

## INVESTOINTIEN TALOUSARVIO VUODELLE 2026

Nimitys

| 1000 euroa                                                     | Investointiluokka |                              | muutettu TA 2026 | muutos<br>lisäys +<br>vähennys - | muutettu TA 2026 | Lisätieto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ELINVOIMATOIMIALA</b>                                       |                   |                              |                  |                                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Maaomaisuus</b>                                             |                   |                              |                  |                                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Maanosto                                                       | Maanosto          | uusinv.                      | 1 000            | 650                              | 1 650            | Varaus mahdollisiin maanostoihin                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Maaomaisuus yhteensä</b>                                    |                   |                              | <b>1 000</b>     | 650                              | <b>1 650</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Talorakentaminen</b>                                        |                   |                              |                  |                                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Palveluverkkosuunnitelman mukaiset koulukiinteistöjen työt     | Talorakennus      | korj.investointi tai uusinv. | 100              | -50                              | 50               | 2026-27: Hanke ja rakennussuunnittelu valittavan uran mukaisesti<br>2028-2029: Rakennus tai korjaustyöt                                                                                                                                                                                                                           |
| Pennalan koulu ja päiväkot                                     | Talorakennus      | korj.investointi             | 250              | -250                             | 0                | 2026: Märkätilat uusittava, lukitusjärjestelmän uusiminen, Vesikaton tarkastus ja huoltomaalaus läpivientien tiivistykset. Osa töistä on tehty käyttötalouden määrärahoilla ja osa siirtyy tuleville vuosille.<br>2027: Tarveselvitys päiväkodin uudisrakennuksesta ja keittiön muuntamisesta palvelukeittiöksi, Hissin kunnostus |
| Yhteiskoulun väestönsuoja                                      | Talorakennus      | uusinv.                      | 100              | -40                              | 60               | 2026: Rakennussuunnittelu, suunnittelutarjoukset olivat kustannusarviota edullisemmat<br>2027-2028: Rakentaminen, käyttöönotto                                                                                                                                                                                                    |
| Siilon peruskorjaus                                            | Talorakennus      | korj.investointi             | 70               | -20                              | 50               | 2028 Väestönsuoian oltava valmis 5 vuoden kuluessa Yhteiskoulun käyttöönotosta<br>Korjaushanke jatkuu vuodelta 2025. Vanha tunnelin nosto-ovi jouduttiin purkamaan eikä uutta asennettu tilalle (lisätyöt) ja urakassa saatiin hyvityksiä toteutustapojen muuttuessa.                                                             |
| Energiansäästötoimenpiteet                                     | Talorakennus      | korjausinv./uusinv.          | 60               |                                  | 60               | 2026: valaistusten uusimisia (LED), aurinkopaneeleita, IV-järjestelmän uusimisia<br>2027: valaistusten uusimisia, aurinkopaneeleita, autolämmitysrasioiden korjaukset<br>2028-2030: kiinteistöjen energiansäästötoimenpiteitä                                                                                                     |
|                                                                | Talorakennus      | uusinv.                      | 60               |                                  | 60               | Orimattila Areenan aurinkovoimala                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Investointeihin liittyvät tutkimus- ja suunnittelukustannukset | Talorakennus      | korjausinv.                  | 50               |                                  | 50               | Investointeihin liittyvät tutkimus- ja suunnittelukustannukset; kohde hyväksytetään elinvoimavaliokunnassa                                                                                                                                                                                                                        |
| Peruskorjaukset ja parannukset                                 | Talorakennus      | korjausinv.                  | 180              | -55                              | 125              | Työohjelma hyväksytetään elinvoimavaliokunnassa.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                | Talorakennus      |                              | 80               | -55                              | 25               | Käkelän Koivikon parvekkeiden ja sisäänkäyntien peruskorjaus. Parvekkeiden kunnostustyöt saatiin tehtyä alkuperäistä arviota kevyemmin ja ovien asennus siirtyy vuodelle 2027.                                                                                                                                                    |
|                                                                | Talorakennus      |                              | 80               |                                  | 80               | Kaupungintalon parvekkeen ja sisäänkäyntikatoksen peruskorjaus                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                | Talorakennus      |                              | 20               |                                  | 20               | Kohteet tuodaan hyväksyttäväksi myöhemmin. Siirto siilon peruskorjaukseen.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Talorakentaminen yhteensä</b>                               |                   |                              | <b>810</b>       | <b>-415</b>                      | <b>395</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1000 euroa                                                  | Investointiluokka              | 2026            | Lisätieto |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kiinteät rakenteet ja laitteet                              |                                |                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Villin teollisuusalueen, Sampolan yhdystie katurakentaminen | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 100     | 100       | Tehtävä uusi maantieliittymä. 2028 Sampolan yhdystien rakentamisen aloittaminen<br>2026: tiesuunnitelma<br>2027: rakennussuunnitelma<br>2028: toteutus                                                                                              |
| Henna- Tuuliharja teollisuusalueen katu/tierakentaminen     | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 200     | 200       | Tuuliharjan teollisuusalueen katujen rakentamisaikataulu riippuu neuvottelutuloksista valtion kanssa. Tiesuunnitelmat, kaavoitus ja katusuunnittelu. Rakentamisen kustannukset tarkentuvat suunnitelmien valmistuttua.                              |
| Yhdyskuntatekniset uudet rakentamishankkeet (vähäiset)      | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 150     | -63 87    | Yhdyskuntatekniikan pienten rakennuskohteiden toteuttaminen: Elinvoimavaliokunta päättää vuosittain sen sisällöstä. Ei pidä sisällään merkittäviä katujen tai yleisten alueiden katurakentamista.                                                   |
|                                                             | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 40      | 10 50     | Helsingintielle uusi suojatie Varputien kohdalle (suunnittelu ja rakentaminen) 40 000 euroa. Tarjous ylitti kustannusarvion.                                                                                                                        |
|                                                             | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 25      | 25        | Yhteiskoulun pysäköintialueen viimeistelytyöt (tasointu, asfaltointi, maalaukset) 25 000 euroa                                                                                                                                                      |
|                                                             | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 17      | -17 0     | Yhteiskoulun uuden pysäköintialueen latausasemat (koneet ja kalusto)-> siirto irtaimen omaisuuden investointiluokkaan                                                                                                                               |
|                                                             | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 23      | -23 0     | Terveysaseman uuden pysäköintialueen latausasemat (koneet ja kalusto)-> siirto irtaimen omaisuuden investointiluokkaan                                                                                                                              |
|                                                             | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 45      | -33 12    | Vuorenmäen koulun ja päiväkodin kääntöpaikan laajennus 45 000 euroa. Työ ei vaatinut sähkötolppien muutosta, joten tuli arvioitua edullisemmaksi.                                                                                                   |
| Jokimäentien ja Metsolantien rakentaminen (uusi tielinjaus) | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 1 000   | -900 100  | Rakentaminen uudelle asemakaava-alueelle. Suunnitelmat valmistuvat syyskuun alussa ja tämän jälkeen kilpailutus valitusaikoinen vaikuttaa toteutuksen siirtymiseen suurimmaksi osaksi vuodelle 2027.                                                |
| Jokimäentie                                                 | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 460     | -360 100  | Jokimäentien jatkaminen. Suunnitelmat valmistuvat syyskuun alussa ja tämän jälkeen kilpailutus valitusaikoinen vaikuttaa toteutuksen siirtymiseen suurimmaksi osaksi vuodelle 2027.                                                                 |
| Luhtikylän kevyen liikenteen ELY:n väylä                    | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 80      | -70 10    | 2026: Rakennussuunnitelma; tiesuunnitelman hyväksymisesitys on vasta menossa Traficomille, joten ei voida edistää talousarvion mukaisesti.<br>2030: Rakentaminen                                                                                    |
| Pennala-Lahti jalankulku- ja pyöräilyväylä (MAL)            | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 110     | 110       | 2026: Suunnittelu; tiesuunnitelma<br>2027: rakennussuunnitelma<br>2028-2029 rakentaminen 2 000 investointikauden ulkopuolelle                                                                                                                       |
| Muu keskustan kehittäminen                                  | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 400 | -190 210  | 2026: Orionaukion suunnittelu, Palojoen ympäristö<br>2027: Lahdentien kiertoliittymien (2kpl) ja niiden ympäristön perusparannus 50 000 euroa, Kirsikkapolun rakentaminen Lahdentien ympäristöön 40 000 euroa<br>2028: Orionaukio<br>2029: Keskusta |
|                                                             | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 370     | -190 180  | Palojoen ympäristö suunnittelu 60 000 euroa, vesiluvan ja kilpailutuksen valmistelu 10 000 euroa, rakentaminen 300 000 euroa. Rakentamista ei voi aloittaa ennen vesilupaa.                                                                         |
|                                                             | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 30  | 30        | keskustan kehittäminen                                                                                                                                                                                                                              |
| Opintie                                                     | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 765 | 765       | 2026: Opintie 2. vaihe                                                                                                                                                                                                                              |
| Äyrästie                                                    | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 50  | 50        | 2026: Suunnittelu (katu- ja rakennussuunnitelma)<br>2031: Rakentaminen 850 000 euroa talousarviokauden ulkopuolelle                                                                                                                                 |

| 1000 euroa                                            | Investointiluokka              | 2026                    | Lisätieto                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Olemassa olevien katujen päällystäminen               | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 200 177 377 | Kunnostetaan olemassa olevia päällystettyjä alueita erillisen ohjelman mukaisesti. Ohjelman hyväksyy vuosittain Elinvoimavaliokunta.                                                                                                                                         |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 25          | Koulutie jk + pp välille Lahdentie-Vesitornintie                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 25          | Juonalantie välille Lehmuskaari-Leppäkaari                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 25          | Puistotie välille Lahdentie-Erkontie liikenneympyrä                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 20 16 36        | Minttukuja;betonisen reunatuen vuoksi toteutus tulee olemaan kalliimpi kuin alkuperäinen kustannusarvio                                                                                                                                                                      |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 25 8 33     | Huoltotie; toteutettiin kaksikerroksisena, mikä nosti kustannuksia                                                                                                                                                                                                           |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 15          | Viljamaantien jk+pp välille Palojoki-Kuusapolku                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 15          | Myllykuja, varakohde, 15 000 euroa                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 50          | Koulutie välillä Opintie-Lahdentie, varakohde, 50 000 euroa, siirto Jokimäentieltä                                                                                                                                                                                           |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 0 29 29         | Porkkallionkuja (sitomaton)                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 0 13 13         | Vaarinpolku (sitomaton)                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 0 8 8           | Metsätähdenkuja (sitomaton)                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 0 38 38         | Marjametsänkaari, Metsärinteentietä loppuun (sitomaton)                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 0 7 7           | Oravanmarjakuja (sitomaton)                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 0 8 8           | Vadelmakuja (sitomaton)                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv. 0 9 9           | Mustikkakuja (sitomaton)                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 0 20 20     | Teollisuustie välillä Heinämaantie-Messinkitie (sidottu)                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 0 21 21     | Latolantie klv välillä Lahdentie-Kuusamatie (sidottu)                                                                                                                                                                                                                        |
| Olemassa olevien katujen peruskorjaus ja saneeraukset | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 160         | Olemassa olevien katujen saneerauksia ja peruskorjauksia sekä niiden suunnittelua akuutin tarpeen mukaan. Kohteet hyväksytetään elinvoimavaliokunnassa. Peruskorjausohjelmalla tehdään katujen peruskorjauksia suunnitelmallisesti kaupungin inventointiohjelman mukaisesti. |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 25          | Virenojan Kylätien rakennussuunnitelma, siirto Jokimäentieltä 25 000 euroa                                                                                                                                                                                                   |
|                                                       | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv. 135         | Latolantien liikenneturvallisuuden parantaminen , siirto Jokimäentieltä 35 000 euroa                                                                                                                                                                                         |

| 1000 euroa                                     | Investointiluokka              |                     | 2026         |               |              | Lisätieto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------|---------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hulevesijärjestelmien peruskorjaukset          | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv.         | 150          | -20           | 130          | Kaupungin hulevesijärjestelmät edellyttävät kunnossapitotoimien lisäksi myös niiden osittaista modernisointia .Vuositain määrärahaa käytetään suunnittelun lisäksi myös äkillisiin tai muutoin tarpeellisiin hulevesikorjauksiin. Kohteet hyväksytetään elinvoimavaliokunnassa.                                                      |
|                                                | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv.             | 25           | -10           | 15           | Kotokolmion alueen hulevesien toiminnallinen tarkastelu                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                | Kiinteät rakenteet ja laitteet | uusinv.             | 25           | -10           | 15           | Suurikylän alueen hulevesien toiminnallinen tarkastelu                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv.         | 50           |               | 50           | Mustankorventie hulevesien toiminnallinen tarkastelu                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                | Kiinteät rakenteet ja laitteet |                     | 50           |               | 50           | kohdentamaton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Siltojen saneeraukset                          | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv.         | 150          | 250           | 400          | 2026: Artjärven Kirkkotien sillan korjaus 110 000 euroa (toim.975)-> purkutöiden edetessä sillan puu- ja metallirakenteissa paljastui niin paljon vaurioita, että ne pitää uusita ja kustannukset nousevat<br>2027: Tönnön museosillan korjaus (toim 974)<br>2028: Palojoen puistosilta suunnittelu 20 000, Lemmensilta 65 000 euroa |
| Katuvalaistus                                  | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv./uusinv. | 150          |               | 150          | Katuvalaistushjelman mukaiset toimenpiteet. Kohteet hyväksytetään elinvoimavaliokunnassa.                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv.         | 50           |               | 50           | Viljamaantie-Toukotie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv.         | 55           |               | 55           | Niittytie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv.         | 45           |               | 45           | Peltotie, varakohde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kiinteistöjen pihojen leikkipaikat             | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv.         | 20           | -4            | 16           | Leikkikenttien rakentaminen ja saneeraus                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv.         | 20           | -4            | 16           | Peltolan päiväkodin isomman leikkivälineen vaihto käyttäjien ikäryhmälle sopivammaksi.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Yleiset leikkipaikat                           | Kiinteät rakenteet ja laitteet | korjausinv.         | 50           | -25           | 25           | 2026: Peltolan leikkikenttä ,investointia toteutettu olemassa olevan suunnitelman pohjalta<br>2027-2030: kohteet tarkentuvat myöhemmin                                                                                                                                                                                               |
| <b>Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä</b> |                                |                     | <b>4 195</b> | <b>-1 205</b> | <b>2 990</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Irtain omaisuus</b>                         |                                |                     |              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                | Irtain                         | uusinv.             | 0            | 17            | 17           | Yhteiskoulun uuden pysäköintialueen latausasemat (koneet ja kalusto)-> investointiluokka ollut väärin                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                | Irtain                         | uusinv.             | 0            | 26            | 26           | Terveysaseman uuden pysäköintialueen latausasemat (koneet ja kalusto)-> investointiluokka ollut väärin                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Irtain omaisuus yhteensä</b>                |                                |                     | <b>0</b>     | <b>43</b>     | <b>43</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ELINVOIMATOIMIALA YHTEENSÄ</b>              |                                |                     | <b>6 005</b> | <b>-927</b>   | <b>5 078</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |