Uhkasakon asettaminen siistimisasiassa

Ympäristövaliokunta 15.12.2020 § 122
352/10.03.00/2020

Asian valmistelu ja tiedustelut: Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Ympäristövaliokunta päätti kokouksessaan 12.12.2019 § 289 lähettää siistimiskehotuksen kiinteistön omistajalle. Omistajaa kehotettiin siistimään piha-alue 31.8.2020 mennessä.

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 2 (ei julkinen)

Katselmusjaos suoritti kiinteistöllä 29.9.2020 tarkastuksen ja totesi, että kehotusta ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 9.10.2020 päivätyllä selityspyynnöllä. Selitystä ei ole saapunut.

Johtava rakennustarkastaja:

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue ja osittain sortunut rakennus on purettava tai kunnostettava 31.8.2021 mennessä.
(MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätös: Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa määräyksen esitetyssä muodossa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 01.12.2021 § 130
369/10.03.03.07/2021

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 3 (ei julkinen)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 30.9.2021, määräystä ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 21.10.2021 päivätyllä selvityspyynnöllä. Kiinteistönomistajalta saapui 14.11.2021 selvitys (oheismateriaali).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue ja osittain sortunut rakennus on purettava tai kunnostettava 31.8.2022 mennessä 1000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 01.02.2023 § 4
369/10.03.03.07/2021

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 1 (ei julkinen)

Omistajaa on kuultu 3.11.2022 päivätyllä selityspyynnöllä.
Noutamaton selityspyyntö on postitettu 25.11.2020 haastemiehelle edelleen toimitettavaksi.
Haastemies on tavoittanut kiinteistön omistajan 9.12.2022.

Selitystä ei ole saapunut määräaikaan 2.1.2023 mennessä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Tuomitaan 1.12.2021 asetettu 1000 euron uhkasakko maksettavaksi sekä määrätään kiinteistön omistaja purkamaan osittain sortunut rakennus ja siistimään piha-alue 30.8.2023 mennessä uuden korotetun 5000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti tuomita uhkasakko maksettavaksi sekä asettaa uusi korotettu uhkasakko päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 15
369/10.03.03.07/2021

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 2 (ei julkinen)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 12.10.2023.
Määräystä ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 26.10.2023 päivätyllä selityspyynnöllä.

Asianomaista ei tavoitettu, joten kuuleminen on suoritettu yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä 24.11.2023. Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta Virallisessa lehdessä.

Selitystä ei ole saapunut määräaikaan mennessä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Tuomitaan 1.2.2023 asetettu 5000 euron uhkasakko maksettavaksi sekä määrätään kiinteistön omistaja purkamaan osittain sortunut rakennus ja siistimään piha-alue 30.9.2024 mennessä uuden korotetun 10 000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 10.12.2024 § 105
369/10.03.03.07/2021

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 4 (ei julkinen)

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 88 tuomitsi 1.2.2023 asetetun 5000 euron uhkasakkon maksettavaksi sekä määräsi kiinteistön omistajaa purkamaan osittain sortunut rakennus ja siistimään piha-alue 30.9.2024 mennessä uuden korotetun 10 000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 7.10.2024. Kehotusta ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 23.10.2024 päivätyllä selityspyynnöllä. Kiinteistönomistajalta saapui 27.11.2024 selvitys (oheismateriaali).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Tuomitaan 14.2.2024 asetettu 10 000 euron uhkasakko maksettavaksi sekä määrätään kiinteistön omistaja purkamaan osittain sortunut rakennus ja siistimään piha-alue 31.8.2025

mennessä uuden 10 000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)
Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon esityksen mukaisesti.

Jakelu Pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle

Lupajaosto 2.12.2026
369/10.03.03.07/2021

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä 3 (ei julkinen).

Valitus ympäristövaliokunnan 10.12.2024 § 105 päätöksestä

Ympäristövaliokunnan lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 29.1.2025 §4

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 10.7.2026 Dnro 32/03.04.04.04.16/2025

Hallinto-oikeus valituksen enemmälti hyläten kumoaa ympäristövaliokunnan päätöksen 10.12.2024 § 105 uhkasakon asettamisen osalta. Ympäristövaliokunnan päätös jää voimaan päävelvoitteen osalta. Valituksen käsittelyyn kuluneen ajan vuoksi hallinto-oikeus pidentää velvoitteen noudattamiselle asetettua määräaikaa 30.9.2026 saakka.

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 8.10.2026.
Määräystä ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 20.10.2026 päivätyllä selityspyynnöllä.
Selitystä ei ole saapunut määräaikaan mennessä.

Lainsäädännön muuttuminen: Asian käsittely on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain aikaan ja päätökset ovat lainvoimaisia. Pakkokeinojen osalta säännökset ovat asiallisesti samoja ja jatkossa asian käsittelyssä sovelletaan rakentamislakia.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja purkamaan osittain sortunut rakennus ja siistimään piha-alue 31.8.2027 mennessä 10 000 euron sakon uhalla (RakL 142 §, RakL 147 § ja Rakennusjärjestys 42 §).
Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku §6

Jakelu