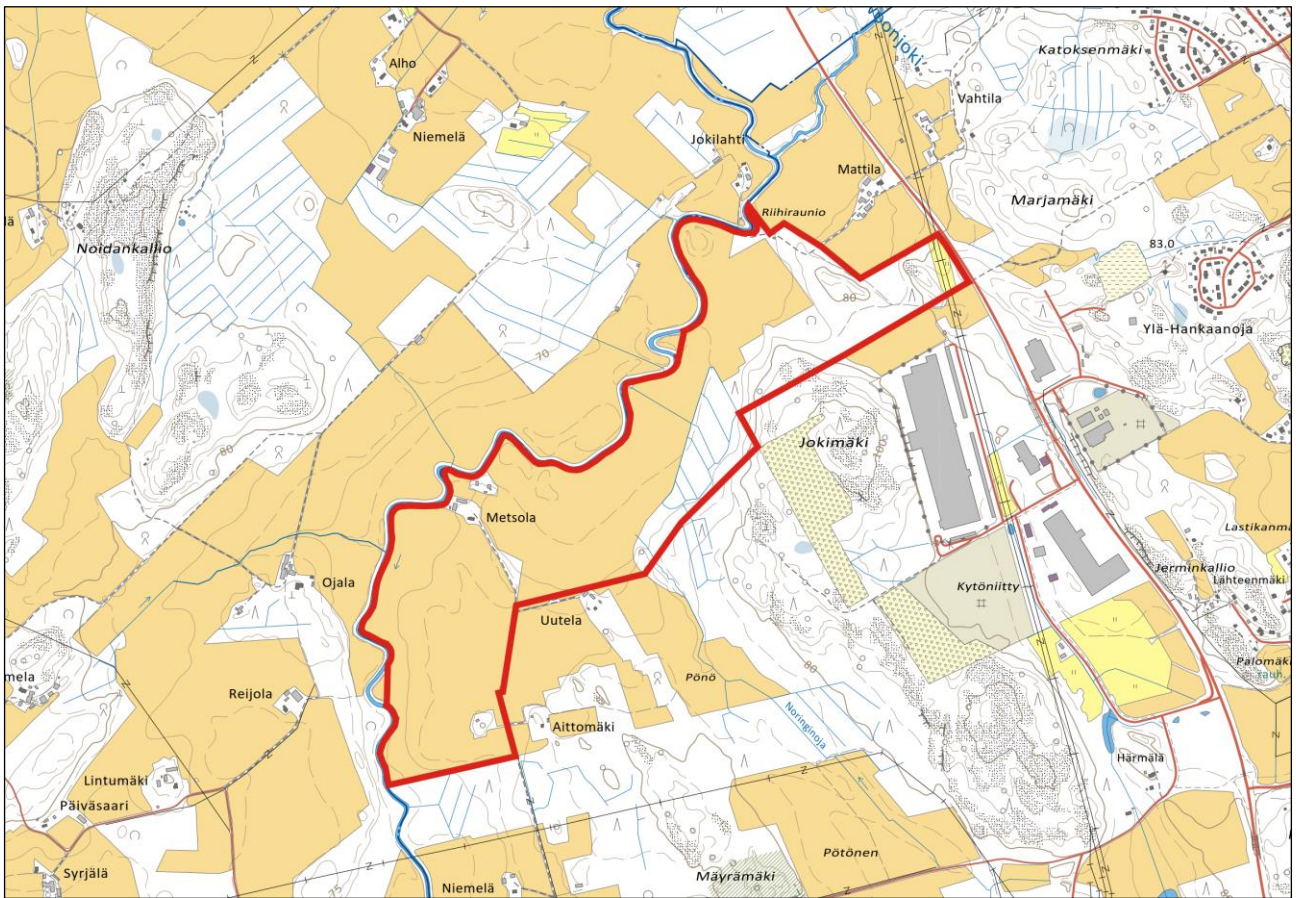




ORIMATTILA
METSOLAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
OSALLISTUMIS- JA ARVIONTISUUNNITELMA



Hyväksytty 26.11.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Alueidenkäyttölain 63 §:ssä seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.”

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asian valmistelu etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Kansikuva:

Kuva 1. Kaava-alueen alustava rajausta maastokartalla (punainen viiva) Maamittauslaitoksen taustakartalla.

Orimattilan kaupungin asianumero
Sweco Finland Oy
Projekti
Työnumero
Asiakas
Tekijät
Päiväys
Dokumenttiviite

215/10.02.02/2025
Y-tunnus: 2661738-3
Orimattila, Metsolan osayleiskaavan muutos
25022679
Valorem Energies Finland Oy
Timo Rysä
25.11.2025
Orimattila Metsolan oykm Aloitusvaihe OAS 25.11.2025

Sisältö

	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus	2
1	Kaavan perus- ja tunnistetiedot.....	4
1.1	Kaavan tunnistetiedot.....	4
1.2	Aloite	4
1.3	Kaavahankkeen käynnistämistä koskevat päätökset	4
1.4	Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet	4
1.4.1	Hanketoimijan tavoitteet	4
1.4.2	Orimattilan kaupungin tavoitteet	4
1.4.3	Kaavan laatijan tavoitteet.....	4
2	Suunnittelun keskeiset lähtökohdat.....	5
2.1	Kaava-alueen sijainti ja rajaus	5
2.2	Kaava-alueen yleiskuvaus	6
2.3	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
2.4	Lahden kaupunkiseutusuunnitelma	7
2.5	Maakuntakaavat.....	8
2.5.1	Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014	8
2.5.2	Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060	9
2.6	Yleiskaavat	10
2.6.1	Pennala-Pasina osayleiskaava.....	10
2.6.2	Länsi-Pennalan teollisuusalue osayleiskaava	11
2.6.3	Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutos	12
2.6.4	Pennala-Virenojan osayleiskaava.....	13
2.7	Asemakaavat.....	14
2.7.1	Alueella voimassa olevat asemakaavat.....	14
2.7.2	Alueella vireillä oleva asemakaava.....	14
2.8	Rakennusjärjestys	15
2.9	Kiinteistönomistus	15
2.10	YVA-menettelyn soveltamistarve.....	15
3	Osalliset	16
4	Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen.....	17
4.1	Aloituskvaihe	17
4.2	Valmisteluvaihe	17
4.3	Ehdotuskvaihe.....	17
4.4	Hyväksymiskvaihe	18
5	Kaavahankkeen tavoiteaikataulu.....	18
6	Vaikutusten arviointi	19
7	Selvitykset	19
8	Yhteystiedot.....	20

1 Kaavan perus- ja tunnistetiedot

1.1 Kaavan tunnistetiedot

Diaarinumero: 215/10.02.02/2025

Kaavan nimi: Metsolan osayleiskaavan muutos

Kaavan verkkosivut: <https://orimattila.fi/asuminen-ja-ymparisto/nahtavilla-olevat-suunnitelmat/yleiskaavat/>

1.2 Aloite

Valorem Energies Finland Oy teki Orimattilan kaupungille kaavoitusaloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimiseksi Pennalaan, Lahdentien länsipuolelle 15.09.2025.

1.3 Kaavahankkeen käynnistämistä koskevat päätökset

Orimattilan elinvoimavaliokunta käsitteli kaavoitusaloitteen ja aloitteeseen liittyen laaditun yritysvaikutusten arvioinnin 07.10.2025 (§ 44). Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Metsolan osayleiskaavamuutoksen laatimisen aurinkovoimalaa varten ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Valorem Oy:n kanssa.

Orimattilan kaupunginhallitus käsitteli kaavoitusaloitteen (13.10.2025 § 372). Kaupunginhallitus päätti aloittaa Metsolan osayleiskaavamuutoksen laatimisen aurinkovoimalaa varten ja hyväksyä pykälän liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Valorem Oy:n kanssa. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Orimattilan kaupungin ja Valorem Energies Finland Oy:n välinen kaavoitussopimus allekirjoitettiin marraskuussa 2025.

1.4 Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

1.4.1 Hanketoimijan tavoitteet

Valorem Energies Finland Oy:n tavoitteena on laadituttaa Orimattilan Pennalan teollisuusalueen ja Porvoonjoen väliin jäävälle, maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle osayleiskaava, joka mahdollistaa pinta-alaltaan noin 56 hehtaarin laajuisen ja teholtaan noin 45 MWp suuruisen aurinkovoimalan, sekä voimalaan liittyvien rakenteiden suunnittelun ja toteuttamisen kaava-alueelle. Voimala on tarkoitus liittää maakaapeleilla Lahti Energian voimajohtolinjaan, joka sijoittuu noin 800 metrin etäisyydelle itään kaava-alueelta. Siirtolinjan reititys tarkentuu hankkeen jatkosuunnittelun aikana. Kaava-alueen pinta-ala on noin 100 hehtaaria.

1.4.2 Orimattilan kaupungin tavoitteet

Orimattilan kaupungin tavoitteena on yhteensovittaa kaava-alueelle suunnitteilla oleva aurinkoenergian tuotantoon liittyvä rakentaminen kaava-alueen ja sen lähiympäristön muuhun maankäyttöön tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaavan laadinnassa huomioidaan valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset tavoitteet. Hankkeella edistetään kansallisten ilmastotavoitteiden, sekä Orimattilan kaupungin yritysmyönteisyyteen liittyen asettamien tavoitteiden toteutumista. Kaavahankkeen käynnistämistä koskevan päätöksen yhteydessä esitetyn yritysvaikutusten arvioinnin perusteella hanke edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa ja vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen, aluetalouteen, sekä yritysilmapiiriin.

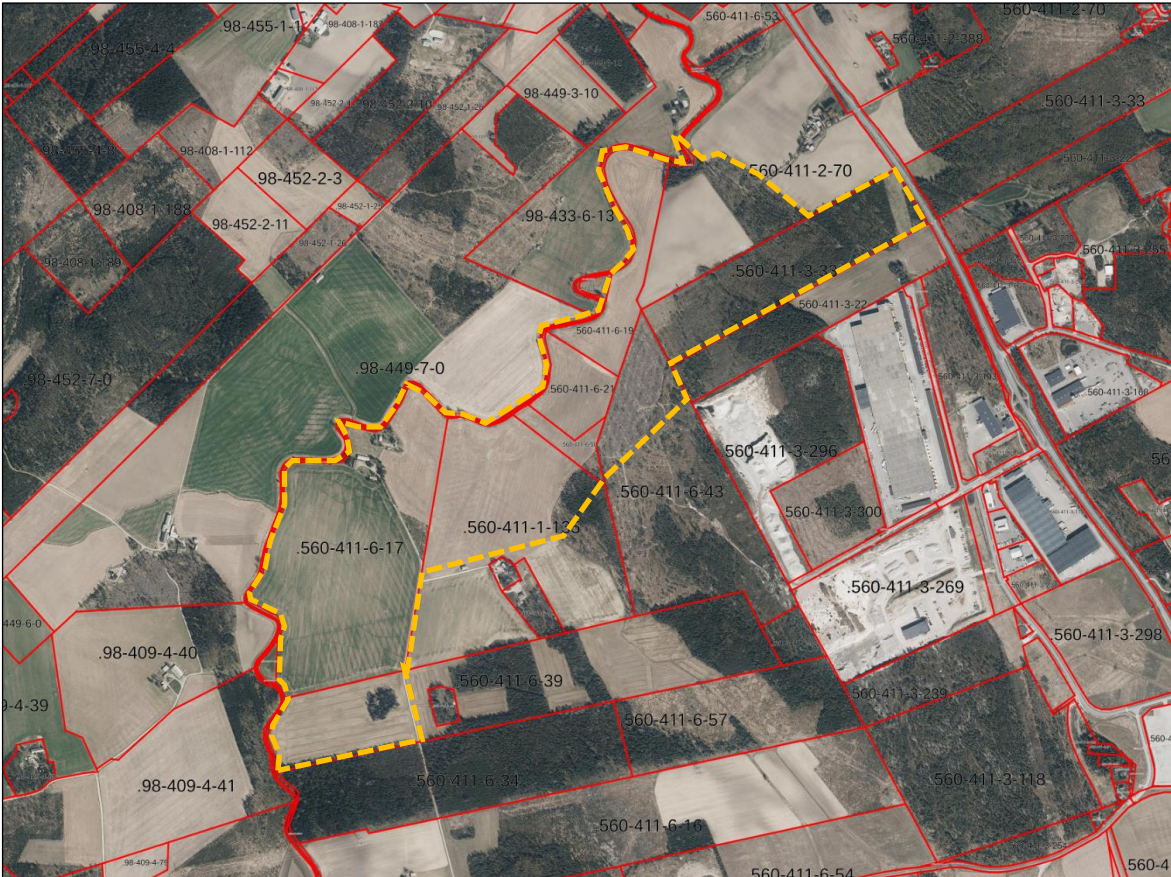
1.4.3 Kaavan laatijan tavoitteet

Kaavan laatijan tavoitteena on laatia tiiviissä vuorovaikutuksessa osallisten ja tarvittavien viranomaisten kanssa osayleiskaava, joka mahdollistaa aurinkovoimalan ja siihen liittyvien teknisten järjestelmien toteuttamisen ja yhteensovittamisen kaava-alueelle ja sen ympäristöön sijoittuvien muiden toimintojen, aluevarauksien ja erityisarvojen kanssa. Tavoitteena on laatia osayleiskaava sellaisella tarkkuustasolla, että sitä voidaan käyttää maankäytönsuunnittelullisena perusteena kaava-alueelle suunniteltujen, aurinkoenergian tuotantoon liittyvien toimintojen sijoittumisen edellytyksiä rakentamisluvituksen yhteydessä harkittaessa. Käynnissä olevan lainsäädäntöuudistuksen mahdollistaessa osayleiskaavaa on tavoitteena voida käyttää kaava-alueelle sijoittuvan aurinkoenergiahankkeen rakentamisluvan perusteena.

2 Suunnittelun keskeiset lähtökohdat

2.1 Kaava-alueen sijainti ja raja

Kaava-alue sijoittuu Päijät-Hämeen maakuntaan, Orimattilan Pennalan alueelle, noin 11 kilometriä luoteeseen Orimattilan keskustasta. Lahden keskusta sijoittuu noin 9 kilometriä pohjoiseen kaava-alueelta. Kaava-alue rajautuu lännessä ja pohjoisessa Porvoonjoen uomaa seuraavaan Orimattilan ja Hollolan kuntarajaan, koillisessa seututie 167:ään ja eteläosalla mm. Metsolantiehen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 101 hehtaaria. Kaava-alueen raja-alue voi tarkentua kaavahankkeen aikana.



Kuva 2. Kaava-alueen alustava rajausta (oranssi katkoviiva) ja kiinteistöjaotus (punaiset viivat) Maamittauslaitoksen ortoilmakuvalla (Lähde: Paikkatietoikkuna.fi, 05.11.2025).

Kaava-alueen alustava rajausta koskee kaavahankkeen aloitusvaiheessa seuraavia kiinteistöjä ja kiinteistönomistajia:

- 560-411-6-17, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-6-19, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-6-21, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-3-33, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-6-36, osa, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-6-43, osa, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-6-50, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-2-70, osa, yksityinen kiinteistönomistaja
- 560-411-1-135, osa, yksityinen kiinteistönomistaja

Kaava-alueen raja-
us voi tarkentua kaavahankkeen aikana.

2.2 Kaava-alueen yleiskuvaus

Kaava-alue on pääasiallisesti maatalouskäytössä pitkään ollutta, ihmistoiminnan muokkaamaa peltoaluetta. Kaava-alue on topografialtaan loivapiirteinen ja pohjoiseen, kohti Porvoonjokea viettävä. Kaava-alueen hallitsevana maalajina on kaava-alueen kallioalueita lukuun ottamatta savi. Kaava-alueen koillisosalle sijoittuu muutamia metsätalouskäytössä aiemmin olleita kiinteistöjä, joiden puusto on poistettu kokonaan tai puustoon on kohdistettu olennaisia metsänhoidollisia toimenpiteitä viime vuosien aikana.

Metsola on ainoa kaava-alueelle sijoittuva tilakeskus. Kaava-alueen läheisyyteen sijoittuvat kaava-alueen eteläpuolella Uutelan ja Aittomäen tilakeskukset, lännessä Ojalan tilakeskus, ja koillispuolella Jokilahden ja Mattilan tilakeskukset. Kaupunkimaista, Lahteen kytkeytyvää, asutusta on keskittynyt Pennalaan ja Pasinaan lähimmillään noin 1,5 km etäisyydelle kaava-alueesta. Kaava-alueen itäpuolelle sijoittuu logistiikka-alue, jolla toimii mm. Postin logistiikkakeskus ja useita muita paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan yrityksiä.

Kaava-alueen pohjoispuolelle pääasiallisesti sijoittuvan Porvoonjoen kulttuurimaiseman maakunnallisesti arvokas maisema-alueen raja-alue ulottuu vähäiseltä osin myös kaava-alueen pohjoisosalle. Kaava-alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu pohjavesialueita, muinaisjäännösrekisterin arkeologisia kohteita, eikä muita maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

2.3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (AKL 24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa. Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Keskeiset yleiskaavaan liittyvät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

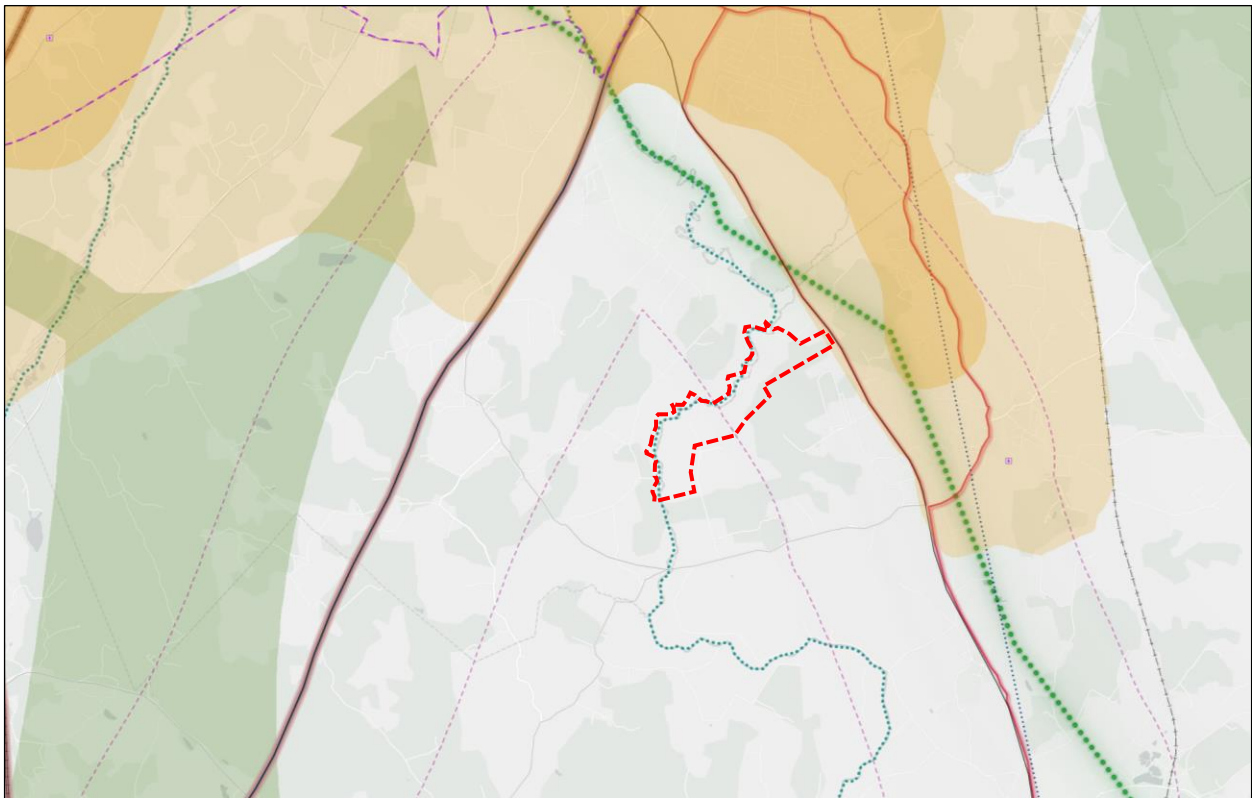
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
 - Edistetään koko maan monikeskuksesta, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
 - Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakentamiseen.
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
 - Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin.
 - Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.
 - Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämis- ja toimintamahdollisuudet.
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
 - Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
 - Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
 - Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto
 - Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.
 - Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

2.4 Lahden kaupunkiseutusuunnitelma

Lahden kaupunkiseudulla on maankäytön, asumisen ja liikenteen seudullinen MAL-suunnitelma valtion kanssa. Sopimuksen piiriin kuuluvat Lahden kaupungin lisäksi Orimattilan ja Heinolan kaupungit sekä Hollolan, Asikkalan, Kärkölan ja Iitin kunnat. MAL-sopimus velvoittaa laatimaan alueelle kaupunkiseutusuunnitelman.

Kaupunkiseutusuunnitelma ei ole lainvoimainen kaava, mutta se pohjustaa kuntien yleiskaavojen laatimista. Lahden kaupunkiseutusuunnitelma on hyväksytty MAL-alueen kaupunkien ja kuntien valtuustoissa vuonna 2023. Kaupunkiseutusuunnitelma osoittaa yhdyskuntarakenteen kasvusuunnat Lahden kaupunkiseudulla. Se yhteensovittaa seudun kestävän yhdyskuntarakenteen, vähähiilisen liikennejärjestelmän ja monimuotoisen viheralueiden suunnittelua pitkälle tulevaisuuteen.

Kaava-alue sijoittuu Lahden kaupunkiseutusuunnitelmassa osoitetulle Elinkeinoelämän kehittämisvyöhykkeelle. Kehittämisvyöhykkeet ovat uuden yritystoiminnan ja työpaikkojen potentiaalisia sijoittumisalueita tulevaisuuden kasvavassa aluetaloudessa. Useimmat kehittämisvyöhykkeet sijaitsevat suurimpien keskustusten välisten pääliikenneväylien varsilla. Suurimmat ja voimakkaimmin kasvavat yritys- ja työpaikka-alueet sijaitsevat ydinalueella sekä kehittämisvyöhykkeillä sijaitsevilla keskuksissa. Kehittämisvyöhykkeiden muodostamisessa on huomioitu myös kuntien lyhyemmän tähtäimen alueidenkäyttötavoitteet.



Kuva 3. Ote Lahden kaupunkiseutusuunnitelmasta. Osayleiskaavan kaava-alue on osoitettu punaisella katkoviivalla, Elinkeinoelämän kehittämisvyöhyke violetilla katkoviivalla ja Porvoonjokea seuraava siniviheryhteys vihreällä palloviivalla.

Linkki Lahden kaupunkiseutusuunnitelman (KSS) ja Päijät-Hämeen rakennemallin kotisivulle:

<https://www.paijat-hame.fi/kss-ja-rakennemalli>

2.5 Maakuntakaavat

Alueidenkäyttölain 32 §:n perusteella maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

2.5.1 Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014

Kaava-alueella on voimassa 14.05.2019 lainvoiman saanut Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014. Kaava-alue sijoittuu Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014:ssä ns. valkoiselle alueelle, eikä kaava-alueelle ole osoitettu olennaisia muuttuvan maankäytön aluevarausmerkintöjä. Kaava-alueen pohjoisreunalle on osoitettu Porvoonjokea seuraileva melontareitti (vihreä palloviiva). Kaava-alueen koillisosa sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalle alueelle (turkoosi viivarasteri). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, maisemanähtävyyksiä ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta, sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Kaava-alueen itäosa sijoittuu suuronnettomuusvaaran aiheuttavan kohteen konsultointivyöhykkeelle (kons 5, Seveso direktiivi III). Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kaava-alue rajautuu koillisessa seututiehen 167. Kaava-alueen kaakkoispuolelle sijoittuu maakuntakaavassa osoitettu maaliikenteen alue (LM). Merkinnällä osoitetaan merkittävät tavaraliikenteen alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella eri liikennemuotojen kohtaamiselle on suunnittelussa varattava pysäköinti- ja laituritilaa siten, että eri kulkumuodosta toiseen siirtyminen on joustavaa. Kaava-alueen koillisreunalle sijoittuu maakuntakaavassa osoitettu voimalinja (z). Merkinnällä osoitetaan 110 kV:n ja sitä suuremmat johtolinjat. Kaava-alueen eteläpuolelle sijoittuu maakuntakaavassa osoitettu uusi voimalinja (z). Merkinnällä osoitetaan uudet 110 kV:n ja sitä suuremmat johtolinjat. Johtolinjojen alueella on voimassa MRL:n 33§:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



Kuva 4. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014:n kaavakartasta. Osayleiskaavan kaava-alue on osoitettu punaisella katkoviivalla.

2.5.2 Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060

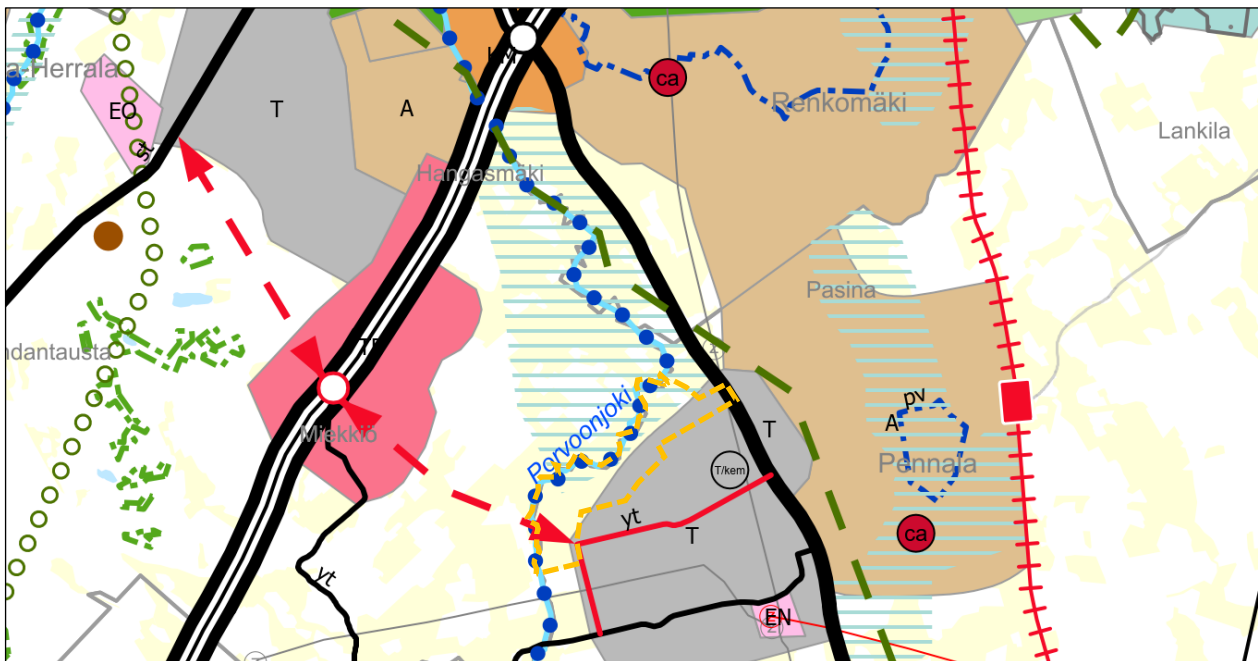
Kaava-alueella on vireillä Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060, joka laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jonka kaava-alue käsittää kaikki Päijät-Hämeen kunnat. Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on valmisteluvaiheessa. Kaavaluonnos ja muu valmisteluvaiheen kaava-aineisto asetettiin Päijät-Hämeen maakuntahallituksen päätöksellä (15.09.2025, 103 §) alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtävillä 29.09.2025 - 04.11.2025. Voimaantullessaan Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 korvaa Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 ja litiin kunnan alueella voimassa olevat Kymenlaakson vaihe-maakuntakaavat.

Kaava-alueen pohjoisosa sijoittuu Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060:n kaavaluonnoksessa ns. valkoiselle alueelle, jolle ei ole osoitettu olennaisia muuttuvan maankäytön aluevarausmerkintöjä. Kaava-alueen kaakkoisosa sijoittuu maakuntakaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastoalueeksi osoitetulle alueelle (T, harmaa). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät teollisuus- ja varastoalueet, joilla voi sijaita liikenteellisesti merkittäviä toimintoja tai joilla toiminnasta voi aiheutua ympäristövaikutuksia. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella alueen suunnittelussa huomioidaan erityisesti liikennejärjestelyt, ympäristövaikutusten hallinta sekä yhteensovittaminen muun maankäytön kanssa.

Kaava-alueen koillisosa sijoittuu maakuntakaavaluonnoksessa maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi tai rakennetuksi kulttuuriympäristöksi osoitetulle alueelle (turkoosi viivarasteri). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, jotka voivat osin olla päällekkäisiä.

Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella alueiden suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueen ja rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueiden erityispiirteitä tulee vaalia. Maakunnallisesti arvokkaiden alueiden suunnittelun yhteydessä on pyydettävä lausunto ympäristöviranomaiselta ja museoviranomaiselta.

Kaava-alueen pohjoisreunalle on osoitettu Porvoonjokea seuraileva melontareitti/ohjeellinen melontareitti (sininen palloviiva). Merkinnällä osoitetaan melontaan tai vesiretkeilyyn soveltuvia reittejä. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava melontareittien toteuttamisedellytykset. Kaava-alueen kaakkoispuolelle on osoitettu uusi yhdystie tai kokooajakatu (yt, punainen), jolta lähtee E75 valtatielle Miekkiön suuntaan tieliikenteen yhteystarvemerkinä (punainen nuolipäätteinen katkoviiva). Kaava-alueen itä- ja eteläpuolelle sijoittuu maakuntakaavaluonnoksessa osoitetut voimajohdot (z). Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat, vähintään 110 kV:n voimajohdot ja olemassa olevissa johtokäytävissä kehitettävät yhteydet. Fingrid Oyj:n Orimattilan sähköasema on osoitettu EN-aluevarausmerkintää käyttäen.



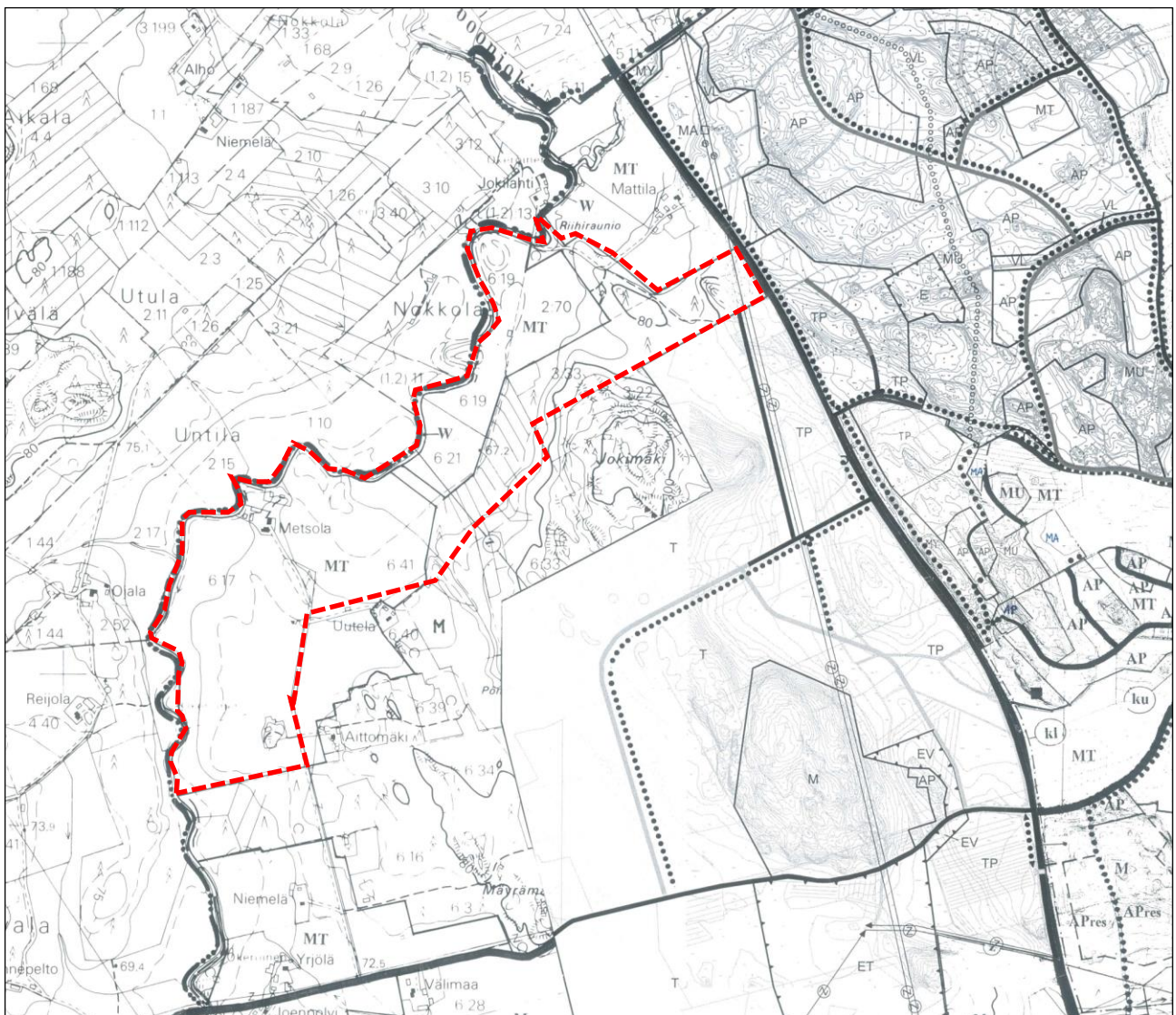
Kuva 5. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060:n valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) kaavakartasta. Osayleiskaavan kaava-alue on osoitettu oranssilla katkoviivalla.

2.6 Yleiskaavat

2.6.1 Pennala-Pasina osayleiskaava

Kaava-alueella on voimassa, vuonna 18.07.2000 vahvistettu Pennala-Pasina osayleiskaava. Kaava-alueen Porvoonjokeen rajoittuvat länsi- ja pohjoisosat sijoittuvat alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa arvokkaaksi viljelyalueeksi osoitetulle alueelle (MT). Alue on tarkoitettu pääasiallisesti maatalouskäyttöön. Viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. Täydennysrakentaminen on sijoitettava olevan tilakeskuksen yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsänreunaan. Rakennusten värityksen ja ulkomuodon tulee sopeutua maisemaan. Alueelle tulee välttää sijoittamasta uusia teitä, sähkölinjoja yms. rakenteita, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista.

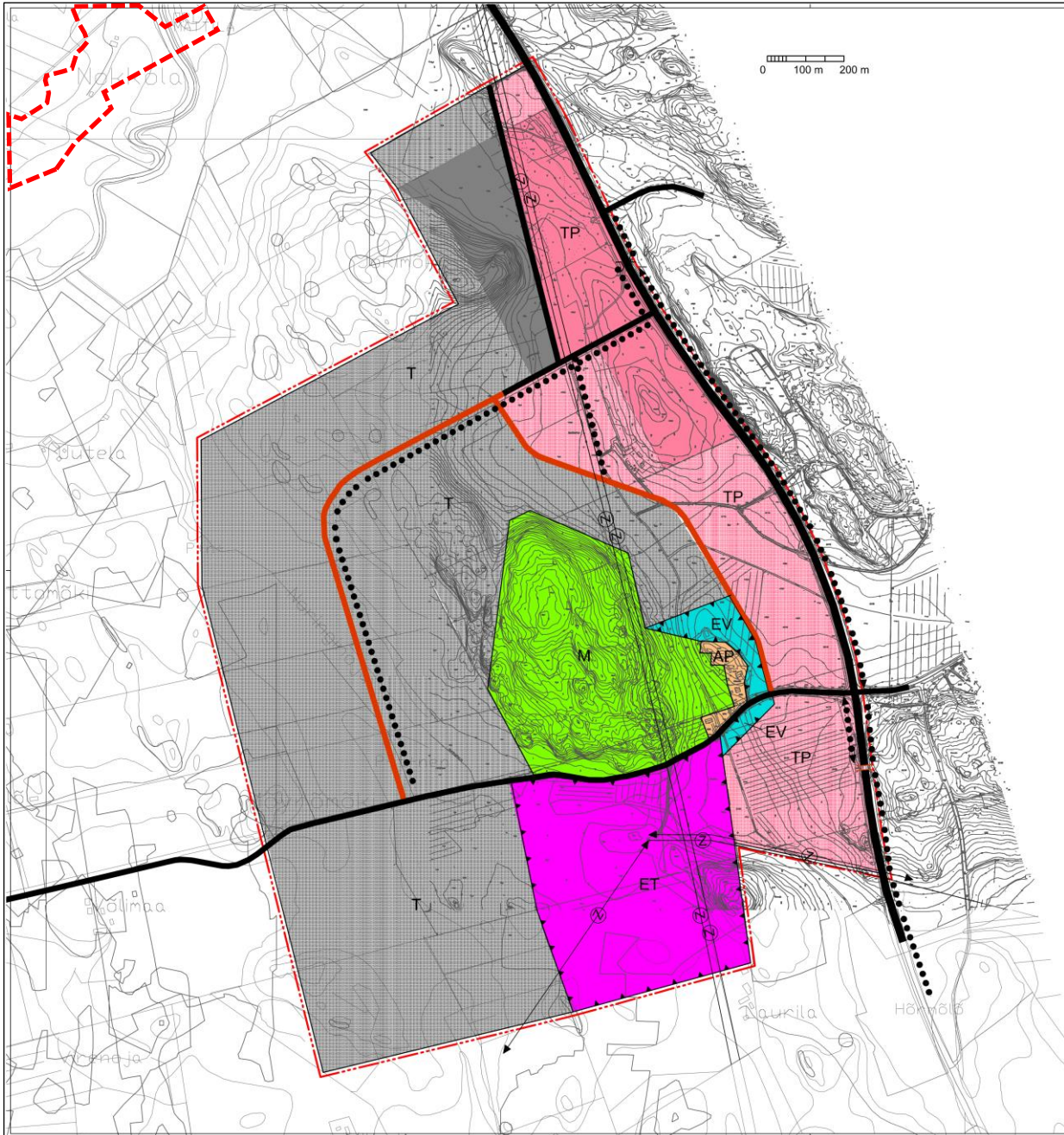
Kaava-alueen koillisosa sijoittuu alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulle alueelle (M). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueen rakentamisen tulee ensisijaisesti liittyä olemassa oleviin rakennuspaikkoihin ja sijoittaa maisemallisesti sopiville alueille sekä tukeutua olemassa olevaan tieverkkoon.



Kuva 6. Ote kaava-alueella voimassa olevan Pennala-Pasina osayleiskaavan kaavakartasta. Kaava-alueen raja on osoitettu punaisella katkoviivalla.

2.6.2 Länsi-Pennalan teollisuusalue osayleiskaava

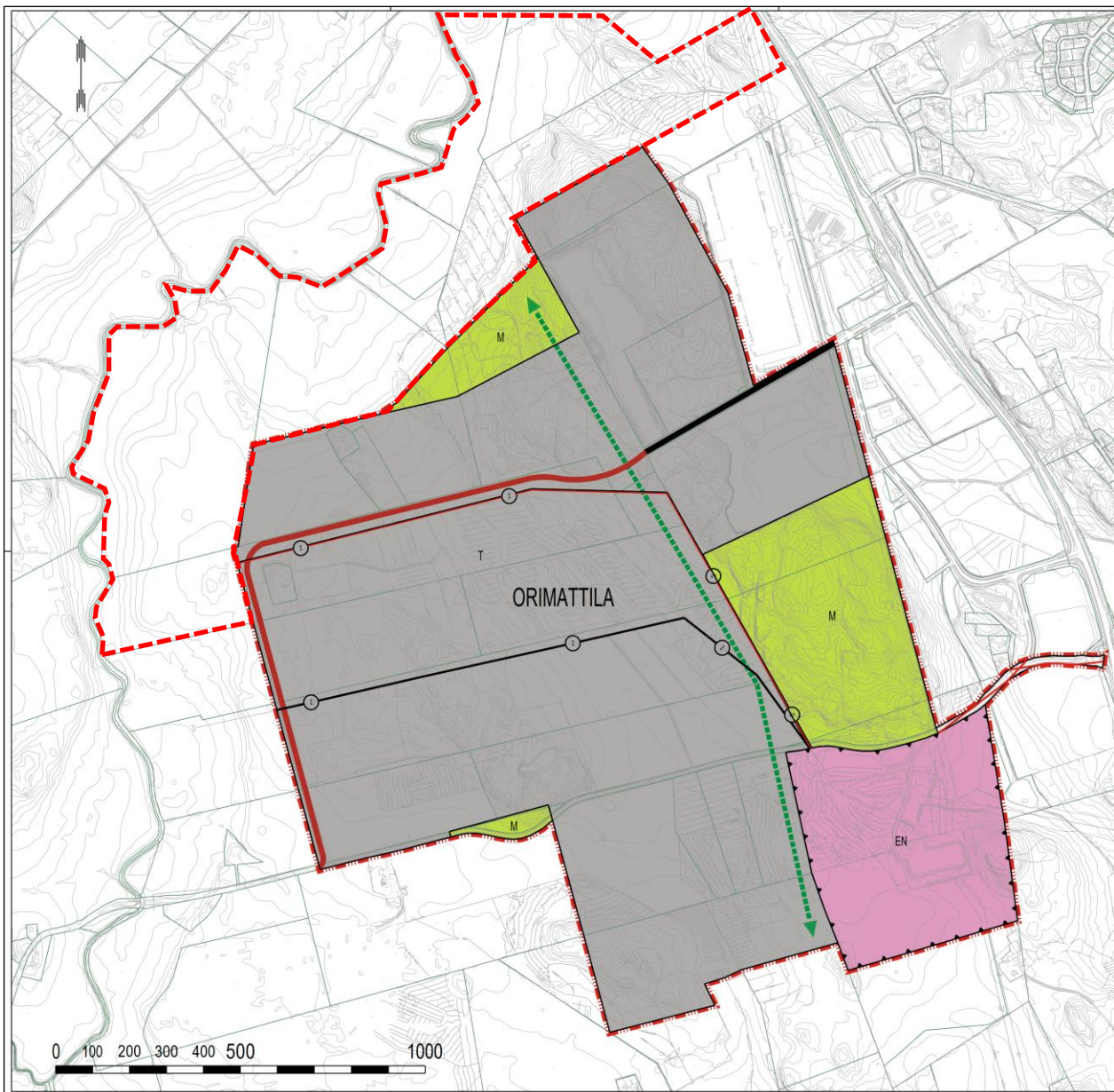
Kaava-alueen kaakkois- ja eteläpuolella on voimassa Orimattilan kaupunginvaltuuston 16.06.2008 hyväksymä Länsi-Pennalan teollisuusalue osayleiskaava, jonka kaava-alueelle on osoitettu mm. teollisuus- ja varastoalueita (T, harmaa), työpaikka-alueita (TP, vaaleanpunainen), yhdyskuntateknisen huollon alue (ET), sekä alueelle sijoittuvien ja varattujen johtokäytävien edellyttämät aluevaraukset (Z).



Kuva 7. Ote kaava-alueen kaakkois- ja eteläpuolella voimassa olevan Länsi-Pennala teollisuusalue osayleiskaavan kaavakartasta. Kaava-alueen raja on osoitettu kaavakartalla esitettävissä olevilta osin punaisella katkoviivalla.

2.6.3 Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutos

Kaava-alueen kaakkois- ja eteläpuolella on vireillä Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutos. Osayleiskaavan muutoksella muutetaan kaava-alueella voimassa olevaa Pennala-Pasinan osayleiskaavaa ja kaava-alueen koillis- ja eteläpuolella voimassa olevaa Länsi-Pennalan teollisuusalue osayleiskaavaa. Osayleiskaavan muutos on ehdotusvaiheessa. Ehdotusvaiheen kaava-aineisto on nähtävillä 22.10.2025 – 23.11.2025. Osayleiskaavan muutoksella laajennetaan alueelle sijoittuvia teollisuus- ja varastoalueita, sekä tarkistetaan alueelle osoitetun kokoojakadun (Rautamäentie) ja voimajohtolinjojen sijoittelua. Seututielle alueen kaakkoisosalta voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu yhdystiementä poistuu kaavan voimaan tullessa. Seututielle johtava katu on rakennettu alueella voimassa olevasta osayleiskaavasta poikkeavan linjauksen mukaisesti ja toimii jatkossakin alueen eteläisenä katuyhteytenä seututielle. Katualueen uusi toteutunut linjaus on huomioitu alueella vireillä olevan maakuntakaavan kaavaluonnoksessa (ks. kohta 2.5.2) ja alueella vireillä olevan asemakaavan kaavaehdotuksessa (ks. kohta 2.7.2). Kaavaehdotuksessa on osoitettu kaavassa osoitettujen maa- ja metsätalousalueiden (M) välille kaakkois-luoteissuuntainen paikallinen ekologinen yhteys (vihreä nuolipäätteinen katkoviiva).

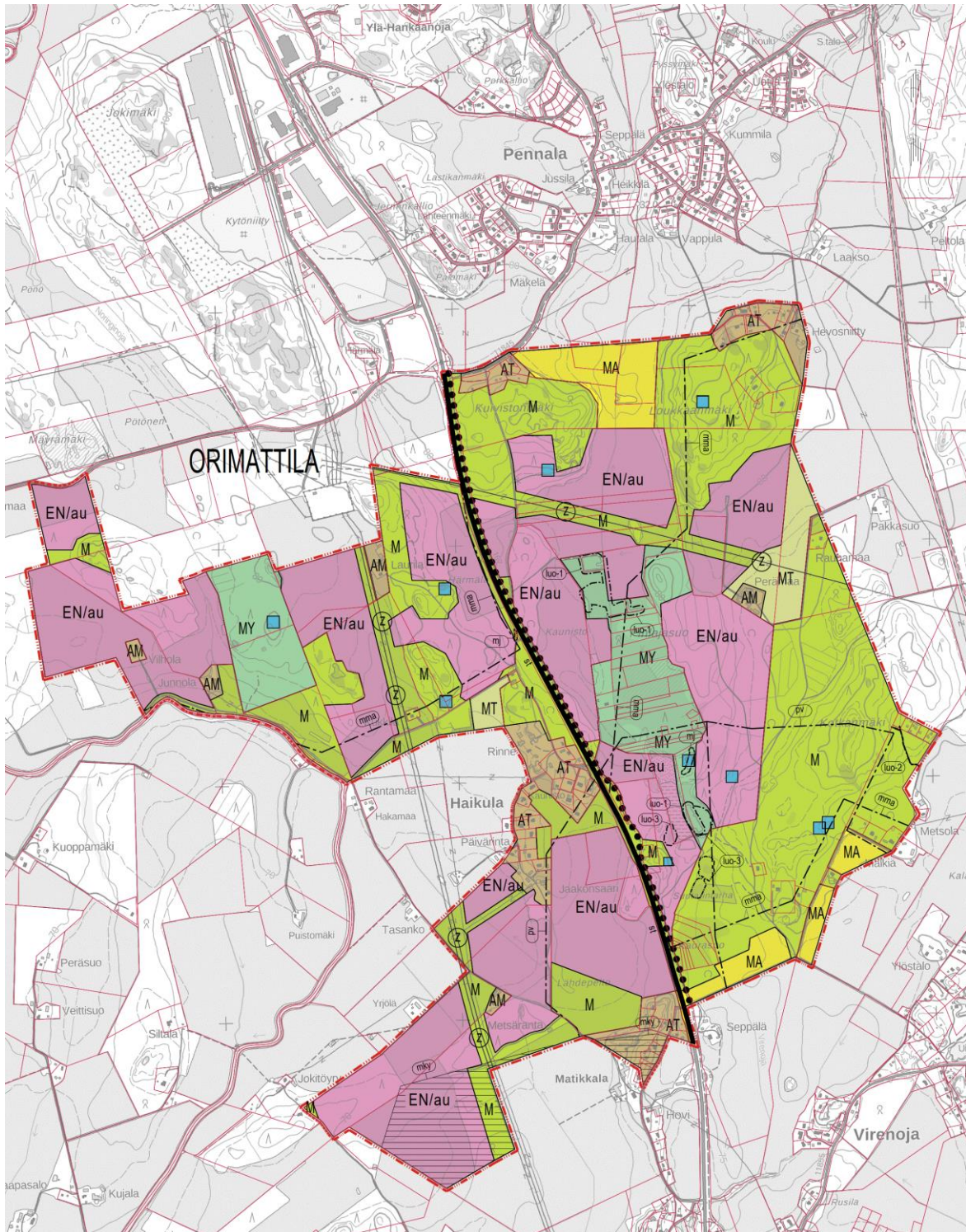


Kuva 8. Ote kaava-alueen kaakkois- ja eteläpuolella vireillä olevan Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartasta. Kaava-alueen rajausta on osoitettu kaavakartalla esitettävissä olevilta osin punaisella katkoviivalla.

2.6.4 Pennala-Virenojan osayleiskaava

Kaava-alueen kaakkois- ja eteläpuolella on vireillä Pennala-Virenojan osayleiskaava, jolla muutetaan ko. osayleiskaavan kaava-alueella voimassa olevaa Keskustan-Virenojan osayleiskaavaa (2008), Pennalan itä-osan yleiskaavan muutosta (2016), sekä Pennala-Pasina osayleiskaavaa (2000). Osayleiskaava on valmisteluvaiheessa. Valmisteluvaiheen kaava-aineisto oli nähtävillä 12.06.2025 – 10.10.2025.

Osayleiskaavan keskeisenä tavoitteena on osoittaa ko. kaavan kaava-alueelle useita, suhteellisen laajoja aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuja energiahuollon alueita (EN/au).

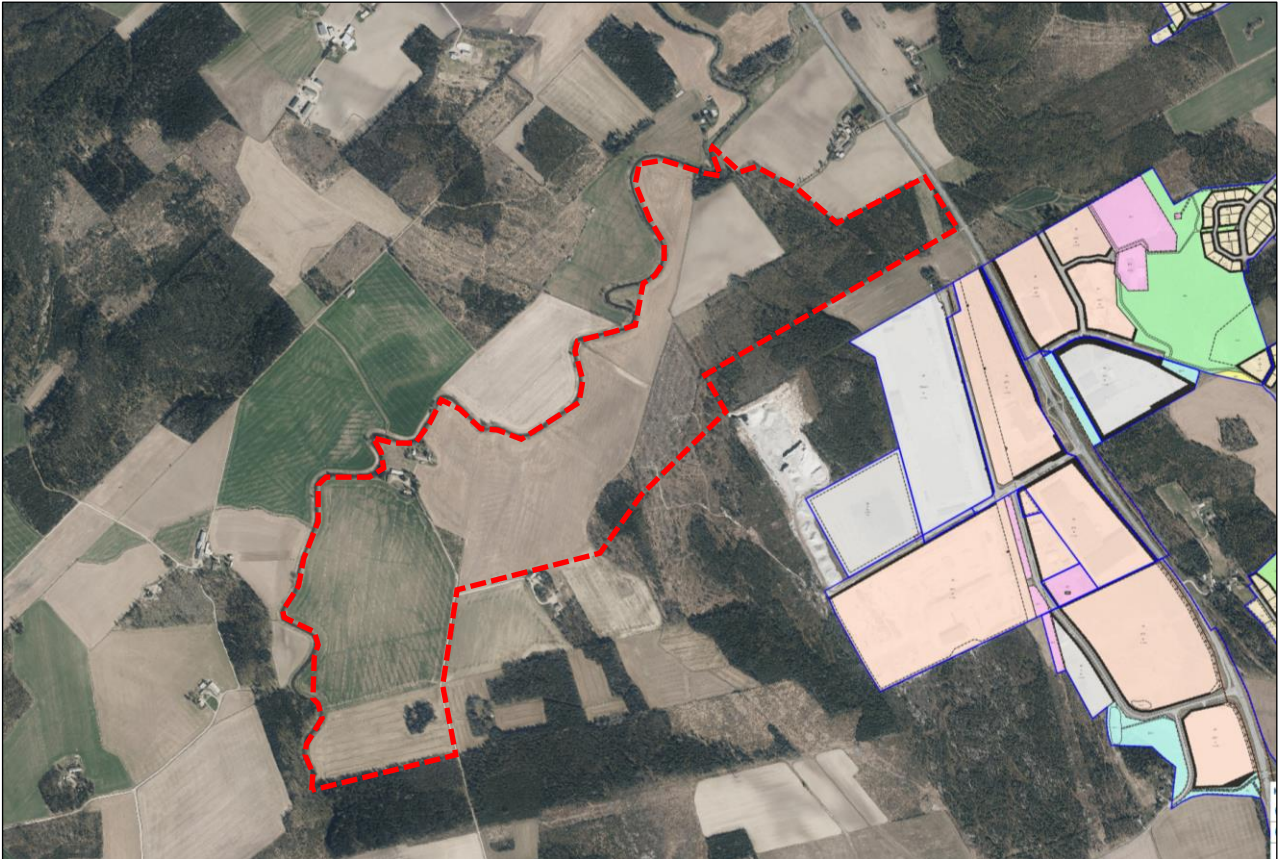


Kuva 9. Ote kaava-alueen kaakkois- ja eteläpuolella vireillä olevan Pennala-Virenojan osayleiskaavan valmisteluvaiheen kaavakartasta.

2.7 Asemakaavat

2.7.1 Alueella voimassa olevat asemakaavat

Kaava-alue on asemakaavoittamatonta aluetta. Kaava-alueen kaakkoispuolella, seututie 167:n länsipuolella ovat voimassa asemakaavat nro 560A207 (01.08.2024), 560A152 (08.02.2012), 560A123 (06.06.2007), 560A136 (20.01.2009), 560A185 (20.04.2016), 560A175 (28.01.2015) ja 560A175 (28.01.2015). Edellä viitattujen asemakaavojen kaava-alueille on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T, T/kem-1, harmaa), toimitilarakennusten korttelialueita (KTY, oranssi), hulevesien hallintaan liittyviä erityisalueita (E-1, turkoosi), suurjännitelinjan suoja-alue (E-3), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET, vaaleanpunainen), suojaviheralueita (EV, EV-1, vaalean vihreä), sekä katualueita.



Kuva 10 Kaava-alueen raja (punainen katkoviiva) ja Orimattilan kaupungin epävirallinen asemakaavayhdistelmä Maanmittauslaitoksen ortoilmakuvalla. Asemakaavaindeksi on esitetty tummansinisillä viivoilla.

2.7.2 Alueella vireillä oleva asemakaava

Kaava-alueen eteläpuolella on vireillä Rautamäentien asemakaava ja asemakaavan muutos (A217), jonka valmisteluvaiheen kaava-aineisto asetettiin nähtäville 25.08.2025 – 26.09.2025. Asemakaavahankkeen tavoitteena on suunnitella yhtenäinen vähintään 100 hehtaarin suuruinen datakeskuksen korttelialue Pennalan teollisuusalueelle. Asemakaava toteuttaa alueella vireillä olevan Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen tavoitteita. Kaavaluonnoksessa on osoitettu Jokimäentien ja Metsolantien katualueiden varteen sijoittuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet (T-2, T-3), sekä vyöhykkeenomaiset suojaviher- ja lähivirkistysalueet asemakaavoitettavan alueen pohjois- ja itäosalle. Katualueiden kulmaan on osoitettu yksittäistä asuinkiinteistöä koskeva erillispientalojen korttelialue (AO).

T-2-kaavamerkinnällä osoitetulle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle saa sijoittaa datakeskusrakennuksia sekä energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia. Tontin kerrosalasta enintään 10 % saa käyttää toimistotiloja varten. Pääkäyttötarkoitus sallii myös aluetta palvelevien oheistoimintojen, kuten

polttoainevarastojen, jäähdytysratkaisujen, varavoimalaitosten, sähköasemien ja teknisen huollon edellyttämien rakennusten rakentamisen. Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleita sekä niihin liittyviä teknisiä laitteita ja verkostoja. T-3-kaavamerkinnällä osoitetulle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella saa tontin kerrosalasta käyttää enintään 30 % toimistotiloja varten.

Alueen rakentamistapaan, valaistukseen, pihajärjestelyihin, hulevesien hallintaan, maamassojen käsittelyyn, energiahuoltoon, meluntorjuntaan, paloturvallisuuteen ja radonin torjuntaan liittyviä menettelytapoja ohjataan asemakaavassa osoitetuin yleismääräyksin.



Kuva 11. Ote kaava-alueen eteläpuolella vireillä olevan asemakaavan (A217) valmisteluvaiheen kaavakartasta.

2.8 Rakennusjärjestys

Orimattilan kaupunginvaltuusto hyväksyi rakennusjärjestyksen 12.05.2025 (§ 28) ja rakennusjärjestys tuli voimaan 01.06.2025. Orimattilan rakennusjärjestyksen määräyksiä on noudatettava, jos oikeusvaikutteisessa kaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

2.9 Kiinteistönomistus

Kaava-alueelle sijoittuvat kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa.

2.10 YVA-menettelyn soveltamistarve

Hanketoimija Valorem Energies Finland Oy konsultoi Hämeen ELY-keskusta joulukuussa 2024 ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) soveltamistarpeeseen liittyen. Hämeen ELY-keskukselta 10.12.2024 saadun tiedon perusteella Hämeen ELY-keskus ei näe tarpeellisena käynnistää hankkeesta YVA-lain 13 §:n mukaisen päätöksen laatimista arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa. Arvion mukaan Orimattilan aurinkovoimahankkeesta ei aiheudu hankkeen sijainti, ominaisuudet ja vaikutusten luonne huomioiden sellaisia merkittäviä ympäristövaikutuksia, jotka olisivat rinnastettavissa YVA-lain 3 §:n 1 momentissa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin. Mikäli hanke muuttuu laajuudeltaan, muilta ominaisuuksiltaan tai ympäristövaikutuksiltaan esitetystä, on ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarve arvioitava ELY-keskuksessa uudelleen.

3 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osayleiskaavan osallisuusluetteloon on merkitty seuraavat tahot:

- Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset:
 - Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
 - Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat
 - Yritykset ja elinkeinonharjoittajat
 - Virkistysalueiden käyttäjät
 - Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat
- Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
 - Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
 - Elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
 - Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset, näitä ovat ainakin:
 - Orimattilan Vesi Oy
 - Orimattilan Lämpö Oy
 - Kymenlaakson sähkö Oy
 - Fingrid Oyj
 - Lahti Energia Oy
 - Suomen Erillisverkot Oy
 - Alueen tiekunnat
- Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Orimattilan kaupunki
 - Hollolan kunta
 - Päijät-Hämeen pelastuslaitos
 - Päijät-Hämeen liitto
 - Lahden museot (Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo)
 - Päijät-Hämeen ympäristöterveys
 - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
 - Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Osallisuusluetteloa voidaan päivittää tarvittavilta osin kaavahankkeen aikana.

4 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty alueidenkäyttölain luvussa 8.

4.1 Aloituspaihe

Aloituspaiheen aikana laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä järjestetään aloituspaiheen viranomaismuuttelu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustava versio käsitellään aloituspaiheen viranomaismuuttelussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään ja asetetaan julkisesti nähtäville Orimattilan kaupungin kaavoitusjohtajan tai elinvoimajohtajan viranhaltijapäätöksellä. Kaavahankkeen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta tiedotetaan Orimattilan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla, Orimattilan Sanomissa ja Orimattilan Aluelehdessä julkaistavalla kuulutuksella. Kaava-alueelle sijoittuvien ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille tiedotetaan kaavahankkeen vireilletulosta, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua Orimattilan kaupungintalon 2.kerroksen ilmoitustaululla (Erkontie 9), sekä kaupungin kotisivuilla (www.orimattila.fi). Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavahankkeen vireilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Lausunnot tulee osoittaa osoitteeseen: kirjaamo@orimattila.fi tai Orimattilan kaupunki, PL 46, 16301 Orimattila. Aloituspaiheen aikana saadut mielipiteet ja lausunnot, sekä niihin kaavan laatijan laatimat vastineet kirjataan kaavaselvityksen liitteenä olevaan vastineluetteloon. Vastineluettelosta ja kaavaselvityksestä käy ilmi, miltä osin ja miten saadut palautteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun.

4.2 Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheen aikana laaditaan kaavaluonnos, sekä kaavahankkeeseen liittyen tarvittavat erikoissuunnitelmat ja selvitykset. Valmisteluvaiheen aikana voidaan järjestää työneuvotteluja tarvittavien viranomaisten kanssa. Orimattilan elinvoimautakunta käsittelee valmisteluvaiheen kaava-aineiston ja tekee kaupunginhallitukselle esityksen kaava-aineiston nähtäville asettamisesta ja tarvittavien lausuntojen pyytämistä koskien. Kaavaluonnos ja muu valmisteluvaiheen kaava-aineisto asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan Orimattilan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla, Orimattilan Sanomissa ja Orimattilan Aluelehdessä julkaistavalla kuulutuksella, sekä kirjeitse kaava-alueelle sijoittuvien ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Kaava-aineiston nähtävilläolokauden aikana järjestetään yleisötilaisuus, jonka ajankohdasta tiedotetaan nähtäville asettamisen yhteydessä. Nähtäville asetettavaan kaava-aineistoon voi tutustua Orimattilan kaupungintalon 2.kerroksen ilmoitustaululla (Erkontie 9), sekä kaupungin kotisivuilla (www.orimattila.fi). Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen. Nähtäville asetetusta kaava-aineistosta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Mielipiteet ja lausunnot tulee osoittaa erikseen ilmoitettavan määräajan puitteissa osoitteeseen: kirjaamo@orimattila.fi tai Orimattilan kaupunki, PL 46, 16301 Orimattila. Valmisteluvaiheen aikana saadut mielipiteet ja lausunnot, sekä niihin kaavan laatijan laatimat vastineet kirjataan kaavaselvityksen liitteenä olevaan vastineluetteloon. Vastineluettelosta ja kaavaselvityksestä käy ilmi, miltä osin ja miten saadut palautteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun.

4.3 Ehdotuspaihe

Ehdotuspaiheen aikana laaditaan kaavaehdotus, sekä tehdään mahdollisesti tarvittavat tarkistukset kaava-aineistoon. Orimattilan kaupunginhallitus käsittelee ehdotuspaiheen kaava-aineiston ja päättää sen nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotus ja muu ehdotuspaiheen kaava-aineisto asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan Orimattilan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla, Orimattilan Sanomissa ja Orimattilan Aluelehdessä julkaistavalla kuulutuksella, sekä kirjeitse kaava-alueelle sijoittuvien ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Nähtäville asetettavaan kaava-aineistoon voi tutustua Orimattilan kaupungintalon 2.kerroksen ilmoitustaululla (Erkontie 9) sekä kaupungin kotisivuilla (www.orimattila.fi). Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisia muistutuksia nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen. Nähtäville asetetusta kaava-aineistosta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Muistutukset ja lausunnot tulee osoittaa erikseen ilmoitettavan määräajan puitteissa osoitteeseen: kirjaamo@orimattila.fi tai Orimattilan kaupunki, PL 46, 16301 Orimattila. Ehdotuspaiheen aikana saadut muistutukset ja lausunnot, sekä niihin kaavan laatijan laatimat vastineet kirjataan kaavaselvityksen liitteenä olevaan vastineluetteloon. Vastineluettelosta ja kaavaselvityksestä käy ilmi, miltä osin

ja miten saadut palautteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun. Ehdotusvaiheen aikana voidaan tarvittaessa järjestää ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

4.4 Hyväksymisvaihe

Kaupunginhallitus käsittelee ja hyväksyy muistutuksiin ja lausuntoihin laaditut vastineet. Osayleiskaavan hyväksymisestä päättäminen kuuluu Orimattilan kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan Orimattilan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla, Orimattilan Sanomissa ja Orimattilan Aluelehdessä julkaistavalla kuulutuksella, sekä kirjeitse niille kunnan jäsenille, sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Kaupunginvaltuuston tekemästä hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksella.

Kaava saa lainvoiman mikäli kaavasta ei valiteta valitusajan aikana. Lainvoimainen kaava tulee voimaan voimaantulokuulutuksella. Kaavan voimaantulosta tiedotetaan Orimattilan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla, sekä Orimattilan Sanomissa ja Orimattilan Aluelehdessä julkaistavalla kuulutuksella. Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan tarvittaville viranomaistahoille.

5 Kaavahankkeen tavoiteaikataulu

Kaavahanke on tavoitteena läpiviedä seuraavan tavoiteaikataulun mukaisesti:

• Aloitusvaihe (vireilletulo ja OAS)	09/2025 - 01/2026
• Valmisteluvaihe (kaavaluonnos, selvitykset)	11/2025 - 03/2026
• Ehdotusvaihe (kaavaehdotus)	04/2026 - 09/2026
• Hyväksymisvaihe	10/2026 - 12/2026
• Kaavan voimaantulo	01/2027 - 02/2027

Tavoiteaikataulua voidaan päivittää tarvittavilta osin kaavahankkeen aikana.

6 Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutusten arvioinnin keskeisenä lähtökohtana on alueidenkäyttölain 9 §, jonka perusteella suunnitelun tulee perustua kaavan merkittävien vaikutusten selvittämiseen ja arviointiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä ja arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aiemmin laaditut selvitykset, sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät suorat ja välilliset vaikutukset.

Osayleiskaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä tarkastellaan mm. seuraavia vaikutuksia:

- kaavan vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- kaavan vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kaavan vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- kaavan vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaavan vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- kaavan vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

7 Selvitykset

Osayleiskaavan laadinnassa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa tukeudutaan seuraaviin, kaavahankkeen yhteydessä laadittaviin selvityksiin:

- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- Viitasammakkoselvitys
- Liito-oravaselvitys
- Pesimälinnustoselvitys
- Lumijälkilaskenta
- Luontoselvitysten hallinnointi ja laadunvarmistus
- Lepakoiden aktiiviselvitys
- Saukkoselvitys
- Maisemaselvitys
- Hulevesiselvitys
- Arkeologinen täydennysinventointi

Osayleiskaavan laadinnassa voidaan hyödyntää soveltuvilta osin mm. seuraavia aiemmin laadittuja selvityksiä ja tausta-aineistoja:

- Metsäkeskuksen avoin metsä- ja luontotieto
- Maakuntakaavoituksen yhteydessä laadittu tausta- ja selvitysaineisto
- Yleis- ja asemakaavoituksen yhteydessä laadittu tausta- ja selvitysaineisto

8 Yhteystiedot

KAAVOITUSVIRANOMAINEN

Orimattilan kaupunki

Orimattilan kaupunki, Tekninen toimiala
Kaupungintalo 2. krs. Erkontie 9
Postiosoite PL 46, 16301 Orimattila
Puhelin 03 888 111 (vaihde)
www.orimattila.fi

Elinvoimatoimiala, kaavoitus

Suvi Lehtoranta
kaavoituspäällikkö
Puhelin: +358 40 5155 183
Sähköpostiosoite: suvi.lehtoranta@orimattila.fi
Kaupungin kirjaamo: kirjaamo@orimattila.fi

KAAVAN LAATIJA

Sweco Finland Oy

Timo Rysä
kaavan laatija, arkkitehti, YKS-530
Puhelin: +358 40 593 9917
Sähköpostiosoite: timo.rysa@sweco.fi

Miska Muikkula
suunnittelija
Puhelin: +358 40 358 9181
Sähköpostiosoite: miska.muikkula@sweco.fi

AURINKOVOIMAHANKKEESTA VASTAAVA

VALOREM Energies Finland Oy

Marko Lehenberg
projektipäällikön varahenkilö
Puhelin: +358 (0)40 6238 331
Sähköpostiosoite: marko.lehenberg@valorem-energie.com

Eetu Laitila
projektipäällikkö
Puhelin: +358 40 553 6693
Sähköpostiosoite: eetu.laitila@valorem-energie.com