

## Maankäyttöinsinöörin viran perustaminen

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026 § 120

Valmistelu ja lisätiedot Työllisyyskoordinaattori Satu Karevaara, 044 781 3577.

Orimattilan kaupungin organisaatiota sekä elinvoiman toimialan henkilöstökokonaisuutta on tarpeen vahvistaa maankäyttöön ja ennakoivaan maanhankintaan liittyvien tehtävien ja laajojen teollisuusalueisiin liittyvien kehittämishankkeiden lisääntyessä sekä sijaisuusjärjestelyjen vuoksi. Kaupungilla on käynnissä ja valmistelussa useita maankäyttöön, maanhankintaan, kaavoitukseen sekä teollisuusalueiden kehittämiseen liittyviä kokonaisuuksia, jotka edellyttävät nykyistä vahvempaa asiantuntijaresurssia maankäytön osalta. Maankäytön tehtävien sujuvalla edistämishankinnalla on merkittävä vaikutus pitkällä aikajänteellä kaupungin strategisten tavoitteiden saavuttamiselle ja elinvoimaisuuden kehittymiselle.

Päijät-Hämeen kuntien maanhankinnan tueksi on laadittu keväällä 4/2025 Päijät-Hämeen maanhankinnan käsikirja, jossa on kirjattu auki onnistuneen maapolitiikan edellytyksiä ja käytäntöjä. Riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö on yksi tärkeimmistä kunnan maankäyttöpolitiikan onnistumisen edellytyksistä. Resurssien kohdistaminen maanhankintaan mahdollistaa kuntien perinteisen passiivisen maanhankinnan muuttamisen aktiiviseksi suunnitelmalliseksi maanhankinnaksi. Riittävällä raakamaavarannolla voidaan parantaa kaavoituksen toimintaedellytyksiä ja turvata suunnitelmallista tonttutuotantoa.

Tämän vuoksi esitetään, että kaava- ja paikkatietoasiantuntijan työsuhte muutetaan maankäyttöinsinöörin viraksi. Kaava- ja paikkatietoasiantuntijan tehtävä on tällä hetkellä täyttämättä vuodelle 2026 talousarviovalmistelussa toteutettujen säästötoimenpiteiden vuoksi. Vuoden 2026 osalta viran palkkausmäärärahat voidaan kuitenkin kattaa työllisyyspalveluiden käyttämättä jääneistä henkilöstömäärärahoista. Vuoden 2027 talousarvioon esitetään varattavaksi tarvittavat määrärahat viran vakinaisiin henkilöstökustannuksiin, jotka on huomioitu elinvoimatoimialan muutosesityksissä vuoden 2027 talouskehukseen.

Maankäyttöinsinöörin tehtävänkuvaus on käsitelty palkkatyöryhmässä 18.5.2026 ja tehtävänimikkeen (virka) palkkaus on kohdistettu palkkaluokkaan 13, jolloin tehtäväkohtainen palkka on 3889,48 euroa.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus				Kielteinen vaikutus
---------------------	--	--	--	---------------------

	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluelouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle paikkatietoasiantuntijan tehtävänimikkeen muuttamista maankäyttöinsinööriksi ja maankäyttöinsinöörin viran perustamista.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle kaava- ja paikkatietoasiantuntijan tehtävänimikkeen muuttamista maankäyttöinsinööriksi ja maankäyttöinsinöörin viran perustamista.

Toimivalta Hallintosääntö 8. luku 4 §  
Kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 29.06.2026  
445/01.01.00/2026

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa maankäyttöinsinöörin viran. Kaupunginhallitus toteaa, että hallintosääntö 8 luvun 4 § mukaan virka- ja tehtävänimikkeiden muutoksesta päättää toimialajohtaja.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 8. luku 4 §  
Kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja  
lakkauttamisesta.

Jakelu