

Kaupunginhallitus

Aika 14.9.2026 klo 15:00 -

Paikka Erkon yhteiskoulu, luokka 1049

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
363	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
364	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
365	Kokouksen työjärjestys	5
366	Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ajankohtaiset asiat	6
367	Vt. kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	7
368	Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 25.9.2026	8
369	Kokousedustajien nimeämispyyntö Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.11.2026	10
370	Aluekumppanuuspöytien nimeäminen 1.8.2026 - 31.7.2028, kokoonpanojen muutokset ja täydennykset	12
371	Eroilmoitus varavaltuutetun tehtävästä	17
372	Sopimuslistaus Valtiokonttorille	18
373	Vuoden 2025 arviointikertomuksen havaintoihin vastaaminen	20
374	Oppilaspyyntö alueelliselle maanpuolustuskurssille vuodelle 2027	23
375	Paikalliset järjestely- ja kehittämiseräneuvottelut 2026/tuloksen vahvistaminen	25
376	Orimattilan kaupungin tietosuojan nykytila ja kehittämisen painopisteet	28
377	Tilapäisen valiokunnan uudelleen valmisteltu esitys koskien erityistilintarkastusta vuodelta 2025	30
378	Kaupunginjohtajan rekrytointi	32
379	Talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut	35
380	Elinvoimatoimialan investointien talousarvion muutokset vuodelle 2026	38
381	Esisopimus T-korttelin datakeskusalueen kiinteistökaupasta	42
382	Uudenkartanon osayleiskaavan ehdotus	46
383	Metsänhakkuusuunnitelma vuodelle 2026	52
384	Viranhaltijoiden päätökset	56
385	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	57
386	Toimielinten pöytäkirjat, kh	58
387	Muut asiat	60

Orimattilassa 10.9.2026

Tuomo Jussila
kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jussila Tuomo	puheenjohtaja
	Ekman Johanna	1. varapuheenjohtaja
	Hämäläinen Juha	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Ari	jäsen
	Eiranen Sari	jäsen
	Helstelä Johanna	jäsen
	Saarinen Niina	jäsen
	Salminen Saku	jäsen
	Törrönen Pekka	jäsen
	Lonka Riitta	valtuuston puheenjohtaja
	Teräs Vesa	valtuuston 1. vpj.
	Erola Ville	valtuuston 2. vpj.
	Peltonen Lilli	esittelijä
	Jokinen Eeva	pöytäkirjanpitäjä

363

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 14.9.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

364

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 14.9.2026

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

365

Kokouksen työjärjestys

Kaupunginhallitus 14.9.2026

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

366

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 14.9.2026

Kuullaan kaupunginhallituksen puheenjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

367

Vt. kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 14.9.2026

Kuullaan vt. kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

368**Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 25.9.2026**

Kaupunginhallitus 14.9.2026

2/00.04.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot hallintopalvelupäällikkö Eeva Jokinen
eeva.jokinen(at)orimattila.fi

Lahden Seutu – Lahti Region Oy:n ylimääräinen yhtiökokous järjestetään 25.9.2026 klo 13.00 alkaen Solo Sokos Hotel Lahden Seurahuoneella (kokoustila Tehi, Aleksanterinkatu 14, 15110 Lahti).

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. **Kokouksen avaaminen**
2. **Kokouksen järjestäytyminen - puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
3. **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä läsnäolijoiden toteaminen**
4. **Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta**
5. **Lahden seutu – Lahti Region Oy:n toiminimen ja yhtiöjärjestyksen hyväksyminen**
6. **Yhtiön hallintoneuvoston nimeäminen ja palkkioista päättäminen**
Orimattilan kaupungilla on puolueiden välisen neuvottelutuloksen mukaisesti kaksi paikkaa (keskusta (m/n) ja kokoomus (m)). Neuvottelutulos kokonaisuudessaan on kaupunginhallituksen oheismateriaalina.
7. **Yhtiön osakassopimuksen täydentäminen hallituksen strategiatehtävän osalta**
8. **Muut mahdolliset asiat**
9. **Kokouksen päättäminen**

Kaupunginhallitus on valinnut 9.6.2025 § 215 kokousedustajaksi kaupunginjohtajan (varalla elinvoimajohtaja).

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee kokouksen tiedoksi
2. nimeää kokousohjeena Orimattilan kaupungin osalta hallintoneuvoston edustajat, ja

3. antaa muut tarpeelliseksi katsomansa toimintaohjeet
kokousedustajalle

Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa elinvoimajohtaja.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 5. luku

Jakelu Lahden seutu – Lahti Region Oy,
kokousedustaja
Lahti Region, Raija Forsman
Päijät-Hämeen liitto, toimisto
Päijät-Hämeen liitto, kuntayhteistyöpäällikkö Säde Tahvanainen

369**Kokousedustajien nimeämispyyntö Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.11.2026**

Kaupunginhallitus 14.9.2026
2/00.04.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä pyytää jäsenkuntiaan nimeämään yhtymäkokousedustajat ja varaedustajat Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen, joka pidetään tiistaina 17.11.2026 klo 9.30.

Kokouspaikka on Koulutuskeskus Salpauksen Keskustakampus, Lahti, Ståhlberginkatu 4 C, auditorio.

Kokouksessa käsitellään päätösasioina perussopimuksen mukaisesti mm. vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2027–2029 toiminta- ja taloussuunnitelma sekä kuluvan vuoden talousarviomuutos.

Kokousedustajat pyydetään vahvistamaan pe 9.10.2026 mennessä osoitteeseen asianhallinta(at)salpaus.fi

Mikäli nimetty edustaja ei pysty osallistumaan yhtymäkokoukseen hänen tulee ilmoittaa esteestä kuntayhtymään asianhallinta@salpaus.fi. Kuntayhtymä kutsuu tuolloin varaedustajan kokoukseen.

Orimattilan kaupunginhallitus on nimennyt (9.6.2025 § 215) yhtiökokousedustajiksi Marja-Liisa Neuvonen-Rauhala (varalla Tarja Lattu), Juho Tupasela (varalla Juho Lehtinen) ja Jarkko Jokisen (varalla Torsti Hokkanen).

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee kokouksen tiedoksi
2. antaa kokousedustajille tarpeelliseksi katsomansa toimintaohjeet.

Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustavat Marja-Liisa Neuvonen-Rauhala (varalla Tarja Lattu), Juho Tupasela (varalla Juho Lehtinen) ja Jarkko Jokinen (varalla Torsti Hokkanen).

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 5. luku

Jakelu asianhallinta(at)salpaus.fi,
yhtymäkokousedustajat ja varaedustajat

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 259

8.6.2026
14.9.2026

370**Aluekumppanuuspöytien nimeäminen 1.8.2026 - 31.7.2028, kokoonpanojen muutokset ja täydennykset**

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 259

Valmistelu ja lisätiedot Osallisuuskoordinaattori Tytti Lönnrot, tytti.lonnrot[at]orimattila.fi,
Hyvinvointikoordinaattori Soile Törrönen,
soile.torronen[at]orimattila.fi
Vapaa-aika- ja hyvinvointipäällikkö Essi Pullinen,
essi.pullinen[at]orimattila.fi

Aluekumppanuuspöytien tavoitteena on edistää oman alueensa yhteisöllisyyttä, viihtyisyyttä, elinvoimaisuutta ja sitä kautta lisätä vuoropuhelua koko kaupungissa. Ne ovat yksi osallisuuden toteuttamisen muoto. Toiminta on vapaamuotoista ja perustuu alueiden omaan aktiivisuuteen. Kaupungin roolina on toimia alustajana ja mahdollistajana sekä tukea alueiden toimeenpanoa.

Aluekumppanuuspöytien alueet ovat:

1. Keskustan aluekumppanuuspöytä
(Koivula-Myllylä, Keskusta, Tönnö, Tietävälä-Pakaa)
2. Pohjoinen aluekumppanuuspöytä
(Pennala-Virenoja-Heinämaa)
3. Itäinen aluekumppanuuspöytä
(Artjärvi, Kuivanto, Niinikoski)
4. Läntinen aluekumppanuuspöytä
(Luhtikylä-Viljaniemi, Karkkula, Mallusjoki)

Aluekumppanuuspöydät perustuvat avoimeen, luottamukselliseen vuorovaikutukseen ja yhteistyöhön. Ne edistävät paikallista toimintaa ja asukkaiden sekä toimijoiden osallistumismahdollisuuksia. Kumppanuuspöytien toiminta on epäpoliittista ja niillä ei ole päätösvaltaa. Aluekumppanuuspöydät valitsevat keskuudestaan puheenjohtajan. Aluekumppanuuspöytien kokouksista laaditaan muistiot. Aluekumppanuuspöydillä on mahdollisuus pyytää viranhaltijoita sekä muita asiantuntijoita kuultavakseen.

Aluekumppanuuspöydän jäseneksi voivat hakeutua kaikki kyseisellä alueella asuvat yli 13-vuotiaat henkilöt sekä eri sidosryhmät, kuten

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 259

8.6.2026

14.9.2026

alueella toimivat yhdistykset, järjestöt, yritykset, seurakunta ja yhteisöt. Kumppanuuspöydän kokoonpanon hyväksyy kaupunginhallitus.

Aluekumppanuuspöytiin nimetään 6–10 jäsentä kahden vuoden toimikaudeksi. Valtuutetut eivät voi olla aluekumppanuuspöytien jäseniä. Vuoden aikana kolmesta kokouksesta maksetaan palkkio.

Haku aluekumppanuuspöytiin oli avoinna Webpro-pol-linkin kautta kaupungin internetsivuilla 13.4.–30.4.2026. Asiasta tiedotettiin sosiaalisen median ja internetsivujen kautta. Hakuaikaa jatkettiin 24.5.2026 asti, sillä ensimmäisellä hakukierroksella ei hakijoita ollut riittävästi. Kokoonpanon hyväksymiseksi tarvitaan 6–10 jäsentä. Hakijat haastateltiin puhelimitse 19.5.–1.6.2026 välisenä aikana. Aluekumppanuuspöytiin ehdotettavien henkilöiden ja toimijoiden valinta perustuu sekä hakemuksen että haastatteluiden sisältöön.

Ehdotamme aluekumppanuuspöytien jäseniksi seuraavia henkilöitä ja toimijoita:

Jäsenet keskustan aluekumppanuuspöytään:
(Koivula-Myllylä, Keskusta, Tönnö, Tietävälä-Pakaa)
MLL Orimattilan yhdistys ry
Nea Oksanen
Niilo Simola
Jan Wirtanen
Sofia Tuisku
Raimo Ruokonen
Anne Katajamäki
Karoliina Bojers
Iiris Paasela

Jäsenet pohjoisen aluekumppanuuspöytään:
(Pennala-Virenoja-Heinämaa)
Pennalan kyläyhdistys
Elina Kokkonen
Harri Kettunen
Jani Alaranta
Laura Kuisma
Suvi Liiri-Hämäläinen
Markus Lammensalo
Laura Helviö
Taru Seppänen

Jäsenet itäiseen aluekumppanuuspöytään:
(Artjärvi, Kuivanto, Niinikoski)
Ilkka Niemelä
Riikka Mönkäre

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 259

8.6.2026

14.9.2026

Marianne Myllylä
Luukas Vaara
Päivi Koskimaa
Ida Vanonen
Kristiina Alanko
Minna Villberg
Netta Leppänen
Heidi Simola

varajäsen:
Marko Pitko

Läntinen aluekumppanuuspöytä:
(Luhtikylä-Viljaniemi, Karkkula, Mallusjoki)
Sini Saares
Heidi Heikkilä
Arja Pohjola

Ehdotamme, että aluekumppanuuspöytien seuraava toimikausi alkaa yllämainituilla jäsenillä ja että aluekumppanuuspöytiin tehdään täydennyshaku 31.8.2026 saakka riittävän jäsenmäärän saavuttamiseksi.

Ehdotamme, että itäiseen aluekumppanuuspöytään valitaan varsinaisten jäsenten lisäksi yksi varajäsen. Haastatellut hakijat toivoivat varajäsenten nimeämistä resurssien turvaamiseksi. Aiempi aluekumppanuuspöytien kausi osoitti, että jäseniä lopetti kesken kauden.

Ehdotamme, että kokouspalkkio maksetaan neljästä kokouksesta. Monet aluekumppanuuspöytiin hakeneet toivat haastatteluissa esiin, että toiminnan mahdollistamiseksi kokouksia tulisi olla riittävästi. Aluekumppanuuspöydät tekevät tärkeää vapaaehtoistyötä alueensa yhteisöllisyyden ja osallisuuden lisäämiseksi.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		x		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		x		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 259

8.6.2026

14.9.2026

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		x		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmaperiin		x		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmaperiin

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää,

1. hyväksyä aluekumppanuuspöytien kokoonpanon tekstiosan mukaisesti
2. että aluekumppanuuspöytiin tehdään täydennyshaku 31.8.2026 saakka riittävän jäsenmäärän saavuttamiseksi
3. että itäiseen aluekumppanuuspöytään valitaan varsinaisten jäsenten lisäksi yksi varajäsen.
4. että aluekumppanuuspöytien jäsenille maksetaan kokouspalkkio neljästä kokouksesta vuodessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti,

1. hyväksyä aluekumppanuuspöytien kokoonpanon tekstiosan mukaisesti
2. että aluekumppanuuspöytiin tehdään täydennyshaku 31.8.2026 saakka riittävän jäsenmäärän saavuttamiseksi
3. että itäiseen aluekumppanuuspöytään valitaan varsinaisten jäsenten lisäksi yksi varajäsen.
4. todeta, että kokousten määrästä päättää sivistysvaliokunta oman talousarvionsa osalta.

Toimivalta Hallintosäntö 3 luku § 5

Jakelu Osallisuuskoordinaattorin kautta valituille ja varajäsenille

Kaupunginhallitus 14.9.2026

455/00.00.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot Osallisuuskoordinaattori Tytti Lönnrot, tytti.lonnrot(at)orimattila.fi

Kaupunginhallitus päätti 8.6.2026 kokouksessaan, että kauden 2026-2028 aluekumppanuuspöytiin järjestetään täydennys 31.8.2026 saakka riittävän jäsenmäärän saavuttamiseksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 259

8.6.2026
14.9.2026

Täydennyshaku oli avoinna Webpropol-linkin kautta kaupungin internetsivuilla 1.–31.8.2026. Asiasta tiedotettiin sosiaalisen median ja internetsivujen kautta. Hakijat haastateltiin puhelimitse tai kasvotusten viikon 35 aikana. Aluekumppanuuspöytiin ehdotettavien henkilöiden ja toimijoiden valinta perustuu sekä hakemuksen että haastatteluiden sisältöön.

Ehdotan aluekumppanuuspöytien jäseniksi täydennyshaun myötä seuraavia henkilöitä:

Keskustan aluekumppanuuspöytä:
Rosamaria Usurel
Aleksi Ruuska

Läntinen aluekumppanuuspöytä:
Hanna Laine

Ehdotan, että koska läntinen aluekumppanuuspöytä koostuu täydennyshaun jälkeenkin vain neljästä jäsenestä, on pöytään mahdollista lisätä jäseniä kauden aikana. Pöytään hakeminen koordinoidaan osallisuuskoordinaattorin kautta.

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää täydentää 1.8.2026 aloittaneita aluekumppanuuspöytiä täydennyshaussa hakeneilla uusilla jäsenillä esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää mahdollistaa läntisen aluekumppanuuspöydän täydentämisen kauden aikana esityksen mukaisesti.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 3. luku § 5

Jakelu Osallisuuskoordinaattorin kautta valituille

371**Eroilmoitus varavaltuutetun tehtävästä**

Kaupunginhallitus 14.9.2026
98/00.00.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot hallintopalvelupäällikkö Eeva Jokinen
eeva.jokinen(at)orimattila.fi

Joni Vanhatalo on 7.9.2026 kaupungin kirjaamoon saapuneella viestillään ilmoittanut pyytävänsä eroa varavaltuutetun tehtävästä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalilain 93§ mukaan varavaltuutettujen määrän jäädessä vajaaksi valtuuston toimikauden aikana, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Valtuusto toteaa, että keskusvaalilautakunnan on määrättävä kuntavaalituloksen 2025 perusteella valtuustoryhmään uusi varavaltuutettu kuntalain 17 §:n mukaisesti, koska varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

1. myöntää Joni Vanhatalolle eron varavaltuutetun tehtävästä, ja
2. toteaa, että keskusvaalilautakunnan on määrättävä kuntavaalituloksen 2025 perusteella Perussuomalaisten valtuustoryhmään ryhmään uusi varavaltuutettu kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Jakelu valtuusto

372**Sopimuslistaus Valtiokonttorille**

Kaupunginhallitus 14.9.2026

831/00.04.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen
hallintopalvelupäällikkö Eeva Jokinen
etunimi.sukunimi(at)orimattila.fi

Hankintalain muutos

Hankintalain 18.6.2026 voimaantulleen muutoksen seurauksena hankintayksikön tulee irtisanoa osakeyhtiömuotoisen sidosyksikkönsä kanssa ennen lain voimaantuloa tekemänsä sopimus päättymään 30.6.2027 mennessä, jos hankintalain 15 §:n 2 momentissa säädetty 10 %:n vähimmäisomistusta koskeva edellytys sidosyksikön käytölle ei täyty.

