Orimattilan kaupunki Viranhaltijapäätös

vs. ympäristötarkastaja 10.8.2026 § 3/2026

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään

Asia
Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

Hakija
Hakijan/ kiinteistöntiedot liitteenä 1 (ei julkinen)

Kiinteistö
Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-418-76-36.

Hakemus
Kiinteistön omistajat ovat hakeneet poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on 3 m^3:n metallinen lieriömäinen kevytöljysäiliö, joka on yli 50 vuotta vanha.

Rakennustarkastaja on pyynnöstä lausunut asiasta seuraavasti: "Pyydettynä lausuntona ilmoitan, että vanha öljysäiliö on sijoitettu vaikeaan paikkaan kahden rakennuksen väliin. Molemmissa omakotitalorakennuksissa on valesokkelirakenne. Käytöstä poistetun öljysäiliön poistaminen rakenteille mahdollisia vaurioita aiheuttamatta on teknisesti haastavaa. Esitän, että säiliö voidaan jättää paikalleen, päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomainen."

Suomen säiliöpuhdistus on tarkastanut kohteen ja todennut, että säiliölle on tehty puhdistus, tarkastus, käytöstä poisto, tyhjennys sekä täyttö- ja ilmaputki on poistettu. Säiliön 1129 litraa öljyä on siirretty säiliöautolla yksityishenkilön öljysäiliöön osoitteeseen Heinämaanraitti 52, Orimattila. Suomen säiliöpuhdistus on pessyt, kuivannut ja jättänyt säiliön kaasuvapaaksi sekä todennut sen ehjäksi eikä havainnut vuotoja.

Tarkastus
Rakennustarkastaja on tehnyt kiinteistölle 8.5.2026 tarkastuksen.

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa. että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Toimivalta
Orimattilan kaupungin hallintosääntö 1.6.2025, 6. luku Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako/ 6§ /Ympäristönsuojelusihteeri ja ympäristötarkastaja/kohta 9. Oikeuden myöntäminen kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseen (YSL 202§).

Ympäristötarkastaja päättää hakemuksesta seuraavaa:
Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä myönnetään.

Kiinteistöllä sijaitseva maanalainen käytöstä poistettu öljysäiliö voidaan jättää poistamatta maasta. Öljysäiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä. Säiliön saa täyttää puhtaalla hiekalla ja säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. Toimenpiteet tulee tehdä viimeistään 7.9.2026.

Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lupa- ja valvontavirasto (LVV). Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.

Todistus öljysäiliön tarkastuksesta, tyhjennyksestä ja puhdistuksesta on toimitettava Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle sähköpostitse osoitteeseen *elina.kallio@phpela.fi*.

Perustelut
Öljysäiliö sijaitsee kiinteistön rajalla kahden asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä, jolloin säiliön poistaminen voi olla riski rakennuksille. Ympäristötarkastaja katsoo, että säiliön paikalleen jättämisestä ja hiekalla täyttämisestä ei voida olettaa aiheutuvan ympäristölle haittaa. Säiliö on tarkastettu ja todettu

ehjäksi. Säiliön täyttämiseen ja putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen annettu määräaika on kohtuullinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 § 4 mom.
Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

Maksu
Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano
Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös julkaistaan Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisesta.

Päätös ja lasku toimitetaan hakijoille sekä päätös tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Anna Koskimaa
vs. ympäristötarkastaja

Tiedoksi
Päijät-Hämeen pelastuslaitos

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen
Ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasa hallinto-oikeudelta.** Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika
Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Kun viranomaisen päätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella, niin tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä.

Todisteellinen tiedoksianto katsotaan tapahtuneen, kun vastaanottaja on noutanut asiakirjan postista, viranomaisen palvelimelta tai asiakirja on luovutettu vastaanottajalle tai tämän edustajalle.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen kuulutuksen julkaisupäivä **10.8.2026**
Päätös on toimitettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla **10.8.2026**

Valituksen sisältö
Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä millä perusteella muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet
Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen
Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/
Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.
Valituksen voi toimittaa vaihtoehtoisesti myös sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa myös hallinto-oikeuden kirjaamoon henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä.

Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu.
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Yhteystiedot
Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
PL 204, 65101 Vaasa
Puhelinvaihde: 029 56 42611
Kirjaamo: 029 56 42780
Faksi: 029 56 42760
(ma - pe klo 8.00 - 16.15)
Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi