

Maankäyttöinsinöörin täyttölupa

Orimattilan kaupungin organisaatiota sekä elinvoiman toimialan henkilöstökokonaisuutta on tarpeen vahvistaa maankäyttöön ja ennakoivaan maanhankintaan liittyvien tehtävien ja laajojen teollisuusalueisiin liittyvien kehittämishankkeiden lisääntyessä sekä sijaisuusjärjestelyjen vuoksi. Kaupungilla on käynnissä ja valmistelussa useita maankäyttöön, maanhankintaan, kaavoitukseen sekä teollisuusalueiden kehittämiseen liittyviä kokonaisuuksia, jotka edellyttävät nykyistä vahvempaa asiantuntijaresurssia maankäytön osalta. Maankäytön tehtävien sujuvalla edistämällä ja ennakoivalla maanhankinnalla on merkittävä vaikutus pitkällä aikajänteellä kaupungin strategisten tavoitteiden saavuttamiselle ja elinvoimaisuuden kehittymiselle.

Päijät-Hämeen kuntien maanhankinnan tueksi on laadittu keväällä 4/2025 Päijät-Hämeen maanhankinnan käsikirja, jossa on kirjattu auki onnistuneen maapolitiikan edellytyksiä ja käytäntöjä. Riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö on yksi tärkeimmistä kunnan maankäyttöpolitiikan onnistumisen edellytyksistä. Resurssien kohdistaminen maanhankintaan mahdollistaa kuntien perinteisen passiivisen maanhankinnan muuttamisen aktiiviseksi suunnitelmalliseksi maanhankinnaksi. Riittävällä raakamaavarannolla voidaan parantaa kaavoituksen toimintaedellytyksiä ja turvata suunnitelmallista tonttutuotantoa.

Tehtävässä vastataan yhteistyössä maankäyttöpäällikön kanssa kaupungin maaomaisuuden hallinnasta, kuten maanhankinnasta, tonttimyynnistä sekä maanvuokrasopimuksista, korvaussopimuksista ja maankäytösopimuksista. Tehtävässä toimitaan kaupungin maaomaisuussovelluksen ja e-tonttipalvelun pääkäyttäjänä.

Maankäyttöinsinöörin tehtävänkuvaus on käsitelty palkkatyöryhmässä 18.5.2026 ja tehtävänimikkeen (virka) palkkaus on kohdistettu palkkaluokkaan 13, jolloin tehtäväkohtainen palkka on 3889,48 euroa.

Tehtävän hoitaminen edellyttää vähintään soveltuvaa korkeakoulututkintoa sekä tehtävän vaativuuden edellyttämää riittävää kokemusta maankäyttöön liittyvistä työtehtävistä.

Päätös

Päätän myöntää täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan maankäyttöinsinöörin virkaan.

Toimivalta: Hallintosääntö 8. luku § 6

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ari-Pekka Rajaranta
vs. elinvoimajohtaja

Jakelu

henkilöstöpäällikkö
palkka- ja henkilöstösihteeri
yhdyskuntatekniikan päällikkö

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 27.7.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
____/____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
____/____