

Omakotitontin myynti, Hennan Länsirinne, Salviakuja 12

Tom Seppälä on kiinnostunut ostamaan Hennan Länsirinteen asuinalueelta Myskisalvia nimisen kiinteistön RN:o 17:33 (kiinteistötunnus 560-407-17-33), joka vastaa Hennan Länsirinteen kaava-alueen korttelin 3021 mukaista omakotitalon rakennuspaikkaa nro 6, osoitteesta Salviakuja 12, 16510 Luhtikylä. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 543 m².

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakennuspaikkojen myynnistä ja vuokrauksesta kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti. Hänen sijaisenaan toimii elinvoimajohtaja.

Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 70 hyväksynyt omakotitonttien kauppakirjojen periaatteet ja kauppakirjapohjat, jossa luetellaan omakotitonttien myyntiehdot. Lisäksi kaupunginvaltuusto on 16.2.2026 § 10 vahvistanut Orimattilan Hennan asuinrakennuspaikkojen myyntihinnat sekä erityisehdot, jotka ovat voimassa 1.4.2026 – 30.6.2026 välisen ajan.

Päätös

Hyväksyn kaupan, jolla Orimattilan kaupunki myy Tom Seppälälle Orimattilan kaupungin Mallusjoen kylän (407) Hennan Länsirinteen kaava-alueen korttelin 3021 mukaista omakotitalon rakennuspaikkaa nro 6 vastaavan 543 m²:n suuruisen kiinteistön Myskisalvia RN:o 17:33 (kiinteistötunnus 560-407-17-33), kauppahinnalla 500,00 euroa ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ossi Hosiaislouma
Maankäyttöpäällikkö

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 2.6.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
____/____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
2.6.2026