

Lainan nosto Orimattilan Asunnot Oy 3/2026

Kaupunginvaltuuston 15.12.2025 § 104 hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa on varattu antolainoihin 5 190 000 euroa.

Orimattilan Asunnot Oy on ilmoittanut 84 000 euron lainan tarpeesta syksyille 2026 Palojoentie 5:n hissien peruskorjaukseen. Orimattilan Asunnot Oy on nostanut lainaa vuoden 2026 aikana 20 000 euroa. Lainan nosto-oikeus myönnetty 600 000 € lainaan vt. kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 1/2026 29.9.2026.

Kuntalain (410/2015) 129 § mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Orimattilan kaupungin talousarvio 2026 on mitoitettu siten, että kaupungin tytäryhtiöille vuodelle 2026 varatut lainat eivät vaaranna kunnan kykyä vastata tehtävistä.

Orimattilan Asunnot Oy:lle myönnettävä 84 000 euron laina kohdistuu yhtiön kiinteistön kunnan parannukseen, mikä parantaa kiinteistön käytettävyyttä. Laina myönnetään 10 vuodeksi ja lainan korko on vaihtuva 12 kk euribor + 0,60 prosenttia (marginaali).

Orimattilan Asunnot Oy on antanut 84 000 euron panttikirjan lainan vakuudeksi. Panttikirja vapautetaan, kun laina on maksettu kaupungille.

Orimattilan Asunnot Oy:lle myönnettävä laina ei vääristä kilpailua markkinoilla. Myönnettävä laina on markkinaehtoista. Orimattilan Asunnot Oy rahoittaa toimintansa vuokratuloilla ja Orimattilan Asunnot Oy:n taloudellinen tila on vakaa. Näin ollen myönnettävä laina ei ole tukea yritystoiminnalle eikä vääristä EU:n sisämarkkinoiden toimintaa.

Hallintosäännön 6 luvun 3 § mukaan talouspäällikkö myöntää konserniyhtiöille antolainojen nosto-oikeudet talousarvion puitteissa. Tilanteessa, jossa kaupungissa ei

vt. kaupunginjohtaja

29.9.2026

§ 2/2026

ole virassa olevaa talouspäälikköä konsernitoimialan toimialajohtaja myöntää antolainojen nosto-oikeuden toiminnan sujuvuuden näkökulma huomioiden.

Päätös

Päätän myöntää 84 000 euron lainan nosto-oikeuden Orimattilan Asunnot Oy:lle. Laina käytetään Palojoentie 5:n hissien peruskorjaukseen.

Laina maksetaan takaisin velkakirjassa olevan lyhennyssuunnitelman mukaisesti. Laina-aika on 10 vuotta, korko on vaihtuva 12 kk euribor (arvopäivä 28.9.2026) + 0,60 prosenttia. Muut lainaehdot ovat velkakirjassa. Velkakirja laaditaan ja allekirjoitetaan ennen lainan nostamista. Lainan nostopäivä on 15.10.2026.

Lilli Peltonen
vt. kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.