

**KAUPPAKIRJALUONNOS**  
XX.XX.2024**Myyjä**

Kari-Markku Karjalainen (ht. \_\_\_\_\_), jäljempänä Myyjä, osoite

**Ostaja**

Orimattilan kaupunki (y-tunnus 0129920-0), jäljempänä Ostaja, PL 46, 16301  
ORIMATTILA

**Kaupun kohde**

Noin 1208 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Orimattilan kaupungin (560) Viljamaan kylässä (418) sijaitsevasta kiinteistöstä Mäntyharju RN:o 8:330 (kiinteistötunnus 560-418-8-330). Kaupan kohde on merkitty punaisella rajauksella karttaliitteeseen. Määräala on kiinteistön erillinen läntisin palsta.

Kaupun kohteesta n. 1086 m<sup>2</sup> on asemakaavan mukaista puistoaluetta ja n. 122 m<sup>2</sup> tiealuetta

**Kauppahinta**

Kauppahinta on **1 329,00** (tuhatkolmesataakaksikymmentäyhdeksän) euroa.

Kauppahinta suoritetaan tilille: **FIXXXXXXXXXXXXXX**

**Kauppahinnan suoritus**

Maksetaan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun Orimattilan kaupungin maankäyttöpäällikön päätös tämän kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman ja kun kauppakirja on allekirjoitettu.

Mikäli kauppahintaa ei suoriteta määräaikaan mennessä, tulee Ostajan suorittaa erääntyneelle kauppasummalle korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

**Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Ostajalle silloin, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja Orimattilan kaupungin maankäyttöpäällikön päätös tämän kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman ja kauppahinta on suoritettu.

**Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Kaupun kohteeseen ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

## Rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu muita rasitteita, kuin mitä 19.6.2024 päivätyssä kiinteistörekisterin otteessa ilmenee.

## Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt määräalalla ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyissä asiakirjoissa saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole ollut huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## Maaperän puhtaus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaiseen selontekovelvollisuuteen viitaten myyjä toteaa, että myytävä määräala on ollut aiemmin puistoaluetta, eikä myyjällä ole sellaista välitöntä tietoa, että määräalan maaperä olisi ympäristönsuojelulain 16 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut ja että maaperässä olisi jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän pilaantumista.

## Muut ehdot

1. Kaupan kohde myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
2. Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
3. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.
4. Ostaja vastaa kaupanvahvistuskustannuksista.
5. Myyjä on tietoinen kaupasta seuraavasta luovutusvoiton verosta.
6. Määräalan pinta-alan mahdollinen muuttuminen lohkomistoimituksessa ei vaikuta kauppahintaan.

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Orimattilassa XX. XXXXXkuuta 2024

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

**MYYJÄ**

Kari-Markku Karjalainen

**OSTAJA****ORIMATTILAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN TOIMIALA**

Ossi Hosiaisuus  
Maankäyttöpäällikkö

**JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kari-Markku Karjalainen myyjänä sekä maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuus Orimattilan kaupungin puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Orimattilassa XX. XXXXXXkuuta 2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja, tunnus  
402713/XXXX

