliseen taustakuormitukseen.

Tehtyjen tarkastelujen perusteella aurinkoenergiaprojektin vaikutus Jokimäntien ja Lahdentie-Jokimäntie-liittymään jäävät erittäin vähäisiksi. Kun vertailutasona käytetään datakeskushankkeen valmistumisen jälkeen ennustettua yli 1400 ajoneuvon vuorokausiliikennettä Jokimäntiellä, on aurinkoenergiaprojektin keskimääräinen rakennusvaiheen aikainen lisäys 12 kk:n rakennusajalla noin 2,1 raskaan liikenteen tapahtumaa/työpäivä ja 18 kk:n rakennusajalla noin 1,4 raskaan liikenteen tapahtumaa/työpäivä. Riippumatta siitä, että lisäys koko vuorokausiliikenteeseen on hyvin vähäinen, tulee tavarakuljetusten ajoitus yhteensovittaa datakeskuksen työmaaliikenteen kanssa alueen liikenneverkon toimivuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Aurinkoenergiaprojektin käytönaikainen liikenne muodostuu mm. tarkastus- ja huoltokäynneistä, kasvillisuuden hoidosta ja niitosta, muuntajien ja muiden sähkölaitteiden huollosta, aita-, tie- ja kuivatusrakenteiden huollosta, sekä yksittäisistä nosturi- ja laitekuljetuksista. Edellä kuvattujen suoritteiden liikennetuotoksen arvioidaan olevan suuntaa-antavan arvion perusteella noin 45-120 huoltoajoneuvokäyntiä vuodessa eli noin 90-240 liikennetapahtumaa vuodessa (vuosikeskiarvona noin 0,3-0,7 liikennetapahtumaa

vuorokaudessa). Aurinkoenergiահankkeen käytönaikainen liikenne on satunnaista eikä muodosta jatkuvaa liikennevirtaa.

Datakeskuksen ja aurinkoenergiահankkeen käytönaikaiset liikenteelliset yhteisvaikutukset eivät käytettävissä olevan tiedon perusteella vaikuta olennaisella tavalla Jokimäentien tai Lahdentie–Jokimäentie-liittymän toimivuuteen. Em. liittymän toimivuus on datakeskushankkeen yhteydessä laaditun liikenneselvityksen perusteella erinomainen ja liittymän kapasiteetin on todettu riittävän vuoden 2050-liikenne-ennusteen mukaisille liikennemäärille. Aurinkoenergiահankkeen edellä kuvatulla liikennetuotoksella ei ole olennaista merkitystä Jokimäentien tai Lahdentie–Jokimäentie-liittymän toimivuuden tai toimivuuteen liittyen aiemmin esitettyjen arvioiden kannalta.

Edellä kuvatuin perustein aurinkoenergiահankkeen liikenteelliset vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena vähäisiksi ja tavanomaisten käytettävissä olevien keinojen avulla suhteellisen helposti hallittaviksi. Haitallisten liikenteellisten vaikutusten ennaltaehkäisemiseksi aurinkoenergiահankkeen, mutta yhtä lailla myös datakeskushankkeen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota työmaakuljetusten ajoitukseen ja yhteensovittamiseen, sekä tavarakuljetusten tehokkaaseen vastaanottoon ja käsittelyyn hankekohtaisesti käytettävissä olevilla alueilla. Edellä kuvattujen liikenteellisten vaikutusten perusteella hankkeeseen liittyen ei ole tarpeen laatia erillistä liikenneselvitystä.

9.6 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavan olennaiset vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön painottuvat maisemallisiin vaikutuksiin, jotka ovat selvityksen perusteella alueen maiseman erityispiirteistä johtuen paikallisia. Hankkeen maisemallisia vaikutuksia on tarkasteltu yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen liitteenä olevassa maisemaselvityksessä, sekä keskeisiltä osin tiivistetysti kaavaselostuksen kohdassa 7.2 Maisemaselvityksen keskeiset havainnot.

