ORIMATTILAN KAUPUNKI **Ympäristölupapäätös**

Lupajaosto

Antopäivä x.12.2026
Dnro 736/11.01.00/2026
2.12.2026 § xx

ASIA

Päätös ympäristöluvallisen toiminnan olennaisesta muuttamisesta / Sirpa ja Jouni Koskisen eläinsuoja, Linniläntie 240, Uusikylä

LUVAN HAKIJA

Sirpa ja Jouni Koskinen
Linniläntie 240
16100 UUSIKYLÄ
Y-tunnus: 1352992-3

Yhteyshenkilö:
Sirpa Koskinen, puh. 040 716 6410, sirpa.koskinen1@gmail.com

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Hakemus koskee kiinteistöllä Pahkamäki 560-404-24-11 sijaitsevaan lypsykarjanavettaan ja pihattonavettaan liittyvän toiminnan laajentamista sekä eläinmäärän kasvattamista.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristösuojelulaki 27 § 1 momentti ja liite 1:eläinsuoja, joka on tarkoitettu vähintään 50 lypsylehmälle.

Ympäristönsuojelulaki 29 §: Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojelulain 34 § 2 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 2 § 1 momentin 10 a kohdan perusteella.

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 12.8.2026.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Eläinsuojalla on Orimattilan ympäristölautakunnan 18.8.2015 § 94 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Alueella ei ole kaavamerkintöjä vuoden 2014 maakuntakaavassa. Alueella ei ole yleis- eikä asemakaavaa.

TOIMINNAN SIJAINTIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Tilakeskus sijaitsee Kuivannon kylässä lähellä Nastolan kunnan rajaa. Alue on Nastonharju-Uusikylä B I-luokan pohjavesialuetta. Tila ei sijaitse varsinaisella pohjaveden muodostumisalueella, mutta noin 600 metrin päässä sijaitsevan Nastolan kunnan Alimmaisen vedenottamon vaikutusalueella. Suunniteltu lihakarjan pihattorakennus tulisi sijoittumaan pohjavesialueen ulkopuolelle, noin 20 metrin etäisyydellä sen rajasta.

Kiinteistöllä, jonne uusi pihatto rakennetaan, sijaitsee navettarakennus sekä siihen liittyvä pihatto, kuivalantalat (2 kpl), virtsasäiliöt (3 kpl), sekä laakasiilo rehun varastointiin sekä konehallit.

Lähimpään naapurikiinteistöllä sijaitsevaan asuinrakennukseen tilakeskuksesta on matkaa noin 20 metriä ja suunniteltuun lihakarjan pihattorakennukseen noin 150 metriä.

ELÄINSUOJAN TOIMINTA

Nykyisin tilalla on 50 lypsylehmää, 15 hiehoa (12–24 kk), 6 lehmävasikkaa (6–12 kk) ja 6 vasikkaa (alle 6 kk). Tilalle on tarkoitus rakentaa pihattorakennus lihakarjalle. Laajennuksen jälkeen eläinsuojassa on tilat 50 lypsylehmälle, 26 hieholle, 19 lehmävasikalle ja 5 vasikalle.

Lannan käsittely

Eläinsuojan lannankäsittely tapahtuu tällä hetkellä kuivikelantamenetelmällä. Kuivikemateriaalina on turve. Vasikoiden karsinoita lukuun ottamatta virtsa on johdettu erikseen. Virtsa varastoidaan kolmessa betonisessa virtsasäiliössä, joiden yhteistilavuus on 440 m^3. Kaksi säiliöistä on vanhoja ja yksi vuonna 2006 rakennettu säiliö. Virtsasäiliöistä 43 % on katettu. Lanta varastoidaan kahdessa betonisessa kuivalantalassa, joista pienemmän ala on 278 m^2, reunojen korkeus 160 cm ja hyötytilavuus 730 m^3. Isomman kuivalantalan ala on 345 m^2, reunojen korkeus 320 cm ja hyötytilavuus 750 m^3. Kuivalantaloista pienempää ei ole katettu, mutta suurempi on katettu.

Nykyinen kylmäpihatto on kestokuivikepohjainen 14 eläimelle. Kuivitetun alueen pinta-ala on 80 m^2 ja kuivikkeen paksuus 80–100 cm. Kuivikemateriaalina on turve ja olki. Pihaton pohja toimii lämmittävänä alustana eikä aiheuta tarvetta kuivalantalan laajentamiselle. Kestokuivikepohja tyhjennetään kerran vuodessa suoraan kynnettävälle pellolle tai kuivalantalaan.

Suunniteltu lihakarjapihatto on kestokuivikepohjalla 23 eläimelle. Kuivitettu alue on pinta-alaltaan 54 m^2 ja kuivikkeen paksuus 50–70 cm. Kuivikemateriaalina ovat turve ja olki. Kuivikepohjan tilavuus on noin 32 m^2 ja kuivikepohjan vesitiivistä materiaalia olevien reunojen korkeus on 150 cm. Kestokuivikepohja tyhjennetään 1 krt/v syksyllä. suoraan kynnettävälle pellolle, kuivalantalaan tai jaloittelutarhaan. Uuden pohjan kerryttäminen talven ajan saa sen toimimaan lämmittävänä alustana.

Toiminnassa syntyvä lanta hyödynnetään lannoitteena pelloilla. Levitykseen käytettävissä oleva peltoala on 86,1 hehtaaria, joista omaa on 50,98 ja vuokrapeltoa 35,12 hehtaaria. Lupahakemuksen mukana on toimitettu jäljennökset vuokra- ja levityssopimuksista. Pohjavesialueilla on lannanlevityspeltoa noin 11 hehtaaria. Lannan levitysajankohdat ovat viikoilla 18–20 ja 39–42.

Vesihuolto

Maitohuoneen jätevedet käsitellään tilan pienpuhdistamossa, josta puhdistetut jätevedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Muut olemassa olevan navetan pesuvedet ja mahdolliset poismenevät erottelumaidot ohjataan pienpuhdistamon sijaan virtsasäiliöön. Kiinteistö on liittynyt kunnalliseen vesijohtoverkostoon.

Suunnitellun lihakarjapihaton molempiin päihin rakennettavilta kuormauslaatoilta kerättävät vedet ohjataan viereen tulevaan kaivoon, joka tyhjennetään virtsasäiliöön tarvittaessa.

Laidunnus ja jaloittelu

Karja laiduntaa 5–6 kk vuodessa. Laidunalaa on 17 hehtaaria ja se on kasvatettavissa noin 20–25 hehtaariin.

Jaloittelualueet ovat käytössä 6-7 kk vuodessa. Jaloittelualueiden kokonaispinta-ala on 240 m^2.

Suunnitellun lihanautapihaton molempiin päihin tulee 56 m^2 kuormauslaatat, jotka toimivat myös jaloittelutarhana karsinoiden kuivauksen ajan.

Säiliörehun varastointi

Tilalla tuotetaan säiliörehua 600 t/v. Ne varastoidaan esikuivattuna pyöröpaaleissa laakasiilossa.

Öljysäiliöt ja muiden kemikaalien varastointi

Tilalla on neljä öljysäiliötä: 3 m^3 (v. 2009), 3 m^3 (v. 2007), 2 m^3 (v. 2006, talon öljysäiliö) sekä 3 m^3 (v. 2016). Säilöt ovat maanpäällisiä, kaksivaippaisia ja ne on sijoitettu katokseen betonisille alustoille. Tankkauspistoolit ovat lukituissa kaapeissa.
Asuinrakennuksen lämmitysöljysäiliö on kaksivaippainen, lukittava ja se on varustettu ylitäytönestimellä.

Kemikaali	Varastossa enintään	Varastointipaikka ja -tapa
Muut öljytuotteet	400 l	konehalli, betonilattia, muovinen suoja-allas
Lannoitteet	25 000 kg	ulkona lavojen päällä muovien alla
Kasvinsuojeluaineet	100 l + 1 kg	lukitussa kaapissa, lukitussa autotallissa
Eläinten lääkkeet	4 l	navetan toimistossa lääkekaapissa
Desinfiointi- ja pesuaineet	250 l	omissa astioissa maitohuoneessa/toimistossa

Jätteet ja jätehuolto

Jätenimike	Määrä	Käsittely tai hyödyntäminen	Toimituspaikka
kuolleet eläimet	0,5 t	raadonkeräys	Honkajoki
muovit	1,8–2 t		NG Nordic, Riihimäki
akut	1–3 kpl		vaarallisen jätteen keräys
loisteputket ja patterit	10–15 kpl		vaarallisen jätteen keräys
metalliromu	300–400 kg		Kuusakoski
pilaantunut rehu	10 t	kompostointi	
jäteöljyt	200 l		vaarallisen jätteen keräys
öljynsuodattimet	3-4 kpl		vaarallisen jätteen keräys

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan hyödyntämisestä

Vuonna 2020 rakennettu 345 m^2 katettu lantala, jonka tilavuutta on mahdollista kasvattaa nykyisestä reunoja korottaen.

Pellolle levitetty kuivalanta mullataan keväällä ja kynnetään syksyllä vuorokauden kuluessa levityksestä.

ARVIO TOIMINNAN ERI VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Päästöt ilmaan

Hajuhaittoja voi tulla satunnaisesti lannan levityksestä ja varastoinnista. Hajuhaittoja pyritään vähentämään reilulla kuivikkeiden käytöllä ja hyvällä ilmanvaihdolla navetassa kennoikkunoiden avulla. Lannan levityksestä aiheutuvaa hajuhaittaa pyritään pienentämään ottamalla huomioon tuulensuunta ja vallitseva säätila. Pellolle levitetty lanta peitetään vuorokauden kuluessa.

Päästöt maahan ja vesiin

Tilalla olevasta pienpuhdistamosta tulevat jätevedet johdetaan putkella pohjavesialueen ulkopuolelle. Jätevesijärjestelmän toimivuutta seurataan viikoittain ja huolletaan tarvittaessa. Pellolta tulevia päästöjä vähennetään noudattamalla annettuja voimassa olevia rajoituksia ja suosituksia lannoitusajankohdista ja -määristä.

Tilan peltopinta-ala on kasvanut merkittävästi vuonna 2015 myönnetyn ympäristölupa-päätöksen jälkeen. Peltoala on kasvanut pohjavesialueen ulkopuolella, mikä vähentää ympäristökuormituksen mahdollisuutta.

Kuivalannan ja virtsan säilytystilat on rakennettu vesitiiviistä betonista ja niiden kuntoa seurataan silmämääräisesti. Polttoainesäiliöiden kunto on myös säännöllisessä seurannassa ja alan ammattilainen tarkistaa säiliöiden kuntoa muutaman vuoden välein.

Uusi rakennettava pihatto ei edellytä uuden lantalan rakentamista, koska kaikki muodostuva lanta voidaan varastoida nykyisissä lantaloissa.

Tilalle tulee kunnan vesi, mutta siellä on myös vanha kaivo. Sen vettä käytetään pääasiassa koneiden ja navetan pesuun. Kaivoveden laadusta teetetään säännöllisesti analyysit.

Melu ja liikenne

Maataloustoimintaan liittyvästä koneiden käytöstä syntyy pieni määrä melua. Meluava toiminta pyritään ajoittamaan päiväaikaan. Eniten koneliikennettä on syys- ja kevättöiden aikana sekä rehunteon aikaan. Muuhun aikaan vuodesta liikenne syntyy päivittäisestä rehujen ajoista eläimille. Rehuauto käy 3–4 viikon välein ja maitoauto joka toinen päivä. Vasikka-auto, teurasauto tai tilalle tilattuja toimituksia kuljettavat autot käyvät muutaman kerran kuukaudessa. Lannan ajo kestää keväisin noin viikon ja syksyisin 2–3 päivää.

ARVIO TOIMINTAAN LIITTYVISTÄ RISKEISTÄ

Tulipalon varalta navetassa, rehuvarastossa ja konehallissa on jauhesammuttimet. Navettaan on hankittu 2007 palovaroitinjärjestelmä, joka tekee hälytyksen matkapuhelimiin havaitessaan savua.

