

Elinvoimavaliokunta

Aika 8.9.2026 klo 16:30 -

Paikka Orimattila Areena

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
143	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
144	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
145	Kokouksen työjärjestys	5
146	Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat	6
147	Elinvoimatoimialan investointien käyttösuunnitelman muutokset vuodelle 2026	7
148	Elinvoimatoimialan investointien talousarvion muutokset vuodelle 2026	9
149	Esisopimus T-korttelin datakeskusalueen kiinteistökaupasta	12
150	Elinvoimatoimialan lausunto vuoden 2025 arviointikertomuksen havaintoihin	15
151	Uudenkartanon osayleiskaavan ehdotus	17
152	Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan päätökseen Päätös yksityistien vuoden 2026 kunnossapitoavustuksesta § 44/2026, Mustajärven yksityistiet	22
153	Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan päätökseen Päätös yksityistien vuoden 2026 kunnossapitoavustuksesta § 44/2026, Kuivannon yksityistiet	25
154	Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan päätöksiin: Päätös yksityistien vuoden 2026 kunnossapitoavustuksesta §43/2026, Rajasuon yksityistie ja § 44/2026, Huvilatien yksityistie	28
155	Metsänhakkuusuunnitelma vuodelle 2026	32
156	Kuntalisän ehtojen päivitys	35
157	Viranhaltijoiden päätökset	37
158	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	38
159	Muut asiat	39

Orimattilassa 4.9.2026
puheenjohtaja Tapio Malmiharju

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Malmiharju Tapio	puheenjohtaja
	Avelin Venla	varapuheenjohtaja
	Aalto Juha	jäsen
	Kaitaranta Jari	jäsen
	Mölsä Jukka	jäsen
	Saarinen Niina	jäsen
	Marjamäki Petri	varajäsen
	Törrönen Pekka	kaupunginhallituksen edustaja
	Jussila Tuomo	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Simola Niilo	nuorisovaltuuston edustaja
	Vilander Sara	esittelijä, elinvoimajohtaja
	Järvinen Päivi	pöytäkirjanpitäjä, talous- ja hallintoasiantuntija
	Mari Kauppinen	asiantuntija
	Suvi Lehtoranta	asiantuntija

143

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

144

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

145

Kokouksen työjärjestys

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

146**Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat**

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

Elinvoimajohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	hankeraportit
-	seuraava kokous on 22.9.2026 klo 16.30 Orimattila Areenalla
-	talousarvion 2027 iltakoulu 29.9.2026 klo 16.30 Erkon neuvottelutilassa
-	kokous 13.10.2026 Orimattila Areenalla siirretään alkavaksi klo 17.00

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat ja päättää, että kokous 13.10.2026 alkaa klo 17.00.

Päätös

Oheismateriaali

Hanke-esittely_tilapalvelu 19.8.2026

Kaavoitus_syyskuu2026

Hankeraportti yhdyskuntatekniikka 2026 syyskuu

147**Elinvoimatoimialan investointien käyttösuunnitelman muutokset vuodelle 2026**

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

55/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen,
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3887, elinvoimajohtaja
Sara Vilander, sara.vilander(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3722

Elinvoimavaliokunta on kokouksissaan 3.2.2026 § 19, 24.3.2026 § 54, 14.4.2026 § 78 ja 9.6.2026 § 118 hyväksynyt elinvoimatoimialan investointien käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Investointien käyttösuunnitelmaan esitetään muutoksia kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin, koska osaa kohteista ei päästä toteuttamaan tänä vuonna talousarvion mukaisesti tai alkuperäinen investointikustannusten arvio on liian suuri tai liian pieni. Myös Pennalan teollisuusalueen laajennuksen (Rautamäentien asemakaava A217) alueen katujen ja infran rakentaminen siirtyy suurimmaksi osaksi vuodelle 2027, mikä mahdollistaa määrärahavarausten siirron muihin kohteisiin. Investointien käyttösuunnitelmaan on lisätty uusia päällystyskohteita. Liitteeseen on kirjattu perusteluita muutoksille.

- Liite: investointien käyttösuunnitelmaan 8.9.2026 esitettävät muutokset vuodelle 2026
- Oheismateriaali: Elinvoimatoimiala investointien käyttösuunnitelma v. 2026, hyväksytty 9.6.2026

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset muutokset investointien käyttösuunnitelmaan.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 4. § ja 10. luku 2. §

Orimattilan kaupunki

Esityslista

9/2026

8

Elinvoimavaliokunta

8.9.2026

	Jakelu	elinvoimatoimiala
Liitteet		1 Elinvoimatoimialan investointien käyttösuunnitelman muutokset 8.9.2026
Oheismateriaali		Investointien käyttösuunnitelma vuodelle 2026 hyväksytty 9.6.2026

148**Elinvoimatoimialan investointien talousarvion muutokset vuodelle 2026**

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

170/02.02.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen,
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3887, elinvoimajohtaja
Sara Vilander, sara.vilander(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3722

Investointiosa

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan investointien osalta sitovia määrärahoja ovat investointimenot toimialoittain investointiryhmittäin.

Poikkeamasuuruus, milloin poikkeama on saatettava kaupunginvaltuuston käsittelyyn on maa- ja vesialueiden osalta 20 000 euroa ja talonrakentamisen ja kiinteiden rakenteiden ja laitteiden osalta 50 000 euroa.

Maa- ja vesialueet

Maanostojen määrärahaa esitetään lisättävän 650 000 euroa.

- Investointien aloitusten siirtyminen ja tästä johtuva investointien matalampi toteutumaprosentti mahdollistaa määrärahojen siirtoa kaupungin tulevaisuuden kehityssuuntien näkökulmasta tärkeisiin maanhankintoihin vielä vuodelle 2026.

Talonrakentaminen

Talonrakentamisen määrärahaa esitetään vähennettävän yhteensä 415 000 euroa seuraavilta kohteilta:

- Palveluverkkosuunnitelman mukaisilta koulukiinteistöjen suunnittelulta 50 000 euroa
 - palveluverkkosuunnitelma liittyy kaupunginhallituksen huhtikuussa päättämiin hankesuunnitelmiin, joilla mm. selvitetään nykyisten päiväkotien laajentamismahdollisuuksia tai uuden monitoimitalon rakentamista (kirjasto, taidemuseo, päiväkotitoiminta, keittiö). Konsulttipuitesopimusten kilpailutukset hankesuunnitteluun ovat saaneet lainvoiman 1.9.2026 ja hankesuunnitelmien tarjouspyynnöt ja tilaaminen etenee, kun rakennusarkkitehti aloittaa tehtävässään.

