

Jokirannan osayleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma**Asia**

Kaupunginhallitus on päättänyt aloittaa Jokirannan osayleiskaavamuutoksen laatimisen (13.10.2025 § 375). Samassa kokouksessa on hyväksytty kaavan käynnistämissopimus IBV Suomi Oy:n kanssa.

Kaava-alue sijaitsee Orimattilan keskustan luoteispuolella, Porvoonjoen rannalla. Osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa noin 138 hehtaarin suuruisen aurinkovoimalan rakentaminen. Suunnittelualue on 268 hehtaaria, jotta voidaan yhteensovittaa aurinkovoimala ja alueen muut maankäyttötarpeet. Alueella on nykyisin voimassa Keskusta-Virenojan osayleiskaava vuodelta 2007, jossa alueelle on osoitettu mm. asemakaavoitettavia asuntoalueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

Kaavahankkeeseen ei sovelleta YVA-lain mukaista YVA-menettelyä (Hämeen ELY-keskuksen kannanotto 8.10.2025). Osayleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 26.11.2025.

Kaavahanketta koskeva alueidenkäyttölain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osayleiskaavamuutos kuulutetaan vireille ja samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaavatyön ajaksi. Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Orimattilan kirjaamoon (kirjaamo@orimattila.fi).

Toimivalta

Orimattilan kaupungin hallintosäännön (kv 12.5.2025 § 23) mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyy kaavoituspäällikkö.

Päätös

Päätän hyväksyä Jokirannan osayleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville kaavatyön ajaksi.

Perustelut

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu lain edellyttämällä tavalla kaavahanke, ja kuinka osallistuminen ja kaavan vaikutusten arviointi järjestetään.

Suvi Lehtoranta
Kaavoituspäällikkö

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15, pe klo 9 - 14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 2.12.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
____/____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
____/____