

Orimattila 29.6.2026

ORIMATTILAN KAUPUNKI
Erkontie
16300 Orimattila

Viite Lausuntopyyntö Ikäystävällinen Orimattila – suunnitelmasta ikääntyneiden hyvinvoinnin edistämiseksi vuosina 2027-2030

Asia Lausunto viitekohdassa mainitusta suunnitelmasta

Orimattilan kaupunki on pyytänyt lausuntoa viitekohdassa mainitusta laajahkosta suunnitelmasta. Orimattilan Vanhustentaloyhdistys ry nostaa omassa lausunnossaan esille ”Osallisuus ja yhteisöllisyys” asiakokonaisuuteen liittyvät näkökohdat keskittyen yhdistyksen painopistealueeseen ikääntyneiden ihmisten asumiseen liittyvät näkökohdat.

Orimattilan Vanhustentaloyhdistys ry perustettiin 12.10.1969. Tämän jälkeen käynnistyi vanhustentaloyhdistyksen asuntojen vaiheittainen rakentaminen. Kunnanhallitus päätti 4.11. 1969 esittää Orimattilan vanhustentaloyhdistyksen toiminnan tukemiseksi esittää kunnanvaltuustolle, että kunta liittyisi vanhustentaloyhdistyksen jäseneksi. Näin kunnan ja yhdistyksen välinen yhteistyö tarkoitettiin jo silloin vuosittain tapahtuvaksi.

Lausuntopyynnön kohteena olleen ikääntyneiden hyvinvoinnin edistämissuunnitelman kohteen yhdeksi painopistealueeksi on nostettu osallisuus ja yhteisöllisyys, jolloin

1. edistetään ikääntyneiden yhteisöllistä toimintaa
2. rakennetaan kumppanuuksia eri toimijoiden kanssa
3. Orimattilassa edistetään saavutettavia asumispalveluita (muun muassa keskustelut, yhteisöllinen asuminen, huomioidaan yksin asuvat 75 vuotta täyttäneet, vanhus- ja vammaisneuvosto tekee arvioinnit vuosittain, vaikuttamiselinten yhteistapaamiset, senioreiden hyvinvointihaastattelut)
4. edistetään osallistumista suunnitteluun ja ikääntyneiden kuulemista

Vanhustentaloyhdistys hallinnoi yhteensä 84 vanhuksille tarkoitettua asuntoa. Tämän takia on välttämätöntä, että Orimattilan ikäsuunnitelmassa huomioidaan tästä kumpuava yhteistyötarve ja tukimuodot, jotka ovat tähän asti olleet pääasiassa yksityisen vanhustentaloyhdistyksen varassa.

Yhdistyksellä oleva asuntokanta on tarkoitettu ikääntyneiden ihmisten asumisratkaisuihin muun muassa seuraavin lähtökohta-ajatuksin:

1. Tarjolla olevien *asuntojen rakenne* vastaa vanhusten pienasuntojen tarvetta, jolloin asumiskustannuksetkin voidaan turvata kohtuullisiksi asukkaiden varallisuustasoon nähden.
2. Paikkakunnalla vuokra-asuntojen tarjonta sellaisenaan ei kilpaile vanhustentaloyhdistyksen tarjoamien pienasuntojen kanssa. Yhdistyksellä on *vuokrattavana kysyttyjä pieniä huoneistoja*, joita muilla toimijoilla ei ole.

3. Asuntojen tarjousmenettelyä tehostamalla yhteistoimintaa tulee lisätä hyvinvointiyhtymän toteuttaman vanhustenhuollon kanssa. Yhtymän tulisi huomioida ensisijaisesti vanhusten asuntojärjestelyissä yhdistyksen tarjonnassa olevat vapaat asunnot
4. Asuntojen varuste- ja siisteystasoa ylläpitämällä voidaan olennaisesti edistää vuokra-asuntojen houkuttelevuutta
5. Vanhusten taloudellisen tilanteen huomioiden asuntojen vuokratason pitäminen kotuullisena ja kilpailukykyisenä muihin asuntoihin verrattuna on erityisen haastava, kun vuokratuloilla joudutaan rahoittamaan myös asuntojen peruskorjausluonteisetkin hankkeet

Ottaen huomioon vanhusten asumispalvelujen merkityksen niin vanhuksille kuin kaupungille ja hyvinvointikuntayhtymälle erityisvastuut olisi luotava pysyväisluontoinen taloudellinen tukijärjestelmä. Silloin ko. palvelut olisivat rinnasteiset nuorisovastusten, kulttuuriavustusten ja vapaa-aikatoimintojen kanssa.

Kaupungin taloudellisella tuella tulee olemaan olennainen merkitys yhdistykselle myönnettävän rahoitusavustuksen kautta.

Yhteenvedona Orimattilan Vanhustentalo ry esittää lausuntonaan, että Ikäystävällinen Orimattila – suunnitelmassa ikääntyneiden hyvinvoinnin edistämiseksi vuosina 2027-2030

1. ikäihmisten asuinolojen parantamisessa huomioidaan ja edistetään heille soveltuvien asumisvaihtoehtojen tarjontaa
2. kaupunki varautuu tarvittaessa turvaamaan yhdistyksen ylläpitämän asuntokannan säilyttämisen
3. tuetaan ikäystävällisten asuinympäristöjen kehittämistä ja huomioidaan vanhustentaloyhdistyksen omistamien asuntojen tarjoamat asuntoratkaisut, jotka tarjoavat esteettömyyttä, turvallisuutta ja yhteisöllisyyttä asumiselle
4. lisätään tiedottamista ja monipuolistetaan tarjontaa erityisesti vanhusten ja muiden asumisessaan erityistukea tarvitseville
5. asuntojen varuste-, toimivuus- ja siisteystaso todetaan kiitettävän tasoiseksi
6. asunnot pienuudellaan ja varustetasoltaan todetaan tukiasuntoa tarvitseville sopivan myös asumiskustannusten osalta
7. todetaan asuntojen sijaitsevan palvelujen saatavuuden osalta lähietäisyydellä
8. todetaan asuntojen sopivan hyvinvointiyhtymän toteuttaman SAS- tukijärjestelmän (selvitä, arvioi, sijoita) kokonaisuuteen
9. todetaan Helinäkotien 84 asuntoa käsittävän kokonaisuuden muodostavan kaupungissa näyttävän kokonaisuuden vanhusten asumispalveluista

Orimattilan Vanhustentaloyhdistys ry

Pertti Oksanen

Pertti Oksanen
Puheenjohtaja

Arto Taavila

Arto Taavila
Varapuheenjohtaja

Antti Kallio

Antti Kallio
Isännöitsijä