

Rakennusvalvonnan taksan päivitys, TAKSAVERTAILU:

	Pykälä	Lahti 1.2.2022	Kärkölä 1.4.2017	Askola/Myrskylä jne. 7.2.2019	Hollola 1.4.2020	Iitti 30.6.2021	Keskiarvo
2 § Rakennuslupa							
Rakennuksen rakentaminen	2.1	565 + 7,20 €/m2	500+ 6,40€/m^2	500+5,0€/m^2	450+ 8,5€/m^2	402,50 +5,75€/m2	483+ 6,6€/m^2
enintään2 asuntoa käsittävä asuinrakennus	2.2						
Talousrakennus, varistorakennus ym. tai laajennus		270 + 7,20 €/m2	250+ 6,40€/m^2	250+2,5€/m^2	450+ 4€/m^2	287,50 + 4,0€/m2	301+ 4,0€/m^2
Yksinkert rakennus/rakennelma, katos		280 +3,40€/m2	250+ 3,00€/m^2	200+1,5€/m^2	350+ 2,4€/m^2	172,50 + 2,30€/m2	250+ 2,0€/m^2
Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- tai muutostyö	2.3	565 + 3,70 €/m2	500+ 4,40€/m^2	250	300+2€/m^2	172,50 + 2,30€/m2	357+3 €/m^2
Korjaus- ja muutostyö enintään2 asuntoa käsittävä asuinrakennus							
Korjaus- ja muutostyö, jolla vaikutusta turvallisuuteen/terveyteen tai rakennuksen osan käyttötark. muutos	2.4	370 +3,70	330+ 3,30€/m^2	250	300+2€/m^2	287,50 + 3,45€/m2	234+3€/m^2
Rakennuksen energiatehokkuuteen liittyvä korjaustyö rakennusta kohti	2.5	3400/1700/830	3000/1500/750	250	450+2€/m^2		570
KVV, IV tai lämmityslaitteiston rakennus- tai muutostyöt rakennusta kohti		1045/585/370	925/520/330	250	450+2€/m^2		350
vain joko vesijohto-,IV tai PILP/ilmanvaihto		690/380/250	610/340/220	-	-		-
Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmä pelkkä kantovesi		350	310	200	300		385
Julkisivutoimenpide rakennusta kohti		550	490	200	450		422
lisäksi kutakin muutettavaa julkisivua kohti			110	-	-		-
Kevytrakenteinen rakennelma rakennuslupana		485	430	250	-	172,50 - 575	-
Laituri (suurikokoinen)		485	430	300-3000	100		328
Matkaviestintukiasema ja masto (enin.30m)		485	430	300-3000	600		453
Kylmäasema ja/tai mittarikatos		485	430	300-3000	150+1,5€/m^2		341
Mainospylöni (kork.enint.30m)		485	430	300-3000	100		328
Ravintolateltilta tai vastaava		485	430	250	300		366
Pihamaajärjestelyt		485	430	-	-		-
enintään kaksi asuntoa käsittävä kiinteistö		300	270	-	-		-
Uuden rakennuslupan hakeminen rauenneen tilalle.		485	430	-	-		-
Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	2.6	485	430	250	250		353
Tuulivoimala masto yli 60m, rak.lupa		2.1 §:n mukaan	2.1 §:n mukaan	300-3000	1000	5175 ja alle 2MW 1150/yksikkö	1000

Orimattila nykyinen	ORIMATTILA UUSI
220+3,4€/m^2	500 + 5,0 €/m2
	325 + 5,0 €/m2
220+3,4€/m^2	
135+1,4€/m^2	225 + 3,0 €/m2
145	325 + 3,0 €/m2
145	175 +3,0 €/m2
145	325 + 3,0 €/m2
	175 +3,0 €/m2
145	325 /175
145	325 /175
-	
145+180=325	175+200=375
-	
145	325 /175
-	
-	
145	400
145	400
145	400
32/145	400
32	400
-	225
-	175
220/135	500/325/225
145	225
145	1000/yksikkö

3 § Toimenpidelupa							
Julkisivutoimenpidelupa (vähäinen) rakennus- ta/toimenpidettä kohti, enint. 2 asuntoa	3.1	350	310	200	100+25/julkisivu	172	226
		120	105	100	100+25/julkisivu	172	119
Kevytrakenteinen rakennelma	3.2	185	160	200/100	150/100	172	173
Jätekatos	3.3	175	160	100	150	172	151
keskusta-alue		260	235	100	150	172	183
Öljysäiliö ja siihen liittyvät muutokset	3.4	175	160	100	100	172	141
Maalämpökaivon poraaminen tai keruuputkiston asentaminen enintään 2 asuntoa	3.5						
			820	200	150	172	336
			290	200	150	172	203
Laituri (pienikok.)	3.6	260	225	100	100	172	171
Aitaaminen	3.7	175	160	100	50	172	131
Mainoslaitte	3.8	175	160	100	50	172	131
Ravintolaterassi	3.9	410	370	100	300	172	270
Muut toimenp. rakennusta tai toimenpidettä kohti	3.10	250	225	-	100	172	187
Rak.hanketietojen käsittely / lupahakemus	3.11	38	35	-	-		37
Piha- ja istutuss. tarkastus ja katselmus	3.12	360	320	-	-		340
Toimenpideluvussa määritetty katselmus	3.13	175	160	-	-		168

145	225
145	175
105/145	175
145	175
145	175
-	175
145	175
145	175
32	100
32	100
32	100
32	225
-	
-	
-	
-	

4 § Purkamislupa

Purkamislupa	4.1	515/310	alkaan 280	200	200	172,5	232
Purkamisilmoitus	4.2	115	100	100	100	115	106

5 § Maisematyöluja

Maisemaa muuttava maanrakennustyö	5.1	1220	1080	220/220+0,12€/m3/1500	400	184	721
Rakennushanketta edeltävät maanrakennustp. enintään 2 asuntoa/talousrak.	5.2	680	600	-	-		640
			300	-	-		300
Pihapuiden kaataminen	5.3	180	160	100	50	57,5	110
Metsänhakkuu		455	400	200	200	172,5	286
Maisematyölupa edel. istutus. tarkastus		180	160	-	-		170
Istutussuunn.tarkastus, jos ei maisematyölupaa		140	125	-	-		133
Muu näihin verrattava toimenpide, kuten kaimis-, louhimis-, tasoittamis-, tai täyttämistyö tai vastaava muu sellainen	5.4	340	300	220/220+0,12€/m^3/1500	200		280
Toimenpiteen vaatima katselmus	5.5	175	160	-	50		128

6 § Poikkeaminen

Suunnittelutarvekaisu (MRL 137 §)	6.1	500	600	800	500	460	572
Poikkeamispäätös (MRL 171 §)	6.2	1020	900	800/1000	500	517,5	734
enint. 2 asuntoa käsittävä asunto/loma-asunto		660	600	800/1000	500		587
Vähäinen poikkeaminen rakennuslupa yhteydessä (MRL 175 §)	6.3	250	225	-	-		186
omakotitonttien osalta kuitenkin		135	120	120	150		131
kustakin seuraavasta poikkeamisesta		95	80	-	100		92
lisäksi rakennusoikeuden ylitys		23€/m2	20€/m^2	-	-		
Rakennusoikeuden ylitys rak.lupa yhteydessä	6.4	23€/m2	20€/m^2	-	-		
Lautakunnan myöntämä poikkeaminen			-	-	-	345	345

7 § Vireillä- ja voimassaoleviin lupiin liittyvät toimenpiteet

Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedel-lysten arvioimiseksi (MRL 133 § 2)	7.1	410	370	-	-	115 - 287,50	390
katselmus		590	525	-	-	80,50 + tod kust.	558
lisäksi mahd. kuulutuskust. väh. tai tod.							
Naapurien kuuleminen ja rak.lupa vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti	7.2	38	36	70	50, enint.200		48
lisäksi mahd. kuulutuskust. väh. tai tod.		590	525	tod.kulut lehtikuulutus	100+tod.kulut		558
Rak.paikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä naapuria kohti	7.3	25	23	-	-		24
Lupa voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuun. varten (MRL 143 §)	7.4	205	180€/vuosi	80/150	80€/vuosi		205
Aloittamisosoikeushakemuksen käsittely MRL 144 §)	7.5	675	595	200	400		468
ennen lainvoimaisuutta vakuutta vastaan enint. 2 asuntoa/talousrakennuksen osalta		270	240	100	300		228
Rakennustyön aikainen muutos (MRL 150 e §)	7.6	280	250	100+katselmus 100	50/100/200		265
lisäksi kokonaisalan mukaan		2,70 €/m2	2.40€/m^2	-	-		-
Naapurin alueen käyttäminen (MRL 149 a§)	7.7	280	250	-	-		-
hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi							

105	225
32	75

145	300
-	-
-	-
-	-
145	300
-	-
-	-
145	
-	

420	Kaavoituksen hinnastoon
420	Kaavoituksen hinnastoon
420	
-	
-	150
-	
-	
-	-
-	300

-	
-	
35, enint.140	50, enint. 200
tod.kulut lehtikuulutus	tod.kulut lehtikuulutus
-	
80€/vuosi	80€ / vuosi
95	150
95	
-	150
-	
-	

8 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet

Aloituskokous, kun rakennuksen kerrosala on yli 300 neliometriä	8.1	310	280	-	150	143
Vastaavan ja erityisalan työnjohtajan hyväks.	8.2	300/200/50	60	60	30	50
Rakennuttajavalvonta (MRL 151 § 1) päätös valvontasuunnitelmasta kerrosala alle 600m ²	8.3	820 445	725 390	150 150	300 300	392 280
Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §) päätös valvontasuunnitelmasta	8.4	340	300	-	300	300
Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150c,151 § 4) ulkopuolisen asiant. antaman lausunnon käsittelyn kust. vastaa rakentaja	8.5	340	300	-	300	300
Rak.luvassa määrätyn viranomaistoimenpiteen uusiminen (MRL 145 §)	8.6	175	160	-	-	-
Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi (MRA 83 §)	8.7	280	250	-	-	-
Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylim.katselmus tai tarkastus (MRL 150a)	8.8	280	250	150/250	150	183
Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti	8.9	290	200	-	-	-

