

Teollisuusalueen vuokraamisen jatkaminen / Pennala, Kytöniityntie

Huido Oy on kiinnostunut jatkamaan noin 1000 m²:n suuruisen määräalan vuokraamista kiinteistöstä Härmä RN:o 3:239 (kiinteistötunnus 560-411-3-239). Vuokran kohteena on Pennalan asemakaava-alueen T -korttelissa (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) 48 sijaitseva määräala Kytöniityntien varressa.

Huido Oy on vuokrannut kohteen syksyllä 2021 vuokra-ajan ollessa viisi vuotta. Vuokra-ajan lähestyessä loppuaan, Huido Oy on pyytänyt vuokra-ajan jatkamamista kolmella vuodella eteenpäin.

Huido Oy on rakentanut määräalalle väliaikaisen pressuhallin, joka toimii venepajana.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön (1.6.2025 lukien) 10.luvun §7:n mukaan maankäyttöpäällikkö päättää vähämerkityksellisten teollisuusrakennuspaikkojen maanvuokrasopimuksista. Maankäyttöpäällikön poissa ollessa päätösvaltaa käyttää elinvoimajohtaja.

Maanvuokrasopimuksen ehdoissa 3.1. todetaan, että vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle.

Päätös

Päätän jatkaa Huido Oy:n vuokrasopimusta kolmella vuodella eteenpäin alkuperäisen vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lähtien, samoin alkuperäisen vuokrasopimuksen ehdoin.

Sara Vilander
Elinvoimajohtaja

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Orimattilan kaupunki
Elinvoimavaliokunta
PL 46 / Erkontie 9
16300 Orimattila
kirjaamo(at)orimattila.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Lähetyspäivä: 24.9.2026

Julkaisupäivä: 24.9.2026

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan