

## Elinvoimatoimialan investointien talousarvion muutokset vuodelle 2026

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026 § 148

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen,  
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3887, elinvoimajohtaja  
Sara Vilander, sara.vilander(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3722

### Investointiosa

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan investointien osalta sitovia määrärahoja ovat investointimenot toimialoittain investointiryhmittäin.

Poikkeamasuuruus, milloin poikkeama on saatettava kaupunginvaltuuston käsittelyyn on maa- ja vesialueiden osalta 20 000 euroa ja talonrakentamisen ja kiinteiden rakenteiden ja laitteiden osalta 50 000 euroa.

### Maa- ja vesialueet

Maanostojen määrärahaa esitetään lisättävän 650 000 euroa.

- Investointien aloitusten siirtyminen ja tästä johtuva investointien matalampi toteutumaprosentti mahdollistaa määrärahojen siirtoa kaupungin tulevaisuuden kehityssuuntien näkökulmasta tärkeisiin maanhankintoihin vielä vuodelle 2026.

### Talonrakentaminen

Talonrakentamisen määrärahaa esitetään vähennettävän yhteensä 415 000 euroa seuraavilta kohteilta:

- Palveluverkkosuunnitelman mukaisilta koulukiinteistöjen suunnittelulta 50 000 euroa
  - palveluverkkosuunnitelma liittyy kaupunginhallituksen huhtikuussa päättämiin hankesuunnitelmiin, joilla mm. selvitetään nykyisten päiväkotien laajentamismahdollisuuksia tai uuden monitoimitalon rakentamista (kirjasto, taidemuseo, päiväkotito, keittiö). Konsulttipuitesopimusten kilpailutukset hankesuunnitteluun ovat saaneet lainvoiman 1.9.2026 ja hankesuunnitelmien tarjouspyynnöt ja tilaaminen etenee, kun rakennusarkkitehti aloittaa tehtävässään.
- Pennalan koululta ja päiväkodilta 250 000 euroa
  - osa töistä on tehty käyttötalouden määrärahoilla ja osa siirtyy tuleville vuosille
- Yhteiskoulun väestönsuojan suunnittelulta 40 000 euroa
  - suunnittelutarjoukset olivat kustannusarviota edullisemmat

- siilon peruskorjaukselta 20 000 euroa
  - o vanha tunnelin nosto-ovi jouduttiin purkamaan eikä uutta asennettu tilalle (lisätyöt) ja saimme urakassa hyvityksiä toteutustapojen muuttuessa
- Käkelän Koivikon parvekkeiden ja sisäänkäyntien peruskorjaukselta 55 000 euroa
  - o parvekkeiden kunnostustyöt saatiin tehtyä alkuperäistä arviota kevyemmin (ovien asennus siirtyy vuodelle 2027)

#### Kiinteät rakenteet ja laitteet

Kiinteiltä rakenteilta ja laitteilta esitetään vähennettävän määrärahoja yhteensä 1 205 000 euroa seuraavilta kohteilta:

- yhteiskoulun pysäköintialueen latausasemalta 17 000 euroa, koska se on siirrettävä irtaimen omaisuuden investointiluokkaan
- terveysaseman pysäköintialueen latausasemalta 23 000 euroa, koska se on siirrettävä irtaimen omaisuuden investointiluokkaan
- Jokimäentien ja Metsolantien rakentamiselta 900 000 euroa
  - o suunnitelmat valmistuvat syyskuun alussa ja tämän jälkeen kilpailutus valitusaikoinen vaikuttaa toteutuksen siirtymiseen suurimmaksi osaksi vuodelle 2027
- Jokimäentien jatkamiselta 261 000 euroa
  - o suunnitelmat valmistuvat syyskuun alussa ja tämän jälkeen kilpailutus valitusaikoinen vaikuttaa toteutuksen siirtymiseen suurimmaksi osaksi vuodelle 2027
- Kiinteistöjen pihojen leikkipaikoilta 4 000 euroa

#### Irtain omaisuus

Irtaimen omaisuuden esitetään lisättävän määrärahaa 43 000 euroa

- yhteiskoulun pysäköintialueen latausasemalle 17 000 euroa; siirto kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointiluokalta
- terveysaseman pysäköintialueen latausasemalle 26 000 euroa; siirto kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointiluokalta sisältäen 3 000 euron lisäyksen kustannuksiin

Yhteensä investointien määrärahoja esitetään vähennettävän 927 000 euroa.

Esitettävät investointien muutokset:

| <b>Elinvoimatoimiala</b>              | <b>TA 2026</b>   | <b>muutosesitys</b> | <b>muutettu TA 2026</b> |
|---------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>maa- ja vesialueet</b>             | 1 000 000        | 650 000             | 1 650 000               |
| <b>talonrakentaminen</b>              | 810 000          | -415 000            | 395 000                 |
| <b>kiinteät rakenteet ja laitteet</b> | 4 195 000        | -1 205 000          | 2 990 000               |
| <b>irtain omaisuus</b>                | 0                | 43 000              | 43 000                  |
| <b>Yhteensä</b>                       | <b>6 005 000</b> | <b>-927 000</b>     | <b>5 078 000</b>        |

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että maanostojen määrärahoihin lisätään 650 000 euroa, talonrakentamisen määrärahaa vähennetään 415 000 euroa, kiinteiden rakenteiden ja laitteiden määrärahaa vähennetään 1 205 000 euroa ja irtaimen omaisuuden määrärahaa lisätään 43 000 euroa eli yhteensä elinvoimatoimialan investointien määrärahoja esitetään vähennettävän 927 000 euroa. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että maanostojen määrärahoihin lisätään 650 000 euroa, talonrakentamisen määrärahaa vähennetään 415 000 euroa, kiinteiden rakenteiden ja laitteiden määrärahaa vähennetään 1 205 000 euroa ja irtaimen omaisuuden määrärahaa lisätään 43 000 euroa eli yhteensä elinvoimatoimialan investointien määrärahoja esitetään vähennettävän 927 000 euroa. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 4-5

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 14.9.2026  
170/02.02.00/2025

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että maanostojen määrärahoihin lisätään 650 000 euroa, talonrakentamisen määrärahaa vähennetään 415 000 euroa, kiinteiden rakenteiden ja laitteiden määrärahaa vähennetään 1 205 000 euroa ja irtaimen omaisuuden määrärahaa lisätään 43 000 euroa eli yhteensä elinvoimatoimialan investointien määrärahoja esitetään vähennettävän 927 000 euroa. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 4-5

Jakelu kaupunginvaltuusto