- Pennalan koululta ja päiväkodilta 250 000 euroa
 - o osa töistä on tehty käyttötalouden määrärahoilla ja osa siirtyy tuleville vuosille
- Yhteiskoulun väestönsuojan suunnittelulta 40 000 euroa
 - o suunnittelutarjoukset olivat kustannusarviota edullisemmat
- siilon peruskorjaukselta 20 000 euroa
 - o vanha tunnelin nosto-ovi jouduttiin purkamaan eikä uutta asennettu tilalle (lisätyöt) ja saimme urakassa hyvityksiä toteutustapojen muuttuessa
- Käkelän Koivikon parvekkeiden ja sisäänkäyntien peruskorjaukselta 55 000 euroa
 - o parvekkeiden kunnostustyöt saatiin tehtyä alkuperäistä arviota kevyemmin (ovien asennus siirtyy vuodelle 2027)

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Kiinteiltä rakenteilta ja laitteilta esitetään vähennettävän määrärahoja yhteensä 1 205 000 euroa seuraavilta kohteilta:

- yhteiskoulun pysäköintialueen latausasemalta 17 000 euroa, koska se on siirrettävä irtaimen omaisuuden investointiluokkaan
- terveysaseman pysäköintialueen latausasemalta 23 000 euroa, koska se on siirrettävä irtaimen omaisuuden investointiluokkaan
- Jokimäentien ja Metsolantien rakentamiselta 900 000 euroa
 - o suunnitelmat valmistuvat syyskuun alussa ja tämän jälkeen kilpailutus valitusaikoinen vaikuttaa toteutuksen siirtymiseen suurimmaksi osaksi vuodelle 2027
- Jokimäentien jatkamiselta 261 000 euroa
 - o suunnitelmat valmistuvat syyskuun alussa ja tämän jälkeen kilpailutus valitusaikoinen vaikuttaa toteutuksen siirtymiseen suurimmaksi osaksi vuodelle 2027
- Kiinteistöjen pihojen leikkipaikoilta 4 000 euroa

Irtain omaisuus

Irtaimen omaisuuteen esitetään lisättävän määrärahaa 43 000 euroa

- yhteiskoulun pysäköintialueen latausasemalle 17 000 euroa; siirto kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointiluokalta
- terveysaseman pysäköintialueen latausasemalle 26 000 euroa; siirto kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointiluokalta sisältäen 3 000 euron lisäyksen kustannuksiin

Yhteensä investointien määrärahoja esitetään vähennettävän 927 000 euroa.

Esitettävät investointien muutokset:

Elinvoimatoimiala	TA 2026	muutosesitys	muutettu TA 2026
maa-ja vesialueet	1 000 000	650 000	1 650 000
talonrakentaminen	810 000	-415 000	395 000
kiinteät rakenteet ja laitteet	4 195 000	-1 205 000	2 990 000
irtain omaisuus	0	43 000	43 000
Yhteensä	6 005 000	-927 000	5 078 000

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että maanostojen määrärahoihin lisätään 650 000 euroa, talonrakentamisen määrärahaa vähennetään 415 000 euroa, kiinteiden rakenteiden ja laitteiden määrärahaa vähennetään 1 205 000 euroa ja irtaimen omaisuuden määrärahaa lisätään 43 000 euroa eli yhteensä elinvoimatoimialan investointien määrärahoja esitetään vähennettävän 927 000 euroa. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 4-5

Jakelu kaupunginhallitus

Liitteet

2 Elinvoimatoimiala investointien talousarviomuutokset vuodelle 2026

149**Esisopimus T-korttelin datakeskusalueen kiinteistökaupasta**

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

150/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot elinvoimajohtaja Sara Vilander, sara.vilander@orimattila.fi, p.044 7813722

Sopimuksen tarkoitus ja tausta

Orimattilan kaupunki ja Fortum Power and Heat Oy ovat 2.9.2024 solmineet hanketta ja kiinteistökaupan kohdetta koskevan suunnitteluvaraussopimuksen. Tämä kiinteistökaupan esisopimus korvaa aikaisemmin laaditun suunnitteluvaraussopimuksen.

Kiinteistökaupan esisopimuksen kohde sijaitsee Pennalassa alueella, jonne on laadittu Orimattilan kaupungin toimesta yhteistyössä Fortum Power and Heat Oy:n kanssa Rautamäentien asemakaava A217, joka mahdollistaa alueelle Ostajan toteuttamana datakeskuksen tai vastaavan hankekokonaisuuden sisältäen tarpeelliset rakennukset, voimajohdot, johto- ja kaapeliverkostot sekä muut em. hankkeeseen liittyvät rakenteet ja järjestelmät.

Orimattilan kaupunki on pyytänyt 20.8.2025 kuntalain 130 § mukaisen ulkopuolisen arvioitsijan arvion kaupan kohteen arvosta. Kauppahinta lasketaan asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden mukaisesti 20 €/k-m². Kiinteistökaupan kauppahinta on 5 178 930,00 euroa.

Kiinteistökaupan esisopimuksen kohde on osa Orimattilan kaupungin Rautamäentien asemakaavan (kaavatunnus A217) mukaisesta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T), e=0,5.

Kaupan Kohteeseen sisältyvät seuraavat määräalat ja tilat, jotka sisältyvät asemakaavan mukaiseen kortteliin 2517:

Määräala kiinteistöstä 560-411-6-57, jonka pinta-ala on n. 118 137 m² ja rakennusoikeus n. 59 068 k-m²

Määräala kiinteistöstä 560-411-6-54, jonka pinta-ala on n. 142 007 m² ja rakennusoikeus n. 71 003 k-m²

Määräala kiinteistöstä 560-411-6-48, jonka pinta-ala on n. 37 270 m² ja rakennusoikeus n. 18 635 k-m²

Kiinteistö 560-411-6-46, jonka pinta-ala on n. 27 910m² ja rakennusoikeus n. 13 955k-m²

Kiinteistö 560-411-6-47, jonka pinta-ala on n. 31 056 m² ja rakennusoikeus n. 15 528k-m²

Kiinteistö 560-420-7-9, jonka pinta-ala on n. 151 746 m² ja rakennusoikeus n. 75 873 k-m²

Määräala kiinteistöstä 560-895-2-22, jonka pinta-ala on n. 9 767 m² ja rakennusoikeus n. 4 883 k-m²

Kiinteistöjen ja määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on yhteensä n. 517 893 m², eli n. 52 ha.

Alueet on merkitty kiinteistökaupan esisopimuksen liitekarttaan 1.

Kiinteistöille ja määräaloille on Rautamäentien asemakaavassa A217 osoitettu rakennusoikeutta energiantensiiviseen teollisuuskäyttöön datakeskuksille yhteensä n. 258 947 k-m².

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukainen Kiinteistökaupan esisopimus. Sopimuksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittaessa teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että elinvoimajohtajalle myönnetään valtuus tehdä teknisiä korjauksia kauppakirjaan sekä valtuus kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan allekirjoitukseen. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Toimivalta hallintosääntö 10. luku § 7

Jakelu kaupunginhallitus

Liitteet

- 3 Kiinteistökaupan esisopimus Orimattila
T_kortteli_datakeskusalue

150**Elinvoimatoimialan lausunto vuoden 2025 arviointikertomuksen havaintoihin**

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

231/00.03.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot

talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, elinvoimajohtaja Sara Vilander, puh. 044 781 3722, sara.vilander(a)orimattila.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Tarkastuslautakunta on hyväksynyt ja allekirjoittanut arviointikertomuksen kokouksessaan 25.5.2026 § 50.

Arviointikertomus on käsitelty valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä 15.6.2026 § 53. Valtuusto merkitsi tiedoksi liitteenä olevan arviointikertomuksen ja pyysi kunnanhallitukselta vastineetta arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin. Lisäksi kaupunginvaltuusto kehotti kaupunginhallitusta ottamaan huomioon arviointikertomuksessa esitetyt suositukset valmistellessaan seuraavia talousarvioita ja taloussuunnitelmia.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.6.2026 lähettää arviointikertomuksen toimialoille ja valiokunnille tutustuttavaksi ja lausunnoille.

Toimialojen tulee osaltaan esittää lausunnot arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin sekä kannanotot siihen, mihin tarkastuslautakunnan havainnot ovat johtaneet, siten että valiokunnat käsittelevät vastaukset 8.9.2026 mennessä ja toimittavat lausunnot tiedoksi kaupunginhallitukselle 14.9.2026 mennessä.

Oheismateriaalit:

- Orimattilan kaupunki arviointikertomus 2025
- kaupunginhallituksen pöytäkirjanote § 300 Vuoden 2025 arviointikertomuksen havaintoihin vastaaminen

Liite:

- Elinvoimatoimialan lausunto vuoden 2025 arviointikertomuksen havaintoihin

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle elinvoimatoimialan lausunnon vuoden 2025 arviointikertomuksen havaintoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Kuntalaki § 121

Jakelu kaupunginhallitus

Liitteet

- 4 Elinvoimatoimialan lausunto tarkastuslautakunnan havaintoihin vuoden 2025 tilinpäätöksestä

Oheismateriaali

Kaupunginhallitus pöytäkirjanote_ §300 Vuoden 2025 arviointikertomuksen havaintoihin vastaaminen
Orimattilan kaupunki Arviointikertomus 2025

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Elinvoimavaliokunta

§ 67
§ 468

18.11.2025
15.12.2025
8.9.2026

151

Uudenkartanon osayleiskaavan ehdotus

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 67

Luonnosvaihe

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavahankkeen kuvaus

Uudenkartanon osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisen kokoluokan aurinkovoimalan rakentaminen Pakaan kylän pohjoispuolelle, Uudenkartanon alueelle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 244 hehtaaria. Kaavaluonnoksessa on osoitettu 160 hehtaaria aurinkovoimalan käyttöön. Asumiseen ja loma-asumiseen on varattu noin 12 hehtaaria ja loput 72 hehtaaria maa- ja metsätalouskäyttöön.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että se voisi toimia suoraan rakentamisluvan perusteena niin aurinkovoimalalle, kuin muuhunkin rakentamiseen. Asunto- ja loma-asuntoalueilla tavoitteena on mahdollistaa hillitty lisärakentaminen ilman asemakaavoitusvelvoitetta. Nykyinen maankäyttö maa- ja metsätalousalueilla voi jatkua normaalisti.

Kaavahankkeen eteneminen

Kaupunginhallitus päätti Uudenkartanon osayleiskaavan käynnistämisestä 25.8.2025 § 320. Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 2.10.2025. Kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviontisuunnitelma on hyväksytty viranhaltijapäätöksellä 15.10.2025 ja kaava on kuulutettu vireille.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen. Nähtävilläolon ajassa otetaan huomioon joulun pyhät ja vuodenvaihde. Palautteen pohjalta muokattu kaavaehdotus valmistellaan nähtäville keväällä 2026. Tavoitteena on saada kaava hyväksyttäväksi kesäkuun 2026 valtuustoon.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi

Kaavasunnittelua varten on tehty useita erillisselvityksiä jo aikaisemmassa suunnittetarvehakemusta koskevassa lupavaiheessa. Näitä selvityksiä on voitu hyödyntää kaavatyössä.

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Elinvoimavaliokunta

§ 67
§ 468

18.11.2025
15.12.2025
8.9.2026

Kaavaselostukseen on koottu tiivistelmä suunnittelualueen olosuhteista ja miten suunnitelman mukainen rakentaminen toteutuessaan vaikuttaa ympäristöön. Pääpaino vaikutusten arvioinnissa on aurinkovoimalan rakentamisessa, koska sillä katsotaan olevan suurin vaikutus ympäristömuutoksiin. Välittömiä ja välillisiä vaikutuksia on arvioitu alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Vaikutusten arviointi on kuvattu tarkemmin luonnoksen kaavaselostuksessa.

Taloudelliset vaikutukset:

Kaupungilla on kaavan käynnistämissopimus Neoen Renewables Finland Oy:n kanssa. Neoen vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihanke- ja -kustannuksista. Kaupunki ei omista maata kaava-alueella.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Oheismateriaalit:

Uudenkartanon osayleiskaava luonnoskarta 18.11.2025

Uudenkartanon osayleiskaava luonnosselostus 18.11.2025

Luonnosselostuksen 18.11.2025 liitteet

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Uudenkartanon osayleiskaavan luonnoksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Elinvoimavaliokunta

§ 67
§ 468

18.11.2025
15.12.2025
8.9.2026

- Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Uudenkartanon osayleiskaavan luonnoksen vuorovaikutusmenettelyä varten.
- Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavan valmisteluaineiston ja luonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 468

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Uudenkartanon osayleiskaavan luonnoksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa nähtäville Uudenkartanon osayleiskaavan luonnoksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavan valmisteluaineiston ja luonnoksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaavoituspäällikkö

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026
188/10.02.02/2025

Ehdotusvaihe

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Elinvoimavaliokunta

§ 67
§ 468

18.11.2025
15.12.2025
8.9.2026

Uudenkartanon osayleiskaavan valmisteluaineisto (luonnos) oli nähtävillä 2.1.-2.2.2026. Määräaikaan mennessä saatiin kahdeksan lausuntoa ja kolme mielipidettä. Yhdellä mielipiteellä oli yhdeksän allekirjoittajaa. Palautteen pohjalta on muokattu kaavakarttaa ja selostusta.

- Energiahuollon aluetta on muutettu Vehkaojan, Piurunon ja Lähtenmäen alueilla.
- Rakentamiseen ja maa- ja metsätalouteen tehtyjä varauksia on tarkennettu Pajamäellä.
- Yksi loma-asuntokohde on muutettu ympärivuotisen asumisen kohteeksi.
- Maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman kaavamääräystä on muutettu.
- Erillinen vihersuunnitelma on linkitetty kaavamääräyksellä sitovaksi osaksi kaavakarttaa.
- Energiahuollon alueen rakennuksille ja rakennelmille on asetettu maksimikorkeus 5,5 metriä.
- Lahokaviosammalen suoja-alueen kaavamääräystä on muutettu.

Pinta-alamuutokset (ha): Energiahuollon alue 160 > 159, maatilojen talouskeskusten alue 3,3 > 2,6, erillispientalojen alue 6,1 > 5,8, loma-asuntoalue 2,2 > 1,9, maa- ja metsätalousvaltainen alue 59,1 > 59,6, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja 13,4 > 15. Kaavaselostuksen liitteessä 11 on vastaukset luonnosvaiheessa saatuun palautteeseen.

Ehdotusvaiheeseen on päivitetty aurinkovoimalaan liittyvät vihersuunnitelmat ja hulevesiselvitys. Kokonaan uutena selvityksenä on tehty rakennetun kulttuuriperinnön inventointi Lahden museoiden pyynnöstä.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuorovaikutusta varten. Nähtävilläolon jälkeen järjestetään ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu, mikäli lupa- ja valvontavirasto katsoo sen tarpeelliseksi. Kaavaehdotus valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta, mikäli siihen ei ole tarpeen tehdä suuria muutoksia saatujen lausuntojen tai muistutusten johdosta.

Oheismateriaali:

Uudenkartanon OYK ehdotus kaavakartta
Uudenkartanon OYK ehdotus kaavaselostus
Uudenkartanon OYK ehdotus liitteet

Yritysvaikutusten arviointi

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Elinvoimavaliokunta

§ 67
§ 468

18.11.2025
15.12.2025
8.9.2026

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraal i 2	negatiivine n 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 8.9.2026 päivätty Uudenkartanon osayleiskaavan ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset. Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu
Oheismateriaali

kaupunginhallitus

Uudenkartanon OYK ehdotus kaavakartta
Uudenkartanon OYK ehdotus kaavaselostus
Uudenkartanon OYK ehdotus liitteet

152**Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan päätökseen Päätös yksityistien vuoden 2026 kunnossapitoavustuksesta § 44/2026, Mustajärven yksityistiet**

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

69/02.05.01.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi, tekninen assistentti Saila Iivonen puh. 044 781 3584, saila.iivonen@orimattila.fi

Mustajärven yksityistien asiainhoitajalta saapui 3.7.2026 päivätty oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan viranhaltijapäätöksestä § 44/2026 koskien yksityisteiden kunnossapitoavustuksia, oikaisuvaatimus oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksessaan tiekunta vaatii voimassa olevaan tien pisteytyslukuun muutosta, koska se ei vastaa tien käyttötilannetta.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan tasapuolisuutta tiepituuden vaikutuksesta avustuksen suuruuteen. Mustajärventien pituus on 13,550 km. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että avustus ei vastaa lukuisten muiden lyhyempien yksityisteiden avustus summia.

Pisteytys ei hakijan mukaan ole oikeudenmukainen. Vuosi vuodelta avustus on pienentynyt. Mustajärventien yksityistien 135 pistettä on myös muihin lyhyempiin yksityistieihin nähden pieni, se vaatisi oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan korjausta.

Mustajärventien yksityistie on läpikulkutie Luhtikyläntien, Huhdanojantien, 140 tien ja kehittyvän Tuuliharjan alueen välillä. Tämä aiheuttaa yksityistielle yhä lisääntyvää ulkopuolisten, ei osakkaiden liikennettä. Tämä tienkäyttö jää hakijan mukaan pisteytyksessä liian pienelle huomiolle.

Pisteytyksessä ei myöskään tule esiin Mustajärventien yksityisteiden poikkeuksellisen vaikeat maastonmuodot. Lukuiset suoalueet ja korkeat mäet vaatii tienpitäjältä huomattavasti peltomaisia teitä enemmän hoitotyötä ja kelirikon aikaisia hälytyksiä.

Oikaisuvaatimuksen jättänyt tiehoitokunta on pyrkinyt aina hoitamaan tien mahdollisimman pienin kustannuksin. Kuitenkin nykypäivänä kustannusten kiristymisen takia tiekunta odottaa, että avustukset seurasivat tätä yleistä hintakehitystä.

Vastine:

Orimattilan kaupungin ohjeistus yksityisteiden pistemäärän muutoksen hakemiseen on ollut, että muutos tulee hakea tammikuun loppuun mennessä. Ohjeistus muutoksen hakemiseen on ollut tammikuun loppuun asti esillä kaupungin kotisivuilla. Mustajärven tiekunta ei ole hakenut muutosta yksityistien pisteytykseen tammikuun 2026 loppuun mennessä.

Yksityisteiden pisteytyksessä huomioidaan ulkopuolisen ei-maksavan liikenteen määrä, tien kunnossapitokustannukset sekä tien pituus. Yksityisteiden kunnossapidon ja peruskorjausten avustamisen perusteista on päätetty Elinvoima- ja teknisessä valiokunnassa 15.1.2019 § 10.

Kunnossapitoavustuksen määräytyminen:

Kunnossapitoavustus määräytyy tiekunnan edellisenä vuonna tien kunnossapitoon käyttämän kustannuksen perusteella ja voimassa olevan tien pisteluvun mukaan laskettuna ja käytettävissä olevan määrärahan puitteissa. Kunnossapitokustannus lasketaan avustuskelpoisen tieosuuden pituuteen suhteutettuna tai avustuskelpoisen tieosuuden kustannuksista pidetyn erillisen kirjanpidon mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että mitä suuremmat kunnossapitokustannusten hyväksyttävät menot ovat edellisenä vuonna olleet, sitä suurempi on myönnettävä avustussumma.

Pisteytyksen laskennassa peruspistemäärä on 100, jonka lisäksi annetaan lisäävustuspisteitä sellaisen ulkopuolisen liikenteen perusteella, jolta ei peritä tienkäytöstä maksua, enintään 50, tien kunnossapitokustannusten suuruuden perusteella enintään 25 ja tien vaikutusalueella pysyvästi asuvaa tieosakasta kohden lasketun tiepituuden perusteella enintään 25.

Kunnossapitokustannuksien osalta, mikäli tiekunnan vuotuiset kunnossapitomenot ovat yli 75 % suuremmat kuin kaikkien hakijateiden keskimääräiset kunnossapitomenot kilometriä kohden, ei ylimenevältä osalta avustusta suoriteta. Myönnettävän avustuksen kokonaismäärä voi olla enintään 75 % kunnossapitokustannuksista.

Oikeutta avustuksen saamiseksi ja muutosta pistelukuun on haettava tammikuun loppuun mennessä.

Orimattilan kaupungin yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin osoittama määräraha on pienentynyt viime vuosien aikana. Koska käytettävissä oleva määräraha vaikuttaa vuosittaisiin avustussummiin, niin tiekuntakohtaiset avustussummat ovat vastaavasti pienentyneet.

Elinvoimavaliokunta päätti kokouksessaan 14.04.2026 § 81 kunnossapitoavustusten jakamisperusteiden muuttamisesta. Uusien jakoperusteiden käyttöönotto olisi mahdollista toteuttaa vuonna

2027. Periaatteita on tarvetta tasapuolistaa ja helpottaa tiekuntien asemaa avustusten hakemisessa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että Mustajärventien yksityistien oikaisuvaatimus hylätään.

Mustajärventien yksityistie ei ole hakenut muutosta pisteytykseensä tammikuun loppuun mennessä 2026.

Kunnossapitoavustus myönnetään tien kunnossapitokustannuksiin kunnossapitoavustuksen määräytymisen perusteiden mukaisesti.

Päätös

Toimivalta hallintosäntö 6.luku 5 §

Jakelu
Oheismateriaali

Mustajärven yksityistiet

Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan päätöseen 44/2026,
Mustajärventiet tiekunnan yksityistieavustus

153**Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan päätökseen Päätös yksityistien vuoden 2026 kunnossapitoavustuksesta § 44/2026, Kuivannon yksityistiet**

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

69/02.05.01.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi, tekninen assistentti Saila Iivonen puh. 044 781 3584, saila.iivonen@orimattila.fi

Kuivannon yksityistien asiainhoitajalta saapui Orimattilan kaupungin elinvoimavaliokunnalle osoitettu 6.7.2026 päivätty oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan viranhaltijapäätöksestä § 44/2026 koskien yksityisteiden kunnossapitoavustuksia, oikaisuvaatimus oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksessa Kuivannon yksityistien tiekunnan sihteeri haluaa vuoden 2026 elinvoimajohtajan viranhaltijapäätösten liitteenä olevan kunnossapitoavustustaulukon epäjohdonmukaisuuksien avaamista.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty muutamia esimerkkejä, joissa tien korvauskelpoinen pituus ja pisteet muuttuvat vain vähän, mutta korvaussumma muuttuu suhteessa huomattavan paljon.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on vertaillut kilometrillä ja pisteellä muodostuvaa avustussummaa (tunnuslukuna e/km/piste). Tilanne näyttää siltä, että tien pisteillä ja tien pituudella ei summaan verrattuna ole löydettävissä minkäänlaista yhdenmukaista korrelaatiota, vaan tilanne vaikuttaa täysin satunnaiselta. Oikaisuvaatimuksessa pohditaan, että samoilla pisteillä hyväksyttyä kilometriä kohden pitäisi tulla sama summa.

Mikäli avustusmäärään vaikuttaa muitakin laskentaperusteita kuin pisteet ja tien pituus, niin olisi kohtuullista, että nekin perusteet näkyisivät avustustaulukossa avoimesti.

Vastine:

Elinvoimajohtajan päätöksen Päätös yksityistien vuoden 2026 kunnossapitoavustuksesta § 44/2026) liitteenä on ollut taulukko Yksityistiet vuoden 2026 kunnossapitoavustusten määrät. Taulukossa on esitetty kunnossapitoavustuksen määrä tiekunnittain. Päätöksessä ei ole avattu avustuksen myöntämisperustetta

tarkemmin. Jatkossa elinvoimatoimiala lisää kunnossapitoavustuspäätöksen liitetäulukkaan tietojen pituus Orimattilassa km, avustuskelpoinen pituus km, pistemäärä ja kaupungin avustus (vuosiluku) lisäksi tiedon tiekunnan hyväksytyistä menoista.

Yksityisteiden kunnossapidon ja peruskorjausten avustamisen perusteista on päätetty Elinvoima- ja teknisessä valiokunnassa 15.1.2019 § 10.

Kunnossapitoavustuksen määräytyminen:

Kunnossapitoavustus määräytyy tiekunnan edellisenä vuonna tien kunnossapitoon käyttämän kustannuksen perusteella ja voimassa olevan tien pisteluvun mukaan laskettuna ja käytettävissä olevan määrärahan puitteissa. Kunnossapitokustannus lasketaan avustuskelpoisen tieosuuden pituuteen suhteutettuna tai avustuskelpoisen tieosuuden kustannuksista pidetyn erillisen kirjanpidon mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että mitä suuremmat kunnossapitokustannusten hyväksyttävät menot ovat edellisenä vuonna olleet, sitä suurempi on myönnettävä avustussumma.

Pisteytyksen laskennassa peruspistemäärä on 100, jonka lisäksi annetaan lisäävustuspisteitä sellaisen ulkopuolisen liikenteen perusteella, jolta ei peritä tienkäytöstä maksua, enintään 50, tien kunnossapitokustannusten suuruuden perusteella enintään 25 ja tien vaikutusalueella pysyvästi asuvaa tieosakasta kohden lasketun tiepituuden perusteella enintään 25.

Kunnossapitokustannuksien osalta, mikäli tiekunnan vuotuiset kunnossapitomenot ovat yli 75 % suuremmat kuin kaikkien hakijateiden keskimääräiset kunnossapitomenot kilometriä kohden, ei ylimenevältä osalta avustusta suoriteta. Myönnettävän avustuksen kokonaismäärä voi olla enintään 75 % kunnossapitokustannuksista.

Edellisen lisäksi tarkennuksena oikaisuvaatimuksen kysymykseen, että samoilla pisteillä hyväksyttyä kilometriä kohden pitäisi tulla sama summa, avustussumma muodostuu useammasta tekijästä (kuvattu edellä). Oikaisuvaatimuksen kohteena olleen päätöksen liitteenä olleesta taulukosta ei tästä syystä voi suoraan johtaa myönnettäviä avustusmääriä.

Orimattilan kaupungin vuosittain yksityisteiden avustuksiin osoittama määrärahaa on säästösyistä jouduttu pienentämään muutamien viime vuosien aikana. Tällä on suora vaikutus avustusmäärien laskentaan.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että Kuivannon yksityistiet oikaisuvaatimus hylätään.

Yksityisteiden kunnossapitoavustus vuodelle 2026 on myönnetty kunnossapitoavustuksen määräytymisen perusteiden mukaisesti.

Lisäksi elinvoimavaliokunta päättää, että jatkossa kunnossapitoavustuksen perusteet tulevat selvemmin esiin avustuksesta tehtävässä päätöksessä.

Päätös

Toimivalta hallintosääntö 6.luku 5 §

Jakelu
Oheismateriaali

Kuivannon yksityistiet

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen 44/2026, yksityisteiden kunnossapitoavustukset, Kuivannon yksityistiet

154**Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan päätöksiin: Päätös yksityistien vuoden 2026 kunnossapitoavustuksesta §43/2026, Rajasuon yksityistie ja § 44/2026, Huvilatien yksityistie**

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

69/02.05.01.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi, tekninen assistentti Saila Iivonen puh. 044 781 3584, saila.iivonen@orimattila.fi

Orimattilan kaupungin elinvoimavaliokunnalle saapui kaksi oikaisuvaatimusta koskien yksityisteiden kunnossapitoavustusten päätöksiä, oikaisuvaatimukset oheismateriaalina.

Rajasuon yksityistien asiainhoitajalta saapui 24.6.2026

oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan päätöksestä § 43/2026 Päätös yksityistien vuoden 2026 kunnossapitoavustuksesta, Rajasuon yksityistie.

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään huomioimaan myöhässä saapunut kunnossapitoavustuksen hakemus, koska tarvittavat tiedot saapuivat käsittelyyn ilmoitetun takarajan 29.5.2026 kuluessa. Tietoteknisistä syistä hän ei saanut hakemusta perille ajoissa ja lopulta lähetti sen sähköpostin liitteenä.

Huvilatien yksityistien asiainhoitajalta saapui 2.7.2026

oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan viranhaltijapäätöksestä § 44/2026 Päätös yksityistien vuoden 2026 kunnossapitoavustuksesta.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitetaan, että osa tiekunnan hakemuksessaan esittämistä vuoden 2025 menoista ei ollut jäänyt tehtyyn sähköiseen järjestelmään oikein. Asiainhoitaja lähetti oikaisuvaatimuksen yhteydessä kyseisen vuoden tilinpäätöksen ja pyysi päätöksen oikaisua ja avustuksen uudelleen laskemista todellisten ilmoitettujen menojen mukaisesti.

Vastine:

Elinvoimatoimiala korjaa teknisestä puutteesta johtuvat virheet. Kunnossapitoavustuksen laskennassa huomioidaan Rajasuon ja Huvilatien yksityisteiden kunnossapitokustannukset saapuneiden oikaisuvaatimusten tietojen mukaisesti.

Kunnossapitoavustusten avustussumma lasketaan uudelleen. Kunnossapitoavustusten uudelleen laskennassa käytetään

kokonaismäärärahaa 131 000 euroa aiemman 130 000 euron sijaan. Tällöin aiemman virheellisen päätöksen korjaaminen ei vaikuta heikentävästi muiden tiekuntien avustussummiin.

Yksityisteiden kunnossapidon ja peruskorjausten avustamisen perusteista on päätetty Elinvoima- ja teknisessä valiokunnassa 15.1.2019 § 10.

Kunnossapitoavustuksen määräytyminen:

Kunnossapitoavustus määräytyy tiekunnan edellisenä vuonna tien kunnossapitoon käyttämän kustannuksen perusteella ja voimassa olevan tien pisteluvun mukaan laskettuna ja käytettävissä olevan määrärahan puitteissa. Kunnossapitokustannus lasketaan avustuskelpoisen tieosuuden pituuteen suhteutettuna tai avustuskelpoisen tieosuuden kustannuksista pidetyn erillisen kirjanpidon mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että mitä suuremmat kunnossapitokustannusten hyväksyttävät menot ovat edellisenä vuonna olleet, sitä suurempi on myönnettävä avustussumma.

Pisteytyksen laskennassa peruspistemäärä on 100, jonka lisäksi annetaan lisäävustuspisteitä sellaisen ulkopuolisen liikenteen perusteella, jolta ei peritä tienkäytöstä maksua, enintään 50, tien kunnossapitokustannusten suuruuden perusteella enintään 25 ja tien vaikutusalueella pysyvästi asuvaa tieosakasta kohden lasketun tiepituuden perusteella enintään 25.

Kunnossapitokustannuksien osalta, mikäli tiekunnan vuotuiset kunnossapitomenot ovat yli 75 % suuremmat kuin kaikkien hakijateiden keskimääräiset kunnossapitomenot kilometriä kohden, ei ylimenevältä osalta avustusta suoriteta. Myönnettävän avustuksen kokonaismäärä voi olla enintään 75 % kunnossapitokustannuksista.

Koska päätöksessä Päätös yksityistien vuoden 2026 kunnossapitoavustuksesta §42/2026 Anttilan yksityistie, Asemantien yksityistie, Haapamäen yksityistie, Haukkavuoren yksityistie, Heinämaan yksityistie, Huovilankujantien yksityistie, Kaldean yksityistie, Kivimäen yksityistie, Korkkula-Kirkkoäyrään yksityistie, Savistentien yksityistie, Syrjänpään yksityistie, Tietävälän yksityistie, Tönnön kytkinaseman yksityistie ja Vääräkoskentien yksityistie avustuslaskennassa käytetty määräraha on ollut 130 000 euroa ja kunnossapitoavustuksen maksimiavustussumma kilometriä kohden on laskettu sen mukaan, ja kokonaismäärärahaa nostetaan 131 000 euroon, tulee tämä päätös kumota ja korvata uudella päätöksellä.

Oikaisuvaatimuksista johtuvan hakijamäärän ja jaettavan avustussumman noustua, maksimi hyväksyttävä meno kilometriä

kohden sekä tiekuntakohtaiset avustusmäärät tulee laskea uudelleen.

Koska jaettava avustussumma nostetaan 131 000 euroon, tulee jokaiselle avustusta hakeneelle tiekunnalle korjauksen myötä hieman korotusta avustussummaan.

Liite Kunnossapitoavustukset 2026 liitetaulukko 08092026

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Rajasuon yksityistien oikaisuvaatimuksen ja kumota elinvoimajohtajan viranhaltijapäätöksen § 43/2026 Päätös yksityistien vuoden 2026 kunnossapitoavustuksesta, Rajasuon yksityistie.

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Huvilatien yksityistien oikaisuvaatimuksen ja kumota elinvoimajohtajan viranhaltijapäätöksen § 44/2026 Päätös yksityistien vuoden 2026 kunnossapitoavustuksesta.

Elinvoimavaliokunta päättää kumota elinvoimajohtajan viranhaltijapäätöksen § 42/2026 Päätös yksityistien vuoden 2026 kunnossapitoavustuksesta Anttilan yksityistie, Asemantien yksityistie, Haapamäen yksityistie, Haukkavuoren yksityistie, Heinämaan yksityistie, Huovilankujantien yksityistie, Kaldean yksityistie, Kivimäen yksityistie, Korkkula-Kirkkoäyrään yksityistie,

Savistentien yksityistie, Syrjänpään yksityistie, Tietävälän yksityistie, Tönnön kytkinaseman yksityistie ja Vääräkoskentien yksityistie.

Elinvoimavaliokunta päättää yksityisteiden kunnossapitoavustuksista vuodelle 2026 liitteenä olevan avustustaulukon mukaisesti. Kunnossapitoavustusten maksimi hyväksyttävä meno e/km kohden on 2260,33 euroa.

Päätös

Toimivalta hallintosääntö 6.luku 5 §

Jakelu avustuksen hakijat, tiekunnat

Liitteet

5 Kunnossapitoavustukset_2026_liitetaulukko_080926

Oheismateriaali

Valitus päätöksestä § 43/2026, Petteri Ahola
Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan päätökseen § 44/2026
yksityistieavustukset, Huvilatie

155**Metsänhakkuusuunnitelma vuodelle 2026**

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

806/02.07.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi

Vuoden 2024 talouden tasapainottamistoimenpiteiden yhteydessä asiantuntijatyöryhmän tehtävänantona oli esittää toimenpiteet, joilla kaupungin tulot kasvavat 750 000 euroa viimeistään vuonna 2026. Esityksen mukaiset puunmyyntitulot olivat vuodelle 2024 50 000 euroa, vuodelle 2025 250 000 euroa ja vuodelle 2026 140 000 euroa eli yhteensä 440 000 euroa kolmelle vuodelle.

Alkuperäisessä talouden tasapainottamisryhmän esittämässä hakkuusuunnitelmassa suunnitellut hakkuut olisivat kaupunginvaltuuston vuonna 2023 hyväksymän Orimattilan kaupungin metsästrategian tavoitteiden vastaisesti kohdistuneet kaupungin taajama-alueen lähimetsiin.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan (17.02.2025 § 9), että talouden tasapainottamisryhmän esittämään hakkuusuunnitelmaa ei toteuteta, vaan se korvataan kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan valmistelemalla korvaavalla suunnitelmalla. Kaupunginhallitus täydensi suunnitelmaa vuoden 2025 hakkuiden osalta (kaupunginhallitus 02.12.2024 § 414) siten, ettei yhtenä kohteena olevan Alhon virkistysmetsän hakkuuta toteuteta avohakkuumenetelmänä vaan suositaan jatkuvan kasvatuksen periaatetta ja virkistysmetsälle sopivaa harvennushakkuuta.

Korvaavalla suunnitelmalla on kilpailutettu ja tehty kaupat vuosille 2024 133 000 euroa ja 2025 244 000 euroa (yhteensä noin 377 000 euroa (alv 0 %)).

Kokonaisuudessaan alkuperäisestä 440 000 euron säästötavoitteesta puuttuu edelleen 63 000 euroa.

Vuosien 2024 ja 2025 hakkuista on tällä hetkellä tuloutunut noin 193 000 euroa € (alv 0 %) Sääolosuhteet ja muut ympäristötekijät ovat vaikuttaneet hakkuiden etenemisnopeuteen ja ajoitukseen. Hakkuut jatkuvat edelleen näiden kohteiden osalta.

Kaupungilla ei tällä hetkellä ole voimassa olevaa uutta metsästrategian mukaista metsäsuunnitelmaa. Vuoden 2024 korvaavan hakkuuehdotuksen tavoitteena oli, että kaupungin lähi- ja taajamametsiin kohdistuvat metsänhoitotyöt/ ja hakkuut toteutettaisiin vasta myöhemmin, metsästrategian tavoitteiden pohjalta tehdyn uuden metsäsuunnitelman mukaisesti. Tällöin myös kuntalaisten kuuleminen ja osallistuminen metsästrategian valmistelussa säilyttäisi merkityksensä.

Nyt vuodelle 2026 esitettävä hakkuusuunnitelma sisältää Ämmäntöyrään alueelta, asemakaava-alueen ulkopuolelta talousmetsiä, lisäksi mukana on metsästrategiassa virkistysmetsiksi luokiteltuja metsäpalstoja. Virkistysmetsien osalta hakkuut on suunniteltu harvennushakkuiksi, joiden toteutus tehtäisiin vastaavasti edellä mainitun Alhon virkistysmetsän hakkuiden tapaan. Hakkuutuloarvio vuoden 2026 hakkuusuunnitelmassa on noin 105 000 euroa (alv 0 %).

