

Lainan nosto Orimattilan Asunnot Oy 2/2025

Kaupunginvaltuuston 25.11.2024 § 107 hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa on varattu antolainoihin 1 900 000 euroa, mistä Orimattilan Asunnot Oy:n osuudeksi on laskettu 700 000 euroa.

Orimattilan Asunnot Oy on ilmoittanut 222 135,00 euron lainan tarpeesta kesälle 2025 Kuohutie 8:n parvekeremonttiin. Orimattilan Asunnot Oy on nostanut lainaa vuoden 2025 aikana tätä ennen 137 000,00 euroa.

Kuntalain (410/2015) 129 § mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon mitä Euroopan unionin toiminntasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Orimattilan kaupungin talousarvio 2025 on mitoitettu siten, että kaupungin tytäryhtiöille vuodelle 2025 varatut lainat eivät vaaranna kunnan kykyä vastata tehtävistä.

Orimattilan Asunnot Oy:lle myönnettävä 222 135,00 euron laina kohdistuu yhtiön kiinteistön kunnan parannukseen, mikä parantaa kiinteistön käytettävyyttä. Laina myönnetään 10 vuodeksi ja lainan korko on vaihtuva 12 kk euribor + 0,50 prosenttia (marginaali).

Orimattilan Asunnot Oy on antanut 223 000,00 euron panttikirjan lainan vakuudeksi. Panttikirja vapautetaan kun laina on maksettu kaupungille.

Orimattilan Asunnot Oy:lle myönnettävä laina ei vääristä kilpailua markkinoilla. Myönnettävä laina on markkinaehtoista. Orimattilan Asunnot Oy rahoittaa toimintansa vuokratuloilla ja Orimattilan Asunnot Oy:n taloudellinen tila on vakaa. Näin ollen myönnettävä laina ei ole tukea yritystoiminnalle eikä vääristä EU:n sisämarkkinoiden toimintaa.

Hallintosäännön 6 luvun 3 § mukaan talouspäälikkö myöntää konserniyhtiöille antolainojen nosto-oikeudet talousarvion puitteissa.

Päätös

Päätän myöntää 222 135,00 euron lainan nosto-oikeuden Orimattilan Asunnot Oy:lle. Laina käytetään Kuohutie 8:n parvekeremonttiin.

Laina maksetaan takaisin velkakirjassa olevan lyhennyssuunnitelman mukaisesti. Laina-aika on 10 vuotta, korko on vaihtuva 12 kk euribor + 0,50 prosenttia. Muut lainaehdot ovat velkakirjassa. Velkakirjat laaditaan ja allekirjoitetaan ennen lainan nostamista.

Eero Aitkoski
Talouspäälikkö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Orimattilan kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 46 / Erkontie 9
16300 Orimattila
kirjaamo(at)orimattila.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Lähetyspäivä: 30.6.2025

Julkaisupäivä: 30.6.2025

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan