

Järvikunnan koulun kiinteistön myyminen

Lisätieto ja valmistelu: Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040 515 5087

Myyntin kohteena on Mallusjoen kylässä sijaitseva Rönttyläntien koulu -niminen tila (kiinteistötunnus 560-407-10-43) rakennuksineen osoitteessa Mallusjoentie 270, 16450 Mallusjoki. Kohteena oleva rakennus tunnetaan Järvikunnan kouluna.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti kiinteistö kuuluu C-salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Tilapalvelu asetti kohteen myyntiin tarjoushuutokauppamenettelyllä Huutokaupat.com-palveluun 13.4.2026. Huutokauppa päättyi 31.5.2026.

Määräaikaan mennessä kohteesta saatiin yksi tarjous, jonka suuruus oli 52 000,00 euroa. Tarjouksen jätti AMAKI Oy.

Huutokaupan ehtojen mukaisesti myyjä pidätti oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Tarjous on huutokaupassa asetettujen ehtojen mukainen eikä siihen sisälly muita ehtoja.

Huutokaupat.com ehtojen mukaisesti myyntiprovisio on 1,9 % toteutuneesta kauppahinnasta. Myyntiprovisio laskutetaan kaupungilta sen jälkeen, kun myyntipäätös on hyväksytty, kauppahinta maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu.

Toimivalta

Orimattilan kaupungin hallintosäännön 10 luvun 7 § mukaan toimialajohtaja päättää kiinteän omaisuuden myymisestä.

Päätös

Päätän, että Orimattilan kaupunki myy Rönttyläntien koulun kiinteistön (kiinteistötunnus 560-407-10-43, Järvikunnan koulu) rakennuksineen korkeimman tarjouksen tehneelle AMAKI Oy 52 000,00 euron kauppahintaan. Kauppa toteutetaan huutokaupassa ilmoitettujen ehtojen mukaisesti. Kauppa syntyy vasta, kun myyntipäätös on tehty, kauppahinta on maksettu ja osapuolten välinen kauppakirja on allekirjoitettu.

Sara Vilander
Elinvoimajohtaja

Jakelu

AMIKO Oy
Eero Aitkoski
Ari-Pekka Rajaranta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15, pe klo 9 - 14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 5.6.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
____/____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 5.6.2026.