

Kiinteistöjen / rakennusten myynti: Kunnantupa

Valmistelu ja lisätiedot Tilapalvelupäällikkö, Leena Pekkanen
044 781 3990

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti ko. kiinteistö kuuluu C salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Tilapalvelu asetti Kunnantuvan myyntiin ensimmäisen kerran tarjoushuutokauppamenetelmällä 25.10.2024 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle.

Toisen kerran tilapalvelu asetti Kunnantuvan myyntiin tarjoushuutokauppamenetelmällä 7.4.2025 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle.

Kunnantupa sijaitsee Orimattilan kaupungintalon yhteydessä (kiinteistötunnus 560-418-119-3), osoitteessa Erkontie 9, 16300 Orimattila ja sen tontin koko on noin 0,6562ha, josta lohkotaan nyt myytävälle Kunnantuvalla oma tontti. Kiinteistön kunto ja sen ostamiseen liittyvät ostajan velvoitteet on kuvattu Huutokauppa.com-ilmoituksessa, sen liitteenä olleissa aineistoissa ja kohteen esittelyssä.

Rakennuksen rakennusvuosi on 1966 ja päärakennuksen pinta-ala noin 579 m² tilavuus noin 1448 m³. 31.5.2025 rakennuksen tasearvo oli 30.465,55 euroa. Kunnantuvan huutokauppa päättyi 6.6.2025 ja määräaikaan mennessä saatiin 95 tarjousta. Korkein tarjous on 91.000,00€. Korkeimman tarjouksen teki Seppo Nakari.

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin kaupungin hyväksyntää ja kaupunki on jättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Huutokaupat.com ehtojen mukaan, sille on maksettava myyntiprovisiota 1,9% myyntihinnasta. Myyntiprovisio Huutokaupat.com laskuttaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppahinta maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu. Mikäli kohde päätetään jättää myymättä, ei myöskään myyntiprovisiota ole tarpeen suorittaa.

Korkein jätetty tarjous on markkinat ja kohteen kunto huomioiden soveltuva myynnin edistämiseksi.

Päätös Päätän, että kaupunki myy määräalan Kunnantuvan kiinteistöstä, joka on Orimattilan kaupungintalon yhteydessä (kiinteistötunnus 560-418-119-3), osoitteessa Erkontie 9, 16300 Orimattila korkeimman tarjouksen jättäneelle Seppo Nakarille hintaan 91.000,00 euroa.

Kiinteistön myyntiin liittyvät yksityiskohdat ja velvoitteet sovitaan ostajan kanssa kauppakirjassa.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku 7. §

Jakelu toimitilapäällikkö
talouspäällikkö
kaikille tarjouksen jättäneille

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 19/6 2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 19/6 2025