95	150
22	30
95	
95	
95	
-	
-	
-	
-	150
-	150

9 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen

Rakennuspaikan maastoon merkintä

Omakotitalo	9.1	520	440	100/500	sis.luvan hintaan	313
Paritalo	9.2	830	700	100/500	sis.luvan hintaan	-
Omakotitalon tai paritalon laajennus	9.3	375	320	100/500	sis.luvan hintaan	-
Rivitalo,kerros-, teollisuus-,liikerakennus	9.4	1465	1230	100/500	sis.luvan hintaan	577
Rivitalo,kerros-, teollisuus-,liikerak laajennus	9.5	760	640	100/500	sis.luvan hintaan	-
Talousrak tai vastaava pienehkö ja sen laajennus	9.6	315	270	100/500	sis.luvan hintaan	257
Erillinen sijaintik 50% kohtien 9.1-9.6 hinnoista	9.7	50 %		-	-	-

Muut rakennusvalvontamittaukset

Pihamaan korkojen tarkastaminen	9.8	455	380	-	-	-
Maalämpökaivon sijaintikatselmus	9.9	185	160	-	-	-
Matkaviestitukiaseman ja maston sijaintik.	9.10	185	160	-	-	-
Kevytrak rakenteen pohjakarttaan merkitseminen	9.11	185	160	-	-	-
Mittaryhmän työhinta	9.12	210 €/h	180e/h +alv.	tod. kustannukset ulkop.	sovittava	-
Laskentatehtävien työhinta	9.13	52 €/h	45e/h +alv.	-	120e/h	-

225	250
225	250
112,5	125
280	350
140	150
135 ja 67,5	150 ja 75
-	

haja-alueella sisältyy lupamaksuun

-"

-"

-"

-"

-"

-	
-	
-	
-	
75e/h +alv.	
75e/h +alv.	

10 § Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely

Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite kultakin rasitteelta (MRL 159 §)	10.1	410	370	180	300	283
Toista kiinteistöä rasittavan oikeuden (rak.rasitteen) perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 158 §)	10.2	410	370	180	300	283
kustakin seuraavasta rasitteesta		75	65	-	-	-
Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen ym sijoittamisesta	10.3	815	720	300	400	473
Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yht käytöstä(MRL 164§)	10.4	815	720	240	-	-

145	225
145	225
-	
145	400
145	225

11 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen MRL 165 §

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä Hakemuksesta kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta vähintään tuntiveloitus	275 140 €/h 1200	245 120€/h 1060	- - -	- - -	- - -
kuitenkin enintään					

-	225
-	
-	

12 § Jatkuvan valvonnan toimenpiteet

Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus tai määräys (MRL 166 §)	12.1	165	150	50-300	150/400	150
Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 167§	12.2	815	720	-	150/400	-
Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta suoritettu katselmus tai tarkastus	12.3	280	250	150	150/400	183
Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös 170§	12.4	410	370	50-300€/määräys	150/400	223
Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys (180.1§) ja rak.valvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai pysäyttämispäätös	12.5	410	370	150	200	240
Rakvalvontaviranomaisen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1§)	12.6	410	370	150	200	240
Rakvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka (MRL 182.2§, Uhkasakkolaki 6§ ja 14§)	12.7	695	615	200	300	372
Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisen tuytäntöönpanosta (MRL 182.2 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15§)	12.8	695	615	200	300	372
Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu kehoitus tai määräys	12.9	410	370	-	-	-

12 §:ssä määrättyjen maksujen lisäksi peritään tiedoksiannosta aiheutuneet kulut.

95	100
-	
-	
95	200
-	
-	100
120	300
120	300
-	100

13 § Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä

Rakennushankkeeseen/-toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutuminen ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta tai vähäisen poikkeamisen mahdollisuudesta)	13.1	250	-	-	-	
Kokoontumistilaksi tarkastaminen ja hyväksyminen (MRA 54 §)	13.2	280	250	100€+1€/m2	150€+1€/m2	167
Toimenpiteen vähäisyyden arviointi	13.3	95	80	-	-	-
Hakemuksesta annettu määräys erityisestä syystä aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)	13.4	410	370	-	-	-
Aravalain ja -asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät. Tarkastukset ja vaihetodistukset sekä arviointitehtävät, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	13.5					
1-2 asunnon asuinrakennukset kohteelta		280	250	-	80	-
muut asuinrakennukset		380	340	-	80	-
tuotanto-, varasto- ja muut rakennukset		410	370	-	80	-
Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon päätyttyä. Tällöin maksu on	13.6	390	350	-	300	-
Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postipalvelul. 23 §) Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös	13.7	280	250	-	-	-

-	
145	175
-	
-	
60 60 60	-
-	125
-	-

14 § Pelastuslain mukaiset päätökset

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (PEL 75.2 §)	14.1	815	720	450	600	590
Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle (PEL 71.4 §)	14.2	815	720	400	600	573

145	400
145	400