Kaikissa koneissa ja laitteissa pidetään suojaimet paikoillaan. Sähkökatkoja varten tilalla on traktorikäyttöinen aggregaatti ja katolta löytyy 30 kWp aurinkopaneelijärjestelmä.

Lääkittävät eläimet merkitään selkeästi, jotta lääkittyä maitoa ei päätyisi muun maidon sekaan ja maito testataan varoajan päätyttyä puhtaaksi.

Kesällä eläinten juottoon käytettävissä olevat kolme vesisäiliötä toimivat häiriötilanteessa varavesisäiliöinä.

Öljynvaihdot koneisiin tehdään valetulla alustalla, jotta mitään ei pääse valumaan suoraan maahan. Tilalla tarvittavat kemikaalit varastoidaan ja käytetään siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisvaaraa. Polttoainesäiliöiden läheisyydessä säilytetään turvetta mahdollisten vuotojen imeyttämistä varten.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta kuulutettiin Orimattilan kaupungin nettisivuilla 24.9.–2.11.2026 välisen ajan. Hakemuksesta ilmoitettiin Orimattilan Sanomissa. Lisäksi hakemuksen vireille tulosta ilmoitettiin lähikiinteistöjen omistajille kirjeitse.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Alueelliselta vastuumuseolta, Linnilän tiekunnalta, Orimattilan kaupungin kaavoituksesta sekä Lahden kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselta.

Lausuntoja saatiin yhteensä 6 kappaletta, kaikilta muilta pyydetyiltä tahoilta paitsi Lahden kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselta.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa 9.11.2026 antamassaan lausunnossaan seuraavaa:

Toiminta sijaitsee osittain Nastonharju-Uusikylä -nimisellä vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (luokka 1E, tunnus 0453252 B). Pohjavesialueen määrällinen tila on hyvä, mutta kemiallinen tila on huono pohjavedessä havaittujen torjunta-aineiden vuoksi. Varsinainen toiminta tai lannan levityspellot eivät sijaitse pohjavesialueella sijaitsevien vedenottamoiden tai merkittävien ekosysteemien valuma-alueella. Pohjavesialueella lannanlevitysalaa on n. 11 hehtaaria. Uusi pihattonavetta sijoittuisi pohjavesialueen ulkopuolelle. Hakemuksen liitteen

11 kuvassa 2 on pohjavesialueen ulkoraja nimetty virheellisesti varsinaisen muodostumisalueen rajaksi.

Pohjavesitarkkailua on tehty kiinteistöllä sijaitsevasta vanhasta kaivosta (P_118, Povet ID 55514). Pohjavesitarkkailussa on havaittu muun muassa kohonneita mikrobi, nitraatti- ja ammoniumpitoisuuksia, mitkä viittaavat eläinsuojan mahdollisiin pohjavesivaikutuksiin. Käytöstä poistettu kaivo ei kuitenkaan ole välttämättä edustava näytteenottopaikka toiminnan pohjavesitarkkailuun.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että uuden pihattonavetan rakentaminen ja toiminnan laajentaminen on mahdollista niin, ettei siitä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Nykyisessä ympäristöluvassa on annettu riittävät määräykset pohjaveden pilaantumisen vaaran estämiseksi.

Pohjavesitarkkailua varten tulee asentaa pohjaveden havaintoputki kiinteistön länsiosaan ja tarkkailla pohjavedenlaatua siitä vuosittain otettavin näyttein. Pohjaveden havaintoputki pitää asennuttaa ja putken sijaintipaikka valita pohjavesialueisiin perehtyneen asiantuntijan toimesta. Lisäksi tulee ottaa kolmen vuoden välein näyte myös kiinteistöllä 560-404-24-7 sijaitsevasta lähteestä tai kiinteistöllä mahdollisesti sijaitsevasta kaivosta.

Vuosiraportti tarkkailutuloksista tulee toimittaa vuosittain Lupa- ja valvontavirastolle (kirjaamo(at)lvv.fi). Lisäksi tulokset tulee toimittaa sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään (POVET/PISARA). Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys terveydensuojeluviranomaisena toteaa 23.10.2026 antamassaan lausunnossaan seuraavaa:

Terveydensuojeluviranomaisen lausuntona totean, että toiminta sijaitsee maatalous-valtaisella alueella, eikä ympäristöluvan myöntämiselle ole terveydensuojelullista estettä. Terveydensuojelulla ei myöskään ole tiedossaan seikkoja, joiden perusteella olisi aihetta epäillä tilan nykyiseen toimintaan liittyvää terveyshaittaa. Laajennuksen myötä tilan eläinmäärä lisääntyy 11 hieholla (12-24 kk) ja 13 lehmävasikalla (6-12 kk). Toiminnan laajentuminen suunnitellulla tavalla maltillisesti ei merkittävästi lisää siitä mahdollisesti ympäristöön ja ihmisille aiheutuvaa terveyshaittaa. Seuraavat seikat tulisi kuitenkin huomioida lupaprosessissa.

Eläinten hoito sekä eläinsuojan rakenteet ja olosuhteet tulee järjestää noudattaen voimassa olevaa eläinsuojelulainsäädäntöä. Päijät-Hämeen ympäristöterveyden eläinlääkintähuollon päällikkö voi antaa eläinsuojan rakennuslupaa varten erillisen lausunnon, jossa arvioidaan tarkemmin eläinten hyvinvointiin ja tarttuvien eläintautien torjuntaan liittyviä seikkoja.