Maisemaselvityksen kohdassa 6. Johtopäätökset todetaan:

”Aurinkovoiman hankealue sijoittuu avoimeen viljelymaisemaan Porvoonjoen varrelle. Seutu on joen varrelle muodostunutta historiallista kulttuurimaisemaa, jonka on kuitenkin osin korvannut sodanjälkeinen uudempi tilarakenne ja sittemmin uudempi teollisuustoiminta ja kaupunkiasutus. Seudun maisemakuva on vaihtelevaa; erittäin pittoreskit kyläympäristöt ja hienot agraarit jokinäkymät limittyvät rankasti muokattuihin ja osin pusikoituneisiin ympäristöihin, teollisuushalleihin ja voimajohtoihin.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ovat vähäisiä ja kohtalaisia. Hanke näkyy eniten sotien jälkeen Metsolan tien varteen perustettuihin jälleenrakentamiskauden maataloihin, joissa on nykyisellään vaihtelevan ikäistä rakennuskantaa. Paneelit näkyvät kuitenkin keski- ja kaukoetäisyydeltä myös vanhempaan ja maisemallisesti näyttävämpään kulttuurimaisemaan jokilaakson länsi- ja lounaispuolille.

Näkyvyysalueella merkittävimmät maisemalliset arvot kytkeytyvät vanhoihin jokilaakson ylle rakentuneisiin kantatiloihin, jotka sijoittuivat alun perin näyttävälle paikalle jokilaakson ylle. Laaksotila ja joki kuuluvat osittain maakunnallisesti arvokkaaseen Porvoonjoen kulttuurimaisemaan. Kantatiloista on jäljellä enää Ojala, mutta jokilaakson yli lännestä ja luoteesta hankealueen suuntaan avautuvat näkymät ovat säilyneet laajemmin edustavina. Etäisyys hankkeeseen ja maamerkinomaisen jokiuoman säilyminen vähentävät maisema-arvoille aurinkopaneeleista koituvia vaikutuksia. Hankkeen vaikutukset laajaan maakunnalliseen arvoalueeseen muodostuvat kaiken kaikkiaan vähäisiksi, paikalliseen edustavaan jokilaaksonäkymään kohdistuvan vaikutuksen ollessa kuitenkin kohtalainen. Arvoalueen samaan näkymään kohdistuu selkeitä visuaalisia vaikutuksia myös Rautamäentien asemakaavan toteutuksessa.

Hankkeen näkyminen maisemakuvassa on kokonaisuudessaan melko rajoittunutta, vaikka se sijaitsee avoimessa viljelymaisemassa. Syynä on maisematilan selvä rajautuminen ja ohikulkureittien, pohjoisosassa jopa avoimeen maisemaan rajautuvien teiden, puuttuminen. Erityisesti pohjoispään näkymä on sulkeutunut. Laajoja avoimia näkymiä paneeleille avautuu kuitenkin tilojen paikalliselta tiestöltä ja tiloilta laakson ylitse sekä lisäksi etelästä Metsolantien ympäristöstä suunnitellun datakeskuksen alueelta ja sen lähettäviltä.

Asutuskohteista vaikutuksia muodostuu Metsolan tilan lisäksi Uutelaan, Aittomäkeen ja Ojalaan, vähäisesti mahdollisesti myös puuston suojaamaan Jokilahteen. Uutelan tilaa ollaan kaavoittamassa osaksi datakeskusalueetta ja Metsolan tila on osallisena aurinkovoimahankkeessa. Suunnitelmien keskelle jäävä

Aittoniemen pihapiiri on tiheän puuston ympäröimä, joten siihen aurinkovoimahankkeesta koituvat vaikutukset ovat ennen kaikkea välillisiä, kohdistuen pihapiirin ulkopuolelle sen läheisyyteen. Paneelialueen vaikutus historialliselta Ojalan tilalta avautuvaan edustavaan maisemaan on kuitenkin yksiselitteisesti todettavissa. Myös Mattilan tilaan voi kohdistua visuaalisia vaikutuksia sähkönsiirtoalueen rakentamisen myötä riippuen alueen jatkosuunnittelusta.

