

Maan vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten, Jymylinnanmäki, Telia Towers Finland Oy

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 90

Valmistelu ja lisätiedot maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma puh. 040-7340798 tai ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Telia Towers Finland Oy on lähestynyt Orimattilan kaupunkia ja ilmoittanut halukkuutensa vuokrata maa-alueen Jymylinnanmäeltä vesitornin vierestä matkaviestintukiaseman sekä laitesuojan sijoituspaikaksi. Yhtiölle vuokrattavaksi esitettävä alue on noin 120 m²:n suuruinen maa-alue kiinteistöstä Pitäjänmaa 560-418-119-8. Vuokra-aika olisi määräaikainen 1.6.2026 - 31.5.2056, jonka jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassaolevana molemminpuolisella 12 kuukauden pituisella irtisanomisajalla. Alueen vuokraksi on määritetty 750,00 euroa vuodessa (ALV 0%), joka vastaa sitä hintatasoa, jota vastaavanlaisissa vuokrauksissa on käytetty. Liitteenä on maanvuokrasopimusluonnos, jossa on mukana myös kartta vuokra-alueesta.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoimavaliokunta päättää kaupungin maaomaisuuden vuokralle antamisesta, kun alueen vuokraamisella on vähäistä enemmän yleistä vaikutusta tai sopimus tehdään yli 10 vuoden ajaksi.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraa li 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että kaupunki vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle noin 120 m²:n suuruisen maa-alueen Viljamaan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Pitäjänmaa RN:o 119:8

(kiinteistötunnus 560-418-119-8) matkaviestintukiaseman sijoituspaikaksi. Vuokra-alueen vuokrasummaksi päätetään 750,00 euroa vuodessa. Lisäksi elinvoimavaliokunta antaa elinvoimajohtajalle valtuudet laatia ja allekirjoittaa vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti, että kaupunki vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle noin 120 m²:n suuruisen maa-alueen Viljamaan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Pitäjänmaa RN:o 119:8 (kiinteistötunnus 560-418-119-8) matkaviestintukiaseman sijoituspaikaksi. Vuokra-alueen vuokrasummaksi päätettiin 750,00 euroa vuodessa.

Lisäksi elinvoimavaliokunta antoi elinvoimajohtajalle valtuudet laatia ja allekirjoittaa vuokrausta koskeva maanvuokrasopimus.

Toimivalta Hallintosääntö 10 luku § 7

Jakelu maankäyttöpäällikkö
Telia Towers Finland Oy

Elinvoimavaliokunta 22.9.2026
32/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Elinvoimavaliokunta on päättänyt kokouksessaan 14.04.2026 alueen vuokrauksesta Telia Towers Finland Oy:lle. Tämän jälkeen yritys on kuitenkin vielä halunnut lisätä vuokrasopimukseen ehdon, että vuokrasopimus purkautuu, mikäli rakennuslupaa matkaviestintukiasemalle ei saada.

Koska elinvoimavaliokunta on tehnyt päätöksen maan vuokraamisesta, elinvoimavaliokunta myös päättää sopimuksen ehtojen muuttamisesta.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraa 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Vaikuttaa positiivisesti yrittäjäympäristöön	3			Vaikuttaa negatiivisesti yrittäjäympäristöön
---	---	--	--	---

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että kaupunki vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle noin 120 m²:n suuruisen maa-alueen Viljamaan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Pitäjänmaa RN:o 119:8 (kiinteistötunnus 560-418-119-8) matkaviestintukiaseman sijoituspaikaksi. Vuokra-alueen vuokrasummaksi päätettiin 750,00 euroa vuodessa. Vuokrasopimukseen lisätään ehto, että vuokrasopimus purkautuu, mikäli vuokra-alueelle suunniteltuun matkaviestintukiasemaan ei saada rakennuslupaa. Lisäksi elinvoimavaliokunta antaa elinvoimajohtajalle valtuudet tehdä vuokrasopimukseen teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10 luku § 7

Jakelu Elinvoimajohtaja
Kaavoitusinsinööri
Telia Towers Finland Oy