

Elinvoimavaliokunta

Aika 13.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Orimattila Areena

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
176	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
177	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
178	Kokouksen työjärjestys	5
179	Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat	6
180	Elinvoimatoimialan talouskatsaus 09/2026	7
181	Elinvoimavaliokunnan talousarvioesitys vuodelle 2027 ja alustava investointiesitys vuosille 2027-2031	8
182	Pennala-Virenoja osayleiskaava, ehdotusvaihe	11
183	Metsolan osayleiskaavamuutos, ehdotusvaihe	17
184	Kaavoituskatsaus 2026 ja kaavoitusohjelma 2027-2031	22
185	Kiinteistön 560-411-1-37 ja määräalan kiinteistöstä 560-411-1-20 osto	25
186	Maahanmuuttokoordinaattorin palvelusopimuksen irtisanominen	27
187	Seudullinen suunnittelu, rakennuttamispalveluiden ja mittaustöiden puitesopimus 2025-2026, option käyttöönotto	29
188	Uusien asuinalueiden liittymismaksut / Orimattilan Vesi Oy	31
189	Viranhaltijoiden päätökset	40
190	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	42
191	Muut asiat	43

Orimattilassa 9.10.2026
puheenjohtaja Tapio Malmiharju

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Malmiharju Tapio	puheenjohtaja
	Avelin Venla	varapuheenjohtaja
	Aalto Juha	jäsen
	Mölsä Jukka	jäsen
	Saarinen Niina	jäsen
	Latikka Laura	jäsen
	Ekman Johanna	varajäsen
	Törrönen Pekka	kaupunginhallituksen edustaja
	Jussila Tuomo	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Simola Niilo	nuorisovaltuuston edustaja
	Vilander Sara	esittelijä, elinvoimajohtaja
	Järvinen Päivi	pöytäkirjanpitäjä, talous- ja hallintoasiantuntija
	Suvi Lehtoranta	asiantuntija

176

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

177

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

178

Kokouksen työjärjestys

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

179**Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat**

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026

Elinvoimajohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	hankeraportit
-	seuraava kokous ti 17.11.2026 klo 16.30 Orimattila Areenalla

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Oheismateriaali

Hankeesittely_tilapalvelu 7.10.2026
Hankeraportti Kaavoitus_lokakuu2026
Yhdyskuntatekniikka hankeraportti 2026 lokakuu

180**Elinvoimatoimialan talouskatsaus 09/2026**

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026

54/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan säännöllisesti.

Liitteinä ovat elinvoimatoimialan:

- investointien toteutumisvertailu 30.9.2026
- käyttötalouden toteutumisvertailu 30.9.2026

Luvut eivät ole vielä lopulliset, koska kausi suljetaan 20.10.2026. Kokoukseen tuodaan viimeisimmät raportit

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi talouskatsauksen 09/2026.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 3

Jakelu

Liitteet

- 1 Investointien toteutumisvertailu syyskuu 2026 tilanne 6.10.2026
- 2 Käyttötalouden toteutumisvertailu syyskuu 2026 tilanne 6.10.2026

181**Elinvoimavaliokunnan talousarvioesitys vuodelle 2027 ja alustava investointiesitys vuosille 2027-2031**

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026
358/02.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot elinvoimajohtaja Sara Vilander, sara.vilander(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3722, talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Kaupunginhallitus on antanut 8.6.2026 talousarvion laadintaohjeet, jonka mukaan elinvoimavaliokunnan talousarvioesityksen tulee olla valmis 13.10.2026 mennessä. Elinvoimatoimialan talousarvio vuodelle 2027 on laadittu huomioiden annetut talousarvion laadintaohjeet.

Kehysesitys on laadittu huomioiden vain ulkoiset erät. Kaupungin sisäiset erät, joita ovat sisäiset vuokrat, ateria- ja puhtauspalveluiden veloitukset sekä toimialojen sisäinen edelleen vuokraus lisätään talousarvioon kaupunginjohtajan esityksessä.

Kehyksen laskennassa on huomioitu työehtosopimusten palkankorotusten vaikutukset.

Käyttötalouden kehys sitoo toimialoja ulkosen toimintakatteen osalta.

Elinvoimatoimiala

1 000 euroa	TP 2025	TA 2026	Ennuste 2026	Kehys 2027	TS2028	TS2029
Toimintatuotot	3 472	2 992	3 346	3 682	7 492	1 442
Valmistus omaan käyttöön	81	70	70	70	70	70
Toimintakulut	-11 966	-12 838	-13 157	-13 400	-13 818	-13 465
Toimintakate	-8 413	-9 776	-9 741	-9 648	-6 256	-11 953

Toimialat valmistelevat osaltaan investointisuunnitelmat vuosille 2027–2031. Investointisuunnitelma esitetään hankkeittain. Investointisuunnitelmassa huomioidaan hankkeiden menot sekä hankkeiden mahdolliset investointiavustukset.

Investoinnit

1 000 euroa	TP 2025	TA 2026	Ennuste 2026	Kehys 2027	TS2028	TS2029
<i>Elinvoimatoimiala</i>	-2 272	-6 005	-5 155	-10 410	-16 185	-14 180

Toimialan talousarvioesityksessä toimintakate paranee vuoden 2026 alkuperäiseen talousarvioon nähden noin 580 790 euroa.

Kehys alitetaan noin 453 00 euroa.

Tämän hetken tiedoilla käyttötalouden osalta tulee olemaan haastavaa päästää vuosille 2028 ja 2029 annettuihin kehyksiin.

1000 euroa	Tulot/menot	Alkup. TA 2026	TAE 2027	TA 2026 vrt. TA 2027	Kehys 2027	ero kehykseen (+alitus, -ylitys)	SV 2028	SV 2029
Yhteensä	Toimintatuotot	2 992	4 620	1 628	3 682	938	5 982	1 450
	Valmistus omaan käyttöön	70	75	5	70	5	75	75
	Toimintakulut	-12 838	-13 890	-1 053	-13 400	-490	-13 836	-13 816
	Toimintakate	-9 776	-9 195	581	-9 648	453	-7 779	-12 291

Kaupungin strategisista tavoitteista on johdettu toimialan omat tavoitteet vuodelle 2027.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteenä olevan talousarvioesityksen 2027 sekä alustavan investointiohjelman 2027-2031 hyväksymistä.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 1

Jakelu kaupunginhallitus

Liitteet

- 3 Elinvoimatoimialan talousarvioesitys 2027
- 4 Talousarvion tuloslaskelma TAE 2027 ulkoinen palvelualueittain

- 5 Talousarvion tuloslaskelma elinvoimatoimiala TAE 2027 ja suunnitelmavuodet 2028 ja 2029 ulkoinen
- 6 Elinvoimatoimiala alustava investointiesitys v. 2027-2031

Orimattilan kaupunki		Esityslista	11/2026	11
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 104	20.5.2025		
Kaupunginhallitus	§ 236	9.6.2025		
Elinvoimavaliokunta		13.10.2026		

182

Pennala-Virenoja osayleiskaava, ehdotusvaihe

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025 § 104

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavahankkeen kuvaus

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suuren aurinkovoimalan rakentaminen Pennalan ja Orimattilan keskustaajaman väliin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 635 hehtaaria, josta kaavaluonnoksessa on osoitettu 275 hehtaaria aurinkovoimalan käyttöön. Tilakeskuksia ja kyläalueita on 34 ha ja loput 326 ha erilaisia maa- ja metsätalousalueita.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että se voisi toimia suoraan rakentamisluvan perusteena aurinkovoimala-alueella. Tilakeskuksissa ja kyläalueilla tavoitteena on mahdollistaa hillitty lisärakentaminen ilman asemakaavoitusvelvoitetta. Nykyinen maankäyttö maa- ja metsätalousalueilla voi jatkua normaalisti.

Kaavahankkeen eteneminen

Kaupunginhallitus päätti Pennala-Virenoja osayleiskaavan käynnistämisestä 22.4.2024 § 158. Hanke on lisätty kaavoitusohjelmaan 2025-2029 valtuuston päätöksellä 11.11.2024 § 95. Kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty viranhaltijapäätöksellä 28.10.2024.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen. Esittelyä varten on varattu Jymylinna 17. kesäkuuta klo 14.00-19.00. Nähtävilläoloajassa otetaan huomioon kesälomakausi.

Kaavaehdotus valmistellaan loppuvuodesta 2025. Kaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2026.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi

Kaavasunnittelua varten on tehty useita erillisselvityksiä, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaselostukseen on koottu tiivistelmä suunnitteluympäristöstä ja miten suunnitelman mukainen

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 104
valiokunta
Kaupunginhallitus § 236
Elinvoimavaliokunta

20.5.2025
9.6.2025
13.10.2026

rakentaminen toteutuessaan vaikuttaa ympäristöön. Välittömiä ja välillisiä vaikutuksia on arvioitu alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Oheismateriaali:

Pennala-Virenoja osayleiskaava luonnoskartta 20.5.2025

Pennala-Virenoja osayleiskaava luonnosselostus 20.5.2025

Pennala-Virenoja osayleiskaava luonnosselostuksen liitteet

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtävillä Pennala-Virenoja osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtävillä Pennala-Virenoja osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Toimivalta

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 236

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 104	20.5.2025
Kaupunginhallitus	§ 236	9.6.2025
Elinvoimavaliokunta		13.10.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Pennala-Virenoja osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa nähtäville Pennala-Virenoja osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu kaavoituspäällikkö

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026
128/10.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

Pennala-Virenoja osayleiskaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 12.6. – 10.8.2025. Nähtävilläolon aikana saatiin 12 lausuntoa ja 39 mielipidettä. Kaikki palaute ja miten se on vaikuttanut kaavaehdotuksen valmisteluun on koottu erilliseen palauteraporttiin, joka löytyy kaavaselostuksen liitteinä 16. Kesän 2026 aikana on valmistunut uusia selvityksiä, jotka ovat myös vaikuttaneet kaavaratkaisuun. Ennen kaavaehdotuksen laatimista on pidetty uusi asukastyöpaja ja keskustelutilaisuus 24.3.2026, jonka pohjalta eri muutoksia on vielä viimeistelty.

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu ja päivitetty useita selvityksiä, mm. rakennettavuus- ja pohjavesiselvitys, maisemaselvitys, hiilitaselaskelma, meluselvitys, heijastusanalyysi, aluetaloudelliset vaikutukset ja luontoselvityksiä.

Kaavaehdotuksessa on varattu aurinkoenergian tuotantoalueeksi noin 163 hehtaaria (vrt. luonnos 275 ha). Lisäksi kaavaehdotus sisältää kyläalueita, maatilojen talouskeskusten alueita, sekä

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 104	20.5.2025
Kaupunginhallitus	§ 236	9.6.2025
Elinvoimavaliokunta		13.10.2026

erilaisia maa- ja metsätalousalueita. Kaavakartalle on lisäksi osoitettu pohjavesialueet, maisema- ja kulttuuriympäristön maakunnalliset arvoalueet, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet sekä linnustollisesti arvokkaat alueet. Täydellinen listaus kaavamerkinnöistä ja määräyksistä löytyy kaavakartalta ja kaavaselistuksesta (alk. s.76).

Kaavamuutoksen aluetta on pienennetty noin 36 ha Loukkaanmäellä, siellä voimaan jää nykyinen pientalovaraus. Suurimmat muutokset kaavaehdotuskartalla kohdistuvat energia-alueisiin, niitä on poistettu palautteen ja lisäselvitysten pohjalta yli 100 ha. Energia-alueille on lisätty suojavyöhykkeitä, jonne tulee tehdä maisemointia. Kaavakartalle on lisätty ohjeellisena energiahuollon ja energiavarastoinnin alueet akkuvarastoja ja huoltorakennuksia varten.