Metsolan pihapiiri vanhoine maisemapuineen on viehättävä ympäristö ja itsessään osa jokilaakson länsireunalta avautuvaa jokimaisemaa. Se on rajattu uudessa vuoden 2025 selvityksessä osaksi maakunnallisesti arvokasta Porvoonjoen kulttuurimaisemaa. Tilan rakennuskanta ja näkymät ovat kuitenkin tilan pihapiirin puustoa ja maisemallista sijaintia tavanomaisempia ja niitä onkin sisällytetty vain vähäisesti rajausehdotukseen. Myös hankealueen pohjoispää on osoitettu arvoalueena. Maisema ei ole tuolla kohden nykyisellään eheä, mutta siinä on kuitenkin useita viitteitä aiemmista maisemallisista merkityksistä, mm. umpeutunut joen mutka, romahtanut silta ja Riihiraunio.

Hankkeella ei ole edellä kuvattujen lisäksi itsessään muita erityisen huomionarvoisia vaikutuksia maisemaan, kulttuuriympäristöön tai virkistykseen. Hanke ei näy tai näkyy korkeintaan hyvin vähäisesti maakuntakaavassa Porvoonjoelle osoitetulle melontareitille. Rautamáentien asemakaavan ja Metsolan hankkeen yhteisvaikutus jokiseutuun on merkittävä, muuttaen seudun maiseman laaja-alaisesti hyvin toisenlaiseksi ympäristöksi kuin nykyisellään. Yhteisvaikutus painottuu kuitenkin suuremmin Rautamáentien asemakaavaan, eivätkä hankkeiden vaikutukset kohdistu jokiseudun kaikkein edustavimmilta näyttäviin yhtenäisiin maisemiin tai kulttuuriympäristöihin. Jonkinlaisia maisemaekologisia yhteisvaikutuksia voi muodostua myös Rautamáentien asemakaavan kanssa maakuntakaavassa esitettyyn viheryhteyteen.

Hankkeen vaikutuksia voidaan lieventää hankkeeseen rajautuvan Porvoonjoki-uoman kasvillisuuden maisemanhoidolla, käytännössä valikoivalla niittämällä. Muita keinoja ovat aitatyyppin maisemaan sopiva valinta ja jatkosuunnittelun tarpeiden mukaan toteutettavat suojaistutukset.”

Edellä viitatuissa maisemaselvityksessä esille tuodut näkökulmat on huomioitu kaavan valmistelussa ja kaavakartalla osoitettuja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä, sekä aluevarauksia määriteltäessä. Porvoonjoen varteen kaavaehdotuksessa osoitettu yhtenäinen 30 metriä leveä suojaviheralue vahvistaa vesialueeseen rajautuvan rantavyöhykkeen ekologista ja maisemanhoidollista merkitystä suhteessa lähtötilanteeseen, jossa viljelysaluudet ulottuvat vesialueen reunaan asti. Kaavamääräysten perusteella vesialueeseen rajautuva rantavyöhykkeen kasvillisuutta tulee hoitaa ja täydentää alueelle luonteenomaisin puu-, pensas- ja kasvi-istutuksin siten, että alueen ekologinen ja maisemanhoidollinen merkitys vahvistuu. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita. Aluetta koskee Rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus (maisematyölupa). Edellä kuvatuilla perusteilla osayleiskaavan muutoksella voidaan olettaa olevan sekä kielteisiä ja myönteisiä vaikutuksia kaava-alueen ja sen lähiympäristön kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Kaavalla ei käytettävissä olevan tiedon perusteella ole olennaisia vaikutuksia kulttuuriperinnön kannalta.

9.7 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Osayleiskaavan muutos luo kaavoitukselliset lähtökohdat kaava-alueen maankäytön kehittämiseksi uudistuvan maa- ja metsätalouden keinovalikoimaa hyödyntäen. Aurinkovoimatuotanto, sekä siihen liittyvät maanvuokratulot muodostavat monille tiloille merkittävän pitkäjänteisen ja tasaisen tulonlähteen ilman, että viljelykäytössä pitkään olleista kiinteistöistä täytyy luopua. Vuokra-aikana ja etenkin vuokra-ajan umpeutuessa kiinteistönomistajalla on luonteva paikka uudelleenarvioida alueen käyttöön ja omistukseen liittyviä vaihtoehtoja. Maa- ja metsätaloutta harjoittavat kiinteistönomistajat ovat tyypillisesti tottuneet tarkastelemaan omistamiensa kiinteistöjen käyttötarkoitusta ylisukupolvillisella aikajänteellä, jolloin myös maa- ja metsätalousvaltaisiin alueisiin liittyvät pitkäkestoiset vuokrasopimukset voivat olla merkittävä tulonlähde ja luonteva vaihtoehto alueella aktiivisesti harjoitetulle maa- ja metsätalouselinkeinolle.

Kaava-alueelle sijoittuessaan aurinkovoimatuotannon alue synnyttää kysynnän ja tarpeen mm. voimalaitosalueen ja tiestön ylläpitoon liittyville palveluille. Laitoksen rakentamisen aikana palveluihin kohdistuvat tarpeet ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin kohdistuvat vaikutukset ovat luonnollisesti käytönaikaisia vaikutuksia moninaisempia ja ulottuvat kaava-aluetta olennaisesti laajemmalle alueelle. Edellä kuvatuista syistä johtuen aurinkovoimatuotannolla voi olla osaltaan erittäin olennainen vaikutus maaseudun yleistä elinvoimaakin ajatellen.

10 Yhteystiedot

KAAVOITUSVIRANOMAINEN

Orimattilan kaupunki

Orimattilan kaupunki, Tekninen toimiala
Kaupungintalo 2. krs. Erkontie 9
Postiosoite PL 46, 16301 Orimattila
www.orimattila.fi

Maankäyttö

Suvi Lehtoranta
kaavoituspäällikkö (kaavoittaja)
Puhelin: +358 40 5155 183
Sähköpostiosoite: suvi.lehtoranta@orimattila.fi
Kaupungin kirjaamo: kirjaamo@orimattila.fi

KAAVAN LAATIJA

Sweco Finland Oy

Timo Rysä
kaavan laatija, arkkitehti, YKS-530
Puhelin: +358 40 593 9917
Sähköpostiosoite: timo.rysa@sweco.fi

Miska Muikkula
suunnittelija
Puhelin: +358 40 358 9181
Sähköpostiosoite: miska.muikkula@sweco.fi

HANKKEESTA VASTAAVA

VALOREM Energies Finland Oy

Eetu Laitila
projektipäällikkö
Puhelin: +358 40 553 6693
Sähköpostiosoite: eetu.laitila@valorem-energie.com

Marko Lehenberg
projektipäällikön varahenkilö
Puhelin: +358 (0)40 6238 331
Sähköpostiosoite: marko.lehenberg@valorem-energie.com

11 Kaavaselostuksen liitteet

Kaavaselostuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Sweco Finland Oy, 05.05.2026, päivitetty 19.05.2026 ja 13.10.2026
- Vastineluettelo, Sweco Finland Oy, 13.10.2026
- Luontoselvitykset, Sweco Finland Oy, 02.12.2025
 - Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
 - Viitasammakkoselvitys
 - Liito-oravaselvitys
 - Pesimälinnustoselvitys
 - Lumijälkilaskenta
 - Lepakoiden aktiiviselvitys
 - Saukkoselvitys
- Maisemaselvitys, Sweco Finland Oy, 08.04.2025
- Hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy, 13.06.2025
- Arkeologinen arkistoselvitys, Heilu Oy, 23.03.2026
- Arkeologinen inventointi, Heilu Oy, 18.06.2026
- Pohjatutkimukset ja rakennettavuusselvitys, GeoUnion Oy, 11.04.2025