Hankintayksikkö voi kuitenkin yleiseen etuun liittyvistä pakottavista syistä irtisanoa sopimuksen päättymään 30.6.2030 mennessä, jos sopimuksen irtisanomisesta poikkeuksellisesti koituisi kohtuuttomia seurauksia tai merkittäviä taloudellisia riskejä. Lain esitöissä mainitaan esimerkkinä sellaiset tietojärjestelmäsopimukset, jotka ovat organisaation ydintoiminnan tai lakisääteisten velvoitteiden kannalta kriittisiä.

Hankintayksikön tulee tehdä Valtiokonttorille ilmoitus tällaisesta sopimuksesta viimeistään 30.9.2026.

Ilmoitettavat sopimuksetTiera Oy

Orimattilan kaupunki hankkii Tieralta organisaation tietohallintopalvelut. Orimattilan kaupungilla on Tieran kanssa voimassa oleva puitesopimus ja palvelusopimus 31.12.2028 saakka (kh 20.04.2026 § 176). Tietohallinnon palveluiden kokonaisuus on organisaation toiminnan kannalta kriittinen, ja näiden palvelujen kilpailuttaminen tai omana toimintana tuottaminen vaatii huolellista suunnittelua, vaihtoehtojen arviointia ja riittävää resurssointia.

Salpakierto Oy

Jätehuoltoa koskevasta poikkeuksesta hankintalakiin on ollut tarkoitus säätää erikseen jätelain muutoksen yhteydessä, mutta kansallinen sääntelykokonaisuus on edelleen keskeneräinen. Tästä syystä Salpakierto Oy:n hallitus on kokouksessaan 27.8.2026

päättänyt suositella, että omistajakunnat, joiden omistusosuus jätehuoltoyhtiöstä on alle 10 %, tekevät ilmoituksen Valtiokonttorille. Orimattilan kaupungin omistusosuus on 7,66 %.

Provincia Oy

Orimattilan kaupungilla on Provincia Oy:n kanssa voimassa oleva palvelusopimus 31.8.2027 saakka. Valmistelut talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen hankkimiselle Loimijoen Tilitoimistopalvelut Oy:ltä ovat parhaillaan käynnissä. Sopimus Provincian kanssa on kuitenkin syytä ilmoittaa tässä kohtaa Valtiokonttorille hallitun siirtymisen takaamiseksi.

Tarkemmat tiedot Valtiokonttorille ilmoitettavista sopimuksista ovat kaupunginhallituksen oheismateriaalina.

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. ilmoittaa Tiera Oy:n, Salpakierto Oy:n ja Provincia Oy:n kanssa tehdyt sopimukset Valtiokonttorille sopimuksina, joiden irtisanomisesta poikkeuksellisesti koituisi kaupungille kohtuuttomia seurauksia tai merkittäviä taloudellisia riskejä,
2. oikeuttaa hallintopalvelupäällikön tekemään ilmoitukseen tarvittavia täydennyksiä tai korjauksia sekä ilmoittamaan muitakin mahdollisia sopimuksia, mikäli sellaisia vielä havaitaan ennen määräpäivää, ja
3. valtuuttaa hallintopalvelupäällikön tekemään ilmoitus Valtiokonttorille 30.9.2026 mennessä.

Päätös

Jakelu Hallintopalvelupäällikön kautta sopimuslistaus valtiokonttorille
Tiera Oy
Provincia Oy
Salpakierto Oy

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 300

29.6.2026
14.9.2026

373**Vuoden 2025 arviointikertomuksen havaintoihin vastaaminen**

Kaupunginhallitus 29.6.2026 § 300

Valmistelu ja lisätiedot Talouspäällikkö Eero Aitkoski, eero.aitkoski(a)orimattila.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Tarkastuslautakunta on hyväksynyt ja allekirjoittanut arviointikertomuksen kokouksessaan 25.5.2026 §50.

Arviointikertomus on käsitelty valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä 15.6.2026 § 53. Valtuusto merkitsi tiedoksi liitteenä olevan arviointikertomuksen ja pyysi kunnanhallitukselta vastineetta arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin. Lisäksi kaupunginvaltuusto kehotti kaupunginhallitusta ottamaan huomioon arviointikertomuksessa esitetyt suositukset valmistellessaan seuraavia talousarvioita ja taloussuunnitelmia

Kaupunginhallitus lähettää arviointikertomuksen toimialoille ja valiokunnille tutustuttavaksi ja lausunnoille. Toimialojen tulee osaltaan esittää lausunnot arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin sekä kannanotot siihen, mihin tarkastuslautakunnan havainnot ovat johtaneet, siten että valiokunnat käsittelevät vastaukset 8.9.2026 mennessä ja toimittavat lausunnot tiedoksi kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus kokoaa lausunnot yhteen ja vastaa kaupunginvaltuustolle.

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus päättää lähettää arviointikertomuksen toimialoille. Vastaukset arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin sekä kannanotot siihen, mihin tarkastuslautakunnan havainnot ovat johtaneet, tulee toimittaa hallitukselle 14.9.2026 mennessä.

Kaupunginhallitus	§ 300	29.6.2026
Kaupunginhallitus		14.9.2026

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi arviointikertomuksen tiedoksi.
Kaupunginhallitus päätti lähettää arviointikertomuksen toimialoille.
Vastaukset arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin sekä
kannanotot siihen, mihin tarkastuslautakunnan havainnot ovat
johtaneet, tulee toimittaa hallitukselle 14.9.2026 mennessä.

Toimivalta Kuntalaki § 121

Jakelu toimialajohtajat, toimielinten pöytäkirjanpitäjät

Kaupunginhallitus 14.9.2026
231/00.03.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot hallintopalvelupäällikkö Eeva Jokinen
eeva.jokinen(at)orimattila.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 29.6.2026 § 300 päättänyt
lähettää arviointikertomuksen toimialoille.

Elinvoimavaliokunta on kokouksessaan 8.9.2026 § 150 ja
sivistysvaliokunta 28.8.2026 § 107 käsitellyt vastaukset
arviointikertomukseen. Konsernitoimialan osalta kaupunginhallitus
käsittelee vastaukset tämän käsittelyn osana.

Vastaukset arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin ovat
liitteenä.

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus
Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat vastaukset ja esittää
kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee vastaukset tiedoksi.

Päätös

Toimivalta Kuntalaki § 121

Jakelu Tarkastuslautakunta, kaupunginvaltuusto

Liitteet

Orimattilan kaupunki

Esityslista

20/2026

22

Kaupunginhallitus

§ 300

29.6.2026

Kaupunginhallitus

14.9.2026

Liite1 Orimattilan kaupunki Arviointikertomus 2025

Liite2 Orimattilan kaupunginhallituksen vastine
arviointikertomuksen 2025 havainnoille

374**Oppilaspyyntö alueelliselle maanpuolustuskurssille vuodelle 2027**

Kaupunginhallitus 14.9.2026

816/01.03.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot hallintopalvelupäällikkö Eeva Jokinen
eeva.jokinen(at)orimattila.fi

Lupa- ja valvontavirasto järjestää vuonna 2027 Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen alueellisen maanpuolustuskurssin yhteistyössä Puolustusvoimien kanssa. Kurssin ajankohta on 8.-12.11.2027. Kursseille valituille henkilöille ilmoitetaan tieto kurssin järjestämisaikasta sekä tarkemmat ohjeet kurssille osallistumisesta erikseen.

Maanpuolustuskursseilla käsitellään ulko- ja turvallisuuspolitiikan ajankohtaisia ja keskeisiä kysymyksiä sekä perehdytään eri alojen järjestelyihin, varautumiseen ja valmiuteen normaalioloissa, häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Näkökulma on alueellisissa ja paikallisissa tehtävissä sekä yhteistoiminnassa.

Kursseille valitaan henkilöitä, jotka ovat johtavassa asemassa tai toimivat varautumisen keskeisissä tehtävissä julkishallinnossa, kunnassa tai sen liikelaitoksissa, yrityksissä tai järjestöissä. Kurssipaikat ovat organisaatiolähtöisiä.

Kuntia pyydetään ottamaan esityksissään huomioon myös keskeisissä luottamustehtävissä toimivat henkilöt, kunnan valmiuden ja jatkuvuudenhallinnan kannalta merkittävät liikelaitokset sekä kuntakonserniin kuuluvat yhtiöt ja muut yhteisöt, joilla on kriittisiä palvelutehtäviä.

Lupa- ja valvontavirasto pyytää jakelussa mainittuja organisaatioita tekemään oppilasesitykset kurssipaikkajaon mukaisesti 23.10.2026 mennessä. Organisaatioita pyydetään lisäksi nimeämään enintään kaksi varahenkilöä mahdollisten peruutusten varalle.

Orimattilan kaupungilta on aiempina vuosina osallistunut kursseille viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä vuorovuosina. Edellisen kerran osallistuja on ollut viranhaltija, joten ehdotetaan, että ensi vuoden kurssille esitetään nimettäväksi luottamushenkilö.

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

14.9.2026

Kaupunginhallitus päättää maanpuolustuskurssille 2027 esitettävän luottamushenkilön sekä kaksi varahenkilöä mahdollisten peruutusten varalle.

Päätös

Jakelu

Kurssille esitettävä henkilö
Lupa- ja valvontavirasto

Henkilökohtainen lisä 1 kpl

Liite 4

Tasopalkkamuutos:

4RUO30C1 tasopalkkamuutos

4RUO30B1 tasopalkkamuutos

4RUO30A1 tasopalkkamuutos

4RUO50C1 tasopalkkamuutos

4RUO30B1 tasopalkkamuutos

Henkilökohtaiset lisät 3 kpl

Liite 5

599999 tasopalkkamuutos ja rekrytointilisän lisääminen
tasopalkkaan varhaiskasvatuspäällikkö

5KOU62C1 tasopalkkamuutos

Liite 7

7SII70C1 tasopalkkamuutos

Henkilökohtainen lisä 1 kpl

Palkkaliitteiden ulkopuoliset 999999

99999999 Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö tasopalkkamuutos

99999999 Viestintäpäällikkö tasopalkkamuutos

Liite TAE

Henkilöstöpäällikkö tasopalkkamuutos

OVTES G-osio

Jaettava summa 1883,69e

450020B1, 450020B2 tasopalkkamuutos

Varhaiskasvatuksen erityisopettaja rekrytointilisän nosto

Varhaiskasvatuksen opettaja rekrytointilisän nosto

Henkilökohtaiset lisät

OVTES

Jaettava summa 1375,95e

40304005, 40304007, 40307038, 40307040, 40404017, 40407037,

40404018, 40407039 rekrytointilisä

Vuorenmäen ja Tönnön koulujen vararehtorien korvaus

Koulukohtainen kehittämiskorvaus

Oppilaskunnanohjaus alakoulussa korvaus

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa paikallisen järjestely- ja
kehittämiseräneuvottelujen 2026 tuloksen sekä hyväksyy

tasopalkkajärjestelmään tehdyt muutokset neuvottelutuloksen mukaisesti.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 1

Jakelu Henkilöstöpäällikkö
Henkilöstöpäällikön kautta esihenkilöille
Palkka- ja henkilöstösihteerit

376**Orimattilan kaupungin tietosuojan nykytila ja kehittämisen painopisteet**

Kaupunginhallitus 14.9.2026

Valmistelu ja lisätiedot Viestintäpäällikkö Tuomas Räihä
tuomas.raiha@orimattila.fi

Tietosuoja on osa kaupungin hyvää hallintoa, riskienhallintaa, tiedonhallintaa ja tietoturvallisuutta. Kaupunki käsittelee toiminnassaan laajasti henkilötietoja, minkä vuoksi tietosuojan asianmukainen toteutuminen edellyttää yhtenäisiä toimintatapoja, selkeitä vastuita sekä henkilöstön riittävää osaamista.

Orimattilan kaupungissa tietosuojatyötä kehitetään suunnitelmallisesti vuosien 2026–2028 aikana. Kehittämistyön tavoitteena on vahvistaa tietosuojan johtamista ja seuranta, yhdenmukaistaa toimintatapoja ja dokumentointia sekä parantaa kokonaiskuvaa kaupungin henkilötietojen käsittelystä. Samalla vahvistetaan henkilöstön tietosuojaosaamista ja tietosuojan huomioimista osana kaupungin normaalia toimintaa, palvelujen kehittämistä, hankintoja ja uusien teknologioiden käyttöönottoa.

Tavoitteena on, että tietosuoja muodostaa jatkossa entistä kiinteämmän osan kaupungin johtamista ja riskienhallintaa. Kehittämistyö edellyttää kaupungin eri toimialojen ja toimintojen yhteistyötä, selkeää vastuunjakoa sekä riittävien resurssien varmistamista.

Kaupunginhallitukselle esitellään kokouksessa tietosuojan kehittämisen keskeiset painopisteet ja etenemisen tavoitetila vuosille 2026–2028 (oheismateriaali).

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus saa tiedoksi tietosuojan nykytilan ja kehittämisen painopisteet

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

20/2026

29

Kaupunginhallitus

14.9.2026

Tilapäinen valiokunta § 95
Kaupunginhallitus

18.8.2026
14.9.2026

377**Tilapäisen valiokunnan uudelleen valmisteltu esitys koskien erityistilintarkastusta vuodelta 2025**

Tilapäinen valiokunta 18.8.2026 § 95

Kaupunginvaltuusto kokouksessaan 19.1.2026 päätti perustaa kuntalain (410/2015) 35 §:n mukaisen tilapäisen valiokunnan tarkoituksena hallinnon tarkastaminen ja kaupunginjohtajan kuntalain 43 §:n mukainen irtisanominen.

Kaupunginvaltuusto palautti kokouksessaan 29.6.2026 § 63 asiakohdan koskien erityistilintarkastusta vuodelta 2025 takaisin valmisteluun.

Päätösehdotus

Tilapäinen valiokunta jatkaa työskentelyään.

Päätös Tilapäinen valiokunta päätti esittää valtuustolle, että erityistilintarkastus suoritetaan vuodelta 2025 tilapalveluiden osalta, konsernin omistajaohjauksen menetelmistä ja toteutumisesta tytäryhtiöille sekä Larssonin tilauksista ja pankkikortin käytöstä. Lisäksi erityistilintarkastusta esitetään suoritettavaksi vuoden 2025 hankkeiden osalta sekä puitesopimuksien noudattamisesta hankinnoissa.

Kaupunginhallitus 14.9.2026

Hallintosäännön 17 luvun 17 §:n mukaan toimitellaan erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Esittelijä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ja tarpeen vaatiessa lausuu tilapäisen valiokunnan ehdotuksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Orimattilan kaupunki

Esityslista

20/2026

31

Tilapäinen valiokunta
Kaupunginhallitus

§ 95

18.8.2026
14.9.2026

Päätös

Kaupunginhallitus § 320
Kaupunginhallitus

27.7.2026
14.9.2026

378

Kaupunginjohtajan rekrytointi

Kaupunginhallitus 27.7.2026 § 320

Valmistelu ja lisätiedot vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Kaupunginjohtaja Larsson on irtisanoutunut kaupunginjohtajan virasta 29.6.2026 jättämällä irtisanoutumisilmoituksellaan. Kaupunginhallitus on myöntänyt eron kaupunginjohtaja Larssonille 27.7.2026.

Kuntalain 41 §:n mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Hallintosäännön 8 luvun 9 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi valinnasta päättävä viranomainen. Kun valinnasta päättävä viranomainen on valtuusto, viran julistaa haettavaksi kaupunginhallitus.

Hallinnossa on valmisteltu kaupunginjohtajan rekrytoinnin käynnistämistä mm. kilpailuttamalla rekrytoinnin tueksi suora hakutoimija (vs. kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 22.7.2026 § 7/2026), laatimalla alustava aikataulu rekrytointiprosessista (oheismateriaalina) sekä laatimalla ehdotus nimettävästä valintaa valmistelevasta työryhmästä (haastatteluryhmästä). Valintaa valmistelevan työryhmän (haastatteluryhmän) nimeämisestä päättää kaupunginhallitus.

Hallintosäännön 8 luvun 7 §:n mukaan kaupunginjohtajalta edellytetään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon.

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. julistaa julkiseen hakuun kaupunginjohtajan vakituisen viran
2. nimetä valintaa valmistelevaan työryhmään (haastatteluryhmään) valtuustoryhmien puheenjohtajat, kaupunginhallituksen puheenjohtajiston, kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston, henkilöstöpäällikön sekä vs./vt. kaupunginjohtajan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 320

27.7.2026

14.9.2026

3. hyväksyä rekrytointiprosessin alustavan aikataulun

Päätös

Keskustelun aikana Johanna Ekman teki vastaesityksen päätösehdotuksen kohtaan 1., että kaupunginhallitus päättää julistaa julkiseen hakuun kaupunginjohtajan määräaikaisen viran viideksi vuodeksi. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. julistaa julkiseen hakuun kaupunginjohtajan määräaikaisen viran viideksi vuodeksi,
2. nimetä valintaa valmistelevaan työryhmään (haastatteluryhmään) valtuustoryhmien puheenjohtajat, kaupunginhallituksen puheenjohtajiston, kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston, henkilöstöpäällikön sekä vs./vt. kaupunginjohtajan
3. hyväksyä rekrytointiprosessin alustavan aikataulun

Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosäntö 8 luku 9 §

Jakelu Henkilöstöpäällikkö

Kaupunginhallitus 14.9.2026
555/01.01.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen
henkilöstöpäällikkö Mari Huttunen
etunimi.sukunimi(at)orimattila.fi

Virka avattiin julkisen hakuun kuntarekry.fi palvelun kautta 3.8.2026 klo 12.00 ja haku päättyi 4.9.2026 klo 12.00. Hakuajan puitteissa saapui 33 hakemusta, joista yksi hakija veti hakemuksensa pois hakuajana. Viran kelpoisuusvaatimuksena oli ylempi korkeakoulututkinto, kelpoisia hakijoita oli 28.

