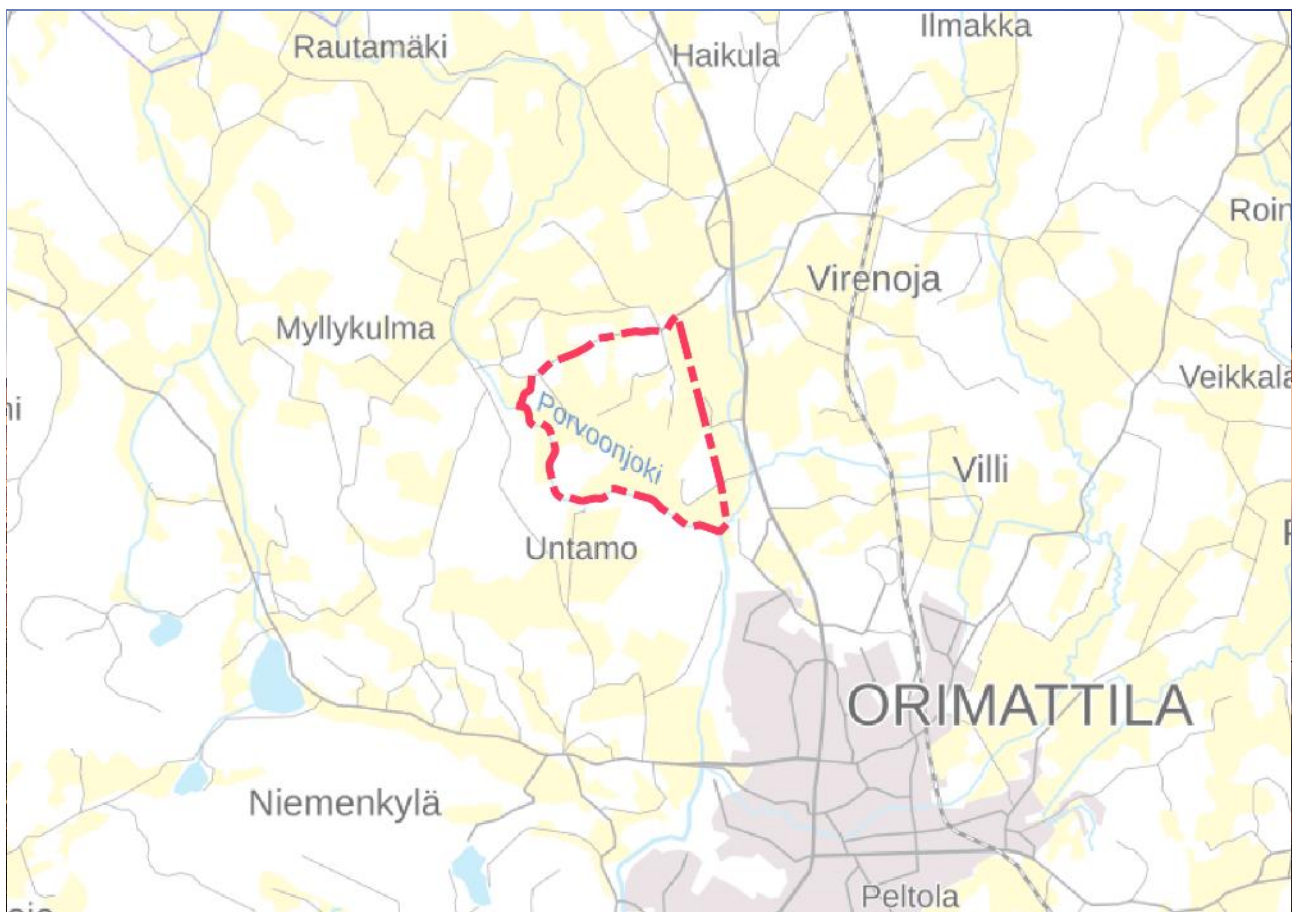


Jokirannan osayleiskaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hyväksytty 2.12.2025



Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan.

Kaavan nimi:	Jokirannan osayleiskaavan muutos
Asianumero	221/10.02/2025
Sweco Finland Oy	Y-tunnus: 2661738-3
Projekti	IBV_Orimattila_Jokirannan osayleiskaava
Työnumero	25022783
Asiakas	IBV Suomi Oy
Tekijä	Maria Kirveslahti, Jenny Jungar
Päiväys	17.10.2025
Dokumenttiviite	Orimattila_Jokirannan_oyk_OAS_01122025.docx

Sisältö

	Johdanto	4
1	Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1	Suunnittelualue	5
1.2	Suunnittelualueen nykytilanne	5
1.3	Jokirannan aurinkovoimahanke	7
1.4	Sähköverkkoon liittyminen	7
2	Tavoitteet	8
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	9
3	Yleiskaavan sisältövaatimukset	9
4	Suunnittelutilanne	9
4.1	Maakuntakaava	9
4.2	Yleiskaava	11
4.3	Asemakaava	12
4.4	Pohjakartta	12
4.5	Muut selvitykset ja suunnitelmat	12
5	Yhteisvaikutukset	13
6	Työvaiheet ja alustava aikataulu	13
6.1	Aloitusvaihe (loppuvuosi 2025)	13
6.2	Valmisteluvaihe (alkuvuosi 2026)	13
6.3	Ehdotusvaihe (kevät-syky 2026)	13
6.4	Hyväksyminen	14
6.5	Kaavan voimaantulo	14
7	Osalliset	14
8	Vaikutusten arviointi	15
8.1	Arvioitavat vaikutukset	15
9	Yhteystiedot	16

Johdanto

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan Orimattilan Jokirannan osayleiskaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja alustava aikataulu.

IBV Suomi Oy suunnittelee Orimattilan Jokirannan alueelle noin 138 hehtaarin aurinkopaneelientistä muodostuvaa energiatuotannon aluetta. Aurinkovoimalan teho olisi n. 100 MWac. Osayleiskaavalla luodaan edellytykset aurinkovoimalan toteuttamiselle laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Jokirannan osayleiskaava on ns. hankekaava, jonka käytännön suunnittelun toteutuksesta vastaa IBV Suomi Oy, Orimattilan kaupungin ohjatessa kaavoitusta. Kaupunki vastaa kaavoituksen sisällöstä ja kaavaprosessista alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla. Kaavakonsulttina toimii Sweco Finland Oy. Orimattilan kaupunki on tehnyt alueesta kaavoitussopimuksen hanketoimijan (IBV Suomi Oy) kanssa.

Orimattilan kaupunginhallitus hyväksyi 13.10.2025 § 375 kokouksessaan Jokirannan osayleiskaavoituksen käynnistämisen IBV Suomi Oy:n kaavoituspyynnön mukaisella alueella. IBV Suomi Oy on tehnyt maanvuokrasopimukset hankealueen maanomistajien kanssa.

Aurinkovoimalan hankealue 138 ha sisältää paneelirivistöjen lisäksi alueen sisäiset muuntamot, kaapeloinnit hankealueen sisäiselle sähköasemalle, voimajohto sähköasemalta KSOY:n ilmajohtoon, alueen sisäiset huoltotiet, aitarakenteita sekä huoltorakennuksen/ varaosakontin.

Hankealueelle suunnitellaan myös akkuvarastointilaitoksen (energiavaraston) alue, jonka avulla pystytään tasoittamaan tuotantopiikkejä. Alustavasti käytetään LFP-akkuteknologiaa (Litium-rauta-fosfaatti), mutta lopullinen teknologia voi muuttua akkuteknologian kehityksen myötä. Akku-varastointijärjestelmä koostuu kontteihin sijoitetuista akuista, sekä muuntamokonteista (Power Conversion System – PCS), jotka kytketään aurinkovoimalan sähköaseman kautta verkkoon.

Jokirannan (aiemmin Virenojan) aurinkovoimahankkeesta on lähetetty YVA-tarveharkintapyyntö ELY-keskukselle. Kannanotossaan 8.10.2025 Hämeen ELY-keskus ei näe tarpeelliseksi käynnistää hankkeesta YVA-lain 13 §:n mukaisen päätöksen laatimista arviointimenettelyn soveltamisesta.

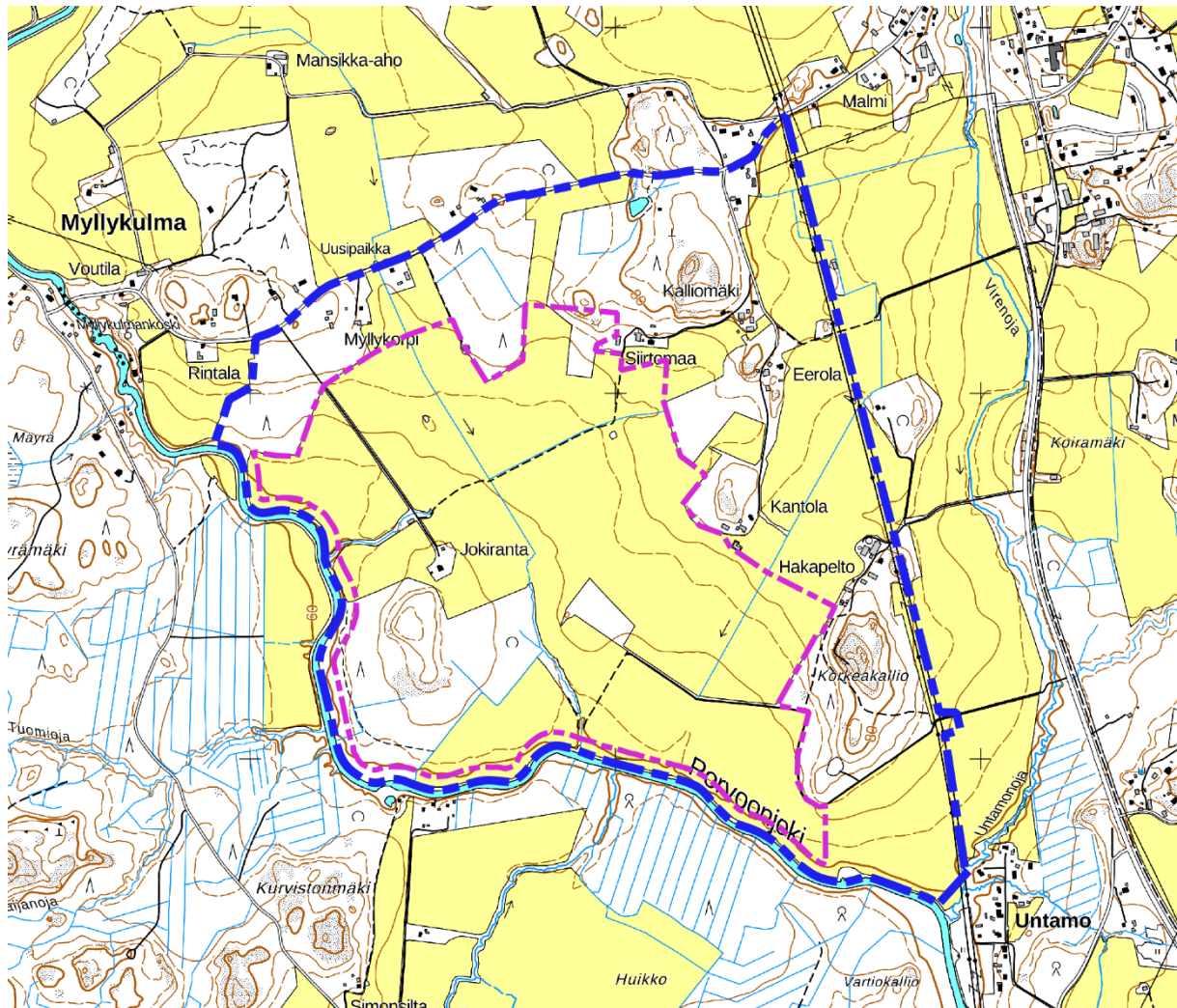
Hankkeen toteuttaminen vaatii lisäksi nykylainsäädännön mukaisen rakentamisluvan. Osayleiskaavalla luodaan edellytykset aurinkovoimalan toteuttamiselle. Yleiskaavan laadinnassa otetaan huomioon alueidenkäyttölain mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset.

