Lupajaosto

Aika 2.12.2026 klo 17:00 -

Paikka Orimattila Areenan kokoustila, Opintie 7b

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
67	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
68	Kokouksen työjärjestys	5
69	Maisematyölupahakemus, Rauhala Jukka	6
70	Maisematyölupahakemus, Syrjäläinen Toivo kp	8
71	Uhkasakon asettaminen siistimisasiassa	10
72	Ympäristölupahakemus eläinsuojalle, Koskinen Sirpa ja Jouni	15
73	Viranhaltijapäätökset	17
74	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	18
75	Muut asiat	19

Orimattilassa 25.11.2026

Varapuheenjohtaja Tero Nieminen

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nieminen Tero	varapuheenjohtaja	17:00 -
	Jaatinen Joni	jäsen	17:00 -
	Jokela Laura	jäsen	17:00 -
	Hykkyrä Tommi	varajäsen	17:00 -
	Järvinen Suvi	varajäsen	17:00 -
	Saarinen Niina	kh:n edustaja	17:00 -
	Tarkkala Timo	esittelijä	17:00 -
	Tanja Mansikkaniemi	pöytäkirjanpitäjä	17:00 -

66
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 2.12.2026

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

67
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaosto 2.12.2026

Päätösehdotus Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

68
Kokouksen työjärjestys

Lupajaosto 2.12.2026

Päätösehdotus Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

69
Maisematyölupahakemus, Rauhala Jukka

Lupajaosto 2.12.2026
919/10.03.03.07/2026

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Jukka Rauhala hakee maisematyölupaa metsänhakkuuseen tilalle 560-418-11-397, Rauhala. Hakkuualueen pinta-ala noin 3 ha.

RakL 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaviranomainen
Lupaviranomainen on lupajaosto.

Kaavoitustilanne
Alue sijaitsee Keskusta-Virenojan osayleiskaavassa VL lähivirkistysalueella.

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyölupa on haettava. RakL 53§:n mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

Suunnitelma
Päätehakkuu n. 3 ha palstalla. Uudistushakkuu, hakkuutähteiden kerääminen ja uudistaminen istuttamalla. Säästöpuita jätetään sertifikaatin mukaisesti.
Liitteenä sijaintikartta, liite 1.

Kaavoituspäällikkö
Ei huomauttamista

Kuuleminen
Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella 20.10.2026 Orimattilan Sanomissa ja kuulutus oli nähtävillä Orimattilan kaupungin verkkosivuilla 20.10.-3.11.2026.
Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Edellytysten harkintaa
Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa

varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa (RakL 54§).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Lupajaosto myöntää haetun maisematyöluvan, lupanro 560-2026-108.

Perustelu: hanke täyttää rakentamislain (RakL) 53 §:n määräykset.

Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonta-viranomaiselle.

Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.

Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun 3 vuoden kuluessa maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta (RakL 77 §).

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Jakelu

70
Maisematyölupahakemus, Syrjäläinen Toivo kp

Lupajaosto 2.12.2026
975/10.03.03.07/2026

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Syrjäläinen Toivo kp hakee maisematyölupaa metsänhakkuuseen tiloille 560-418-8-230, Heinhuhdanmetsä ja 560-416-3-9, Perälä. Hakkuualueiden pinta-ala yhteensä noin 3 ha.

RakL 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaviranomainen
Lupaviranomainen on lupajaosto.

Kaavoitustilanne
Alueet sijaitsevat Keskusta-Virenojan osayleiskaavassa MA-alueella. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista ja muuta näihin verrattavaa toimenpidettä varten tulee hakea maisematyölupa MA -alueilla.

MA, Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Viljelyalueet tulee säilyttää avoimina.Haja-asutusluonteinen rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan tiestön ja tilakeskusten yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsänreunaan.
Alueella olevia metsäsaarekkeita tulee hoitaa siten, että avomaisemien reunat säilyvät siisteinä.

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyölupa on haettava. RakL 53§:n mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

Suunnitelma
Tilalla 560-418-8-230, kuviot 213 ja 220: Hakkuualue 1,2 ha, harvennushakkuu, jossa poistetaan noin 30 % puustosta. Hakkuu vuosien 2028-2031 aikana.
Tilalla 560-416-3-9, kuvio 405: Hakkuualue 1,8 ha. Avohakkuu, kuusen istutus, laikkumätästys ja mekaaninen metsäntorjunta. Alue on päätehakkuuikäistä, minkä lisäksi hakkuu on tarpeen kirjanpainajatuhojen estämiseksi. Hakkuu on vuosien 2026-2029 aikana.

Liitteenä sijaintikartta, liite 2.

Kaavoituspäällikkö
Ei huomauttamista

Kuuleminen
Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella 12.11.2026 Orimattilan Sanomissa ja kuulutus oli nähtävillä Orimattilan kaupungin verkkosivuilla 12.11.-26.11.2026.
Hakemuksesta ei kätetty muistutuksia.

Edellytysten harkintaa
Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa (RakL 54§).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Lupajaosto myöntää haetun maisematyöluvan, lupanro 560-2026-117.

Perustelu: hanke täyttää rakentamislain (RakL) 53 §:n määräykset.

Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonta-viranomaiselle.

Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.

Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun hakemuksen mukaisesti tilalla 560-418-8-230 vuoden 2031 aikana ja tilalla 560-416-3-9 vuoden 2029 aikana. (RakL 77 §).

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Jakelu

Ympäristövaliokunta	§ 130	1.12.2021
Ympäristövaliokunta	§ 4	1.2.2023
Ympäristövaliokunta	§ 15	14.2.2024
Ympäristövaliokunta	§ 105	10.12.2024
Lupajaosto		2.12.2026

71
Uhkasakon asettaminen siistimisasiassa

Ympäristövaliokunta 15.12.2020 § 122
352/10.03.00/2020

Asian valmistelu ja tiedustelut: Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Ympäristövaliokunta päätti kokouksessaan 12.12.2019 § 289 lähettää siistimiskehotuksen kiinteistön omistajalle. Omistajaa kehotettiin siistimään piha-alue 31.8.2020 mennessä.

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 2 (ei julkinen)

Katselmusjaos suoritti kiinteistöllä 29.9.2020 tarkastuksen ja totesi, että kehotusta ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 9.10.2020 päivätyllä selityspyynnöllä. Selitystä ei ole saapunut.

Johtava rakennustarkastaja:

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue ja osittain sortunut rakennus on purettava tai kunnostettava 31.8.2021 mennessä.
(MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätös: Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa määräyksen esitetyssä muodossa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 01.12.2021 § 130
369/10.03.03.07/2021

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 3 (ei julkinen)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 30.9.2021, määräystä ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 21.10.2021 päivätyllä selvityspyynnöllä. Kiinteistönomistajalta saapui 14.11.2021 selvitys (oheismateriaali).

Ympäristövaliokunta	§ 130	1.12.2021
Ympäristövaliokunta	§ 4	1.2.2023
Ympäristövaliokunta	§ 15	14.2.2024
Ympäristövaliokunta	§ 105	10.12.2024
Lupajaosto		2.12.2026

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue ja osittain sortunut rakennus on purettava tai kunnostettava 31.8.2022 mennessä 1000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 01.02.2023 § 4
369/10.03.03.07/2021

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 1 (ei julkinen)

Omistajaa on kuultu 3.11.2022 päivätyllä selityspyynnöllä.
Noutamaton selityspyyntö on postitettu 25.11.2020 haastemiehelle edelleen toimitettavaksi.
Haastemies on tavoittanut kiinteistön omistajan 9.12.2022.

Selitystä ei ole saapunut määräaikaan 2.1.2023 mennessä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Tuomitaan 1.12.2021 asetettu 1000 euron uhkasakko maksettavaksi sekä määrätään kiinteistön omistaja purkamaan osittain sortunut rakennus ja siistimään piha-alue 30.8.2023 mennessä uuden korotetun 5000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Ympäristövaliokunta	§ 130	1.12.2021
Ympäristövaliokunta	§ 4	1.2.2023
Ympäristövaliokunta	§ 15	14.2.2024
Ympäristövaliokunta	§ 105	10.12.2024
Lupajaosto		2.12.2026

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti tuomita uhkasakko maksettavaksi sekä asettaa uusi korotettu uhkasakko päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 15
369/10.03.03.07/2021

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 2 (ei julkinen)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 12.10.2023. Määräystä ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 26.10.2023 päivätyllä selityspyynnöllä. Asianomaista ei tavoitettu, joten kuuleminen on suoritettu yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä 24.11.2023. Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta Virallisessa lehdessä.

Selitystä ei ole saapunut määräaikaan mennessä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Tuomitaan 1.2.2023 asetettu 5000 euron uhkasakko maksettavaksi sekä määrätään kiinteistön omistaja purkamaan osittain sortunut rakennus ja siistimään piha-alue 30.9.2024 mennessä uuden korotetun 10 000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta	§ 130	1.12.2021
Ympäristövaliokunta	§ 4	1.2.2023
Ympäristövaliokunta	§ 15	14.2.2024
Ympäristövaliokunta	§ 105	10.12.2024
Lupajaosto		2.12.2026

Ympäristövaliokunta 10.12.2024 § 105
369/10.03.03.07/2021

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 4 (ei julkinen)

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 88 tuomitsi 1.2.2023 asetetun 5000 euron uhkasakkon maksettavaksi sekä määräsi kiinteistön omistajaa purkamaan osittain sortunut rakennus ja siistimään piha-alue 30.9.2024 mennessä uuden korotetun 10 000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 7.10.2024. Kehotusta ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 23.10.2024 päivätyllä selityspyynnöllä. Kiinteistönomistajalta saapui 27.11.2024 selvitys (oheismateriaali).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Tuomitaan 14.2.2024 asetettu 10 000 euron uhkasakko maksettavaksi sekä määrätään kiinteistön omistaja purkamaan osittain sortunut rakennus ja siistimään piha-alue 31.8.2025 mennessä uuden 10 000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)
Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon esityksen mukaisesti.

Jakelu Pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle

Lupajaosto 2.12.2026
369/10.03.03.07/2021

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä 3 (ei julkinen).