Kaupunginhallitus valitsee haastatteluihin valittavat hakijat ja haastattelut pidetään 16.9.2026. Haastattelujen jälkeen kaupunginhallitus päättää mahdollisiin henkilöarviointeihin lähetettävät hakijat ja henkilöarvioinnit pidetään viikon 39 aikana. Kärkihakijoiden esittelyt valtuustolle ja valtuustoryhmille pidetään 5.10. 2026. Alustavan aikataulun mukaan valtuusto päättää kaupunginjohtajan valinnasta 26.10.2026 valtuuston ylimääräisessä kokouksessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 320

27.7.2026
14.9.2026

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää haastatteluun kutsuttavista hakijoista.
Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Liitteet Jakelu henkilöstöpäällikön kautta hakijoille ja haastatteluun valituille
Liite3 Liite kh 27.7.2026 §320, aikataululuonnos

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 334

17.8.2026
14.9.2026

379**Talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut**

Kaupunginhallitus 17.8.2026 § 334

Valmistelu ja lisätiedot vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen
044 781 3602, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Orimattilan kaupunki hankkii talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita Provincia Oy:ltä sidosyksikköasemaan perustuen. Orimattilan kaupungin omistusosuus Provincia Oy:stä on 6,69 %. Hankintalain uudistus (voimassa 18.6.2026 alkaen) edellyttää jatkossa vähintään 10 prosentin omistusosuutta yhtiöistä, jotta yhtiöstä voi tehdä sidosyksikköasemaan perustuvia hankintoja ilman kilpailutusta (in-house -yhtiö). Hankintalain uudistuksen myötä Orimattilan kaupunki menetti sidosyksikköaseman Provincia Oy:stä, jolloin Orimattilan kaupunki ei voi ostaa palveluita yhtiöstä kilpailuttamatta. Hankintalain uudistus myös vaikuttaa Provincia Oy:n asemaan, mikäli yhtiö myy palveluja muille kuin sidosyksiköille.

Orimattilan kaupunki on selvittänyt mahdollisia vaihtoehtoja talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden uudelleen järjestämiseen. Selvitystä on tehty niin yhteisesti muiden Provincian pienosakkaiden kanssa kuin itsenäisesti. Seudullisesti tehty selvitys on kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen oheismateriaalina (salassa pidettävä, Julkisuuslaki § 24, kohta 17). Kaupunginhallitukselle on annettu omasta selvitystyöstä katsaukset asioiden edettyä syksyn 2025 ja kevään 2026 aikana. Orimattilan kaupunginhallitus on päättänyt (4.5.2026 § 204) ostaa Forssan kaupungilta Loimijoen Tilitoimistopalvelut Oy:n osakkeita. Forssan kaupunki on myös ilmaissut myyvänsä ko. yhtiöstä Orimattilan kaupungille hankintalain uudistuksen mukaisen, tarvittavan omistusosuuden, mikäli yhteisissä neuvotteluissa edetään.

Orimattilan kaupungin tulevaisuuden vaihtoehtoina talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden hankkimiselle ovat in-house-aseman hankkiminen toiselta yhtiöltä/palvelutuottajalta, palveluiden kilpailuttaminen markkinatoimijoilta, siirtäminen omaksi toiminnaksi tai yhteistyö isäntäkuntamallilla muiden kuntien kanssa. Tehtyjen selvitysten perusteella palveluiden ottamista kaupungin omaksi toiminnaksi tai siirtymistä isäntäkuntamalliin ei katsota tarkoituksenmukaisiksi vaihtoehtoina. Edellä mainituilla toteuttamistavoilla ei ole taloudellisia, toiminnallisia tai strategisia perusteita.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 334

17.8.2026
14.9.2026

Toteuttamiskelpoiset vaihtoehdot ovat siis joko in-house-aseman hankkiminen (10 % omistusosuus) toiselta yhtiöltä ja palveluiden ostaminen tällaiselta yhtiöltä tai palveluiden kilpailuttaminen markkinoilta. Arvioitaessa näitä kahta vaihtoehtoa ennakoidaan, että in-house-asema mahdollistaa paremmat vaikutusmahdollisuudet niin palveluiden kehittämiseen kuin kustannusten hallitsemiseen tulevaisuudessa. Arvioinnin perusteella uuden in house -ratkaisun jatkovalmistelua pidetään tässä vaiheessa tarkoituksenmukaisimpana vaihtoehtona, koska se tukee palveluiden jatkuvuutta sekä tarjoaa edellytykset toiminnan kehittämiseksi ja kustannustehokkuudelle.

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa valmistelut talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen hankkimiselle Loimijoen Tilitoimistopalvelut Oy:ltä neuvottelemalla yhtiön kanssa
2. neuvotella Forssan kaupungin kanssa osakkeiden ostosta Loimijoen Tilitoimistopalvelut Oy:stä, sekä
3. valtuuttaa vs./vt. kaupunginjohtajan ja talouspäälikön edistävän neuvotteluja osakekaupoista sekä talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen hankkimisesta

Päätös

Orimattilan kaupunginhallitus päätti

1. aloittaa valmistelut talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen hankkimiselle Loimijoen Tilitoimistopalvelut Oy:ltä neuvottelemalla yhtiön kanssa
2. neuvotella Forssan kaupungin kanssa osakkeiden ostosta Loimijoen Tilitoimistopalvelut Oy:stä, sekä
3. valtuuttaa vs./vt. kaupunginjohtajan ja talouspäälikön edistävän neuvotteluja osakekaupoista sekä talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen hankkimisesta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 334

17.8.2026
14.9.2026

Jakelu

vs. kaupunginjohtaja
talouspäälikkö

Kaupunginhallitus 14.9.2026

Valmistelu ja lisätiedot vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen
044 781 3602, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Talouspäälikkö on irtisanoutunut virastaan siten, että hänen viimeinen työpäivänsä Orimattilan kaupungilla on ollut 3.9.2026. Vt. kaupunginjohtajan tueksi on tarkoituksennukaista nimetä toinen viranhaltija edistämään neuvotteluita sekä tarvittaessa antaa vt. kaupunginjohtajalle mandaatti kutsua tarvittavia asiantuntijoita neuvotteluihin.

Esittelijä

vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa hallintopalvelupäällikön edistämään neuvotteluita vt. kaupunginjohtajan kanssa. Vt. kaupunginjohtaja voi kutsua lisäksi muita asiantuntijoita mukaan neuvotteluihin.

Päätös

Jakelu

hallintopalvelupäällikkö

380**Elinvoimatoimialan investointien talousarvion muutokset vuodelle 2026**

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026 § 148

Valmistelu ja lisätiedot

talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen,
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3887, elinvoimajohtaja
Sara Vilander, sara.vilander(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3722

Investointiosa

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan investointien osalta sitovia määrärahoja ovat investointimenot toimialoittain investointiryhmittäin.

Poikkeamasuuruus, milloin poikkeama on saatettava kaupunginvaltuuston käsittelyyn on maa- ja vesialueiden osalta 20 000 euroa ja talonrakentamisen ja kiinteiden rakenteiden ja laitteiden osalta 50 000 euroa.

Maa- ja vesialueet

Maanostojen määrärahaa esitetään lisättävän 650 000 euroa.

- Investointien aloitusten siirtyminen ja tästä johtuva investointien matalampi toteutumaprosentti mahdollistaa määrärahojen siirtoa kaupungin tulevaisuuden kehityssuuntien näkökulmasta tärkeisiin maanhankintoihin vielä vuodelle 2026.

Talonrakentaminen

Talonrakentamisen määrärahaa esitetään vähennettävän yhteensä 415 000 euroa seuraavilta kohteilta:

- Palveluverkkosuunnitelman mukaisilta koulukiinteistöjen suunnittelulta 50 000 euroa
 - palveluverkkosuunnitelma liittyy kaupunginhallituksen huhtikuussa päättämiin hankesuunnitelmiin, joilla mm. selvitetään nykyisten päiväkotien laajentamismahdollisuuksia tai uuden monitoimitalon rakentamista (kirjasto, taidemuseo, päiväkotitoiminta, keittiö). Konsulttipuitesopimusten kilpailutukset hankesuunnitteluun ovat saaneet lainvoiman 1.9.2026 ja hankesuunnitelmien tarjouspyynnöt ja tilaaminen etenee, kun rakennusarkkitehti aloittaa tehtävässään.