Hankkeen suunnitteluprosessi toteutetaan tiiviissä yhteistyössä lähiympäristön asukkaiden ja muiden osallisten sekä eri viranomaisten kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Päijät-Hämeen maakunnassa, Orimattilan keskustaajaman luoteispuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Myllyntiehen ja etelässä sekä lännessä Porvoonjokeen, idässä alue rajautuu voimalinjoihin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 268 hehtaaria, josta aurinkovoima-alueeksi tavoitellaan 138 hehtaaria.



Kuva 1 Kaava-alueen laajuus osoitettu sinisellä pistekatkoviivalla ja hankealueen laajuus violetilla pistekatkoviivalla.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. IBV Suomi Oy on tehnyt maanvuokra- ja kiinteistön kaupan esisopimukset hankealueen maanomistajien kanssa.

1.2 Suunnittelualueen nykytilanne

Aurinkovoimatuotannon hankealue on pääosin viljelykäytössä. Hankealueen lounaisosassa on myös metsäaluetta. Kaava-alueen pohjois- ja itäosissa on haja-asutusta.

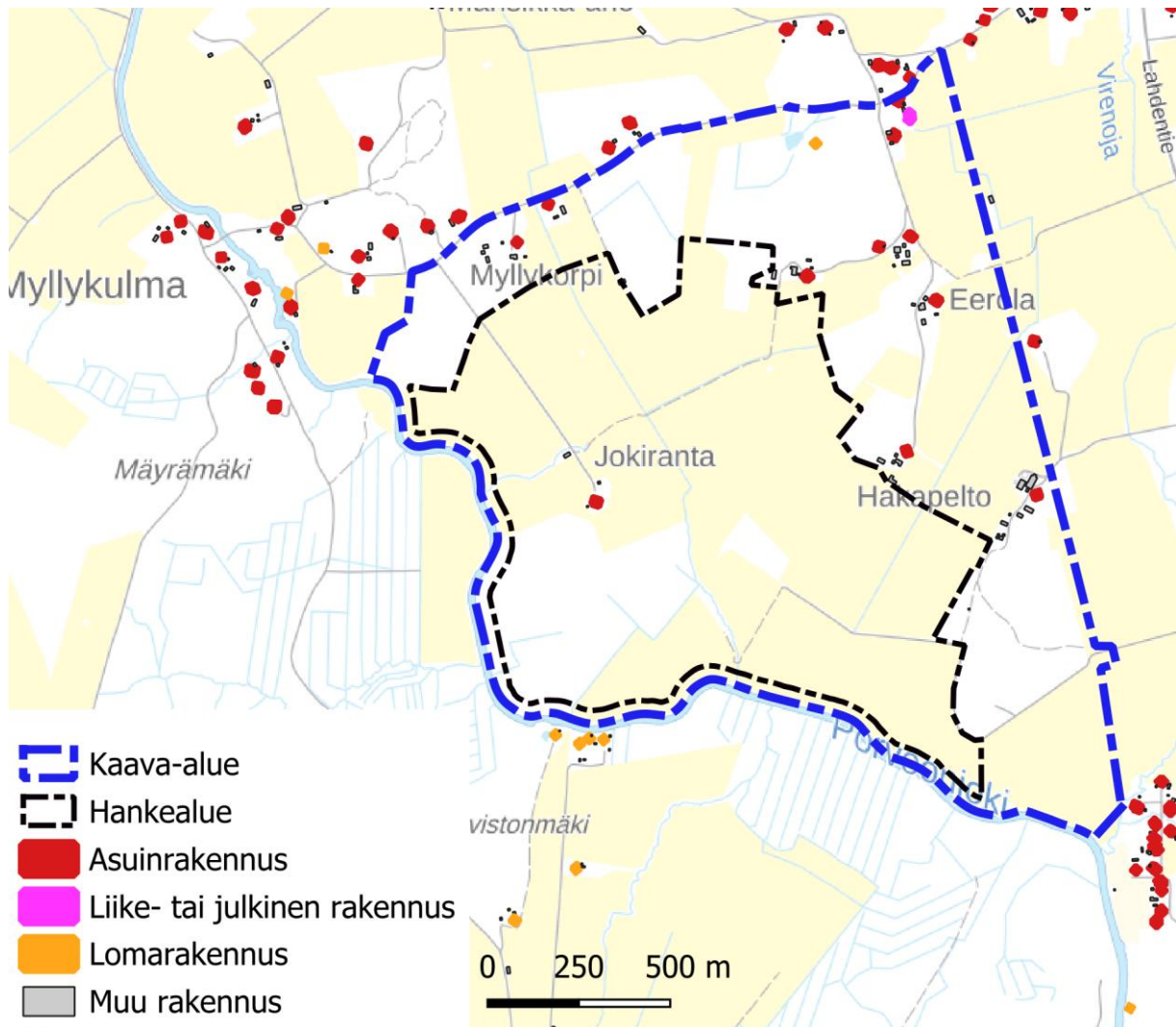
Kaava-alueella sijaitsee kaksi kiinteää muinaisjäännöstä, Korkeakallio I ja Korkeakallio II.

Viiden kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta ei sijaitse Natura-alueita eikä valtion omistamia luonnonsuojelualueita. Lähin yksityinen luonnonsuojelualue sijaitsee hieman alle viiden kilometrin

Porvoonjokilaakson viljelymaisema on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, joka sijoittuu noin 3,5 kilometrin etäisyydelle kaava-alueen eteläpuolelle.



Maanmittauslaitoksen maastotietokannan mukaan kaava-alueella sijaitsee 11 asuinrakennusta ja yksi loma-asuinrakennus sekä yksi liike- tai julkinen rakennus. Hankealueella sijaitsee yksi loma-asuinrakennus. Asuinrakentaminen on sijoittunut pääasiassa kaava-alueen pohjoisosaan Myllyntien varteen sekä kaava-alueen itäosaan Kaivolankujan varteen. Aurinkovoimalat on tarkoitettu sijoittamaan kaava-alueen etelä- ja länsiosiin.



Kuva 3 Luokitellut rakennukset kaava-alueella ja sen läheisyydessä. Kaava-alue osoitettu sinisellä pistekatkoviivalla ja hankealue mustalla.

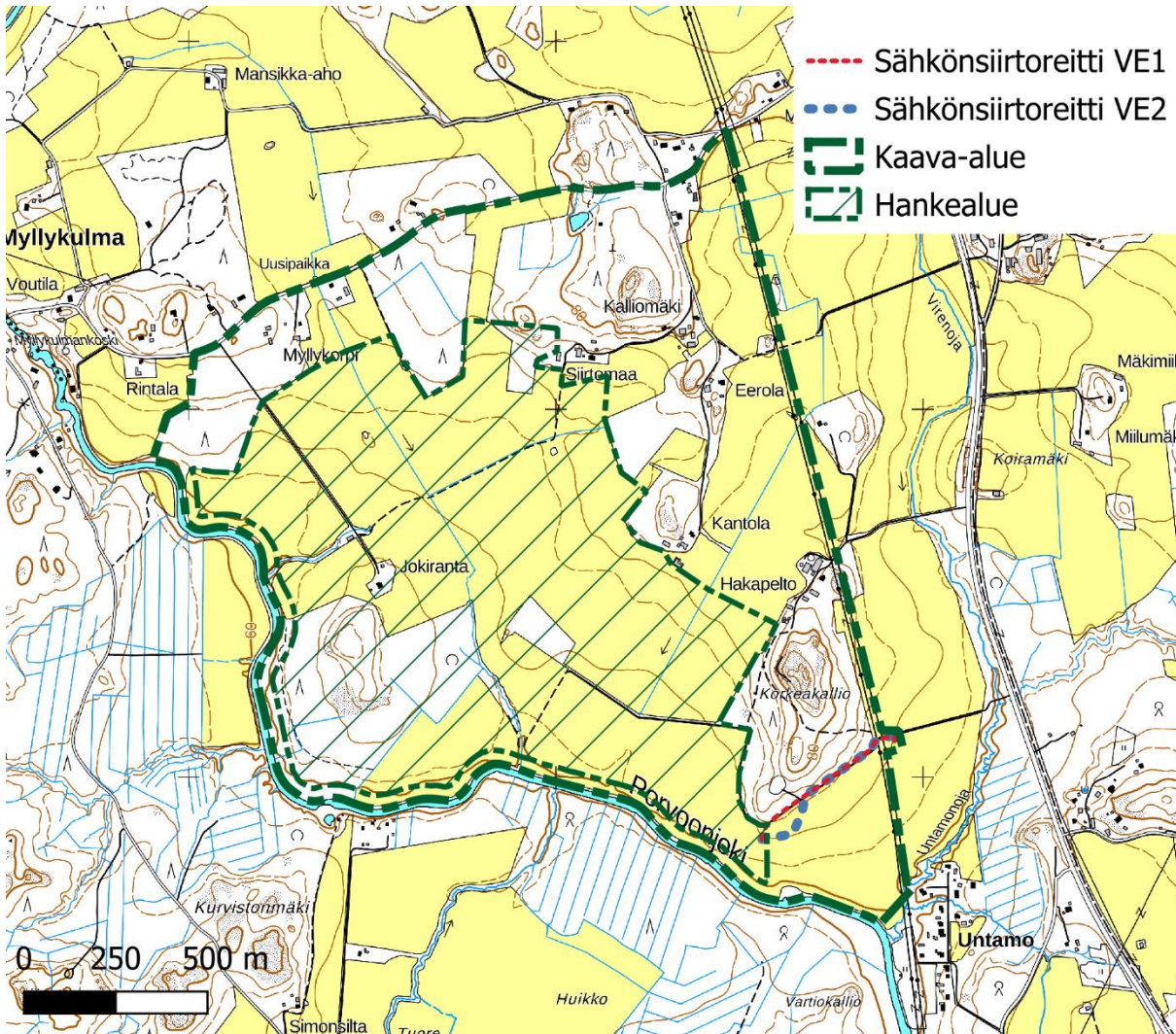
1.3 Jokirannan aurinkovoimahanke

Tavoitteena on toteuttaa alueelle aurinkovoimala, joka on kooltaan noin 138 hehtaaria. Voimalan tavoiteltu teho on 100 MW_{ac}.

IBV Suomi Oy on tehnyt maanvuokrasopimukset hankealueen maanomistajien kanssa. Maanvuokrasopimukset on tehty aurinkovoimala-alueeksi kaavoitettavalta alueelta.

1.4 Sähköverkkoon liittyminen

Aurinkopuiston verkkoliityntä suunnitellaan tehtävän maakaapelilla KSOY:n 110 kV ilmajohtoon, joka sijaitsee noin 0,5 km päässä hankealueesta itään.



Kuva 4 Hankkeen sähkösiirtoreittivaihtoehdot osoitettu punaisella (VE1) ja sinisellä (VE2) katkoviivalla.

2 Tavoitteet

Kaavatyötä ohjaavat kaupungin, asukkaiden ja muiden osallisten tavoitteet, suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä.

Aurinkovoimarakentamisen ohjauksen keskeinen tavoite on sovittaa aurinkovoimalat mahdollisimman hyvin ympäristöön. Silloin voidaan ehkäistä ja minimoida voimaloista luonnolle ja ihmisten elinympäristölle aiheutuvat haitalliset vaikutukset. Lisäksi tulee huomioida teknistaloudelliset tekijät (mm. liittynyt sähköverkkoon, rakentamista ja huoltoa tukeva infrastruktuuri, perustamisolosuhteet) sekä muu alueidenkäyttö.

Tavoitteena on laatia alueelle osayleiskaava, jolla luodaan edellytykset aurinkovoimahankkeen rakentamiselle. Alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava siten, että sitä voidaan hyödyntää rakentamisluvan hakemisessa. Samalla tarkistetaan voimassa olevan yleiskaavan merkintöjä kaava-alueen pohjois- ja itäosassa. Osayleiskaavan hyväksyy Orimattilan kaupunginvaltuusto.

Aurinkoenergiarakentamiseen pätevät samat säännökset kuin muihinkin rakennushankkeisiin. Aurinkovoimahankkeille ei tällä hetkellä ole olemassa erillistä lainsäädäntöä kuten tuulivoimalle. Hankeen koko, vaikutukset, sijainti sekä alueen kaavatilanne ja alueidenkäytön yhteensovittamistarve määrittävät, mitä kaavoja ja lupia hanke vaatii.

Hankkeesta vastaavan tarkoituksena on perustaa aurinkovoimahanke alueelle, jossa haitalliset vaikutukset luontoon ja ihmisiin ovat mahdollisimman pienet ja joka on taloudellisesti kannattava.

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää maakunta-, yleis- ja asemakaavojen ohella. Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Keskeiset teemat valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Aurinkovoimahankkeita koskevat erityisesti energiahuollon tavoitteet, joiden osalta yleistavoitteissa todetaan, että "Alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia".

Toimivien yhteysverkostojen ja energiahuollon osalta VAT:ien erityistavoitteissa mainitaan lisäksi mm. että "voimajohtolinjauksissa on ensisijaisesti hyödynnettävä olemassa olevia johtokäytäviä". Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet huomioidaan maakuntakaavoituksessa, jonka kautta ne konkretisoituvat myös alemman tason kaavoihin ja muihin alueidenkäytön suunnitelmiin.

3 Yleiskaavan sisältövaatimukset

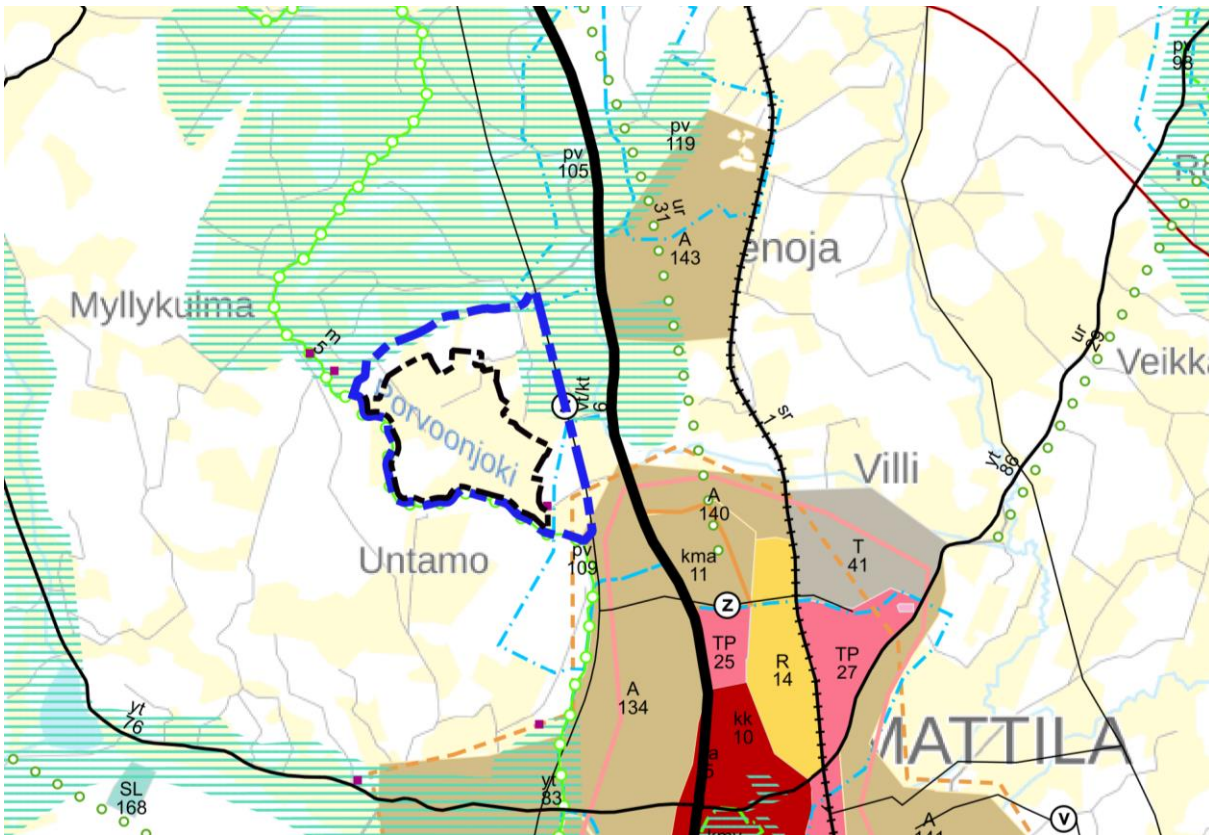
Alueidenkäyttölain 39 §:n mukaan yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa. Lisäksi yleiskaavassa on selvitettävä ja otettava huomioon seuraavat seikat siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kaupungin elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen;
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

4 Suunnittelutilanne

4.1 Maakuntakaava

Hankealueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014. Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019.



Kuva 5 Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta 2014. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä pistekatkoviivalla ja hankealue mustalla katkoviivalla.

Suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen on osoitettu

- Porvoonjoen melontareitti (vihreä palloviiva).
- Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, Untamo ja Matikkala (pv 109 ja 105, sininen pistekatkoviiva)
- Virenojan kulttuurimaisema (turkoosi vaakaraidoitus pohjoispuolella)
- Kiinteä muinaisjäännös, Korkeakallio, Myllykoski (violetti neliö)
- Voimajohto Orimattila-Lahti (musta viiva z- symbolilla)
- Orimattilan kaupunkialue (oranssi katkoviiva)

Maakuntakaavan valkoisen alueen suunnittelumääräyksen mukaan alue, jolle maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien sivuelinkeinojen käyttöön. Tältä osin maakuntakaava on aurinkovoimalahankkeen mahdollistava.

Energia-osiossa tavoitteisiin on kirjattu mm. uusiutuvan energian tuotanto ja hiilinegatiivisuus, aurinkovoiman sijoittumisen ohjaaminen ja edistäminen yleisillä kaavamääräyksillä. Lisäksi tavoitteisiin kuuluu, että aurinkovoiman tuotantoalueita ei osoiteta kaavakartalla.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa ei yleisten määräysten lisäksi ole käsitelty aurinkoenergiaa kaavan merkinnöissä. Kestävän energiatuotannon tavoitteita on kuitenkin määritelty mm. Päijät-Hämeen vihreän siirtymän ohjelmassa (2024), Päijät-Hämeen maakuntastrategiassa 2050+ sekä Päijät-Hämeen maakuntaohjelmassa. tavoitteiksi on määritelty hiilineutraali Päijät-Häme 2030, kiertotalouden saavuttaminen ja luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen. Päijät-Hämeen maakuntastrategia 2050+ on hyväksytty maakuntavaltuustossa 18.6.2025. Maakuntastrategiassa

määritellään maakunnan visio ja tavoitetilä. Päijät-Hämeen maakuntastrategia 2050+ sisältää kolme päätavoitetta:

1. Kilpailuetua kansainvälisyydestä ja kestävydestä
2. Tilaa luonnolle, luovuudelle ja puhtaalle teollisuudelle
3. Päijänteen verran parempaa elämää

Päijät-Hämeen maakuntastrategia 2050+ ohjaa uuden maakuntaakuntakaavan 2060 laadintaa. Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on laadinnan alla ja ollut luonnoksena nähtävillä syksyllä 2025.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 luonnoksen merkinnät ovat osayleiskaava-alueen ympäristössä pysyneet pääpiirteissään ennallaan, mutta (Orimattilan) kaupunkialuetta ei ole osoitettu omalla merkinnällään. Lisäksi Porvoonjoki on osoitettu siniviheryhteytenä.

Yleisiin kaavamääräyksiin maakuntakaava 2060 luonnoksessa on sisällytetty:

"Aurinkovoiman tuotantoalueiden suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri-, maisema-, virkistysarvoihin, luonnon monimuotoisuuteen sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen kohdistuvat vaikutukset. Laajat aurinkovoima-alueet on sijoitettava ensisijaisesti metsäisten alueiden ulkopuolelle. Arvokkaiden luontoalueiden ja ekologisten yhteyksien pirstomista tulee välttää. Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on varmistuttava siitä, ettei se aiheuta haitallisia vesistövaikutuksia tai häiriövaikutuksia sensori- ja tietoliikennejärjestelmille. Aurinkovoima-alueiden yhteyteen voidaan sijoittaa energiantuotannon ja -varastoinnin järjestelmiä ja rakenteita yksityiskohtaisempaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen."

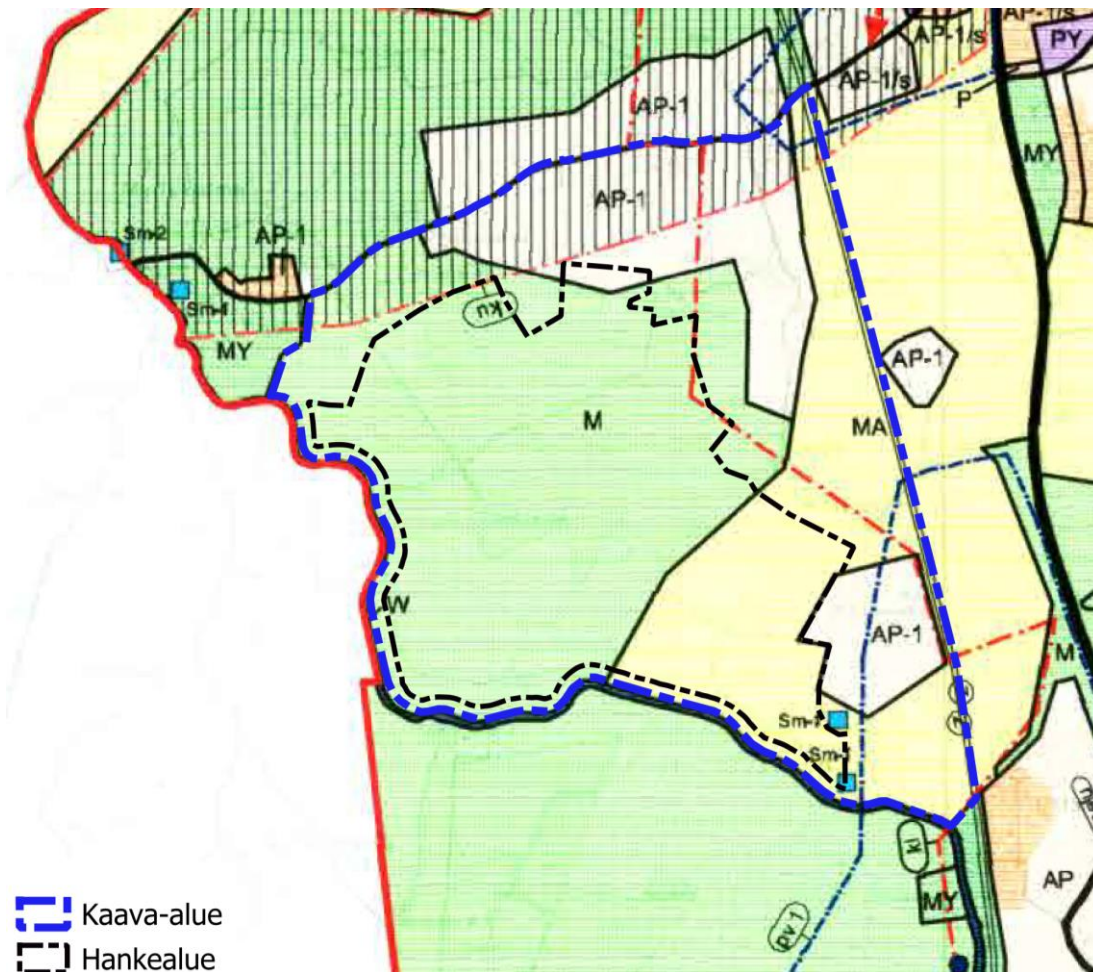
"Sähkön siirto tulee ensisijaisesti keskittää olemassa oleviin johtokäytäviin ja toteuttaa yhteispylväissä muiden energiantuotannon toimijoiden kanssa. Uusien johtokäytävien avaamista tulee välttää. Mikäli sähkön siirtoa ei voida toteuttaa nykyisiä johtokäytäviä hyödyntäen, on otettava huomioon vaikutukset kulttuuri-, maisema-, virkistysarvoihin, luonnon monimuotoisuuteen sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Tämä määräys koskee vähintään 110 kV voimajohtoja. Energiantuotanto- ja energian varastointialueiden suunnittelussa on ensisijaisesti selvitettävä mahdollisuus toteuttaa sähkön siirto kokonaan tai osittain maakaapelein."

4.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Keskusta-Virenojan osayleiskaava, joka on tullut voimaan vuonna 2007. Suuri osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Itäosaan on osoitettu maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Myllyntien varteen ja alueen itäosaan on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-1). AP-1- alueeseen liittyy määräys, jonka mukaan aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa vuoteen 2020 mennessä. Rakentamiseen noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Suunnittelualueen pohjoisosiin on osoitettu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä (ku). Kaava-alueen itäosassa, Porvoonjoen varrella on kaksi muinaisjäännöstä (sm). Suunnittelualue rajautuu suurjännitelinjaan (z). Suunnittelualueen kaakkoisosaan on osoitettu tärkeä pohjavesialue (pv-1).

Suunnittelualueen itäosaan on osoitettu kyläkeskus ja sen lähialue (kl).



Kuva 6 Ote yleiskaavasta. Osayleiskaavan muutosalueen likimääräinen osoitettu sinisellä pistekatkoviivalla ja hankealue mustalla pistekatkoviivalla.

4.3 Asemakaava

Aluetta ei ole asemakaavoitettu.

4.4 Pohjakartta

Suunnittelun pohjana käytetään maastotietokanta-aineistoa ja tarpeen mukaan muuta karttamateriaalia mittakaavassa 1:10 000.

4.5 Muut selvitykset ja suunnitelmat

Hanketta varten on laadittu seuraavat selvitykset:

- luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys
- pesimälinnust selvitys
- arkeologinen selvitys
- maisemaselvitys
- hiilitaselaskenta
- hulevesiselvitys
- pohjavesiselvitys

5 Yhteisvaikutukset

Virenojaan on suunnitteilla myös toinen aurinkovoimahanke (Pennala-Virenoja). Pennala-Virenojan osayleiskaava-alue sijoittuu noin 700 metriä Jokirannan osayleiskaava-alueen pohjoispuolelle. Pennala-Virenojan osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2025.

Pennala-Virenojan osayleiskaava-alueen pohjoispuolelle sijoittuu lisäksi suunnitteilla oleva datakeskushanke, jota käsitellään Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavassa. Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä syksyllä 2025. Jokirannan osayleiskaavan ja Pennalan teollisuusalueen kaavojen välinen etäisyys on hieman yli 3 kilometriä.

Hankkeiden muodostamia yhteisvaikutuksia tullaan tarkastelemaan ja arvioimaan suunnittelun edetessä.

6 Työvaiheet ja alustava aikataulu

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty alueidenkäyttölain luvussa 8. Suunnittelun aikataulu tarkentuu prosessin edetessä.

Kirjalliset mielipiteet/muistutukset sekä lausunnot tulee toimittaa nähtävilläoloaikana Elinvoimavaliokunnalle osoitettuna osoitteeseen kirjaamo@orimattila.fi tai Orimattilan kaupunki, PL 46, 16301 Orimattila.

6.1 Aloitusvaihe (loppuvuosi 2025)

- Orimattilan kaupunginhallitus päätti Jokirannan osayleiskaavan laadinnasta 13.10.2025 § 375.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 26.11.2025.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään viranhaltijapäätöksellä.
- Kaava kuulutetaan vireille kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä paikallislehdissä (Orimattilan Sanomat ja Orimattilan Aluelehti). Samalla kuulutuksella asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää palautetta koko kaavaprosessin ajan.
- Yksi yleisötilaisuus on järjestetty alueen osallisille 6.3.2025 ennen kaavoituksen aloittamista.

6.2 Valmisteluvaihe (alkuvuosi 2026)

- Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle kaavaluonnoksen nähtävilleasettamista
- Kaupunginhallitus päättää kaavaluonnoksen nähtävilleasettamisesta.
- Kaavan nähtävillepanosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä paikallislehdissä (Orimattilan Sanomat ja Orimattilan Aluelehti)
- Asetetaan osayleiskaavakaavaluonnos nähtäville lausuntojen ja kirjallisten mielipiteiden esittämistä varten __. __. __.2026 väliseksi ajaksi.
- Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus.
- Luonnosvaiheessa jätettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet, jotka esitetään ehdotusvaiheessa.

6.3 Ehdotusvaihe (kevät-syksy 2026)

- Osayleiskaavaa tarkistetaan saadun palautteen perusteella.
- Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävilleasettamisesta.
- Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen nähtävilleasettamisesta.

- Asetetaan kaavaehdotus nähtäville 30 päiväksi, jonka aikana osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.
- Tarvittaessa nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus.
- Ehdotusvaiheessa jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet, jotka esitetään hyväksymisvaiheessa.
- tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu;

6.4 Hyväksyminen

- Hyväksymisaineiston valmistelu kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta (vähäiset ja tekniset muutokset)
- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle osayleiskaavan hyväksymistä.
- Kaupunginvaltuusto päättää osayleiskaavan hyväksymisestä.

6.5 Kaavan voimaantulo

- Voimaantulokuulutus (kun hyväksymispäätös on lainvoimainen)

7 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksessa käsitellään seuraavien tahojen toimialaa:

- Maanomistajat
- Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - Kaavan vaikutusalueen asukkaat ja loma-asukkaat sekä vuokralaiset
 - Yritykset ja niiden työntekijät
 - Laitokset ja niiden käyttäjät
 - Elinkeinojen harjoittajat
 - Alueen tiekunnat
 - Luonnonsuojelupiirit
 - Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys
- Viranomaiset ja hankkeessa niihin verrattavat yritykset ja keskeiset yhteisöt
 - Orimattilan kaupunki
 - Hämeen ELY-keskus (1.1.2026 alkaen Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus)
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Päijät- Hämeen liitto
 - Lahden museot (Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo)
 - Päijät-Hämeen pelastuslaitos
 - Päijät-Hämeen ympäristöterveys
 - Luonnonvarakeskus (LUKE)
 - Metsäkeskus
 - Etelä-Suomen aluehallintovirasto (AVI, 1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto)
 - Fingrid Oyj, Kymenlaakson Sähköverkko Oy,
 - Orimattilan Vesi Oy, Orimattilan Lämpö Oy

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

8 Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

8.1 Arvioitavat vaikutukset

Alla *kursivoituna* ne kokonaisuudet, joihin kohdistuu todennäköisimmin vaikutuksia alueidenkäyttölain, AKL 9 §:n ja -asetuksen, MRA 1 §:n mukaisesti:

- 1) *ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön*
- 2) *maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon*
- 3) *kasvi- ja eläinlajeihin*, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) *alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen* sekä liikenteeseen
- 5) *kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön* ja rakennettuun ympäristöön
- 6) *elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen*

9 Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta antaa:

Orimattilan kaupunki

Osoite: Kaupungintalo 2. krs. Erkontie 9/ Postiosoite PL 46, 16301 Orimattila
Puhelin 03 888 111 (vaihde)
www.orimattila.fi
sähköpostiosoite/kaupungin kirjaamo: kirjaamo@orimattila.fi

Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta
etunimi.sukunimi@orimattila.fi
p. 040 515 5183

Kaavaa laativa konsultti

Sweco
Suunnittelupäällikkö Jenny Jungar
Kaavasuunnittelija Maria Kirveslahti
sähköposti: etunimi.sukunimi@sweco.fi

Hankevastaava

IBV Suomi Oy
Hankekehityspäällikkö Anna Eriksson
sähköposti: etunimi.sukunimi@ibvogt.com