Toiminnan merkittävin riskitekijä on sijainti tärkeällä, yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävällä pohjavesialueella. Käytössä oleva navetta sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella. Rakennettava kylmäpihatto sijaitsee pohjavesialueella, muodostumisalueen ulkopuolella. 11 ha lannan ja virtsan levitykseen käytettävästä

peltoalasta sijaitsee pohjavesialueella. Ympäristöluvassa tulee asettaa riittävät lupamääräykset mm. lannan ja virtsan levittämiselle sekä kemikaalien käsittelylle ja säilytykselle, että toiminnasta pohjaveden laadulle aiheutuva riski on hyväksyttävällä tasolla. Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa alueella mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle. Pohjaveden suojelu tulee huomioida myös rakentamiseen liittyvien työvaiheiden yhteydessä. Toiminnan tarkkailun tulee olla säännöllistä ja mahdollisista poikkeamista tulee ilmoittaa välittömästi toimivaltaiselle viranomaiselle.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevia ympäristönsuojelusäädöksiä ja Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat alle 500 metrin etäisyydellä maatilasta. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta hajuhaittaa ympäristöön ja asutukselle. Hajuhaittaa aiheutuu eläintenpidon lisäksi myös lannan käsittelystä ja levittämisestä. Syntyviä hajuhaittoja tulee pyrkiä vähentämään käytettävissä olevilla keinoilla, esim. hajuhaittaa aiheuttavien työvaiheiden keston minimoimisella, levitysajankohdan valinnalla sekä lannan nopealla multaamisella levityksen jälkeen.

Toiminta tulee järjestää siten, että ympäristön roskaantumiselta vältytään. Jätteiden käsittelystä tulee antaa riittävät määräykset. Eläinperäisen sivutuotejätteen säilyttäminen ja hävittäminen tulee toteuttaa voimassa olevaa sivutuotelainsäädäntöä noudattaen. Kuljetusta odottavat kuolleet eläimet tulee säilyttää tiiviillä alustalla suojattuna. Kiinteistöllä tulee tarvittaessa ryhtyä aktiiviseen jyrsijöiden torjuntaan, jotta hallitsemattomien jyrsijäpopulaatioiden syntymiseltä vältytään. Lihanautakasvattamon avoin ruokintapöytä mahdollistaa haittaeläimille helpon pääsyn ravinnon ääreen, mikä mahdollistaa populaatioiden lisääntymisen.

Kiinteistö on liittynyt kunnalliseen vesijohtoverkostoon. Tarvittaessa on mahdollista käyttää olemassa olevan kaivon vettä, jonka laatu tutkitutetaan säännöllisesti. Kaksi eri vesilähdettä parantaa varautumista vesihuollon häiriötilanteisiin. Oman talousvesikaivon veden laatu tulee tutkituttaa vähintään kolmen vuoden välein, mikäli sitä käytetään lypsylaitteiden ja muiden maidon kanssa kosketuksessa olevien laitteiden huuhtelussa ja puhdistuksessa.

Toimijan tulee olla selvillä toimialalla käytettävän tekniikan ja hyvien käytäntöjen kehityksestä ja soveltaa niitä toimintaansa mahdollisuuksien mukaan. Eläinten hyvinvoinnin sekä ympäristöön aiheutuvien terveyshaittojen kannalta merkityksellisiin häiriötilanteisiin, kuten pitkäkestoisiin sähkökatkoihin tulee pyrkiä varautumaan etukäteen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos antoi 28.10.2026 seuraavan lausunnon:

1. *Pelastuslaitokselle tehtävä tarvittaessa ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista (Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 685/2015). Lisätietoa ilmoituksesta ja vaarallisten kemikaalien ilmoitusrajoista https://www.pelastuslaitokset.fi/app/uploads/sites/2/2026/05/Maatilan-Kemikaaliturvallisuusopas_2021_WEB.pdf*

2. *Öljysäiliöiden tiedot (koko, valmistusvuosi, materiaali) ja polttonestesäiliöiden kuntotarkastuspöytäkirjat toimitettava pelastuslaitokselle öljysäiliörekisterin tietojen ylläpitämiseksi. Kaikki öljysäiliöt suositellaan tarkastamaan Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymän tarkastusliikkeen toimesta viivytyksettä, mikäli niitä ei ole tarkastettu. Ohje on saatavilla https://www.pelastuslaitokset.fi/app/uploads/sites/2/2026/05/polttonesteiden_varastointi_maatiloilla_Optimized.pdf*
3. *Toiminnan laajentuessa pelastussuunnitelma tulee päivittää tarvittavin osin.*
4. *Huolehdittava toiminnan laatuun ja riskeihin nähden riittävästä alkusammutuskalustosta ja alkusammutuskaluston tarkastuksista ja kunnossapidosta myös uuden rakennuksen osalta.*

Alueellisena vastuumuseona toimivan Lahden museoiden 27.10.2026 antamassa lausunnossa todetaan seuraavaa:

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Osoitteessa Linniläntie 240 sijaitseva tila, jolle ympäristölupaa uuden pihaton rakentamiseen haetaan, sijaitsee Lahden yleiskaavaa 2035 varten laaditussa rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventoinnissa paikallisesti merkittäväksi arvotetun Arolan viljelymaiseman itäpuolella. Tilan voidaan katsoa olevan jatkumoa Arolan paikallisesti merkittävälle viljelymaisemalle. Arolan laajaa, tasaista, etelään avautuvaa, noin neljän kilometrin pituista peltoaukeaa täplittävät muutamat etäällä toisistaan sijaitsevat tilakeskukset, jotka sijaitsevat pienten sorateiden varrella. Arolan viljelymaisema on saanut nykyiset muotonsa Uudenkylän vuonna 1917 aloitetun uusjaon tuloksena. Jako saatiin käyntiin toden teolla vasta 1928, ja siinä päädyttiin kahdeksan talon siirtymiseen Uudenkylän kyläkeskuksesta viljelystensä äärelle. (Lahden yleiskaava 2035 (Y-205), rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventointi)

Ympäristölupahakemuksen täydentävässä liitteessä navetan uuden pihaton vaikutuksista rakennettuun ympäristöön todetaan, että pihatto niveltyy osaksi olemassa olevia maatalousrakennuksia. Museo katsoo, että ympäristölupahakemuksen liitteenä toimitetun asemapiirustuksen sekä kartta-aineistojen perusteella pihatto sijoittuu luontevasti olemassa olevaan maatalousmaisemaan. Uuden rakennuksen piirustuksista selviää, että rakennuksen hahmo ja materiaalivalinnat ovat arkisia ja niin ikään sopivat ympäristöönsä. Museolla ei ole muuta huomautettavaa ympäristölupahakemuksesta.

Linnilän tiekunta antoi 30.10.2016 seuraavan lausunnon:

Linnilän tiekunta toteaa, ettei toiminnan laajentumisen seurauksena ole oleellista muutosta Linniläntien tienkäyttöön, mikä pitäisi huomioida ympäristölupaa myönnettäessä. Tiekunnan osakkaille (14 kpl) lähetettyyn kuulemispyyntöön ei saapunut määräaikaan mennessä huomautettavaa asiaan liittyen.

Orimattilan kaavoitus toteaa 24.9.2026 antamassaan lausunnossa:

Maakuntakaavassa kiinteistöön ei kohdistu aluevarausmerkintöjä. Reilu kilometri kiinteistön pohjoispuolella kulkee itä-länsisuuntaisesti valtatie 12 ja junarata. Näiden ylitse on määrätty viheryhteystarve. Vaikka se kartalla osuu kiinteistön alueelle, se osoittaa tässä tapauksessa ekologiseen verkostoon kuuluvan tavoitteellisen viheryhteystarpeen taajama-alueella. Merkintä ohjaa kaava- ja rakentamissuunnittelua ja sen tarkoitus on vähentää liikenneväylien ja taajamarakentamisen tuomaa estevaikutusta eliöstön liikkumiselle. Merkinnällä ei tavoitella virkistysyhteyttä alueelle.

Maakuntakaavaan on merkitty tärkeät vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet vuoden 2016 rajausten perusteella. Nastonharju-Uusikylä pohjavesialueen rajausta on sittemmin muutettu hieman kapeammaksi. Maakuntakaavassa pohjavesialueisiin liittyy suunnittelumääräys: ”Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Pohjavesille riskejä aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle. Jos toimintoja kuitenkin sijoitetaan pohjavesialueille, on ne suunniteltava siten, että ehkäistään pohjavesien pilaantuminen rakenteellisisin suojaustoimenpitein.”

Nyt on kyseessä olemassa olevan karjatilan laajentaminen, ja uusi rakennus sijoittuu pohjavesialueen ulkopuolelle. Maakuntakaavan määräyksellä ei ole vaikutusta lupaharkintaan.

Kiinteistön alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Kuivannon tuulivoimalan osayleiskaava on vireillä, mutta lähin tuulivoimalatorni on suunnitteilla yli 10 km päähän. Kummallakaan hankkeella ei ole mitään vaikutuksia toisiinsa. Hakemuksen mukaiselle rakentamiselle ei ole kaavallisia esteitä.

Muistutukset

Määräpäivään mennessä ei tullut yhtään muistutusta.

Vastineet lausuntoihin

Luvanhakija toimitti 13.11.2026 vastineen Päijät-Hämeen ympäristöterveyden ja Lupa- ja valvontaviraston lausuntoihin. Luvanhakija toteaa vastineessaan seuraavaa:

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausuntoon viitaten hakijan arvion mukaan toiminnasta ei aiheudu hajuhaittoja nykyistä toimintaa enempää. Arvio perustuu siihen, että tilalla on tähänkin asti käsitelty kuivalantaa eikä laajennus edellytä uusien lantaloiden rakentamista.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnosta toiminnanharjoittaja toteaa, että toiminnan laajentuminen ei voi vaikuttaa pohjaveden laatuun merkittävästi, jolloin nykyinen lupamääräys, jossa tarkkailu toteutetaan seuraamalla kaivon veden laatua kolmen vuoden

välein, on riittävä. Mm. mahdollisesti nitraattikuormitusta lisäävien lantaloiden määrä ei kasva nykyisestä.

LUPAJAOSTON RATKAISU

Orimattilan kaupungin lupajaosto myöntää Sirpa ja Jouni Koskiselle ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen luvan eläinsuojan toiminnan olennaiseen muuttamiseen. Lupamääräykset korvaavat aiemmat lupamääräykset kokonaisuudessaan. Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti, ellei lupamääräyksissä muuta määrätä.

Eläinmäärä ja eläinsuojien rakenteet

1. Tilan eläinsuojiin saa sijoittaa enintään 50 lypsylehmää, 26 hiehoa (12–24 kk), 19 lehmävasikkaa (6–12 kk) ja 5 vasikkaa. Eläinmäärää voidaan muuttaa edellyttäen, että lannantuotanto ja muut ympäristövaikutukset eivät ylitä mainitun eläinmäärän yhteistä lannantuotantoa ja ympäristövaikutuksia. (YSL 52 §)

2. Eläinsuojarakennusten pohjarakenteiden ja jaloittelualueiden on oltava vesitiiviitä ja rakenteissa käytetyn betonin tarkoitukseen soveltuvaa ja rakenteellisesti kestävää. Lämpöeristämättömissä tiloissa betonin on oltava myös säänkestävää. Uuden rakennettavan eläinsuojan rakenteet ja olosuhteet tulee toteuttaa noudattaen voimassa olevaa eläinsuojelulainsäädäntöä. (YSL 7, 16, 17, 52 §)

Lannan käsittely ja hyödyntäminen

3. Tilalla on voitava varastoida 12 kuukauden aikana kertynyt lanta. Pohjaveden pilaantumisen estämiseksi on varmistettava, että lantavarastojen varastotilavuus on riittävä myös poikkeuksellisissa olosuhteissa. Kuivalantala ja virtsasäiliöt on tyhjennettävä vuosittain perusteellisesti. Lannan kuormauksen on tapahduttava tiivispintaisella kuormauslaatalla. (YSL 52 §, VNa1250/2014)

4. Toiminnanharjoittajan on toimitettava ympäristölupaviranomaiselle selvitys vesitiiveydestä sekä mahdollisista korjauksista tilan lantaloiden sekä virtsasäiliöiden osalta 31.12.2027 mennessä. Tarvittaessa lantavarastojen ja mahdollisten rehusiilojen kuivatusvesistä tulee ottaa vesinäyte. (YSL 52 §)

5. Lanta ja virtsa on ensisijaisesti hyödynnettävä lannoitteena pellolla. Toiminnan-harjoittajalla on oltava käytettävissään lannanlevitykseen soveltuvaa peltopinta-alaa eläinmäärään nähden riittävästi, ympäristölupahakemuksen mukaiseen toimintaan vähintään 51 ha. Lannan ja virtsan peltolevityksessä on noudatettava Valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta. Talousveden hankintaan käytettävien kaivojen ja lähteiden ympärille on jätettävä vähintään 30–100 metrin levyinen lannoittamaton vyöhyke. (YSL 52 §, VNa1250/2014, VNa138/2019)

6. I- ja II- luokan pohjavesialueiden varsinaisilla muodostumisalueilla lannan levitys on kielletty. Kuivalantaa voidaan levittää pohjavesialueen ulkorajan ja varsinaisen

muodostumisalueen väliselle vyöhykkeelle keväällä, jos lanta mullataan mahdollisimman nopeasti. Lietelannan levittäminen varsinaisen pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle on mahdollista, mikäli toiminnanharjoittaja voi osoittaa maaperän olevan riittävän tiivistä ehkäisemään pohjaveden pilaantumisen. (YSL 17, 52 §)

7. Lannanlevityssuunnitelma pohjavesialueella sijaitsevien peltojen osalta on toimitettava Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 30.4.2027 mennessä. (YSL 62 §)

8. Lannan, virtsan ja muiden jätevesien varastoinnista ja käsittelystä ei saa aiheutua naapureille pysyvää, kohtuutonta hajuhaittaa. Lantaa ei saa levittää asutuksen läheisyydessä yleisinä pyhä- ja juhlapäivinä, ellei siihen ole pakottavaa syytä. (YSL 52, NaapL 17)

Kemikaalit, jätteet ja jätevedet

9. Kemikaaleja ja jätteitä tulee varastoida ja käsitellä siten, ettei niistä aiheudu maaperään, vesistöön tai ilmaan päästöjä, joista voi aiheutua ympäristö- tai terveyshaittaa. Kemikaalit ja vaaralliset jätteet on säilytettävä asianmukaisesti merkityissä astioissa tai säiliöissä katettuina tai muuten vesitiiviisti reunakorokkein varustellulla alustalla. Erilaiset kemikaalit ja vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan. Kemikaalien varastoinnissa ja käytössä tulee noudattaa kunkin valmisteen käyttöturvallisuusohjeissa annettua ohjetta. (YSL 16, 17, 19, 52, 58 §, JäteL 12, 15, 16 §)

10. Polttonestesäiliöt on varustettava lapon- ja ylitäytönestimillä. Polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia tai ne on sijoitettava tiiviisiin suoja-altaisiin. Suoja-altaan vapaan tilavuuden on oltava vähintään 1,1-kertaa suurimman altaassa olevan yksittäisen säiliön tilavuus. Polttonestesäiliöiden kunto on tarkastutettava säännöllisesti. (YSL 19, 52 §)

11. Eläinperäisen sivutuotejätteen, kuten kuolleiden eläinten ja antibioottia sisältävän maidon hävittämisessä on noudatettava voimassa olevaa sivutuotelainsäädäntöä. Kuljetusta odottavat kuolleet eläimet tulee säilyttää tiiviillä alustalla suojattuna. Vaaralliset jätteet on toimitettava asianmukaiseen luvalliseen vastaanottopaikkaan. Hyötykäyttöön soveltuvat jätteet on toimitettava niille tarkoitettuihin keräyspaikkoihin säännöllisesti. (YSL 58 §, JäteL 13 §)

12. Maitohuonejätevedet on johdettava joko umpisäiliöön tai käsiteltävä hakemuksen mukaisesti pienpuhdistamossa ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. (YSL 17, 52, 156 §)

Eläinten laidunnus ja jaloittelu

13. Jaloittelualuetta ei saa sijoittaa pohjavesialueelle, ellei maaperätutkimuksin voidaan osoittaa, ettei pohjaveden pilaantumista tapahdu. Maaperätutkimukset tulokset ja suunnitelma jaloittelualueesta on hyväksytettävä Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ennen sen rakentamista. Jaloittelualueita on hoidettava siten, ettei pinta- ja pohjavesiin aiheudu ravinnepäästöjä. (YSL 16, 17, 52 §, VNa1250/2014)

14. Mikäli eläimiä laidunnetaan pohjavesialueella, on laidunnus toteutettava siten, että laidunpaine pysyy kohtuullisena ja kasvipeitteisyys säilyy. Juoma- ja ruokintapaikkoja on yksittäisenkin laidunlohkon sisällä vaihdeltava riittävän usein. (YSL 16, 17, 52 §)

15. Laitumelle sijoitettavan mahdollisen pysyvän ruokinta- ja juomapaikan tulee olla tiivispohjainen ja muutenkin rakenteeltaan sellainen, että lannan ja virtsan leviäminen maastoon estyy. Pysyvä ruokinta- ja juottopaikka tulee varustaa katoksella. Pohjavesialueella pysyvän ruokintapaikan lannanpoistoon tulee kiinnittää erityistä huomioita. (YSL 16, 17, 52 §, VNa1250/2014)

16. Eläinten kulkuväylät laitumelle sekä eläinten keräilyalueet tulee perustaa riittävän kovapohjaisiksi, että lanta voidaan poistaa niiltä säännöllisesti. (YSL 16, 17, 52 §)

Tarkkailu

17. Lannan ja virtsan varastotilojen rakenteiden tiiviys on tarkastettava tyhjennysten yhteydessä vuosittain. Mikäli rakenteissa havaitaan sellaisia puutteita tai vaurioita, jotka voivat aiheuttaa pilaantumisriskin, tulee ne korjata välittömästi. Tarkastuksesta tulee tehdä muistio, josta ilmenee tarkastuksen päivämäärä, havainnot sekä mahdolliset huoltotoimenpiteet. Muistio tulee pyydettäessä näyttää Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 16, 17, 52, 66 §)

18. Toiminnan vaikutusta pohjaveteen on tarkkailtava kiinteistön länsiosaan asennettavasta pohjaveden havaintoputkesta vuosittain otettavin näytteen. Pohjaveden havaintoputki tulee asennuttaa ja putken sijaintipaikka valita pohjavesialueisiin perehtyneen asiantuntijan toimesta ennen uuden pihattorakennuksen käyttöönottoa, kuitenkin viimeistään 30.4.2027.

Pohjavesinäyte tulee lisäksi ottaa kolmen vuoden välein kiinteistöllä 560-404-24-7 sijaitsevasta lähteestä tai kiinteistöllä mahdollisesti sijaitsevasta kaivosta. Pohjavesinäytteistä on analysoitava Escherichia coli, koliformiset bakteerit, nitraatti, nitriitti, ammoniumtyppi, kokonaiskovuus, kokonaisfosfori, mangaani, KMnO4-luku, pH, rauta, sähkönjohtavuus, väri ja haju. Analyysivalikoimaa ja näytteenottotiheyttä voidaan muuttaa tarvittaessa lupaviranomaisen erillisellä päätöksellä. Ensimmäiset vesinäytteet tulee ottaa uudesta pohjavesiputkesta sekä naapurikiinteistön 560-404-24-7 lähteestä ennen uuden pihaton käyttöönottoa viimeistään 31.5.2027.

Vesinäytteet tulee ottaa sertifioidun näytteenottajan toimesta ja analysoida akkreditoidussa laboratoriossa. Tarkkailutulokset sisältävä raportti tulee toimittaa analyysitulosten valmistuttua Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (ymparisto@orimattila.fi) ja Lupa- ja valvontavirastolle (kirjaamo@lvv.fi). Tarkkailuraportin lisäksi pohjaveden laatunäytteiden tulokset tulee toimittaa sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään (POVET/PISARA). Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa. (YSL 52, 62, 65 §)

19. Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa alueella mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle. Tilan oman talousvesikaivon vesi tulee tutkituttaa vähintään kolmen vuoden

välein, jotta vettä voidaan tarvittaessa käyttää lypsylaitteiden ja muiden maidon kanssa kosketuksessa olevien laitteiden huuhtelussa ja puhdistuksessa. (YSL 52, 66 §)

Toiminnan raportointi

20. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa eläinsuojan toiminnasta. Yhteenveto kirjanpidosta tulee toimittaa Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain viimeistään huhtikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraava asiat:

- eläinmäärät

- toteutuneet lantamäärät

- tiedot lantalan, kestokuivikepohjan ja virtsasäiliöiden tyhjennyksistä

- tiedot lannan levitysalasta ja sen riittävyydestä sekä lannanlevityssuunnitelman muutoksista

- kuolleiden eläinten määrä, käsittelytavat ja toimituspaikat

- tiedot eläinsuojan toiminnassa havaituista häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista. (YSL 52, 62 §)

Toiminnan muutokset ja muut määräykset

21. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tilan oloihin soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon. (YSL 6–8, 52, 53 §)

22. Poikkeuksellisista tilanteissa (häiriötilanteet, vahingot, onnettomuudet), joista saattaa aiheutua merkittäviä päästöjä ympäristöön, on ilmoitettava viipymättä Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kemikaalivahingosta on ilmoitettava myös pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin häiriön poistamiseksi ja vahingon torjumiseksi. Pelastussuunnitelma tulee päivittää uusien toimintojen osalta ja toimittaa se Orimattilan kaupungin ympäristöviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle viimeistään 31.5.2027. (YSL 52, 123, 134 §)

23. Toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, tuotannon muuttamisesta tai lopettamisesta on tehtävä ilmoitus Orimattilan kaupungin ympäristölautakunnalle hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Toiminnanharjoittajan on viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista. (YSL 52, 170 §)

Toiminnan aloittamisvakuus

Toiminnanharjoittajan tulee asettaa 2 000 €:n vakuus niiden vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen aiheuttaa. Vakuus on

asetettava heti, kun päätös on annettu ja sen tulee olla voimassa siihen asti, kun lupa saa lainvoiman. (199 §)

RATKAISUN PERUSTELUT

Ympäristösuojelulain 199 §:n mukainen hakemus

Ympäristösuojelulain mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Sirpa ja Jouni Koskisen tilakeskuksen uuden pihaton rakennustöihin liittyvälle toiminnalle haetaan ympäristösuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Hakijan mukaan mahdolliset uuden pihaton pohjan valmistelutyöt eivät aiheuta riskiä lähistöllä olevalle pohjavesialueelle tai sen muodostumisalueelle, koska rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella. Töiden aloitus ei aiheuta haittaa naapureille. Hakijan mukaan rakennustöiden aloittaminen ei tee mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska tehdyt toimenpiteet voidaan saattaa vakuussummalla ennalleen. Valmisteltua rakennuspaikan pohjarakennetta on mahdollista käyttää esimerkiksi konehallin pohjana.

Lupa toiminnan aloittamiseksi lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta myönnetään. Kyseessä on toiminnan jatkaminen, eikä toiminnan aloittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Lupaharkinnan perustelut

Toiminnan laajentamisesta ei katsota aiheutuvan asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Lupamääräysten perustelut

Lupa on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Eläinten määrä saattaa vaihdella kulloisenkin tilanteen mukaisesti. Kotieläinsuojien ympäristölupia myönnettäessä ja myönnettyjä

ympäristölupia valvottaessa käytetään lannan sisältämään fosforimäärään perustuvia eri eläimet yhteismitallistavia eläinyksikkökertoimia. Kertoimien avulla voidaan arvioida toiminnan luvanmukaisuutta tilanteissa, joissa toiminnan kestäessä tilalla olevien eläinten lajit, ikärakenne ja lukumäärä vaihtelevat. *(määräys 1)*

Lannan ja lantavesien pääsy ympäristöön tulee estää. Lannan varastoinnin tilavuusvaatimukset perustuvat Valtioneuvoston asetukseen maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta (931/2000), jonka säädöksiä sovelletaan ennen Valtioneuvoston antaman asetuksen 1250/2014 voimaantuloa rakennettuihin lantaloihin. Lantavarastoja ja virtsasäiliöitä koskeva selvitysvelvoite sekä vesinäytteenotto on annettu vanhojen rakenteiden kunnon varmistamiseksi, jotta voidaan varmistaa rakenteiden vesitiiveys ja ehkäistä ravinteiden pääsyä ympäristöön. *(määräykset 2, 3 ja 4)*

Lannan levityksen vähimmäisala on määritelty Vna138/2019 liitteen 2 mukaisesti. Peltopinta-alavaatimus perustuu lannan keskimääräiseen fosforisisältöön sekä peltoviljelykasvien keskimääräiseen fosforilannoitustarpeeseen. Lannan levityksessä tulee noudattaa Valtioneuvoston asetusta maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen vähentämisestä (1250/2014). *(määräys 5)*

Lannan käyttö lannoitteena pohjavesialueilla aiheuttaa riskin pohjaveden pilaantumisesta, siksi sen käyttö tärkeän pohjavesialueen muodostumisalueella on kielletty. Lannanlevityssuunnitelman avulla viranomainen voi tarkistaa, että lannanlevittäminen täyttää lainsäädännön ja ympäristöluvan vaatimukset. *(määräykset 6 ja 7)*

Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa naapureille. Vaikka lannan levityksen aikainen hajuhaitta on lyhytaikaista eikä sen sellaisenaan voida katsoa aiheuttavan kohtuutonta rasitusta, tulee haju- ja viihtyvyyshaittaa pyrkiä vähentämään sellaisina ajankohtina, jolloin haitta on ilmeinen. *(määräys 8)*

Jätehuoltoa, kemikaaleja ja jätevesiä koskevat määräykset on annettu asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi ja maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Eläinjätteen käsittelyä säätelee mm. Laki eläimistä saatavista sivutuotteista 517/2015. *(määräykset 9–12)*

Jaloittelualueen sijoittaminen pohjavesialueelle on kielletty Valtioneuvoston asetuksessa eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräsisin olevien päästöjen rajoittamisesta. Vaatimuksesta voidaan poiketa, jos maaperätutkimuksin voidaan osoittaa, ettei pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa tapahdu. Laitumen kasvipeitteisyyden säilyttämisellä, juoma- ja ruokintapaikkojen vaihtelulla ja rakenteilla sekä eläinten kulkuteiden kunnossapidolla voidaan oleellisesti vähentää ravinteiden huuhtoutumista vesistöihin sekä pohjaveteen. *(määräykset 13–16)*

Lantavarastoja ja virtsasäiliöitä koskeva tarkkailuvelvoite on annettu sen varmistamiseksi, ettei toiminnasta aiheudu suoria valumia maaperään ja sitä kautta pohjaveteen. Pohjaveden laadun seuranta on tarpeen, koska toiminta sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella ja lähellä Nastolan vedenottamoa. Pohjavesitarkkailussa on havaittu muun muassa kohonneita mikrobi, nitraatti- ja ammoniumpitoisuuksia, mitkä viittaavat eläinsuojan mahdollisiin

pohjavesivaikutuksiin. Pohjavesitarkkailua varten tulee asentaa pohjavesiputki. *(määräykset 17 ja 18)*

Tarvittaessa oman talousvesikaivon vesi toimii häiriötilanteissa varavesilähteenä, jolloin veden laatua tulee tutkia säännöllisesti. *(määräys 19)*

Lupamääräysten noudattamisen seuranta ja toimintojen ympäristövaikutusten arvioiminen edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Valvontaviranomainen tarvitsee vuosiraportin käyttöönsä tämän luvan valvontaa varten. *(määräys 20)*

Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haitat sekä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudattamaan ympäristön kannalta parhaimpia työmenetelmiä. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja siinä mielessä seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan. Jos päästöjä voidaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia, voidaan lupapäätöstä vaatia muutettavaksi. *(määräys 21)*

Ilmoitusvelvollisuudella häiriötilanteista varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle silloin, jos ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. *(määräys 22)*

Olennaisista muutoksista tehtävän ilmoituksen perusteella viranomainen tarkastelee muutoksen vaikutuksia nykyisessä luvassa annettuihin määräyksiin ja arvioi, onko lupaa tarpeen tarkistaa. Toiminnan lopettaminen edellyttää muun muassa sitä, että toimintaan liittyneet ympäristöriskit ja varastoidut jätteet on poistettu. *(määräys 23)*

Annettujen lausuntojen huomioiminen

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla.

LUVAN VOIMASSAOLO

Päätöksen voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli eläinsuojan toiminta olennaisesti muuttuu, on toiminnalle haettava uutta ympäristölupaa. (YSL 87 §)

Korvattavat päätökset

Tämä päätös korvaa Orimattilan kaupungin ympäristölautakunnan 12.8.2015 § 94 myöntämän ympäristöluvan.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Orimattilan kaupungin elinvoima- ja teknisen valiokunnan 12.11.2019 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaan ympäristölupamaksu eläinsuojalle on 3410 euroa. Taksan 5 §:n mukaan toiminnan olennaista muuttamista koskevan hakemuksen käsittelymaksu voidaan määrätä/päättää enintään 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi. Käsittelymaksuksi määrätään siten 1 705 euroa. Lisäksi YSL 199 §:n mukaisesta toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta liittyvän vakuusmaksun käsittelystä peritään 124 euroa sekä kuulutuskustannukset toteutuneiden kulujen mukaisesti.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki, YSL (527/2014)

Ympäristönsuojeluasetus YSA (713/2014)

Jätelaki, JäteL (646/2011)

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014

Valtioneuvoston asetus ilmoituksenvaraisista eläinsuojista 138/2019

Valtioneuvoston asetus maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta 931/2000

Laki eläimistä saatavista sivutuotteista 517/2015

Laki eräistä naapuruussuhteista, NaapL (26/1920)

Kotieläintalouden ympäristönsuojeluohje: ympäristöministeriön julkaisuja 17/2021

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Orimattilan elinvoima- ja tekninen valiokunta 12.11.2019

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. (YSL 190 §)

Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. (YSL 191 §)

Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

- Hakija

- Lupa- ja valvontavirasto

- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Lahden seudun ympäristöpalvelut
- Lahden museot
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Linniläntien tiekunta

Julkipanoilmoitus

- Internet
- Orimattilan Sanomat