- Pennalan koululta ja päiväkodilta 250 000 euroa
 - o osa töistä on tehty käyttötalouden määrärahoilla ja osa siirtyy tuleville vuosille
- Yhteiskoulun väestönsuojan suunnittelulta 40 000 euroa
 - o suunnittelutarjoukset olivat kustannusarviota edullisemmat
- siilon peruskorjaukselta 20 000 euroa
 - o vanha tunnelin nosto-ovi jouduttiin purkamaan eikä uutta asennettu tilalle (lisätyöt) ja saimme urakassa hyvityksiä toteutustapojen muuttuessa
- Käkelän Koivikon parvekkeiden ja sisäänkäyntien peruskorjaukselta 55 000 euroa
 - o parvekkeiden kunnostustyöt saatiin tehtyä alkuperäistä arviota kevyemmin (ovien asennus siirtyy vuodelle 2027)

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Kiinteiltä rakenteilta ja laitteilta esitetään vähennettävän määrärahoja yhteensä 1 205 000 euroa seuraavilta kohteilta:

- yhteiskoulun pysäköintialueen latausasemalta 17 000 euroa, koska se on siirrettävä irtaimen omaisuuden investointiluokkaan
- terveysaseman pysäköintialueen latausasemalta 23 000 euroa, koska se on siirrettävä irtaimen omaisuuden investointiluokkaan
- Jokimäentien ja Metsolantien rakentamiselta 900 000 euroa
 - o suunnitelmat valmistuvat syyskuun alussa ja tämän jälkeen kilpailutus valitusaikoinen vaikuttaa toteutuksen siirtymiseen suurimmaksi osaksi vuodelle 2027
- Jokimäentien jatkamiselta 261 000 euroa
 - o suunnitelmat valmistuvat syyskuun alussa ja tämän jälkeen kilpailutus valitusaikoinen vaikuttaa toteutuksen siirtymiseen suurimmaksi osaksi vuodelle 2027
- Kiinteistöjen pihojen leikkipaikoilta 4 000 euroa

Irtain omaisuus

Irtaimen omaisuuden esitetään lisättävän määrärahaa 43 000 euroa

- yhteiskoulun pysäköintialueen latausasemalle 17 000 euroa; siirto kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointiluokalta
- terveysaseman pysäköintialueen latausasemalle 26 000 euroa; siirto kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointiluokalta sisältäen 3 000 euron lisäyksen kustannuksiin

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 148

8.9.2026

14.9.2026

Yhteensä investointien määrärahoja esitetään vähennettävän 927 000 euroa.

Esitettävät investointien muutokset:

Elinvoimatoimiala	TA 2026	muutosesitys	muutettu TA 2026
maa-ja vesialueet	1 000 000	650 000	1 650 000
talonrakentaminen	810 000	-415 000	395 000
kiinteät rakenteet ja laitteet	4 195 000	-1 205 000	2 990 000
irtain omaisuus	0	43 000	43 000
Yhteensä	6 005 000	-927 000	5 078 000

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että maanostojen määrärahoihin lisätään 650 000 euroa, talonrakentamisen määrärahaa vähennetään 415 000 euroa, kiinteiden rakenteiden ja laitteiden määrärahaa vähennetään 1 205 000 euroa ja irtaimen omaisuuden määrärahaa lisätään 43 000 euroa eli yhteensä elinvoimatoimialan investointien määrärahoja esitetään vähennettävän 927 000 euroa. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että maanostojen määrärahoihin lisätään 650 000 euroa, talonrakentamisen määrärahaa vähennetään 415 000 euroa, kiinteiden rakenteiden ja laitteiden määrärahaa vähennetään 1 205 000 euroa ja irtaimen omaisuuden määrärahaa lisätään 43 000 euroa eli yhteensä elinvoimatoimialan investointien määrärahoja esitetään vähennettävän 927 000 euroa. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 4-5

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 14.9.2026
170/02.02.00/2025

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 148

8.9.2026
14.9.2026

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että maanostojen määrärahoihin lisätään 650 000 euroa, talonrakentamisen määrärahaa vähennetään 415 000 euroa, kiinteiden rakenteiden ja laitteiden määrärahaa vähennetään 1 205 000 euroa ja irtaimen omaisuuden määrärahaa lisätään 43 000 euroa eli yhteensä elinvoimatoimialan investointien määrärahoja esitetään vähennettävän 927 000 euroa. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 4-5

Jakelu kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liite4 Elinvoimatoimiala investointien talousarviomuutokset
vuodelle 2026

381**Esisopimus T-korttelin datakeskusalueen kiinteistökaupasta**

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026 § 149

Valmistelu ja lisätiedot elinvoimajohtaja Sara Vilander, sara.vilander@orimattila.fi, p.044 7813722

Sopimuksen tarkoitus ja tausta

Orimattilan kaupunki ja Fortum Power and Heat Oy ovat 2.9.2024 solmineet hanketta ja kiinteistökaupan kohdetta koskevan suunnitteluvaraussopimuksen. Tämä kiinteistökaupan esisopimus korvaa aikaisemmin laaditun suunnitteluvaraussopimuksen.

Kiinteistökaupan esisopimuksen kohde sijaitsee Pennalassa alueella, jonne on laadittu Orimattilan kaupungin toimesta yhteistyössä Fortum Power and Heat Oy:n kanssa Rautamäentien asemakaava A217, joka mahdollistaa alueelle Ostajan toteuttamana datakeskuksen tai vastaavan hankekokonaisuuden sisältäen tarpeelliset rakennukset, voimajohdot, johto- ja kaapeliverkostot sekä muut em. hankkeeseen liittyvät rakenteet ja järjestelmät.

Orimattilan kaupunki on pyytänyt 20.8.2025 kuntalain 130 § mukaisen ulkopuolisen arvioitsijan arvion kaupan kohteen arvosta. Kauppahinta lasketaan asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden mukaisesti 20 €/k-m². Kiinteistökaupan kauppahinta on 5 178 930,00 euroa.

Kiinteistökaupan esisopimuksen kohde on osa Orimattilan kaupungin Rautamäentien asemakaavan (kaavatunnus A217) mukaisesta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T), e=0,5.

Kaupan Kohteeseen sisältyvät seuraavat määräalat ja tilat, jotka sisältyvät asemakaavan mukaiseen kortteliin 2517:

Määräala kiinteistöstä 560-411-6-57, jonka pinta-ala on n. 118 137 m² ja rakennusoikeus n. 59 068 k-m²

Määräala kiinteistöstä 560-411-6-54, jonka pinta-ala on n. 142 007 m² ja rakennusoikeus n. 71 003 k-m²

Määräala kiinteistöstä 560-411-6-48, jonka pinta-ala on n. 37 270 m² ja rakennusoikeus n. 18 635 k-m²

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 149

8.9.2026

14.9.2026

Kiinteistö 560-411-6-46, jonka pinta-ala on n. 27 910m² ja rakennusoikeus n. 13 955k-m²

Kiinteistö 560-411-6-47, jonka pinta-ala on n. 31 056 m² ja rakennusoikeus n. 15 528k-m²

Kiinteistö 560-420-7-9, jonka pinta-ala on n. 151 746 m² ja rakennusoikeus n. 75 873 k-m²

Määräala kiinteistöstä 560-895-2-22, jonka pinta-ala on n. 9 767 m² ja rakennusoikeus n. 4 883 k-m²

Kiinteistöjen ja määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on yhteensä n. 517 893 m², eli n. 52 ha.

Alueet on merkitty kiinteistökaupan esisopimuksen liitekarttaan 1.

Kiinteistöille ja määräaloille on Rautamäentien asemakaavassa A217 osoitettu rakennusoikeutta energiantensiiviseen teollisuuskäyttöön datakeskuksille yhteensä n. 258 947 k-m².

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraal i 2	negatiivinen n 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukainen Kiinteistökaupan esisopimus.

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 149

8.9.2026

14.9.2026

Sopimuksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittaessa teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että elinvoimajohtajalle myönnetään valtuus tehdä teknisiä korjauksia kauppakirjaan sekä valtuus kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan allekirjoitukseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukainen Kiinteistökaupan esisopimus. Sopimuksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittaessa teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että elinvoimajohtajalle myönnetään valtuus tehdä teknisiä korjauksia kauppakirjaan sekä valtuus kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan allekirjoitukseen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta hallintosääntö 10. luku § 7

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 14.9.2026
150/02.08.00/2026

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukainen Kiinteistökaupan esisopimus. Sopimuksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittaessa teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että elinvoimajohtajalle myönnetään valtuus tehdä teknisiä korjauksia kauppakirjaan sekä valtuus kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan allekirjoitukseen.

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 149

8.9.2026
14.9.2026

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Toimivalta hallintosääntö 10. luku § 7

Jakelu kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liite5 Kiinteistökaupan esisopimus Orimattila
T_kortteli_datakeskusalue

Elinvoimavaliokunta	§ 67	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 468	15.12.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 151	8.9.2026
Kaupunginhallitus		14.9.2026

382

Uudenkartanon osayleiskaavan ehdotus

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 67

Luonnosvaihe

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavahankkeen kuvaus

Uudenkartanon osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisen kokoluokan aurinkovoimalan rakentaminen Pakaan kylän pohjoispuolelle, Uudenkartanon alueelle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 244 hehtaaria. Kaavaluonnoksessa on osoitettu 160 hehtaaria aurinkovoimalan käyttöön. Asumiseen ja loma-asumiseen on varattu noin 12 hehtaaria ja loput 72 hehtaaria maa- ja metsätalouskäyttöön.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että se voisi toimia suoraan rakentamisluvan perusteena niin aurinkovoimalalle, kuin muuhunkin rakentamiseen. Asunto- ja loma-asuntoalueilla tavoitteena on mahdollistaa hillitty lisärakentaminen ilman asemakaavoitusvelvoitetta. Nykyinen maankäyttö maa- ja metsätalousalueilla voi jatkua normaalisti.

Kaavahankkeen eteneminen

Kaupunginhallitus päätti Uudenkartanon osayleiskaavan käynnistämisestä 25.8.2025 § 320. Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 2.10.2025. Kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviontisuunnitelma on hyväksytty viranhaltijapäätöksellä 15.10.2025 ja kaava on kuulutettu vireille.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen. Nähtävilläolon ajassa otetaan huomioon joulun pyhät ja vuodenvaihde. Palautteen pohjalta muokattu kaavaehdotus valmistellaan nähtäville keväällä 2026. Tavoitteena on saada kaava hyväksyttäväksi kesäkuun 2026 valtuustoon.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi

Kaavasunnittelua varten on tehty useita erillisselvityksiä jo aikaisemmassa suunnittetarvehakemusta koskevassa

Elinvoimavaliokunta	§ 67	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 468	15.12.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 151	8.9.2026
Kaupunginhallitus		14.9.2026

lupavaiheessa. Näitä selvityksiä on voitu hyödyntää kaavatyössä. Kaavaselostukseen on koottu tiivistelmä suunnittelualueen olosuhteista ja miten suunnitelman mukainen rakentaminen toteutuessaan vaikuttaa ympäristöön. Pääpaino vaikutusten arvioinnissa on aurinkovoimalan rakentamisessa, koska sillä katsotaan olevan suurin vaikutus ympäristömuutoksiin. Välittömiä ja välillisiä vaikutuksia on arvioitu alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Vaikutusten arviointi on kuvattu tarkemmin luonnoksen kaavaselostuksessa.

Taloudelliset vaikutukset:

Kaupungilla on kaavan käynnistämissopimus Neoen Renewables Finland Oy:n kanssa. Neoen vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihanke- ja -kustannuksista. Kaupunki ei omista maata kaava-alueella.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Oheismateriaalit:

Uudenkartanon osayleiskaava luonnoskarta 18.11.2025

Uudenkartanon osayleiskaava luonnosselostus 18.11.2025

Luonnosselostuksen 18.11.2025 liitteet

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Uudenkartanon osayleiskaavan luonnoksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Elinvoimavaliokunta	§ 67	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 468	15.12.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 151	8.9.2026
Kaupunginhallitus		14.9.2026

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Uudenkartanon osayleiskaavan luonnoksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavan valmisteluaineiston ja luonnoksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 468

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Uudenkartanon osayleiskaavan luonnoksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa nähtäville Uudenkartanon osayleiskaavan luonnoksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavan valmisteluaineiston ja luonnoksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaavoituspäällikkö

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026 § 151

Ehdotusvaihe

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Elinvoimavaliokunta	§ 67	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 468	15.12.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 151	8.9.2026
Kaupunginhallitus		14.9.2026

Uudenkartanon osayleiskaavan valmisteluaineisto (luonnos) oli nähtävillä 2.1.-2.2.2026. Määräaikaan mennessä saatiin kahdeksan lausuntoa ja kolme mielipidettä. Yhdellä mielipiteellä oli yhdeksän allekirjoittajaa. Palautteen pohjalta on muokattu kaavakarttaa ja selostusta.

- Energiahuollon aluetta on muutettu Vehkaojan, Piurunon ja Lähteenmäen alueilla.
- Rakentamiseen ja maa- ja metsätalouteen tehtyjä varauksia on tarkennettu Pajamäellä.
- Yksi loma-asuntokohde on muutettu ympärivuotisen asumisen kohteeksi.
- Maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman kaavamääräystä on muutettu.
- Erillinen vihersuunnitelma on linkitetty kaavamääräyksellä sitovaksi osaksi kaavakarttaa.
- Energiahuollon alueen rakennuksille ja rakennelmille on asetettu maksimikorkeus 5,5 metriä.
- Lahokaviosammalen suoja-alueen kaavamääräystä on muutettu.

Pinta-alamuutokset (ha): Energiahuollon alue 160 > 159, maatilojen talouskeskusten alue 3,3 > 2,6, erillispientalojen alue 6,1 > 5,8, loma-asuntoalue 2,2 > 1,9, maa- ja metsätalousvaltainen alue 59,1 > 59,6, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja 13,4 > 15. Kaavaselostuksen liitteessä 11 on vastaukset luonnosvaiheessa saatuun palautteeseen.

Ehdotusvaiheeseen on päivitetty aurinkovoimalaan liittyvät vihersuunnitelmat ja hulevesiselvitys. Kokonaan uutena selvityksenä on tehty rakennetun kulttuuriperinnön inventointi Lahden museoiden pyynnöstä.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuorovaikutusta varten. Nähtävilläolon jälkeen järjestetään ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu, mikäli lupa- ja valvontavirasto katsoo sen tarpeelliseksi. Kaavaehdotus valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta, mikäli siihen ei ole tarpeen tehdä suuria muutoksia saatujen lausuntojen tai muistutusten johdosta.

Oheismateriaali:

Uudenkartanon OYK ehdotus kaavakartta

Uudenkartanon OYK ehdotus kaavaselostus

Uudenkartanon OYK ehdotus liitteet

Elinvoimavaliokunta	§ 67	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 468	15.12.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 151	8.9.2026
Kaupunginhallitus		14.9.2026

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 8.9.2026 päivätty Uudenkartanon osayleiskaavan ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset. Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 8.9.2026 päivätty Uudenkartanon osayleiskaavan ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 14.9.2026
188/10.02.02/2025

Liitteet:
Uudenkartanon OYK ehdotus kaavakartta

Elinvoimavaliokunta	§ 67	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 468	15.12.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 151	8.9.2026
Kaupunginhallitus		14.9.2026

Uudenkartanon OYK ehdotus kaavaselostus
Uudenkartanon OYK ehdotus liitteet

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville 8.9.2026 päivätyn Uudenkartanon osayleiskaavan ehdotuksen ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaavoituspäällikkö

Liitteet

- Liite6 Uudenkartanon OYK ehdotus kaavakartta
- Liite7 Uudenkartanon OYK ehdotus kaavaselostus
- Liite8 Uudenkartanon OYK ehdotus liitteet

383**Metsänhakkuusuunnitelma vuodelle 2026**

Elinvoimavaliokunta 8.9.2026 § 155

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi

Vuoden 2024 talouden tasapainottamistoimenpiteiden yhteydessä asiantuntijatyöryhmän tehtävänantona oli esittää toimenpiteet, joilla kaupungin tulot kasvavat 750 000 euroa viimeistään vuonna 2026. Esityksen mukaiset puunmyyntitulot olivat vuodelle 2024 50 000 euroa, vuodelle 2025 250 000 euroa ja vuodelle 2026 140 000 euroa eli yhteensä 440 000 euroa kolmelle vuodelle.

Alkuperäisessä talouden tasapainottamisryhmän esittämässä hakkuusuunnitelmassa suunnitellut hakkuut olisivat kaupunginvaltuuston vuonna 2023 hyväksymän Orimattilan kaupungin metsästrategian tavoitteiden vastaisesti kohdistuneet kaupungin taajama-alueen lähimetsiin.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan (17.02.2025 § 9), että talouden tasapainottamisryhmän esittämään hakkuusuunnitelmaa ei toteuteta, vaan se korvataan kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan valmistelemalla korvaavalla suunnitelmalla. Kaupunginhallitus täydensi suunnitelmaa vuoden 2025 hakkuiden osalta (kaupunginhallitus 02.12.2024 § 414) siten, ettei yhtenä kohteena olevan Alhon virkistysmetsän hakkuuta toteuteta avohakkuumenetelmänä vaan suositetaan jatkuvan kasvatuksen periaatetta ja virkistysmetsälle sopivaa harvennushakkuuta.

Korvaavalla suunnitelmalla on kilpailutettu ja tehty kaupat vuosille 2024 133 000 euroa ja 2025 244 000 euroa (yhteensä noin 377 000 euroa (alv 0 %)).

Kokonaisuudessaan alkuperäisestä 440 000 euron säästötavoitteesta puuttuu edelleen 63 000 euroa.