Ympäristövaliokunta	§ 130	1.12.2021
Ympäristövaliokunta	§ 4	1.2.2023
Ympäristövaliokunta	§ 15	14.2.2024
Ympäristövaliokunta	§ 105	10.12.2024
Lupajaosto		2.12.2026

Valitus ympäristövaliokunnan 10.12.2024 § 105 päätöksestä

Ympäristövaliokunnan lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 29.1.2025 §4

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 10.7.2026 Dnro 32/03.04.04.04.16/2025

Hallinto-oikeus valituksen enemmälti hyläten kumoaa ympäristövaliokunnan päätöksen 10.12.2024 § 105 uhkasakon asettamisen osalta. Ympäristövaliokunnan päätös jää voimaan päävelvoitteen osalta. Valituksen käsittelyyn kuluneen ajan vuoksi hallinto-oikeus pidentää velvoitteen noudattamiselle asetettua määräaikaa 30.9.2026 saakka.

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 8.10.2026. Määräystä ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 20.10.2026 päivätyllä selityspyynnöllä. Selitystä ei ole saapunut määräaikaan mennessä.

Lainsäädännön muuttuminen: Asian käsittely on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain aikaan ja päätökset ovat lainvoimaisia. Pakkokeinojen osalta säännökset ovat asiallisesti samoja ja jatkossa asian käsittelyssä sovelletaan rakentamislakia.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja purkamaan osittain sortunut rakennus ja siistimään piha-alue 31.8.2027 mennessä 10 000 euron sakon uhalla (RakL 142 §, RakL 147 § ja Rakennusjärjestys 42 §). Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku §6

Jakelu

72
Ympäristölupahakemus eläinsuojalle, Koskinen Sirpa ja Jouni

Lupajaosto 2.12.2026
736/11.01.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Vt. johtava ympäristötarkastaja Anna Koskimaa, anna.koskimaa@orimattila.fi, puh. 044-7813981 (soittoaika keskiviikkoisin klo 12-14).

Sirpa ja Jouni Koskinen ovat 12.8.2026 laittaneet vireille hakemuksen, jossa haetaan uutta ympäristölupaa nykyisen eläinsuojan toiminnan laajentamiselle uudella pihattonavetalla sekä eläinmäärän kasvattamisella. Toiminta sijaitsee osoitteessa Linniläntie 240, kiinteistörekisteritunnus 560-404-24-11, Uusikylä.

Hakemus sisältää YSL 199 § mukaisen aloittamislupahakemuksen. Perustelut: Hakijan mukaan mahdolliset uuden pihaton pohjan valmistelutyöt eivät aiheuta riskiä lähistöllä olevalle pohjavesialueelle tai sen muodostumisalueelle, koska rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella. Töiden aloitus ei aiheuta haittaa naapureille. Hakijan mukaan rakennustöiden aloittaminen ei tee mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska tehdyt toimenpiteet voidaan saattaa vakuussummalla ennalleen. Valmisteltua rakennuspaikan pohjarakennetta on mahdollista käyttää esimerkiksi konehallin pohjana.

Eläinsuoja, joka on tarkoitettu vähintään 50 lypsylehmälle sekä toiminnan oleellinen muuttaminen vaatii ympäristöluvan (YSL 27 ja 29 §).

Vt. johtavan ympäristötarkastajan ehdotus

Lupajaosto päättää myöntää Sirpa ja Jouni Koskiselle ympäristönsuojelulain 27 ja 29 §:n mukaisen ympäristöluvan lypsykarjanavettaan ja pihattonavettaan liittyvän toiminnan laajentamiselle sekä eläinmäärän kasvattamiselle kiinteistöllä Linniläntie 240, kiinteistörekisteritunnus 560-404-24-11, Uusikylä, liitteen mukaisesti.
Päätös sisältää YSL 199 § mukaisen luvan aloittaa toiminta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.
Liite 4

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää myöntää Sirpa ja Jouni Koskiselle ympäristönsuojelulain 27 ja 29 §:n mukaisen ympäristöluvan lypsykarjanavettaan ja pihattonavettaan liittyvän toiminnan laajentamiselle sekä eläinmäärän kasvattamiselle kiinteistöllä Linniläntie 240, kiinteistörekisteritunnus 560-404-24-11, Uusikylä, liitteen mukaisesti.Liite 4

Päätös sisältää YSL 199 § mukaisen luvan aloittaa toiminta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Jakelu

73
Viranhaltijapäätökset

Lupajaosto 2.12.2026

Rakennusvalvonnan myöntämät lupapäätökset.
Liite 5

Johtava rakennustarkastaja:	
11/2026	Vakuuden palautus, rakentamislupa 2026-81

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

Päätös

74
Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Lupajaosto 2.12.2026

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Porvoonjoen ja palojoen vesistötarkkailu, lokakuu 2026
-	Analyysitulokset syksy 2026, Oy Teboil Ab
-	Vesientarkkailun vuosiraportti 2026, Rudus Oy betonituotetehdas

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

75
Muut asiat

Lupajaosto 2.12.2026

Päätös

-	Seuraavan kokoksen ajankohta