

Määräalan myynti, Kiinteistö Oy G-kiinteistöt

Kiinteistö Oy G-kiinteistöt on ollut kaupunkiin yhteydessä ja ilmoittanut olevansa kiinnostunut ostamaan lisämaata omistamansa teollisuustonttien pohjoispuolelta Sampolan teollisuusalueella, Takojantien ja Sampolantien väliseltä alueelta. Alue on asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-3). Kartta määräalasta on liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen liitteenä.

Yhtiän kanssa neuvoteltu maakauppa käsittää noin 4613 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Eljaksela RN:o 9:930 (kiinteistötunnus 560-418-9-930) sekä noin 187 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Onnenmaa RN:o 127:12 (kiinteistötunnus 560-418-127-12). Määräalan kauppahinnaksi on sovittu yhteensä 25 615 euroa. Kauppahinta koostuu maapohjan hinnasta (4€/m²) sekä puustosta. Maapohjan neliöhinnan Sampolan teollisuusalueella on määritellyt kaupunginvaltuusto kokouksessaan 16.06.2008 §41.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön luvun 10 §7:n mukaan maankäyttöpäällikkö päättää maaomaisuuden myynnistä 30 000 euroon asti. Maankäyttöpäällikön poissa ollessa maankäyttöpäällikköä sijaistaa elinvoimajohtaja. Elinvoimajohtajaa sijaistaa yhdyskuntatekniikan päällikkö.

Päätös

Päätän myydä Kiinteistö Oy G-Kiinteistölle noin 4613 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Eljaksela RN:o 9:930 (kiinteistötunnus 560-418-9-930) sekä noin 187 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Onnenmaa RN:o 127:12 (kiinteistötunnus 560-418-127-12) kauppahinnalla 25 615,00 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Ari-Pekka Rajaranta
vs. elinvoimajohtaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Orimattilan kaupunki

vs. elinvoimajohtaja

23.7.2026

§ 3/2026

Elinvoimavaliokunta

PL 46 / Erkontie 9

16300 Orimattila

kirjaamo(at)orimattila.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Lähetyspäivä: 23.7.2026

Julkaisupäivä: 23.7.2026

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan