

ORIMATTILAN KAUPUNKI

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Ympäristövaliokunta	2.10.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	12.11.2019
Voimaantulo	1.1.2020

1	Yleistä	
1.1	Rakennuttaja, toimenpiteen suorittaja tai luvan hakija on velvollinen suorittamaan rakennustyön toteuttamiseksi tarpeellisista tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kaupungille rakennusvalvontamaksun.	
	Maksuperusteina ovat MRL 145 § ja muut säädökset, asetus kokoontumishuoneistoista ja -alueista, maaseutuelinkeinolaki, ulkoilulaki, pelastustoimilaki sekä väestötietolaki ja -asetus.	
1.2	Laskuperusteena neliömetripohjaisissa maksuissa käytetään rakennuksen kokonaisalaa.	
1.3	Kokonaisalan ylittäessä 5000 m ² vähennetään ylimenevältä osalta neliömetrimaksusta 50 %.	
1.4	Jos toimenpidettä ei suoriteta ja lupa raukeaa, palautetaan valvontamaksusta puolet hakijan kirjallisesta hakemuksesta. Jos toimenpide on aloitettu, valvontamaksua ei palauteta.	
1.5	Jos olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää MRL 151 §:n ja MRA 78 §:n nojalla rakennuttajan tehtäväksi, peritään valvontamaksusta puolet.	
1.6	Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, peritään valvontamaksu kaksinkertaisena mikäli kaupungille on aiheutunut ylimääräisiä kuluja.	
1.7	Hylätystä hakemuksesta peritään 105 € sekä kuulemis- ja katselmuskulut.	

2	Käsittelymaksut	
2.1	Uudisrakennus, eristetty	220 €
	- lisäksi neliömetrimaksu	3,40 €
2.2	Uudisrakennus, eristämätön	135 €
	- lisäksi neliömetrimaksu	1,40 €
2.3	Rakennuksen korjaus ja muutostyö -käyttötarkoituksen muutos -muu korvaava lupapäätös -yms.	145 €
2.4	Purkamislupa	105 €
2.5	Toimenpidelupa	145 €
2.6	Ilmoitus	32 €
	Ilmoitus jossa rakennus-toimenpide (pohjapinta-ala 8-14 m ²)	105 €

	2.7	Maisematyöluja	145 €
		Yksittäisten puiden kaatamisesta ei peritä maksua	
	2.8	Kokoontumishuoneistolupa	145 €
	2.9	Luvan jatkaminen	80 € / lupa / vuosi
	2.10	Aloituskokous	95 €
	2.11	Rakennusrasitteen perustaminen tai muutos	145 €
	2.12	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista tai lykkäys väestönsuojan rakentamis- velvollisuudesta	145 €
	2.13	Toimenpiteen aloittaminen vakuutta vastaan ennen lainvoimaisuutta	95 €
3	Sijainnin merkintämaksu		
	3.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja lomarakennus	225 €
	3.2	Sijainnin merkintä, talousrakennus	135 €
	3.3	Muu rakennus (rivitalo, kerrostalo, liike-, julkinen- ja teollisuusrakennus)	280 €
	3.4	Laajennusten osalta 50 % edellä mainituista	
	3.5	Sijainnin merkintä/lisäpaalu -lisälaskutuksena	60 € / kpl

4	Vastaavien työnjohtajien hyväksyminen		
	4.1	Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	22 € / päätös
	4.2	Vastaavan kvv-työnjohtajan hyväksyminen	22 € / päätös
	4.3	Vastaavan IV-työnjohtajan hyväksyminen	22 € / päätös
	4.4	Rakennuttajavalvonnan tai asiantuntijatarkastuksen hyväksymispäätös	95 € / päätös

5	Maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät		
	5.1	Lausunto maatilan rakennuksista	60 €
	5.2	Kirjallinen rakennusvaihetodistus (Erillinen katselmus)	35 €

6	Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut		
6.1	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laimin lyönnin oikaisemiseksi määräajassa		60 €
6.2	Uhkasakon asettamispäätös		120 €
6.3	Uhkasakon tuomitsemispäätös		120 €
6.4	Teettämisuhan asettamispäätös		120 €
6.5	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös		120 €

7	Muut viranomaistehtävät		
7.1	Jätevesien johtamispäätös		180 €
7.2	Päätös leirintäalueluvasta/ ilmoituksesta		180 €
7.3	Kirjallinen lausunto kiinteistön rakennusoikeudesta		95 €
7.4	Muuhun kuin rakennus- tai poikkeuslupaan liittyvä katselmus ja siitä annettava kirjallinen lausunto		95 €
7.5	Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävä selvitys, tietojen keräys yms.		35 € /h +alv
7.6	Kirjallinen rakennusvaihetodistus		35 €

8	Virallisista kuulemisista ja katselmuksista johtuvat maksut		
8.1	Virallinen jaoston suorittama katselmus		230 €
8.2	Virallinen viranhaltijoiden suorittama katselmus		70 €
8.3	Viranomaisten suorittama kuuleminen tai hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen		35 € / kuultava max 140 €
8.4	Lehti-ilmoituskulut täysimääräisinä kulujen mukaan		

9	Maksun suorittaminen ja määräytyminen		
9.1	Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.		
9.2	Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, on erääntyneelle määrälle suoritettava korkoa korkolain mukaisesti.		
9.3	Maksu määräytyy hakemuksen vireillepanopäivänä tai toimeksiantopäivänä voimassa olevan taksan mukaisesti.		