

Kiinteistökauppa Pennala, Lepikkö RN:o 2:160, määräala kiinteistöstä Tuomela RN:o 2:277

Elinvoimavaliokunta 22.9.2026
34/10.00.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja Sara Vilander, p. 044 781 3722

Orimattilan Pennalassa on neuvoteltu maakauppa, joka käsittää n. 3,71 hehtaarin suuruisen kiinteistön Lepikkö RN:o 2:160 (kiinteistötunnus 560-411-2-160) sekä noin 17,1 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä Tuomela RN:o 2:277 (kiinteistötunnus 560-411-2-277). Molemmat kaupan kohteena olevat alueet ovat yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja on tällä hetkellä kokonaisuudessaan metsämaata.

Kaupan kohteet omistaa Jorma Ylöstalon kuolinpesä. Ostettavaksi esitetyistä kohteista on kauppakirjaluonnos sijaintikarttoineen liitteenä.

Nyt hankittavaksi esitettävien kohteiden kauppahinnaksi on neuvoteltu yhteensä 170 560,00 euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen, vaan se perustuu kaupan kohteen kokonaisuuteen.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön (10.luku §7) mukaan elinvoimavaliokunta päättää maaomaisuuden ostosta, kun kauppasumma on alle 500 000 euroa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että kaupunki ostaa Jorma Ylöstalon kuolinpesältä n. 3,71 hehtaarin suuruisen kiinteistön Lepikkö RN:o 2:160 (kiinteistötunnus 560-411-2-160) sekä noin 17,1 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä Tuomela RN:o 2:277 (kiinteistötunnus 560-411-2-277) kaupp hintaan 170 560,00 euroa. Elinvoimavaliokunta valtuuttaa elinvoimajohtajan tekemään tarvittaessa kauppakirjaan teknisluontoisia muutoksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10.luku §7

Jakelu