

Omakotitontin myynti, Rannanraitti 6, Pennala

Orimattilan kaupunki on 24.9.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Orak Oy:lle kiinteistön Rantajyvä, jonka kiinteistötunnus on 560-411-3-275. Yhtiö on ollut kaupunkiin yhteydessä ja ilmoittanut olevansa halukas ostamaan (vuokratontin lunastus) edellä mainitun kiinteistön omakseen. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1314 m² ja se vastaa Pennalan Porkkallion asemakaava-alueen korttelin 2508 omakotirakennuspaikkaa nro 2, osoitteesta Rannanraitti 6, 16320 Pennala.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakennuspaikkojen myynnistä ja vuokrauksesta kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti. Hänen sijaisenaan toimii elinvoimajohtaja.

Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 70 hyväksynyt omakotitonttien kauppakirjojen periaatteet ja kauppakirjapohjat, jossa luetellaan omakotitonttien myyntiehdot. Lisäksi kaupunginvaltuusto on 12.5.2025 § 29 vahvistanut Orimattilan Pennalan Porkkallion asuinrakennuspaikkojen myyntihinnat sekä erityisehdot, jotka ovat voimassa 1.7.2025 – 30.9.2025 välisen ajan.

Päätös

Hyväksyn kaupan, jolla Orimattilan kaupunki myy Orak Oy:lle Orimattilan kaupungin Pennalan kylän (411) Porkkallion kaava-alueen korttelin 2508 mukaista omakotitalon rakennuspaikkaa nro 2 vastaavan 1314 m²:n suuruisen kiinteistön Rantajyvä RN:o 3:275 (kiinteistötunnus 560-411-3-275), kauppahinnalla 500,00 euroa ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ossi Hosiaislouma
Maankäyttöpäällikkö

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 8.8.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
____/____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
8.8.2025