Liite Korvaava hakkuuesitys 2026, laskelma ja kohteiden sijainti metsästrategian metsäluokituskartalla

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Suomi tuottaa kunnalle metsänhoitopalveluita ja yksi heidän tehtävänä on metsänhakkuiden suunnittelu. Metsänhoitoyhdistys on suunnitellut tulevat leimikot ja kilpailutus tullaan järjestämään puunostajien kesken loppuvuonna 2026.

Hakkuusuunnitelmassa tavoitteena on taloudellinen tuotto sekä virkistysmetsäkäytön edistäminen. Kuvioille on esitetty toimenpiteiksi talousmetsien osalta avohakkuuta ja harvennusta sekä virkistysmetsille maisemaharvennusta.

Tämä hakkuusuunnitelma ei noudata periaatteiltaan vanhentunutta vuosille 2019-2028 voimassa olevaa metsäsuunnitelmaa. Voimassa olevan metsästrategian on hyväksynyt kaupunginvaltuusto 2023 ja tästä syystä hakkuusuunnitelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että alkuperäistä talouden tasapainotustyön asiantuntijaryhmän valmistelemaa ja kaupunginvaltuuston 6.5.2024 päättämää hakkuusuunnitelmaa ei toimeenpanna vaan tämän esityksen mukaisella korvaavalla hakkuusuunnitelmalla tuloutetaan loput talouden tasapainotuspaketin sisältämät tulotarpeet. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Kuntalaki 14 §

Jakelu kaupunginhallitus

Liitteet

6 Liite_Hakkuuesitys 2026, laskelma ja sijainti metsästrategian metsäluokituskartalla

156**Kuntalisän ehtojen päivitys**

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

62/02.05.01.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Työllisyyskoordinaattori Satu Karevaara, 044 781 3577.

Orimattilan kaupungin kuntalisän ehtoja esitetään muutettavaksi kahdelta osin. Muutosten tavoitteena on tehdä kuntalisän ehdoista tarkoituksenmukaisemmat ja mahdollistaa tuen nykyistä joustavampi käyttö erilaisissa työllistämistilanteissa.

1. Työsuhteen vähimmäiskesto

Kuntalisän ehdoissa edellytetään tällä hetkellä, että työsuhde kestää vähintään kuusi kuukautta. Ehtoa täsmennetään siten, että kuntalisä voidaan maksaa myös tilanteessa, jossa työsuhde päättyy ennen kuuden kuukauden täyttymistä työnantajasta riippumattomasta syystä.

Ehdoksi muutetaan:

Työsuhde vähintään 6 kk. Tuki maksetaan myös, jos työsuhde päättyy ennen 6 kuukauden täyttymistä työnantajasta riippumattomasta syystä.

Muutoksella varmistetaan, ettei työnantajalle synny kohtuutonta riskiä tilanteessa, jossa työsuhde päättyy ennalta arvaamattomasta ja työnantajasta riippumattomasta syystä. Tällainen tilanne voi olla esimerkiksi työntekijän elämäntilanteeseen tai muuhun työnantajan vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevaan tilanteeseen liittyvä työsuhteen päättyminen.

2. Kuntalisän ja valtion tukien samanaikainen käyttö kolmannella sektorilla

Kuntalisän ehtoja muutetaan siten, että kolmannen sektorin työnantaja voi saada kuntalisää samanaikaisesti valtion myöntämän Nuorten rekrytointituen tai muun mahdollisen valtion työllistämiseen tarkoitetun tuen kanssa, mikäli kyseisen valtion tuen ehdot mahdollistavat tukien samanaikaisen käytön.

Muutoksella halutaan parantaa erityisesti yhdistysten ja muiden kolmannen sektorin toimijoiden mahdollisuuksia työllistää työnhakijoita. Kuntalisä toimii tällöin kaupungin omana täydentävänä tukena, eikä kaupungin kuntalisän ehdoilla tarpeettomasti rajata pois muiden tukimuotojen hyödyntämistä.

Muutoksella ei muuteta muiden tukien omia myöntämisehtoja, vaan tukien samanaikaisuus määräytyy myös jatkossa valtion kyseisen tukimuodon ehtojen perusteella.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle kuntalisän ehtoihin seuraavat muutokset:

1. Työsuhteen vähimmäiskesto: Työsuhde vähintään 6 kk. Tuki maksetaan myös, jos työsuhde päättyy ennen 6 kuukauden täyttymistä työnantajasta riippumattomasta syystä.
2. Kuntalisän ja valtion tukien samanaikainen käyttö kolmannella sektorilla: Kolmannen sektorin työnantaja voi saada kuntalisää samanaikaisesti valtion myöntämän Nuorten rekrytointituen tai muun mahdollisen valtion työllistämiseen tarkoitetun tuen kanssa, mikäli kyseisen valtion tuen ehdot mahdollistavat tukien samanaikaisen käytön.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 5 ja 6. luku § 1

Jakelu kaupunginhallitus

157**Viranhaltijoiden päätökset**

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

Valmistelu ja lisätiedot Viranhaltijoiden päätökset ajalta 7.8. – 4.9.2026 on julkaistu oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:
https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 15

Jakelu

Liitteet

7 Elinvoimatoimiala päätösluettelo 4.9.2026

Oheismateriaali

Street Food siesta katuruokatapahtuma 10. - 11.9.2026
Lupa kaupungin omistaman maa-alueen käyttöön, Taiteiden ilta
Katuruokatapahtuma Syömyyn, 27.9.2026
Tilapalvelu, toimitilapäällikön viran sijaistaminen 1.9.- 31.10.2026
Määräaikaisen rakennusarkkitehdin valinta
Artjärven hulevesitarkastelut
Palojoen kunnostamista varten laadittava vesilain mukainen hakemussuunnitelma
Kaivulupapäätös, Voimatel Oy Käkelänraitti
Kaivulupa CalbleCrew Oy Kutojantie
Kaivulupa Orimattilan Lämpö Oy, Kotiseututie

158**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	saapunut viesti elinvoimavaliokunnan jäsenille
-	oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan viranhaltijapäätökseen § 5/2026

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Oheismateriaali

Oikaisuvaatimus vs. elinvoimajohtajan päätökseen 5/2026
Viesti elinvoimavk jäsenille 20.8.2026

159
Muut asiat

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026

-	Nuorisovaltuuston asiat:

Päätös