

**Omakotitontin vuokraus, Pennalan Uotilanrinne, Hiirihaukankuja 3**

Orak Oy Orimattilasta on kiinnostunut vuokraamaan Pennalan kylästä Haukka-nimisen kiinteistön RN:o 1:141 (kiinteistötunnus 560-411-1-141), joka vastaa Pennalan Uotilanrinteen kaava-alueen korttelin 2501 mukaista omakotitalon rakennuspaikkaa nro 2, osoitteesta Hiirihaukankuja 3, 16320 Pennala. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1161m<sup>2</sup>.

**Toimivalta**

Orimattilan kaupungin hallintosäännön 5 § mukaan maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakennuspaikkojen myynnistä ja vuokrauksesta kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti. Maankäyttöpäällikön poissa ollessa toimivalta asiassa on elinvoimajohtajalla.

Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 70 hyväksynyt maanvuokrasopimusten periaatteet ja sopimus pohjat. Lisäksi kaupunginvaltuusto on 16.5.2022 § 29 vahvistanut asuintonttien myyntihinnat.

**Päätös**

Hyväksyn maanvuokrauksen, jolla Orimattilan kaupunki vuokraa Orak Oy:lle Orimattilan kaupungin (560) Pennalan kylän (411) Uotilanrinteen kaava-alueen korttelin 2501 mukaista omakotitalon rakennuspaikkaa nro 2 vastaavan 1161 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön Haukka RN:o 1:141 (kiinteistötunnus 560-411-1-141), vuokrahinnalla 1532,52 euroa vuodessa ja muutoin liitteenä olevasta maanvuokrasopimusluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sara Vilander  
Elinvoimajohtaja

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Orimattilan kaupunki

Elinvoimajohtaja

8.7.2026

§ 45/2026

---

Elinvoimavaliokunta

PL 46 / Erkontie 9

16300 Orimattila

kirjaamo(at)orimattila.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Lähetyspäivä: 8.7.2026

Julkaisupäivä: 8.7.2026

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan