

KAUPPAKIRJALUONNOS
XX.XX.2024

Myyjä

Kiinteistö Oy Orimattilan Torikulma (y-tunnus 1952665-1), jäljempänä Myyjä, osoite Erkontie 20, 16300 ORIMATTILA

Ostaja

Orimattilan kaupunki (y-tunnus 0129920-0), jäljempänä Ostaja, PL 46, 16301 ORIMATTILA

Kaupan kohde

Noin 261 m²:n suuruinen määräala Orimattilan kaupungin (560) Viljamaan kylässä (418) sijaitsevasta kiinteistöstä Valtion Virastotalo RN:o 9:276 (kiinteistötunnus 560-418-9-276). Kaupan kohde on merkitty punaisella rajauksella karttaliitteeseen.

Kaupan kohde on asemakaavan mukaista katualuetta.

Kauppahinta

Kauppahinta on **2 610,00** (kaksituhattakuusisataakymmenen) euroa, josta

Kauppahinta suoritetaan tilille: **FIXXXXXXXXXXXXX**

Kauppahinnan suoritus

Maksetaan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun Orimattilan kaupungin maankäyttöpäällikön päätös tämän kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman ja kun kauppakirja on allekirjoitettu.

Mikäli kauppahintaa ei suoriteta määräaikaan mennessä, tulee Ostajan suorittaa erääntyneelle kauppasummalle korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Ostajalle silloin, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja Orimattilan kaupungin maankäyttöpäällikön päätös tämän kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman ja kauppahinta on suoritettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön kohdistuu seuraavat kiinnitykset:

1. 9.6.2005 kiinnitetty sähköinen panttikirja määrältään 200 000,00 euroa, joka kaupan kohteen rasitustodistuksessa ilmenee asianumerolla 741/9.6.2005/2029
2. 9.6.2005 kiinnitetty sähköinen panttikirja määrältään 200 000,00 euroa, joka kaupan kohteen rasitustodistuksessa ilmenee asianumerolla 741/9.6.2005/2030
3. 9.6.2005 kiinnitetty sähköinen panttikirja määrältään 200 000,00 euroa, joka kaupan kohteen rasitustodistuksessa ilmenee asianumerolla 741/9.6.2005/2031

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöön ei kohdistu kaupantekohetkellä mitään muita kuin edellä mainittuja kiinnityksiä ja oikeuksia. Mikäli edellä mainittujen kiinnitysten purkamista ei määräalan osalta voida suorittaa lohkomistoimituksen yhteydessä, sitoutuu Myyjä vapauttamaan ne kaupungille luovuttamansa määräalan osalta heti kun lohkomistoimitus on tehty ja kauppa on syntynyt järjestelmässä. Kiinnitysten vapauttamisesta mahdollisesti aiheutuvat kustannukset maksaa Myyjä.

Todetaan, että edellä mainittu panttikirja on Myyjän hallussa ja tämän kauppakirjan allekirjoituksin Myyjä suostuu panttauksen poistamiseen myytävän määräalan osalta.

Rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu muita rasitteita, kuin mitä 19.6.2024 päivätyssä kiinteistörekisterin otteessa ilmenee.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt määräalalla ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyissä asiakirjoissa saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole ollut huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Maaperän puhtaus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaiseen selontekovelvollisuuteen viitaten myyjä toteaa, että myytävä määräala on ollut aiemmin katualueena ja sitä ennen kiinteistön piha-alueita, eikä myyjällä ole sellaista välitöntä tietoa, että määräalan maaperä olisi ympäristönsuojelulain 16 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut ja että maaperässä olisi jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Muut ehdot

1. Kaupan kohde myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
2. Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
3. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.
4. Ostaja vastaa kaupanvahvistuskustannuksista.
5. Myyjä on tietoinen kaupasta seuraavasta luovutusvoiton verosta.
6. Määräalan pinta-alan mahdollinen muuttuminen lohkomistoimituksessa ei vaikuta kauppahintaan.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Orimattilassa XX. XXXXXkuuta 2024

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

MYYJÄ

KIINTEISTÖ OY ORIMATTILAN TORIKULMAN PUOLESTA

Kari-Markku Karjalainen
Hallituksen puheenjohtaja

OSTAJA

ORIMATTILAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN TOIMIALA

Ossi Hosiaislouma
Maankäyttöpäällikkö

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kari-Markku Karjalainen Kiinteistö Oy Orimattilan Torikulman puolesta myyjänä sekä maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma Orimattilan kaupungin puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Orimattilassa XX. XXXXXkuuta 2024

XXXXXXXXXXXXXXXXX

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja, tunnus 402713/XXXX

