

Määräalan myynti, Tendac Oy

Tendac Oy on ollut kaupunkiin yhteydessä ja ilmoittanut olevansa kiinnostunut ostamaan lisämaata omistamansa teollisuustontin itäpuolelta Sampolan teollisuusalueella, Pronssitien ja Sampolantien väliseltä alueelta. Alue on asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-3). Kartta määräalasta on liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen liitteenä.

Yhtiön kanssa neuvoteltu maakauppa käsittää noin 5646 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Eljaksela RN:o 9:930 (kiinteistötunnus 560-418-9-930 sekä noin 580 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Onnenmaa RN:o 127:12 (kiinteistötunnus 560-418-127-12). Määräalojen kauppahinnaksi on sovittu yhteensä 32 377,00 euroa. Kauppahinta koostuu maapohjan hinnasta (4€/m²) sekä puustosta. Maapohjan neliöhinnan Sampolan teollisuusalueella on määritellyt kaupunginvaltuusto kokouksessaan 16.06.2008 §41.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön luvun 10 §7:n mukaan maankäyttöpäällikkö päättää maaomaisuuden myynnistä 30 000 euroon asti. Maankäyttöpäällikön poissa ollessa maankäyttöpäällikköä sijaistaa elinvoimajohtaja. Elinvoimajohtajaa sijaistaa yhdyskuntatekniikan päällikkö.

Päätös

Päätän myydä Tendac Oy:lle noin 5646m² määräalan kiinteistöstä Eljaksela RN:o 9:930 (kiinteistötunnus 560-418-9-930 sekä noin 580 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Onnenmaa RN:o 127:12 (kiinteistötunnus 560-418-127-12 m²:n kauppahinnalla 32 377,00 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Ari-Pekka Rajaranta
vs. elinvoimajohtaja

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Orimattilan kaupunki
Elinvoimavaliokunta
PL 46 / Erkontie 9
16300 Orimattila
kirjaamo(at)orimattila.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Lähetyspäivä: 29.7.2026

Julkaisupäivä: 29.7.2026

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan