

Luhtikylän koulun kiinteistöjen myyminen

Lisätiedot: Toimitilapäällikkö Leena Pekkanen Puh. 044 781 3990

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti ko. kiinteistö kuuluu C salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Tilapalvelu asetti Luhtikylän koulun kiinteistöt ja koulurakennuksen ulkorakennuksineen tarjoushuutokauppamenetelmällä uudelleen myyntiin 26.10.2025 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle.

Luhtikylän koulun kiinteistöt sijaitsevat kiinteistöillä Luhtikoulu kiinteistö 560-406-2-158, Simola 560-406-1-21, Alakoulu 560-406-1-32 ja Ostola 560-406-1-39 osoitteessa Keiturintie 14, 16510 Luhtikylä ja niiden tonttien koko on yhteensä 0,756 ha.

Koulurakennuksen huutokauppa päättyi 25.11. 2025.

Määräaikaan mennessä saatiin 4 tarjousta. Korkein tarjous on 40 500,00 euroa, jonka jätti Ky Aimo Kiikkilä, 0150580-1, Aimo Mika Alfred Kiikkilä.

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin kaupungin hyväksyntää ja kaupunki on jättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupat.com ehtojen mukaisesti, sille on maksettava myyntiprovisiota 1,9% myyntihinnasta. Myyntiprovisio huutokauppa.com laskuttaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Mikäli kohde päätetään jättää myymättä, ei myöskään myyntiprovisiota ole tarpeen suorittaa.

Toimivalta Orimattilan kaupungin hallintosäännön 10.luvun 7 § mukaan kohteen myymisestä päättää 1.6.2025 alkaen toimialajohtaja.

Päätös Päätän, että Orimattilan kaupunki myy Luhtikylän koulun kiinteistöt 560-406-2-158, Simola 560-406-1-21, Alakoulu 560-406-1-32 ja Ostola 560-406-1-39 osoitteessa Keiturintie 14, 16150 Luhtikylä rakennuksineen, siitä korkeimman tarjouksen

tehneelle Ky Aimo Kiikkilä, 0150580-1, Aimo Mika Alfred Kiikkilälle, 40 500,00 euron kauppahintaan.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Sara Vilander
Elinvoimajohtaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 2.12.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
____/____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
2.12.2025