Tästä aurinkovoimahankkeesta on arvioitu, että se tuottaisi Orimattilan kaupungille kiinteistöveroä enintään 480 000 euroa ensimmäisenä toimintavuotena ja ikäälennusten jälkeen noin 190 000 vuodessa. Kiinteistöveron määräytymiseen liittyy epävarmuuksia, lopullinen verokertymä määräytyy aina verottajan päätöksen mukaisesti.

Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia on arvioitu alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti ja tulokset on koottu kaavaselistukseen sivuille 82-119.

Liitteet

Pennala-Virenoja OYK muutosehdotuksen kartta 13.10.2026
Pennala-Virenoja OYK muutosehdotuksen selostus 13.10.2026
LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
LIITE 2 Aloituvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
LIITE 3 Pohjavesiselvitys
LIITE 4a Hulevesiselvitys
LIITE 4b Hulevesiselvityksen liitekartta
LIITE 5 Luontoselvitykset 2024
LIITE 5a Lepakkoesiselvitys
LIITE 5b Liito-oravaselvitys
LIITE 5c Lumijälkiselvitys
LIITE 5d Täydentävät luontoselvitykset 2025
LIITE 5e Täydentävä lepakkoselvitys 2026
LIITE 6 Viherverkostoselvitys
LIITE 7 Viitesuunnitelma
LIITE 8 Heijastusanalyysi
LIITE 9 Hiilitaselaskelma
LIITE 10 Arkeologinen inventointi

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 104
valiokunta

20.5.2025

Kaupunginhallitus § 236
Elinvoimavaliokunta

9.6.2025
13.10.2026

LIITE 11 Maisemaselvitys

LIITE 12 Havainnekuvat

LIITE 13 Rakennettavuus- ja pohjavesiselvitys

LIITE 14 Meluselvitys

LIITE 15a Orimattilan aurinkopuiston aluetaloudelliset vaikutukset

LIITE 15b Orimattilan aurinkopuiston aluetaloudelliset vaikutukset

LIITE 16 Luonnosvaiheen palauteraportti

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Pennala-Virenoja osayleiskaavamuutoksen ehdotus 13.10.2026 asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 1 § kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta (AKL § 65 ja MRA § 19).

Jakelu kaupunginhallitus

Liitteet

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 104
valiokunta

20.5.2025

Kaupunginhallitus § 236
Elinvoimavaliokunta

9.6.2025

13.10.2026

- 7 Pennala-Virenoja OYK muutosehdotuksen selostus
13.10.2026
- 8 Pennala-Virenoja OYK muutosehdotuksen kartta 13.10.2026
- 9 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 10 LIITE 2 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- 11 LIITE 3 Pohjavesiselvitys
- 12 LIITE 4a Hulevesiselvitys
- 13 LIITE 4b Hulevesiselvityksen liitekartta
- 14 LIITE 5 Luontoselvitykset 2024
- 15 LIITE 5a Lepakkoesiselvitys
- 16 LIITE 5b Liito-oravaselvitys
- 17 LIITE 5c Lumijalkiselvitys
- 18 LIITE 5d Täydentävät_luontoselvitykset_2025
- 19 LIITE 5e Täydentävä_lepakkoselvitys_2026
- 20 LIITE 6 Viherverkostoselvitys
- 21 LIITE 7 Viitesuunnitelma
- 22 LIITE 8 Heijastusanalyysi
- 23 LIITE 9 Hiilitaselaskelma
- 24 LIITE 10 Arkeologinen inventointi
- 25 LIITE 11 Maisemaselvitys
- 26 LIITE 12 Havainnekuvat
- 27 LIITE 13 Rakennettavuus- ja pohjavesiselvitys
- 28 LIITE 14 Meluselvitys
- 29 LIITE 15a Orimattilan aurinkopuiston aluetaloudelliset
vaikutukset
- 30 LIITE 15b Orimattilan aurinkopuiston aluetaloudelliset
vaikutukset
- 31 LIITE 16 Luonnosvaiheen palauteraportti

Elinvoimavaliokunta	§ 102	19.5.2026
Kaupunginhallitus	§ 250	8.6.2026
Elinvoimavaliokunta		13.10.2026

183**Metsolan osayleiskaavamuutos, ehdotusvaihe**

Elinvoimavaliokunta 19.05.2026 § 102

Valmisteluvaihe

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavahankkeen kuvaus

Metsolan osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa reilun 50 hehtaarin suuruisen aurinkovoimalan rakentaminen Orimattilan Pennalaan, datakeskusalueen pohjoispuolelle. Kaava-alueen koko on noin 101 hehtaaria. Kaavaluonnoksessa on osoitettu 52 hehtaaria aurinkovoimalan käyttöön. Kaava-alueella on vain yksi 2,5 ha suuruinen tilakeskus. Erilaisia maa- ja metsätalousalueita on osoitettu 44 hehtaaria. Porvoonjoen varteen on varattu 30 metriä leveä rakentamaton MY-alue.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että se voisi toimia suoraan rakentamisluvan perusteena niin aurinkovoimalalle, kuin rakentamiseen tilakeskuksessa. Alueelle ei ole tarpeen laatia asemakaavaa.

Kaavahankkeen eteneminen

Kaupunginhallitus päätti Metsolan osayleiskaavamuutoksen käynnistämisestä 13.10.2025 § 372. Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 14.11.2025. Kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty 26.11.2025 ja kaavamuutos on kuulutettu vireille.

Kaavamuutoksen valmistelumateriaali asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen päätökseen jälkeen. Palautteen pohjalta muokattu kaavaehdotus valmistellaan nähtäville syksyllä. Tavoitteena on saada kaavamuutos hyväksyttäväksi vuoden 2026 kuluessa.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi

Kaavasunnittelua varten on tehty erillisselvityksiä 2025-2026. Suunnittelun alueen sijainnin vuoksi vaikutusten arvioinnissa ovat korostuneet vaikutukset Porvoonjokeen ja maisemaan. Viereinen datakeskusalueen suunnitelma on otettu työssä huomioon,

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Elinvoimavaliokunta

§ 102
§ 250

19.5.2026
8.6.2026
13.10.2026

ekologisen yhteyden jatkuvuus on huomioitu kaava-alueelta toiselle. Vaikutusten arviointi on kuvattu tarkemmin kaavaluonnoksen selostuksessa, alkaen sivulta 30.

Taloudelliset vaikutukset

Kaupungilla on kaavan käynnistämissopimus Valorem Energies Finland Oy:n kanssa. Valorem Energies Finland Oy vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihanke- ja -kustannuksista. Kaupunki ei omista maata kaava-alueella. Mahdolliset kiinteistöverotulot realisoituvat vasta sitten, kun aurinkovoimala on jo rakenteilla, ei vielä kaavan hyväksymispäätöksestä.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Oheismateriaalit:

Metsolan osayleiskaavamuutoksen luonnoskartta 19.5.2026

Metsolan osayleiskaavamuutoksen luonnosselostus 19.5.2026

Selostuksen liitteet 19.5.2026

Viranomaisneuvottelun muistio 14.11.2025

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Metsolan osayleiskaavamuutoksen valmisteluaineiston vuorovaikutusmenettelyä varten.

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Elinvoimavaliokunta

§ 102
§ 250

19.5.2026
8.6.2026
13.10.2026

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Metsolan osayleiskaavamuutoksen valmisteluaineiston vuorovaikutusmenettelyä varten.

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavan valmisteluaineiston ja luonnoksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 250

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se asettaa nähtäville Metsolan osayleiskaavamuutoksen valmisteluaineiston vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että se asettaa nähtäville Metsolan osayleiskaavamuutoksen valmisteluaineiston vuorovaikutusmenettelyä varten.

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavan valmisteluaineiston ja luonnoksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaavoituspäällikkö

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026
215/10.02.02/2025

Ehdotusvaihe

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Elinvoimavaliokunta

§ 102
§ 250

19.5.2026
8.6.2026
13.10.2026

Metsolan osayleiskaavamuutoksen valmisteluaineisto (luonnos) oli nähtävillä 30.7.-31.8.2026. Määräaikaan mennessä saatiin kahdeksan lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Palautteen pohjalta on tehty muutoksia kaavakartalle ja kaavaselostukseen. Vastaukset lausuntoihin ja mielipiteisiin löytyvät kaavaselostuksen liitteestä "Vastineluettelo".

Maatilojen talouskeskusten alueelle on lisätty rakennusoikeus 1 500 k-m². Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energia-alue on 53 ha (ent. 52 ha) ja kaavamääräystä on muokattu mm. hulevesien, suojavyöhykkeiden ja kasvillisuuden osalta. Rantavyöhyke, joka luonnoksessa oli maa- ja metsätalousaluetta (MY), on kaavaehdotuksessa merkitty suojaviheralueeksi. Luonnon monimuotoisuutta turvaavat kaavamääräykset on päivitetty. Kaavamuutoksen perusratkaisu on säilynyt ennallaan: aurinkopaneeleita Metsolantien molemmiin puoliin nykyisille peltoalueille, metsäinen rinne säilyy metsäisenä (jatkaen datakeskusalueen vierestä tulevaa paikallista ekologista yhteyttä), sähköasema Lahdentien länsipuolelle.

Ehdotusvaihetta varten on tehty yksi uusi selvitys, arkeologinen inventointi.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuorovaikutusta varten. Nähtävilläolon jälkeen järjestetään ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu, mikäli lupa- ja valvontavirasto katsoo sen tarpeelliseksi. Kaavaehdotus valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2027, mikäli siihen ei ole tarpeen tehdä suuria muutoksia saatujen lausuntojen tai muistutusten johdosta.

Liitteet

Metsolan OYK muutosehdotuksen kartta 13.10.2026

Metsolan OYK muutosehdotuksen selostus 13.10.2026

Metsolan OYK selostuksen liitteet 13.10.2026

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Elinvoimavaliokunta

§ 102
§ 250

19.5.2026
8.6.2026
13.10.2026

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmaperiin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmaperiin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Metsolan osayleiskaavamuutoksen ehdotus 13.10.2026 asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaupunginhallitus

Liitteet

- 32 Metsolan oyk muutosehdotuksen kartta 13.10.2026
- 33 Metsolan oyk muutosehdotuksen selostus 13.10.2026
- 34 Metsolan OYK selostuksen liitteet 13.10.2026

Oheismateriaali

Viranomaisneuvottelun muistio 14.11.2025

184**Kaavoituskatsaus 2026 ja kaavoitusohjelma 2027-2031**

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026

909/10.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoitusohjelma on Orimattilan kaupungin maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät. Katsauksessa on lisäksi esitelty eri kaavamuodot, kaavoitusprosessin vaiheet ja miten kaavoitukseen voi osallistua.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kuulutuksella ja se on nähtävillä kirjastossa ja kaupungin internetsivuilla. Katsaus lähetetään tiedoksi mm. naapurikunnille, Päijät-Hämeen liitolle, Lupa- ja valvontavirastolle ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselle.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman valmistelusta vastaa elinvoimavaliokunta.

Kaavoituskatsaus

Vuoden 2026 merkittävin uusi valmistunut kaava on Pennalan teollisuusalueelle tehty Rautamäentien asemakaava. Kaavalla muodostui kaksi suurta teollisuustonttia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on lähes 140 hehtaaria ja rakennusoikeutta noin 698 000 k-m². Alueelle tehtiin samaan aikaan osayleiskaavan päivitys.

Sampolaan valmistui kaavamuutos, jossa laajennettiin olemassa olevaa teollisuuskorttelia yrittäjien toiveesta kaupungin omistamalle maalle. Teollisuus- ja varastoalueiden tontit kasvoivat yhteensä noin 4 000 neliötä. Samalla nostettiin tonttitehokkuutta siten, että rakennusoikeutta tuli lisää yhteensä noin 8 500 k-m².

Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksymiskäsittely on yhä kesken.

Kaavoitusohjelma

Valmistuneet ja käynnissä olevat kaavahankkeet liittyvät erittäin vahvasti elinkeinoelämän tarpeisiin.

Vuoden 2026 kuluessa on ollut aktiivisena useat aurinkovoimaloiden osayleiskaavat. Tammi-helmikuussa olivat nähtävillä Jokirannan ja Uudenkartanon osayleiskaavaluonnokset, huhtikuussa Heinsuon osayleiskaavaluonnos ja elokuussa Metsolan osayleiskaavaluonnos. Uudenkartanon osayleiskaavaehdotus on nähtävillä syys-lokakuussa. Pennala-Virenojan ja Metsolan osayleiskaavaehdotukset pyritään saamaan nähtäville loppuvuodesta. Kaavoitusohjelmassa olevaa Veikkalan osayleiskaavamuutosta ei ole vielä aloitettu.

Tuuliharjantien asemakaavatyö on käynnistynyt. Kaavalla varataan alueet Tuuliharjan palveluliittymän muuttamiseksi eritasoliittymäksi ja uuden katuyhteyden rakentamiseksi maantielle saakka. Alueelle on tehty luontoselvitys ja pohjatutkimuksia. Arkeologinen selvitys päivitetään syksyllä 2026. Liittymäalueiden suunnittelua tehdään yhteistyössä Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen kanssa.

Myös Orivillen teollisuusalueen laajentamisen asemakaava on käynnistynyt. Kaavaluonnosta valmistellaan yhdessä alueesta kiinnostuneiden yrittäjien kanssa kumppanuuskaavahankkeena. Kaava sisältää uuden liittymäpaikan Lahdentielle.

Vaikka kaavoitusohjelmassa on useita keskeneräisiä kaavahankkeita, ohjelmaan on esitetty lisättäväksi kaksi uutta kaavahanketta. Vuoden 2026 tonttikampanjan seurauksena Pennalan asuintonttien varanto on käynyt vähiin ja jatkuvan tonttitarjonnan varmistamiseksi uutta varantoa tulee kaavoittaa pikaisesti. Orimattilan keskustaan on ehdolla uusi päivitystarve Purotien asuin- ja liikerakennusten korttelialueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on löytää sisältö ja ratkaisut näiden rakentamattomien keskustatonttien toteuttamiseen.

Liite

Kaavoituskatsaus 2026 ja kaavoitusohjelma 2027-2031

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Vaikuttaa positiivisesti yrittäjäympäristöön	3			Vaikuttaa negatiivisesti yrittäjäympäristöön
---	---	--	--	---

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2026 ja kaavoitusohjelman 2027-2031 hyväksymistä.

Päätös

Toimivalta Kuntalaki 14 §

Jakelu kaupunginhallitus

Liitteet

35 kaavoituskatsaus 2026 ja ohjelma 2027-2031

185**Kiinteistön 560-411-1-37 ja määräalan kiinteistöstä 560-411-1-20 osto**

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026

34/10.00.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot elinvoimajohtaja Sara Vilander p.044 781 3722 ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen p. 044 781 3624

Timo ja Pirkko Pulkkinen sekä kaupungin välillä on neuvoteltu maakaupasta, joka koskee n.114 371 m²:n suuruinen määräala Orimattilan kaupungin (560) Pennalan kylässä (411) sijaitsevasta kiinteistöstä Alestalo RN:o 1:20 (kiinteistötunnus 560-411-1-20) ja 64 600 m²:n suuruinen kiinteistö Maijanoja Orimattilan kaupungin (560) Pennalan kylässä (411). Kiinteistön kiinteistötunnus on 560-411-1-37.

Kaupan kohteiden käyttötarkoitus jakautuu seuraavasti:

Määräala kiinteistöstä Alestalo 560-411-1-20:

- n. 71 227 m² on osayleiskaavan mukaista asuinaluetta (AP)
- n. 43 144 m² on osayleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MA)

Kiinteistö Maijanoja 560-411-1-37:

- Kiinteistöstä noin 33 600 m² on puhtaasti metsämaata
- Kiinteistöstä noin 26 000 m² on tukioikeuskelpoista peltoa
- Kiinteistöstä noin 5000 m² on joutomaata

Kokonaiskauppahinnaksi on neuvoteltu 373 819,00 €.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön 10.luvun §7 mukaan elinvoimavaliokunta päättää maaomaisuuden hankinnasta, kun kauppahinta on alle 500 000 euroa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää ostaa noin 114 371 m²:n suuruisen määräalan Orimattilan kaupungin (560) Pennalan kylässä (411) sijaitsevasta kiinteistöstä Alestalo RN:o 1:20 (kiinteistötunnus 560-411-1-20) sekä 64 600 m²:n suuruisen kiinteistön Maijanoja Orimattilan kaupungin (560) Pennalan kylässä (411). Kiinteistön kiinteistötunnus on 560-411-1-37 hintaan 373 819,00 euroa.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10.luku §7

Jakelu elinvoimajohtaja
kaavoitusinsinööri
Timo Pulkkinen
Pirkko Pulkkinen

Liitteet

36 Kauppakirjaluonnos_Pulkkinen_ei hetuja

186**Maahanmuuttokoordinaattorin palvelusopimuksen irtisanominen**

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026

271/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Työllisyyskoordinaattori Satu Karevaara, 044 781 3577

Orimattilan kaupunki on hankkinut maahanmuuttokoordinaattorin palveluja Heinolan kaupungilta 50 prosentin työpanoksella. Palvelu on perustunut toistaiseksi voimassa olevaan palvelusopimukseen, jonka mukaan sopimus voidaan irtisanoa yhden kuukauden irtisanomisajalla.

Esitetään, että Orimattilan kaupunki irtisanoo Heinolan kaupungin kanssa tehdyn maahanmuuttokoordinaattorin palvelusopimuksen päättymään 31.12.2026.

Palvelu tullaan jatkossa järjestämään tuntiperusteisesti ulkopuoliselta palveluntuottajalta. Uuden palveluntuottajan ja palvelun tarkemman järjestämistavan valmistelu on vielä kesken. Tavoitteena on järjestää palvelu jatkossa kaupungin tarpeita vastaavalla ja joustavalla tavalla sekä turvata palvelun jatkuvuus.

Nykyisen sopimuksen mukainen Orimattilan kustannusosuus on ollut enintään 26 250 euroa vuodessa (+ alv). Jatkossa kustannukset määräytyvät toteutuneiden työtuntien perusteella uuden palveluntuottajan kanssa sovittavan tuntihinnan ja palvelutarpeen mukaisesti.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää irtisanoa Orimattilan kaupungin ja Heinolan kaupungin välisen maahanmuuttokoordinaattorin palvelusopimuksen päättymään 31.12.2026.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 4§ valiokuntien yleinen toimivalta

Jakelu Heinolan kaupungin kirjaamo

187

Seudullinen suunnittelu, rakennuttamispalveluiden ja mittaustöiden puitesopimus 2025-2026, option käyttöönotto

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026
60/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta,
ari-pekka.rajaranta(at)orimattila.fi

Orimattilan kaupunki liittyi talousjohtajan päätöksellä 17.6.2024 § 11/2024 yhteishankintaan koskien seudullista konsulttipalveluiden puitesopimusta vuosille 2025-2026. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen hankintasopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä (1) kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella.

Hollolan kunnan elinvoimavaliokunta on 10.12.2024 § 127 tehnyt hankintapäätöksen seudullisesta suunnittelu-, rakennuttamispalveluiden ja mittaustöiden puitesopimuksesta ajalle 1.1.2025-31.12.2026. Puitesopimus tehtiin Asikkalan, Hartolan, Hollolan, litin, Kärkölän, Padasjoen ja Sysmän kuntien, Heinolan ja Orimattilan kaupunkien sekä Aurinkovuoren Vesi Oy:n ja Orimattilan Vesi Oy:n yhteishankintana. Hollolan kunta toteutti kilpailutuksen hankintayhteistyösopimuksen perusteella vastuuhankintayksikkönä.

Varsinaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella. Yhteishankinnassa mukana olevien hankintayksiköiden kanssa on käyty keskustelut optiokauden käyttöönotosta ja kaikki hankintayksiköt ilmaisivat halukkuutensa jatkaa puitesopimusta optiokaudelle. Optiokauden käyttöönotolla varmistetaan palveluiden jatkuvuus ja hankintojen toteuttaminen alkuperäisen kilpailutuksen mukaisesti. Optiokausi otetaan käyttöön niiden puitesopimustoimittajien kanssa, jotka ilmoittavat sitoutuvansa optiokauteen puitesopimuksen ehtojen mukaisesti.

Hollolan kunnan elinvoimavaliokunta on 22.9.2026 § 125 tehnyt hankintapäätöksen seudullisen suunnittelun, rakennuttamisen ja mittaustöiden konsulttipalveluiden puitesopimukseen sisältyvän kahden (2) vuoden optiokauden ajalle 1.1.2027-31.12.2028. Optiokaudella noudatetaan alkuperäisten puitesopimusten ehtoja.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraal i 2		Kielteinen vaikutus
---------------------	-------------------	-----------------	--	---------------------

			negatiivinen 1	
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

1. kaupunki ottaa käyttöön seudullisen suunnittelun, rakennuttamisen ja mittaustöiden konsulttipalveluiden puitesopimuksiin sisältyvän kahden (2) vuoden optiokauden ajalle 1.1.2027-31.12.2028.
2. kaupunki hyväksyy hankintasopimukset ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimukset.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus	§ 31	30.1.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 21	14.2.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	3.4.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 92	22.8.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	4.9.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	25.9.2023
Elinvoimavaliokunta		13.10.2026

188**Uusien asuinalueiden liittymismaksut / Orimattilan Vesi Oy**

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 31

Valmistelu ja lisätiedot vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen
puh. 044 781 3718, petteri.kotonen(at)orimattila.fi

Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on 2.6.2021 §25 tehnyt päätöksen ottaa aluekerroin käyttöön, mikäli liittymismaksut eivät kata rakentamiskustannuksia. Täyskatteellinen liittymismaksuhinnoittelu johtaa osalla uusia alueita muita lähialueiden vesilaitoksia korkeampiin liittymismaksuihin.

Orimattilan Vesi Oy:tä on pyydetty tekemään esitys siitä, miten vesihuollon liittymismaksut saataisiin pidettyä naapurilaitoksiin nähden kilpailukykyisinä. Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunki tukisi Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kuin pientalojen (omakoti- ja paritalot) liittymismaksut ylittäisivät 8 500 euroa per kiinteistö.

Uusia vesi- ja viemäriliittyjiä on ollut viime vuosina noin 25-50 kpl/vuosi. Osa uusista liittymistä sijaitsee Orimattilan vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella tai alueilla, jotka ovat tulleet myyntiin ennen 2.6.2021. Kaupungin tuki ei koskisi kyseisiä alueita eikä yritysten liittymismaksuja. Tuen piiriin kuuluvia liittymiä arvioidaan olevan vuosittain noin 5-15 kappaletta, jolloin tuen vuosikustannukset kaupungille olisivat noin 15 000 - 50 000 €.

Veden hallituksen pöytäkirjaotteet ovat liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Kaupunginhallitus	§ 31	30.1.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 21	14.2.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	3.4.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 92	22.8.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	4.9.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	25.9.2023
Elinvoimavaliokunta		13.10.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus pyytää kaupunkikehitys- ja tekniseltä valiokunnalta lausuntoa uusien asuinalueiden liittymismaksuista 17.2.2023 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti pyytää kaupunkikehitys- ja tekniseltä valiokunnalta lausuntoa uusien asuinalueiden liittymismaksuista 17.2.2023 mennessä.

Täytäntöönpano

Pöytäkirjanote: kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 14.02.2023 § 21

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä
puh. 044 781 3722, kari.setala(at)orimattila.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.1.2023 § 31 päättänyt pyytää kaupunkikehitys- ja tekniseltä valiokunnalta lausuntoa uusien asuinalueiden liittymismaksuista 17.2.2023 mennessä.

Vesihuoltolaitokselle on vuodelle 2023 asetettu valtuustotason toiminnalliseksi tavoitteeksi Vesihuollon organisaatioselvitys ja liiketaloudellinen tarkastelu. Selvitystyö on käynnistynyt tammikuussa ja tavoitteena on, että se valmistuu kevään 2023 aikana.

On mahdollista, että selvitystyön tuloksena tehtävät ratkaisut ovat sellaisia, että niillä on vaikutusta myös uusien alueiden liittymismaksuihin. Joten on perusteltua, että kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta lausuu asiasta vasta, kun selvitystyö on valmis.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Kaupunginhallitus	§ 31	30.1.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 21	14.2.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	3.4.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 92	22.8.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	4.9.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	25.9.2023
Elinvoimavaliokunta		13.10.2026

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että valiokunta antaa lausunnon vasta, kun käynnistynyt vesihuoltolaitoksen organisaatioselvitys ja liiketaloudellinen tarkastelu on valmis.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Jukka Mölsä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28§ 1 mom. 5. kohta).

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 117

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan lausunnon.

Päätös Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan lausunnon.
Jari Hosiaislouma totesi olevansa esteellinen (Hallintolaki § 28, kohta 5) ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 92

Kaupunginhallitus	§ 31	30.1.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 21	14.2.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	3.4.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 92	22.8.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	4.9.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	25.9.2023
Elinvoimavaliokunta		13.10.2026

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä puh. 044 781 3722, kari.setala(at)orimattila.fi

Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on 2.6.2021 §25 tehnyt päätöksen ottaa aluekerroin käyttöön, mikäli liittymismaksut eivät kata rakentamiskustannuksia. Täyskatteellinen liittymismaksuhinnoittelu johtaa osalla uusia alueita muita lähialueiden vesilaitoksia korkeampiin liittymismaksuihin.

Orimattilan Vesi Oy:tä on pyydetty tekemään esitys siitä, miten vesihuollon liittymismaksut saataisiin pidettyä naapurilaitoksiin nähden kilpailukykyisinä. Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunki tukisi Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kuin pientalojen (omakoti- ja paritalot) liittymismaksut ylittäisivät 8 500 euroa per kiinteistö.

Uusia vesi- ja viemäriliittyjiä on ollut viime vuosina noin 25-50 kpl/vuosi. Osa uusista liittymistä sijaitsee Orimattilan vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella tai alueilla, jotka ovat tulleet myyntiin ennen 2.6.2021. Kaupungin tuki ei koskisi kyseisiä alueita eikä yritysten liittymismaksuja. Tuen piiriin kuuluvia liittymiä arvioidaan olevan vuosittain noin 5 -15 kappaletta, jolloin tuen vuosikustannukset kaupungille olisivat noin 15 000 - 50 000 €, kun tukirajana on 8500 €.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 14.2.2023 §21 esittää kaupunginhallitukselle, että valiokunta antaa lausunnon vasta, kun käynnistynyt vesihuoltolaitoksen organisaatioselvitys ja liiketaloudellinen tarkastelu on valmis.

Selvitystyö ja tarkastelu on valmistunut, mutta työn yhteydessä ei noussut esille sellaisia asioita, joilla olisi vaikutusta liittymismaksujen suuruuteen.

Kaupungin elinvoiman, vetovoiman ja kilpailukyvn varmistamiseksi on perusteltua arvioida Orimattilan kaupungin tukea Vesi Oy:lle vielä laajemmin ympäristökunnat huomioiden.

Kaupunginhallitus	§ 31	30.1.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 21	14.2.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	3.4.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 92	22.8.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	4.9.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	25.9.2023
Elinvoimavaliokunta		13.10.2026

Orimattilan kaupungin puheenjohtajisto on kokouksessaan 14.8.2023 linjannut liittymismaksuista seuraavasti (hintakatto liittymän hankkijalle):

- pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m² 5 500 €
- pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m² 7 500 €
- rivitalo 12 900 €
- kerrostalo 22 900 €

Päätösehdotus on tehty Orimattilan kaupungin puheenjohtajiston linjauksen mukaisesti.

Oheismateriaalit:

Liittymismaksuvertailu, eri kunnat

Liittymiskustannusvaihtoehdot

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Orimattilan kaupunki tukee Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kun pientalojen (omakoti- ja paritalot), rivitalojen ja kerrostalojen liittymismaksut ylittävät seuraavat euromääräiset rajat per kiinteistö:

- pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m² 5 500 €
- pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m² 7 500 €
- rivitalo 12 900 €
- kerrostalo 22 900 €

Tuki koskee asemakaavoitettujen uusien asuinalueiden liittymismaksuja.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jukka Mölsä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28§ 1 mom. 5. kohta).

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus	§ 31	30.1.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 21	14.2.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	3.4.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 92	22.8.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	4.9.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	25.9.2023
Elinvoimavaliokunta		13.10.2026

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 268

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Orimattilan kaupunki tukee Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kun pientalojen (omakoti- ja paritalot), rivitalojen ja kerrostalojen liittymismaksut ylittävät seuraavat euromääräiset rajat per kiinteistö:

- pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m2 5 500 €
- pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m2 7 500 €
- rivitalo 12 900 €
- kerrostalo 22 900 €

Tuki koskee asemakaavoitettujen uusien asuinalueiden liittymismaksuja.

Päätös Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösesityksen. Kaupunginhallitus päätti muutosesityksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Orimattilan kaupunki tukee 1.1.2024 alkaen Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kun pientalojen (omakoti- ja paritalot), rivitalojen ja kerrostalojen liittymismaksut ylittävät seuraavat euromääräiset rajat per kiinteistö: - pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m2 5 500 € - pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m2 7 500 € - rivitalo 12 900 € - kerrostalo 22 900 € Tuki koskee asemakaavoitettujen uusien asuinalueiden liittymismaksuja. Jari Hosiaislouma ja Venla Avelin totesivat olevansa esteellisiä (Hallintolaki §28, kohta 5.) Jari Kaitaranta toimi tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajana.

Kaupunginhallitus	§ 31	30.1.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 21	14.2.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	3.4.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 92	22.8.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	4.9.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	25.9.2023
Elinvoimavaliokunta		13.10.2026

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 40

Liittymismaksuvertailu (eri kunnat) ja liittymiskustannusvaihtoehdot liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Orimattilan kaupunki tukee 1.1.2024 alkaen Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kun pientalojen (omakoti- ja paritalot), rivitalojen ja kerrostalojen liittymismaksut ylittävät seuraavat euromääräiset rajat per kiinteistö: - pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m² 5 500 € - pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m² 7 500 € - rivitalo 12 900 € - kerrostalo 22 900 € Tuki koskee asemakaavoitettujen uusien asuinalueiden liittymismaksuja.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti, että Orimattilan kaupunki tukee 1.1.2024 alkaen Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kun pientalojen (omakoti- ja paritalot), rivitalojen ja kerrostalojen liittymismaksut ylittävät seuraavat euromääräiset rajat per kiinteistö: - pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m² 5 500 € - pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m² 7 500 € - rivitalo 12 900 € - kerrostalo 22 900 € Tuki koskee asemakaavoitettujen uusien asuinalueiden liittymismaksuja.

Valtuutetut Mölsä Jukka, Hosiaislouma Jari, Avelin Venla, Laatonen Kirsti ja Leino Vesa totesivat olevansa esteellisiä (Hallintolaki § 28, kohta 5) ja poistuivat asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026
51/10.03.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja Sara Vilander sara.vilander@orimattila.fi

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 25.09.2023 § 40, että Orimattilan kaupunki tukee 1.1.2024 alkaen Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kun pientalojen (omakoti- ja paritalot), rivitalojen ja kerrostalojen liittymismaksut

Kaupunginhallitus	§ 31	30.1.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 21	14.2.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	3.4.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 92	22.8.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	4.9.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	25.9.2023
Elinvoimavaliokunta		13.10.2026

ylittävät seuraavat euromääräiset rajat per kiinteistö: - pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m² 5 500 € - pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m² 7 500 € - rivitalo 12 900 € - kerrostalo 22 900 € .Tuki on koskenut asemakaavoitettujen uusien asuinalueiden liittymismaksuja.

1.1.2025 alkaen kaikki vesihuoltotoiminta siirtyi Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle ja Orimattilan kaupungin näkökulmasta Orimattilan Vesi Oy:n uusien asuinalueiden vesihuollon rakentamisen tukeminen ei ole enää tarkoituksenmukaista.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että tukea Orimattilan Vesi Oy:lle ei myönnetä enää 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 31	30.1.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 21	14.2.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	3.4.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 92	22.8.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	4.9.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	25.9.2023
Elinvoimavaliokunta		13.10.2026

Toimivalta Hallintosääntö 5. luku § 2

Jakelu kaupunginhallitus

189**Viranhaltijoiden päätökset**

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026

Valmistelu ja lisätiedot Viranhaltijoiden päätökset ajalta 18.9. – 9.10.2026 on julkaistu oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:
https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Toimivalta Hallintosäntö 6. luku § 15

Jakelu

Liitteet

37 Päätösluettelo 18.9.-9.10.2026

Oheismateriaali

Teollisuusalueen vuokraamisen jatkaminen / Pennala, Kytöniityntie
Tuuliharjan arkeologinen inventointi
Latolantien liikenneturvallisuuskohteiden rakentaminen
Lupa liikenteenohjauslaitteelle / Paskurinojan yksityistien tiekunta
Lupa liikenteenohjauslaitteelle / Koiraniityn-Vehkakorventien yksityistien tiekunta
Maankäyttöinsinöörin valinta
CV- ja digitaitopajat maahanmuuttajille, lokakuu
Valaistuksen ylläpidon palvelusopimuksen kilpailutusasiakirjojen valmistelu
Nuorten kesätyöllistämisen tuet 2026
Vieraskielisten työllistymistä käsittelevän viestintäkokonaisuuden hankinta
Määräaikaisen maaseutuasiantuntijan valinta

Orimattilan kaupunki

Esityslista

11/2026

41

Elinvoimavaliokunta

13.10.2026

Mustankorventien alueen hulevesitarkastelut

190**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote § 73 Elinvoimatoimialan investointien talousarvion muutokset vuodelle 2026
-	korkeimman hallinto-oikeuden päätös 2677/2026 Dnro 2063/03.04.04.04.16/2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Oheismateriaali

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote_ §73 Elinvoimatoimialan investointien talousarvion muutokset vuodelle 2026
Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 2677/2026 Dnro 2063/03.04.04.04.16/2025

191
Muut asiat

Elinvoimavaliokunta 13.10.2026

-	Nuorisovaltuuston asiat

Päätös