Vuosien 2024 ja 2025 hakkuista on tällä hetkellä tuloutunut noin 193 000 euroa € (alv 0 %) Sääolosuhteet ja muut ympäristötekijät ovat vaikuttaneet hakkuiden etenemisnopeuteen ja ajoitukseen. Hakkuut jatkuvat edelleen näiden kohteiden osalta.

Kaupungilla ei tällä hetkellä ole voimassa olevaa uutta metsästrategian mukaista metsäsuunnitelmaa. Vuoden 2024 korvaavan hakkuuehdotuksen tavoitteena oli, että kaupungin lähi- ja taajamametsiin kohdistuvat metsänhoitotyöt/ ja hakkuut toteutettaisiin vasta myöhemmin, metsästrategian tavoitteiden pohjalta tehdyn uuden metsäsuunnitelman mukaisesti. Tällöin myös kuntalaisten kuuleminen ja osallistuminen metsästrategian valmistelussa säilyttäisi merkityksensä.

Nyt vuodelle 2026 esitettävä hakkuusuunnitelma sisältää Ämmäntöyrään alueelta, asemakaava-alueen ulkopuolelta talousmetsiä, lisäksi mukana on metsästrategiassa virkistysmetsiksi luokiteltuja metsäpalstoja. Virkistysmetsien osalta hakkuut on suunniteltu harvennushakkuiksi, joiden toteutus tehtäisiin vastaavasti edellä mainitun Alhon virkistysmetsän hakkuiden tapaan. Hakkuutuloarvio vuoden 2026 hakkuusuunnitelmassa on noin 105 000 euroa (alv 0 %).

Liite Korvaava hakkuuesitys 2026, laskelma ja kohteiden sijainti metsästrategian metsäluokituskartalla

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Suomi tuottaa kunnalle metsänhoitopalveluita ja yksi heidän tehtävänä on metsänhakkuiden suunnittelu. Metsänhoitoyhdistys on suunnitellut tulevat leimikot ja kilpailutus tullaan järjestämään puunostajien kesken loppuvuonna 2026.

Hakkuusuunnitelmassa tavoitteena on taloudellinen tuotto sekä virkistysmetsäkäytön edistäminen. Kuvioille on esitetty toimenpiteiksi talousmetsien osalta avohakkuuta ja harvennusta sekä virkistysmetsille maisemaharvennusta.

Tämä hakkuusuunnitelma ei noudata periaatteiltaan vanhentunutta vuosille 2019-2028 voimassa olevaa metsäsuunnitelmaa. Voimassa olevan metsästrategian on hyväksynyt kaupunginvaltuusto 2023 ja tästä syystä hakkuusuunnitelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 155

8.9.2026

14.9.2026

Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että alkuperäistä talouden tasapainotustyön asiantuntijaryhmän valmistelemaa ja kaupunginvaltuuston 6.5.2024 päättämää hakkuusuunnitelmaa ei toimeenpanna vaan tämän esityksen mukaisella korvaavalla hakkuusuunnitelmalla tuloutetaan loput talouden tasapainotuspaketin sisältämät tulotarpeet. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että alkuperäistä talouden tasapainotustyön asiantuntijaryhmän valmistelemaa ja kaupunginvaltuuston 6.5.2024 päättämää hakkuusuunnitelmaa ei toimeenpanna vaan tämän esityksen mukaisella korvaavalla hakkuusuunnitelmalla tuloutetaan loput talouden tasapainotuspaketin sisältämät tulotarpeet. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Kuntalaki 14 §

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 14.9.2026
806/02.07.00/2026

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 155

8.9.2026
14.9.2026

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että alkuperäistä talouden tasapainotustyön asiantuntijaryhmän valmistelemaa ja kaupunginvaltuuston 6.5.2024 päättämää hakkuusuunnitelmaa ei toimeenpanna vaan tämän esityksen mukaisella korvaavalla hakkuusuunnitelmalla tuloutetaan loput talouden tasapainotuspaketin sisältämät tulotarpeet. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Kuntalaki 14 §

Jakelu kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liite9 Liite_Hakkuuesitys 2026, laskelma ja sijainti metsästrategian metsäluokituskartalla

384**Viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitus 14.9.2026

Valmistelu ja lisätiedot Vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 25.8.2026 – 7.9.2026 on julkaistu luottamushenkilöille oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:
https://orimattila10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimitetut viranhaltijapäätökset ja päättää olla käyttämättä otto-oikeutta.

Päätös

Liitteet

Liite10 Päätösluettelo 25.8.2026-7.9.2026

385**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Kaupunginhallitus 14.9.2026

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

Kärkölän kunta

- kunnanhallituksen pöytäkirjan 31.8.2026 ote § 160; [Provincia Oy:n siirtosopimus sekä yhteiskilpailutukseen osallistuminen](#)

Koulutuskeskus Salpaus

- yhtymähallitus 7.9.2026 [pöytäkirja](#)
- pöytäkirjan ote 7.9.2026 § 138; [Provincia Oy:n palvelujen uudelleenjärjestäminen ja uuden palveluntuottajan kilpailuttamista](#)

Wellamo-opisto

- johtokunnan 3.9.2026 pöytäkirjan ote § 14; Wellamo-opiston talousarvioehdotus vuodelle 2027
- johtokunnan 3.9.2026 pöytäkirjan ote § 15; Wellamo-opiston toiminnan ja tavoitteiden toteuma lukuvuonna 2025-2026.

Hollolan kunta

- ympäristöterveyslautakunnan (Päijät-Hämeen ympäristöterveys) [pöytäkirja 8.9.2026](#)
- työllisyyslautakuntaan [pöytäkirja 9.9.2026](#)

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Liitteet

- Liite11 Pöytäkirjanote §14
- Liite12 Pöytäkirjanote §15
- Liite13 Wellamo-opiston opetuksen tavoitteiden 2025-2026 toteutuminen
- Liite14 Lukuvuoden 2025-2026 toteuma

386**Toimielinten pöytäkirjat, kh**

Kaupunginhallitus 14.9.2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu jäljennökset seuraavista pöytäkirjoista:

Elinvoimavaliokunta 11.8.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus * Pöytäkirjantarkastajien valinta * Kokouksen työjärjestys * Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat * Elinvoimatoimialan talouskatsaus 07/2026 * Orimattilan kaupungin uudis- ja saneerauskohteiden rakennuttaminen ja siihen liittyvät muut asiantuntijapalvelut, puitesopimushankinta Orimattilan kaupungin kiinteistökannan investointisuunnittelun ja hankevalmistelun puitesopimushankinta * Orimattilan kaupungin LVIS-rakentamisen ja LVIS-töiden hankintatoimien ja valvonnan urakoitsijoiden puitesopimushankinta * Jokimäentien, Metsolantien ja Noringintien katusuunnitelmien hyväksyminen * Orimattilan yleisten alueiden, katujen ja kiinteistöjen kunnossapidon kokonaispalvelu - hankintapäätös * Viranhaltijoiden päätökset * Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet * Muut asiat

Sivistysvaliokunta 25.8.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus * Pöytäkirjantarkastajien valinta * Kokouksen työjärjestys * Toimialajohtajan ajankohtaiset * Talouskatsaus 1.-7.2026 * Keskustan palveluverkon kehittämisen käyttäjälähtöinen tarveselvitys * Sivistystoimialan vastaukset vuoden 2025 arviointikertomuksen havaintoihin * Sivistystoimialan ostolaskujen, palkkatapahtumien ja tositteiden hyväksyjien päivittäminen * Virenojan nuorisoseuran oikaisuvaatimus sivistysvaliokunnan päätöksestä 26.5.2026 § 90 * Esiopetuksen opetussuunnitelma * Koha-kirjastojärjestelmän päivitetyn osakassopimuksen hyväksyminen * Koulujen toimintakertomukset v. 2025-2026 * Lukuvuoden 2027-2028 työ- ja loma-ajat perusopetuksessa ja lukiossa * Varhaiskasvatuspalveluiden toimintakertomus 2025-2026 * Suunnitelma Aila Munukan perintövarojen käytöstä Artjärvi -projektiin vuosina 2026-2029 * Kulttuurikasvatusohjelman päivittäminen * Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet * Viranhaltijoiden päätökset * Muut asiat

Lupajaosto 2.9.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus * Pöytäkirjantarkastajien valinta * Kokouksen työjärjestys * Rakennustapaohjeesta poikkeaminen asemakaava alueella * Rakennusjärjestyksestä poikkeaminen Uhkasakon tuomitseminen ja uuden uhkasakon asettaminen * Maa-aineslupahakemus, Soraliike Jantunen /

Kaupunginhallitus

14.9.2026

Mutkamusic Oy * Viranhaltijapäätökset * Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet * Muut asiat

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee jätetyt pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla ottamatta kaupunginhallitukselle niissä olevia ottokelpoisia asioita.

Päätös

387

Muut asiat

Kaupunginhallitus 14.9.2026

**Kaupunginhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajien
esille tuomat asiat**

Päätös