

**Uudenkartanon osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma****Asia**

Kaupunginhallitus on päättänyt aloittaa Uudenkartanon osayleiskaavan laatimisen (25.8.2025 § 320). Samassa kokouksessa on hyväksytty kaavan käynnistämissopimus Neoen Renewables Finland Oy:n kanssa.

Osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa noin 197 hehtaarin suuruisen aurinkovoimalan rakentaminen. Suunnittelualue on 245 hehtaaria, jotta voidaan yhteensovittaa aurinkovoimala ja alueen muut maankäyttötarpeet. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen on tarkoitus toimia aurinkovoimalan osalta suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kaavahankkeeseen ei sovelleta YVA-lain mukaista YVA-menettelyä (Hämeen ELY-keskuksen kannanotto 22.8.2025). Osayleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 2.10.2025.

Kaavahanketta koskeva alueidenkäyttölain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osayleiskaava kuulutetaan vireille ja samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaavatyön ajaksi. Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Orimattilan kirjaamoon ([kirjaamo@orimattila.fi](mailto:kirjaamo@orimattila.fi)).

**Toimivalta**

Orimattilan kaupungin hallintosäännön (kv 12.5.2025 § 23) mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyy kaavoituspäällikkö.

**Päätös**

Päätän hyväksyä Uudenkartanon osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville kaavatyön ajaksi.

**Perustelut**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu lain edellyttämällä tavalla kaavahanke, ja kuinka osallistuminen ja kaavan vaikutusten arviointi järjestetään.

Suvi Lehtoranta  
Kaavoituspäällikkö



**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila  
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi  
Faksinumero: 03-777 1439  
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15, pe klo 9 - 14.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 15.10.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty  
\_\_\_\_/\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty  
15.10.2025